



## Bilag 5 Høringssvar fra udvidet borgerhøring

Dette bilag indeholder høringssvar fra den udvidet høring. Sagen var i høring i perioden den 3. oktober – 31. oktober 2022.

21-11-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 14758

Sagsnummer i eDoc  
2022-0306558

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452



Sag: 2017-0392798

Opførelse af kombineret butik-, erhvervs  
og kontorbebyggelse, Jernbane Allé 41

---

Filer:

708302~056 indsigelse fra Signe Svejgaar .pdf  
708302~057 Høringssvar fra Albert Astrup Christensen På pva  
Klimagruppen i Vanløse, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~058 Høringssvar fra Kristjan Due Brødreskift vedr.  
Jernbane Alle 41.pdf  
708302~059 Høringssvar fra Susan Due Jensen, Jernbane Allé  
41.pdf  
708302~060 Høringssvar fra Dina, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~061 Høringssvar fra Laurits Thomsen, Jernbane Allé  
41.pdf  
708302~062 Høringssvar fra Merete Larsen, Jernbane Allé  
41.pdf  
708302~063 Høringssvar fra Kasper Søndergaard, Jernbane Allé  
41.pdf  
708302~064 Høringssvar fra Vagn Christensen .pdf  
708302~065 Høringssvar fra Henning Knudsen.pdf  
708302~066 Høringssvar fra Vibeke Saxtorph .pdf  
708302~067 Høringssvar fra Karen Winding, Jernbane Allé 41  
708302~068 Indsigelse fra Nina, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~069 Høringssvar fra Johanne Marie Skov, Jernbane Allé  
41.pdf  
708302~070 Høringssvar fra Poul Larsen, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~071 Høringssvar fra Karen Stenbæk Jensen, Jernbane  
Allé 41  
708302~072 Høringssvar fra Klaus Kristensen, Jernbane Allé  
41.pdf  
708302~073 Høringssvar fra Annette Henriksen, Jernbane Allé  
41  
708302~074 Høringssvar fra Birte Sandager .pdf

708302~075 Hørings svar fra Anne Fletting .pdf  
708302~076 Hørings svar fra Martin Lysemose Hoffmann .pdf  
708302~077 Hørings svar fra Allan Nielsen .pdf  
708302~078 Hørings svar fra Kenneth Andersen .pdf  
708302~079 Hørings svar fra Marc .pdf  
708302~080 Hørings svar fra Kirsten Stage .pdf  
708302~081 Hørings svar fra Janni Rytsel .pdf  
708302~082 Hørings svar fra Susan Nielsen, Jernbane Allé  
41.pdf  
708302~083 Hørings svar fra Inger Hansen, Jernbane Allé  
41.pdf  
708302~084 Hørings svar fra Henrik Nielsen og Margit Velsing  
Groth, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~085 Vanløse Lokaludvalg, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~086 Hørings svar fra Københavns Museum, Jernbane Allé  
41.pdf  
708302~087 Hørings svar fra Jesper Rasmussen og Janne  
Kobberrød Hansen , Jernbane Allé 41.pdf  
708302~085 Supplerende materiale modtaget.pdf  
708302~088 Hørings svar fra Karen Bahamondes, Jernbane Allé  
41.pdf  
708302~089 Hørings svar fra Anita Kirk, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~090 Indsigelse fra Svend Erik Jensen, Jernbane Allé  
41.tif  
708302~091 Hørings svar fra Hanna Feddersen, Jernbane Allé  
41.pdf  
708302~092 Hørings svar fra Erik Nissen Schmidt, Jernbane  
Allé 41.pdf  
708302~093 Hørings svar fra Runa Damsager, Jernbane Allé  
41.pdf  
708302~094 Hørings svar fra André Le Quellec Knudsen,  
Jernbane Allé 41.pdf  
708302~095 Hørings svar fra Susanne Kragh, Jernbane Allé  
41.pdf  
708302~096 Hørings svar fra Københavns Professionshøjskole-  
Helle Søbirk, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~097 Hørings svar fra Marta Vohlander Rasmussen,  
Jernbane Allé 41.pdf  
708302~098 Hørings svar fra Roskilde Universitet-Thomas  
Søbirk Petersen, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~099 Hørings svar fra Bodil Kampmann, Jernbane Allé  
41.pdf  
708302~100 Hørings svar fra Anna Agergaard Kristensen,  
Jernbane Allé 41.pdf

708302~101 Høringssvar fra Grethe Bidstrup, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~102 Høringssvar fra Poul Holst, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~103 Høringssvar fra Joan McClellan, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~104 Høringssvar fra Svend Otto Ott, Annette Bilfeldt, Silas Bilfeldt Ott, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~105 Høringssvar fra Annette Kristensen, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~106 Høringssvar fra Pia, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~107 Høringssvar fra Hanne Fogh, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~108 Høringssvar fra Poul Hviid, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~109 Høringssvar fra Niels Aagaard Lorenzen, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~110 Høringssvar fra Christian Maitre-Ferri, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~111 Høringssvar fra ██████████, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~112 Høringssvar fra Signe Højholt og Esben Sønderstrup, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~113 Høringssvar fra Poul Rahbek Rasmussen, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~114 Høringssvar fra Marion Delpietro, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~115 Høringssvar fra Beboerne i de 60 seniorboliger Hebsgaards Have på Indertoften-Niels Christian Juul, Jernbane Allé 41.pdf  
708302~116 Indsigelse fra Laila Echammari, Jernbane Allé 41  
708302~118 Høringssvar fra Vanløse Lokaludvalg



**Fra:** [Anne Christine Dahl-Hansen](#)  
**Til:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Cc:** [Lena Kongsbach](#)  
**Emne:** Genfremsendelse Høringssvar vedr. erhvervsbyggeri på Jernbane Allé 41 - nu med orientering om protokolbemærkning  
**Dato:** 17. november 2022 23:31:24  
**Vedhæftede filer:** [Høringssvar vedr erhvervsbyggeri Jernbane Alle 41.pdf](#)

---

Til Område for Bygninger, Cc Lena Kongsbach

Jeg fremsender vedhæftede høringssvar vedr. erhvervsbyggeri på Jernbane Allé 41 vedtaget af Vanløse Lokaludvalg på ordinært møde den 17. november 2022.

Samtidig skal jeg gøre opmærksom på, at der i mødet blev afgivet protokolbemærkning om, at man ikke mener der foreligger nye oplysninger vedr. træet på forpladsen (specifik ordlyd endnu ikke godkendt).

**Protokolbemærkning:**

**Bent Christensen, Palle Ivan Hansen, Anne Fausbøll og Michael Jacobsen ønskede ført til protokols at man ikke mener, at der foreligger nye oplysninger vedr. træet på forpladsen.**

Med venlig hilsen

**Anne Christine Dahl-Hansen**

Sekretariatsleder og lokaludvalgssekretær  
Sekretariatet for Vanløse Lokaludvalg

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen

Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal  
2720 Vanløse

Mobil 2612 1211

E-mail [adh@kk.dk](mailto:adh@kk.dk)

Web [www.vanloeselokaludvalg.kk.dk](http://www.vanloeselokaludvalg.kk.dk)

EAN 5798009800435



## Hørings svar vedr. erhvervsbyggeri Jernbane Allé 41

Vanløse Lokaludvalg takker for muligheden for at bidrage til ekstra, udvidet høring vedr. erhvervsbyggeri på Jernbane Allé 41. Hermed fremsendes udvalgets høringssvar, idet vi finder det positivt med en bredere inddragelse af lokalområdet i lyset af grundens meget centrale placering og det planlagte byggeris markante karakter. Udvalget har i mail af 18. oktober 2022 meddelt såvel forvaltning som Teknik- og Miljøudvalget, at man ønsker at besvare høringen umiddelbart efter lokaludvalgets ordinære møde den 17. november. Dette skete med henvisning til samarbejdsaftalen vedr. lokaludvalgene.

Generelt noterer lokaludvalget sig med tilfredshed, at mange borgere har valgt at besvare den offentlige høring. Dette understreger, hvor stor indvirkning byggeriet forventes at få på byrummet i Vanløse bymidte. Lokaludvalget opfordrer forvaltning og udvalg til at foretage en grundig behandling af alle indkomne høringssvar.

Lokaludvalget har ikke pga. tidsfristerne haft mulighed for særskilt borgerinddragelse i denne sag.

### Sammenfatning

Vanløse Lokaludvalg:

- kan **ikke støtte udstedelsen af dispensation** i forbindelse med byggetilladelsen,
- finder det helt afgørende, at der **sikres en sammenhæng** mellem arbejdet med den kommende helhedsplan for bymidten og den fortsatte planlægning af erhvervsbyggeriet om nødvendigt ved ikke at udstede byggetilladelse til det påtænkte erhvervsbyggeri,
- finder at byggeriets arkitektoniske fremtræden, adskiller sig markant fra de omgivende bygninger på Jernbane Allé, hvorfor både byggeri og pladsdannelse bør **tilpasses omgivelserne** langt mere end det fremgår af de forelagte skitser,
- er af den klare vurdering, at den nye plan om cykelparkering i kælderen og ved erhvervsbyggeriet slet **ikke vil kunne udbedre problemerne med cykelparkering** i terrænet omkring Vanløse Station.

17. november 2022

Sagsnummer  
2022-0313922

Dokumentnummer  
2022-0313922-31

VANLØSE LOKALUDVALG



Sekretariatet for Vanløse Lokaludvalg  
Frode Jakobsens Plads 4  
2720 Vanløse

EAN-nummer  
5798009800435

[www.vanloeselokaludvalg.kk.dk](http://www.vanloeselokaludvalg.kk.dk)

- finder at det planlagte byggeri indebærer en vis **risiko for forværring af adgangen** til offentlig transport,
- vurderer at behovene i bydelen og resten af København har udviklet sig siden lokalplanen fra 2012, hvorfor udvalget har en **bekymring** for, om den nuværende plan for erhverv i bygningerne kan realiseres i tilstrækkeligt omfang.

### **Byggeri og bymidte skal ses i en sammenhæng**

Det planlagte byggeri på Jernbane Allé 41 vil i lang tid fremover præge indtrykket af Vanløse bymidte, både hvad angår det arkitektoniske udtryk, disponeringen af bymidtens arealer, erhvervs- og adgangsforholdene, samt borgernes tilfredshed med og brug af Vanløse bymidte. Det er meget positivt, at det med Københavns Kommunes budget 2023 blev vedtaget at udarbejde en helhedsplan for bymidten. Lokaludvalget finder det helt afgørende for succes med den tiltrængte byudvikling af Vanløse bymidte, at der koordineres mellem det kommende arbejde med helhedsplan og den fortsatte planlægning af erhvervsbyggeriet, sådan at der så vidt overhovedet muligt sikres et sammenhængende, anvendeligt og indbydende byrum for bydelens borgere. Lokaludvalget opfordrer i den forbindelse Teknik- og Miljøudvalget til at holde sig løbende ajour med status for såvel helhedsplan som det planlagte erhvervsbyggeri.

### **Ingen støtte til de foreslåede dispensationer**

Lokaludvalget har besvaret den tidligere nabohøring vedr. "3 dispensationer til lokalplan for Indertoften II," og udvalgets svar ang. de nuværende to dispensationsansøgninger skal ses i forlængelse heraf.

Lokaludvalget har følgende bemærkninger:

- *Den tidlige, bortfaldne dispensation 3, og den oprettede dispensation 1:* Lokaludvalget har i tidligere høringssvar anbefalet, at to dispensationer ikke gives. Udvalget noterer sig, at ansøgningen om dispensation vedr. elevatorårn er bortfaldet. Hvad angår den anden dispensation vedr. byggeriets forplads har udvalget kigget nærmere på høringsbilagene vedr. skyggediagrammer og placering af tårne. Bilagene giver ikke indtryk af væsentlige ændringer siden seneste høring, hvorfor udvalget fastholder sin hidtidige anbefaling.
- *Dispensation 2:* Lokaludvalget undlod ved seneste høring at kommentere på dispensation 3. Efterfølgende har der i

medierne og i dialogen med bygherre været fokus på, om træet er opholdssted for flagermus. Lokaludvalget har længe arbejdet med at bevare og styrke bydelens unikke natur, herunder flagermus. Lokaludvalget noterer sig, at der er gennemført en konsulentundersøgelse af træet efter opdrag fra bygherre. Lokaludvalget opfordrer til, at forvaltningen sikrer en mere fuldstændig undersøgelse af træets betydning, før der træffes beslutning herom. For nærværende kan lokaludvalget derfor ikke støtte, at der gives tilladelse til fældning af træet.

### **Byggeriets negative påvirkning af området**

Som beskrevet i seneste høringsvar er det lokaludvalgets klare erfaring, at Vanløses borgere efterspørger en lang mere sammenhængende bymidte. Overordnet set er det helt afgørende for succes med byudvikling af Vanløse Bymidte, at der koordineres mellem det kommende arbejde med helhedsplan for bymidten og planlægningen af erhvervsbyggeriet, sådan at der sikres et sammenhængende og indbydende byrum for bydelens borgere.

Lokaludvalget har følgende bemærkninger til de fire temaer:

1. *Byggeriets arkitektoniske fremtræden:* Der er lagt op til en arkitektur for erhvervsbyggeriet, der markant adskiller sig fra de omgivende bygninger på Jernbane Allé, hvilket indebærer risiko for yderligere at øge borgernes oplevelse af en usammenhængende bymidte. Lokaludvalget finder det også af den årsag helt nødvendigt med et stærkt fokus på at sikre integrerede forbindelser mellem bymidtens pladser, herunder også pladsen ved det planlagte byggeri.
2. *Cykelparkeringen i området:* Ud fra erfaringerne med cykelparkering i dag er det lokaludvalgets klare vurdering, at den nye plan om cykelparkering i kælderen og bag ved erhvervsbyggeriet slet ikke vil kunne udbedre problemerne med cykelparkering i terrænet omkring Vanløse Station. Det virker meget usandsynligt, at borgere der skal med Metro eller S-tog, vil gå over Jernbane Alle og ned i den underjordiske cykelparkering i byggeriet, inden de går tilbage til stationen. Det samme gælder pladserne i terræn.
3. *Adgang til offentlig transport:* Det planlagte byggeri indebærer en vis risiko for forværring af adgangen til offentlig transport. Men med forventet øget trafik til- og fra byggeriet (under opførelsen og efter-), vil trafikbelastningen af omgivende veje forventeligt stige. Lokaludvalget

opfordrer forvaltningen til at holde opmærksomhed på stabilitet og effektivitet i busdriften omkring Vanløse Torv.

4. *Byrumskvaliteter og bylivet generelt i Vanløse bymidte:* Vanløses borgere efterspørger en langt mere sammenhængende bymidte, der binder Jernbane Allé, Vanløse Allé og Jydeholmen bedre sammen til gavn og glæde for borgere, kulturaktører, erhvervsdrivende mv. Lokaludvalget har i tidligere hørings svar foreslået, at der for at skabe mere helhed etableres en samlet belægning i hele bymidten. Dette kræver koordination mellem den kommende helhedsplan for bymidten og det planlagte erhvervsbyggeri. Derudover gør lokaludvalget opmærksom på, at Vanløse er demensvenlig bydel, ligesom Dansk Blindesamfund har boliger i Vanløse. Det er derfor særdeles væsentligt, at byudvikling i Vanløse understøtter gode muligheder for at ældre, synshandicappede og andre sårbare borgere kan færdes trygt. Sidst men ikke mindst er det lokaludvalgets vurdering, at behovene i bydelen og resten af København har udviklet sig siden lokalplanen fra 2012, hvorfor udvalget har en bekymring for, om den nuværende plan for erhverv i bygningerne kan realiseres i tilstrækkeligt omfang.

Endvidere opfordrer lokaludvalget til, at såvel forvaltning som bygherre retter opmærksomheden på at minimere støj- og forureningsgener for den daginstitution, der er nabo til erhvervsbyggeriet.

Venlig hilsen

**Jan Lindboe**

Forperson Vanløse Lokaludvalg

**Fra:** [KFFKP Digitale Blanketter](#)  
**Til:** [TMF \(tmf@tmf.kk.dk\)](mailto:TMF (tmf@tmf.kk.dk))  
**Emne:** Byudvikling Vanløse (520211)  
**Dato:** 21. august 2022 09:38:04  
**Vedhæftede filer:** [Blanket.pdf](#)  
[flettefelder.txt](#)

---

Henvendelse via kontaktformular

EMNE: Byudvikling Vanløse  
NAVN: signe svejgaard  
EMAIL: [signe@svejgaard.dk](mailto:signe@svejgaard.dk)  
BESKED:

Byudvikling i Vanløse - til rette vedkommende

Jeg ved ikke, hvem jeg skal skrive til men håber min henvendelse kan videresendes til rette person/instans  
Jeg er usikker på hvor langt I er i processen med dispensation til Fengerbyggeriet ved Vanløse Torv.

Jeg håber dog, at I vil tage mine betragtninger med i jeres behandling af sagen.

Som I formentlig er bekendt med er der mange kritiske røster i Vanløse ved tanken om et højt byggeri i Vanløse Centrum, som skal huse kontor, butikker og lejligheder

Jeg synes, kommunen skal tage med i betragtning at der på den modsatte side af torvet er centeret Kronen, som har haft svært ved at løbe rundt. Det kan derfor virke formålsløst at bebygge så central grund i hjertet af bydelen med endnu en bygning med butikker og kontor / hotellejligheder.

Vores bydel har brug for noget helt andet for at løfte området, så det kan blive lige så interessant og nytænkende som de fleste andre bydele i København.

Vanløse er en central del af København, bl.a fordi metroen forbinder Vanløse til resten af byen på en smidig måde.

Jeg synes derfor der skal tænkes i byggeri og indsatses som kan få folk til at tage metroen til Vanløse, og få folk der bor her til at blive og trives bedre. Bydelen skal ikke negligeres i forhold til andre bydele. Brokvarterne har i årevis været i fokus.

Og jeg synes det er på tide at der kommer et ungeperspektiv ind i debatten.

Vanløse har mange unge, men meget begrænset tilbud til fx teenagere. Her er intet gymnasie, faktisk "straffes" flere af vores unge pga dette og får tilbudt gymnasieplads i fx Solrød, det er uacceptabelt. Der er ingen væresteder/klub eller tilbud for de unge. Nærmest ingen aktiviteter. Hvis de skal vælge gymnasie skal de til andre bydele, hvis de skal i svømmehallen/bade eller høre musik skal de til andre bydele. De unge mødes på MC Donalds på Jyllingevej, hvis de skal mødes et par timer en lørdag aften. Det må kunne gøres bedre

Kunne man inddrage de unge i projekter med genbrug og få dem til at lave deres egen genbrugsbutik, etablere et grønt område med bademuligheder og aktiviteter for unge og familier, kunne kommunens spillested Stairways tænkes bredere, så man på de ledige aftener uden koncert kunne lave kulturarrangementer for unge og andre. Så folk har har lyst til at tage til Vanløse og være i Vanløse.

Jeg vil derfor opfordre til at Vanløse Lokaludvalg (som jeg også har skrevet til sidste år) og I politikere i kommunen til at tænke mere innovativt og kreativt i forhold til byudviklingen af Vanløse. Og dette gøres ikke ved at bebygge en så central grundt med et højt hus der rent byplanlægningsmæssigt slet ikke passer ind i bydelen, med den hensigt at bygge flere butikker og kontor

Man kan lade sig inspirere af initiativ i Rødovre som Terminalen, Banegården i Sydhavn/Vesterbro, Refshaleøen og mange andre steder som blomster op med tilbud til unge, børnefamilier, mm.

Sammenlignet med byens øvrige udvikling føles det som en katastrofe, hvis ambitionerne for Vanløse er et højt malplaceret byggeri (passer slet ikke ind med så mange etager) med flere kædebutikker og kontor.



Vanløse skal tilbyde noget andet end det. Både for dem der bor her og for dem, der kan tage metroen herud.

Jeg håber virkelig I vil prioritere et bredere perspektiv for vores bydel som også har brug for innovative kræfter - både for de unge og børnefamiliernes skyld. Vanløse er en stor bydel med meget få tilbud

TELEFON: 21230820

LINK: <https://www.kk.dk/om-kommunen/forvaltninger/teknik-og-miljoeforvaltningen>

Se henvendelsen i vedhæftede PDF



## Kontaktformular

Blanketnummer: 520211

### Blankethistorik

| Opstart             | Indsendt            | Beskrivelse           | Notat |
|---------------------|---------------------|-----------------------|-------|
| 21-08-2022<br>09:27 | 21-08-2022<br>09:35 | Udfyldt af Anonym     |       |
| 21-08-2022<br>09:35 |                     | Forløbet er afsluttet |       |

#### Dit navn

signe svejgaard

#### E-mail

signe@svejgaard.dk

#### Emne

Byudvikling Vanløse

#### Meddelelse



Byudvikling i Vanløse - til rette vedkommende

Jeg ved ikke, hvem jeg skal skrive til men håber min henvendelse kan videresendes til rette person/instans

Jeg er usikker på hvor langt I er i processen med dispensation til Fengerbyggeriet ved Vanløse Torv.

Jeg håber dog, at I vil tage mine betragtninger med i jeres behandling af sagen.

Som I formentlig er bekendt med er der mange kritiske røster i Vanløse ved tanken om et højt byggeri i Vanløse Centrum, som skal huse kontor, butikker og lejligheder

Jeg synes, kommunen skal tage med i betragtning at der på den modsatte side af torvet er centeret Kronen, som har haft svært ved at løbe rundt. Det kan derfor virke formålsløst at bebygge så central grund i hjertet af bydelen med endnu en bygning med butikker og kontor / hotellejligheder.

Vores bydel har brug for noget helt andet for at løfte området, så det kan blive lige så interessant og nytænkende som de fleste andre bydele i København.

Vanløse er en central del af København, bl.a fordi metroen forbinder Vanløse til resten af byen på en smidig måde.

Jeg synes derfor der skal tænkes i byggeri og indsatser som kan få folk til at tage metroen til Vanløse, og få folk der bor her til at blive og trives bedre. Bydelen skal ikke negligeres i forhold til andre bydele. Brokvarterne har i årevis været i fokus.

Og jeg synes det er på tide at der kommer et ungeperspektiv ind i debatten.

Vanløse har mange unge, men meget begrænset tilbud til fx teenagere. Her er intet gymnasie, faktisk "straffes" flere af vores unge pga dette og får tilbudt gymnasieplads i fx Solrød, det er uacceptabelt. Der er ingen væresteder/klub eller tilbud for de unge. Nærmest ingen aktiviteter. Hvis de skal vælge gymnasie skal de til andre bydele, hvis de skal i svømmehallen/bade eller høre musik skal de til andre bydele. De unge mødes på MC Donalds på Jyllingevej, hvis de skal mødes et par timer en lørdag aften. Det må kunne gøres bedre

Kunne man inddrage de unge i projekter med genbrug og få dem til at lave deres egen genbrugsbutik, etablere et grønt område med bademuligheder og aktiviteter for unge og familier, kunne kommunens spillested Stairways tænkes bredere, så man på de ledige aftener uden koncert kunne lave kulturarrangementer for unge og andre. Så folk har lyst til at tage til Vanløse og være i Vanløse.

Jeg vil derfor opfordre til at Vanløse Lokaludvalg (som jeg også har skrevet til sidste år) og I politikere i kommunen til at tænke mere innovativt og kreativt i forhold til byudviklingen af Vanløse. Og dette gøres ikke ved at bebygge en så central grundt med et højt hus der rent byplanlægningsmæssigt slet ikke passer ind i bydelen, med den hensigt at bygge flere butikker og kontor

Man kan lade sig inspirere af initiativ i Rødovre som Terminalen, Banegården i Sydhavn/Vesterbro, Refshaleøen og mange andre steder som blomster op med tilbud til unge, børnefamilier, mm.



Sammenlignet med byens øvrige udvikling føles det som en katastrofe, hvis ambitionerne for Vanløse er et højt malplaceret byggeri (passer slet ikke ind med så mange etager) med flere kædebutikker og kontor.

Vanløse skal tilbyde noget andet end det. Både for dem der bor her og for dem, der kan tage metroen herud.

Jeg håber virkelig I vil prioritere et bredere perspektiv for vores bydel som også har brug for innovative kræfter - både for de unge og børnefamiliernes skyld. Vanløse er en stor bydel med meget få tilbud

I nogle tilfælde kan vi hjælpe dig hurtigere og bedre, hvis vi må ringe dig op. Hvis du her skriver dit telefonnummer, giver du os tilladelse til at ringe dig op. Vi ringer dog kun, hvis vi vurderer, at det er den bedste løsning.

#### Telefonnummer

21230820

#### Tilføj eventuelle filer

Der er intet vedhæftet dokument

Jeg kan læse om mine rettigheder, når Københavns Kommune behandler mine oplysninger på:

[Databeskyttelsesrådgiverens side](#)





Dokument: 2017-0392798-160

708302~057 Høringssvar fra  
Albert Astrup Christensen På pva  
Klimagruppen i Vanløse, Jernbane  
Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~057 Høringssvar fra Albert Astrup  
Christensen På pva Klimagruppen i Vanløse,  
Jernbane Allé 41.pdf

**Fra:** [blivhoert.kk.dk](mailto:blivhoert.kk.dk)  
**Til:** [TMFKP BPM.OBY Bygninger](#)  
**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 5. oktober 2022 15:26:28

---

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-albert-astrup-chri...>

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

OPRETTET 5. oktober 2022

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

albert astrup christensen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Klimagruppen i Vanløse

POSTNR.

2720

BY

Vanløse

HØRINGSSVAR

### Hvor meget belaster Fenger byggeriet klimaet?

Klimakrisen har vist tænder her i sommer i Danmark og hele Europa. Hedebølger, udtørrede søer og floder mv. Københavns Kommune er på forkant med den udvikling idet kommunen i 2025 skal være klimaneutral. Alle sektorer i kommunen skal bidrage til at kommunene bliver klimaneutral i 2025. Også nybyggeriet. Concitto har beregnet, at byggeriet står for 30 % af CO2 udledningerne i Danmark. En tilsvarende belastning gør sig gældende globalt. Derfor er det yderst relevant at få beregnet, hvor meget de to højhuse der skal bygges på Fengergrunden vil belaste klimaet med og inden byggetilladelsen falder på plads.

Københavns Kommune har pr 1.7 i år vedtagne et reguleret Bygningsreglement for København med ikrafttræden den 1.1 2023. Der skal laves en såkaldt livscyklusberegning for byggerier over 1000 kvadratmeter. Det må udlede 12 kilo CO2 pr kvadratmeter. Senere vil kravene også komme til at omfatte alle former for nybyggeri og også gerne ombygninger og tilbygninger. Men det haster med at få nedbragt CO2 udledningen i København, hvis kommunen skal være CO2 neutral i 2025, så burde kravet gælde al form for byggeri allerede fra 1.1 2023.

Livscyklusberegningen handler bla om at beregne hvor meget klimabelastningen for bygningens drift er i en periode på 50 år. For eksempel energiforbruget til



opvarmning, samt udskiftning af bygningsdele med kortere levetid end 50 år.

Vi opfordrer derfor Københavns Kommune til at sige NEJ til byggetilladelsen og beslutte, at der hurtigst muligt laves en Livscyklusberegning af Fengerhøjhusene med afsæt i den nyligt vedtagne Bygningsreglement.

På Klimagruppen i Vanløses vegne Albert Astrup Christensen



Dokument: 2017-0392798-161

708302~058 Hørinssvar fra  
Kristjan Due Brødreskift vedr.  
Jernbane Alle 41.pdf

---

Fil:

708302~058 Hørinssvar fra Kristjan Due  
Brødreskift vedr. Jernbane Alle 41.pdf

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

6. oktober 2022

## SVARNUMMER

2

## INDSENDT AF

Kristjan Due Brødreskift

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

### ~~Øget skygge og øget vind skaber ikke bedre byrum og byliv~~

Umiddelbart ser vindforholdene ikke til at være afdækket i materialet. Jeg har arbejdet i Codanhus på Gammelkongevej, et højt hus nær søerne. Vindforholdene gjorde, at foden af bygningen ikke var et opholdssted for mennesker, ligesom at bygningen lod større dele af området henlagt i skygge. Vores placering som land gør, at vi har meget vind og skygge, og især den sydvendte, højeste bygning, har en større skygge-påvirkning på Frode Jakobsens Plads, og vil have en stærk påvirkning for, at det byrum ikke bliver attraktivt.

I "svajet" ved byggeriet er der gjort plads til et lille byrum, men min erfaring fra en hverdag omkring et højt byggeri vil at rummet foran bygningen altid vil være vind-fyldt, henlagt i skygge og tomt for mennesker. Kan vi få afdækket vindforholdene på lige fod med skyggeforholdene, sådan at den reelle påvirkning af rummet ved bygningens fod kan indgå i godkendelsesprocessen på lige fod med skyggediagrammet?

### Ingen ambition for at skabe et særligt sted og løfte en af Københavns bymidter

Byggeriet rejser sig som et landemærke i et fladt område, men det er "bare" et højt hus, og man savner en udtalt ambition om reelt at skabe et særligt sted. Til én af de få bymidter vi har, i verdens bedste by at bo i, bør vi se en stærk ambition for byrummet og bylivet i vores bymidter. Både byrum og byliv lader til at være udfyldt som obligatoriske tekstfelter efter kvadratmeterne er sat. Hvis opgaven først og fremmest havde været at skabe et særligt sted med en ambition for byrum og byliv, for dernæst at fylde bygnings-kvadratmeterne på, ville vi se et markant anderledes udviklingsprojekt. Det nuværende ville passe udmærket til en mindre central placering et sted i Storkøbenhavn, men understøtter ikke byrum og byliv omkring sig i en bymidte. Jeg opfordrer til, at kommunen afviser at lade en af Københavns bymidter blive videreudviklet uden en større ambition om byrum og byliv.

**POSTNR.:**

2720

**BY:**

Vanløse

**ADRESSE:**

Børglumvej 31

**E-MAIL:**

✉ [kristjandueb@gmail.com](mailto:kristjandueb@gmail.com)

**ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:**

20124525

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-162

708302~059 Høringssvar fra Susan  
Due Jensen, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~059 Høringssvar fra Susan Due Jensen,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

7. oktober 2022

### SVARNUMMER

3

### INDSENDT AF

Susan Due Jensen

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Jeg er imod opførelse af Fengers tårne. Byggeriet er alt for højt og grimt. Passer overhovedet ikke ind i Vanløse stilen. Håber virkelig ikke at det bliver opført. Det vil være en øjebæ i vores smukke by.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Hus

#### E-MAIL:

✉ [dueposten@gmail.com](mailto:dueposten@gmail.com)

## Få nyt om høringer

> Abonnér





Dokument: 2017-0392798-163

708302~060 Høringssvar fra Dina,  
Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~060 Høringssvar fra Dina, Jernbane Allé  
41.pdf

SKILLEARK

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

8. oktober 2022

### SVARNUMMER

5

### INDSENDT AF

Dina

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Grundet de seneste debatter om et behov for en helhedsplan for Vanløse Bymidte, vil jeg opfordre politikerne til at sætte høringssvar på pause indtil sådan en plan falder på plads. Derudover, har jeg bekymringer for størrelsen af bygningen og risikoen for skygger mod Vanløse station og pladsen der foran. Jeg synes ikke bygningen bidrager til området i forhold til udseendet og håber at man gentænker designet for at sikre at bygningen forskønner Vanløse.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Dybendalsvej 26

#### E-MAIL:

✉ [Dmuscatmeng@gmail.com](mailto:Dmuscatmeng@gmail.com)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-164

708302~061 Høringssvar fra  
Laurits Thomsen, Jernbane Allé  
41.pdf

---

Fil:

708302~061 Høringssvar fra Laurits Thomsen,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

8. oktober 2022

### SVARNUMMER

6

### INDSENDT AF

Laurits Thomsen

### POSTNR.

2200

### BY

København

### HØRINGSSVAR

For ensartet og kold facade. Matcher slet ikke den omkringliggende arkitektur, og er alt for dominerende på en central lokation i Vanløse bymidte. Skaber højst sandsynligt kraftige vinde. Kort sagt, er det et byggeri uden respekt for mennesker eller arkitektur.

#### POSTNR.:

2200

#### BY:

København

#### ADRESSE:

Stevnsgade 41 st. tv.

#### E-MAIL:

✉ [lauritsst@gmail.com](mailto:lauritsst@gmail.com)

#### ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:

51280042

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-165

708302~062 Høringssvar fra Merete  
Larsen, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~062 Høringssvar fra Merete Larsen,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

9. oktober 2022

### SVARNUMMER

7

### INDSENDT AF

Merete Larsen

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Jeg synes at det nye byggeri er for højt og der er risiko for at det skader den stemning, der er i midtbyen. Jeg er endvidere bekymret for om der er efterspørgsel på det der bygges.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Bangsbovej 37

#### E-MAIL:

✉ [Hw@nielsen.mail.dk](mailto:Hw@nielsen.mail.dk)

## Få nyt om høringer

> Abonnér





Dokument: 2017-0392798-166

708302~063 Høringssvar fra Kasper  
Søndergaard, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~063 Høringssvar fra Kasper Søndergaard,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

7. oktober 2022

## SVARNUMMER

4

## INDSENDT AF

Kasper Søndergaard

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

### Påvirkning af byrummet

ud fra de illustrationer, der er vedlagt ansøgningen om det påtænkte byggeri, bidrager det på ingen måde til at forbedre byrummet. Området omkring stationen er i forvejen meget fattigt på attraktive byrum, og nu vil en privat bygherre nu skabe endnu flere grå, hårde og skyggefulde arealer på et centralt sted i Vanløse, der ellers har et unikt potentiale for at åbne byrummet op og f.eks skabe plads til byliv med udeservering, legeplads, græs, træer og bænke ect. i niveau med resten af kvarteret.

mvh

### POSTNR.:

2720

### BY:

Vanløse

### ADRESSE:

Herlufsholmvej 13a

### E-MAIL:

✉ [Kasperche@gmail.com](mailto:Kasperche@gmail.com)

## Få nyt om høringer

> [Abonnér](#)



Dokument: 2017-0392798-167

708302~064 Høringssvar fra Vagn  
Christensen .pdf

---

Fil:

708302~064 Høringssvar fra Vagn Christensen  
.pdf

SKILLEARK

Tirsdag den 11.10 mellem 21.00-23.00 kan du ikke indgive hørings svar, da vi opdaterer portalen

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

10. oktober 2022

### SVARNUMMER

8

### INDSENDT AF

Vagn Kristensen

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

I betragtning af, at der angiveligt mangler boliger og byggegrunde i København, er det absurd, at omhandlede byggegrund har fået lov at henligge i mange år som et uskønt "hul i jorden". Grunden er særdeles centralt beliggende i forhold til offentlig trafik, og herfra er det utrolig let at komme rundt i byen uden brug af egen bil, ligesom det også er butiksnært. Det skitserede projekt fremstår moderne og falder i tråd med overfor liggende bygninger (Kronen, Borgerservicecenter/bibliotek mm.). Gennemførelse af projektet kan forhåbentlig blive en del af forbedring af cykelparkeringsforholdene, der i området nærmest er kaotisk.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Bogholder Allé 33 1tv

#### E-MAIL:

✉ [el.va@youmail.dk](mailto:el.va@youmail.dk)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-168

708302~065 Høringssvar fra  
Henning Knudsen.pdf

---

Fil:

708302~065 Høringssvar fra Henning Knudsen.pdf

SKILLEARK

Tirsdag den 11.10 mellem 21.00-23.00 kan du ikke indgive høringsvar, da vi opdaterer portalen

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

10. oktober 2022

### SVARNUMMER

9

### INDSENDT AF

Henning Knudsen

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Grunden ligger centralt i Vanløse. Der er tale om et trafikalt knudepunkt med mulighed for at skabe et samlingssted til glæde for både lokale Vanløseborgere og rejsende. Det nuværende forslag synes ikke at imødekomme dette

Den kommende anvendelse bør herudover tage højde for den omkringliggende bebyggelse og karakter, herunder den kommende bebyggelses højde og evt. skygge-og vindgener mv. iagttages og undersøges nærmere.

Det nuværende forslag synes at gøre Vanløse både fattigere (i åndelig forstand) og grimmere (i bogstavelig forstand).

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Katholmvej 9a

#### E-MAIL:

✉ [Henningdobson@gmail.com](mailto:Henningdobson@gmail.com)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-169

708302~066 Høringssvar fra Vibeke  
Saxtorph .pdf

---

Fil:

708302~066 Høringssvar fra Vibeke Saxtorph .pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** VS: Du har modtaget et nyt høringsvar  
**Dato:** 12. oktober 2022 08:07:28  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Vibeke Saxtorph.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 11. oktober 2022 18:33

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringsvar

Der er indgået et nyt høringsvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-vibeke-saxtorph>



Tirsdag den 11.10 mellem 21.00-23.00 kan du ikke indgive høringsvar, da vi opdaterer portalen

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

11. oktober 2022

### SVARNUMMER

10

### INDSENDT AF

Vibeke Saxtorph

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Det foreslåede byggeri på Jernbane Alle 41 bidrager hverken i udformning eller indhold til at skabe et godt byrum, mere byliv eller fællesskabet i Vanløse. Byggeriet passer på ingen måde ind i Vanløse bymidte, det er alt for kompakt og især alt for højt med de 2 tårne på hhv. 30 og 40 meter. Tårnenes højde virker truende og giver formentlig en masse vind og skygge store dele af året.

At bygge et lejlighedshotel giver ingen mening for Vanløse og dets borgere. Det er kortvarige besøg af turister og det bidrager på ingen måde til hverken kvalitet, fællesskab eller byliv med beboerne i Vanløse.

Glasfacaden virker massiv og afvisende, visualiseringen af pladsen "snyder" med sin vidvinkel. Er byggeriet på nogen måde "grønt" eller "klimaneutralt"? Nej, der bør som minimum stilles krav om meget mere grønt end de 3 visualiserede træer på forpladsen. Det giver ikke mening at stueplan skal rumme 4 butiksljemål. Der er ikke brug for flere butikken. Se bare hvordan det er gået i "Kronen".

Vanløse har mere brug for boliger hvor mindst 1/3 af byggegrunden er afsat til grønne områder, der blandet andet kunne rumme Københavns bedste legeplads. Børn og ansatte på institutionen på Klingseyvej bliver i den grad klemmt mellem det massive byggeri helt op til institutionen og togbanen. Det kan vi ikke byde dem.

Der bør laves en ny samlet plan for byrummene på begge sider af Jernbane Alle før der gives en endelig tilladelse til nogen form for byggeri.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Egholmvej 18B

#### E-MAIL:

✉ [vsaxtorph@gmail.com](mailto:vsaxtorph@gmail.com)

# Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-170

708302~067 Hørings svar fra Karen  
Winding, Jernbane Allé 41

---

Fil:

708302~067 Hørings svar fra Karen Winding,  
Jernbane Allé 41

SKILLEARK

## Linda Ravn Pedersen

---

**Fra:** TMFKP BPM OBY Bygninger  
**Sendt:** 12. oktober 2022 10:56  
**Til:** Merete Vig Humpreys  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt hørings svar  
**Vedhæftede filer:** Svar til\_ Høring 58987 af\_ Karen Winding.pdf

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>  
**Sendt:** 12. oktober 2022 10:44  
**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>  
**Emne:** Du har modtaget et nyt hørings svar

Der er indgået et nyt hørings svar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-karen-winding>

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

12. oktober 2022

### SVARNUMMER

11

### INDSENDT AF

Karen Winding

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Det planlagte byggeri tilfører Vanløse bymidte endnu flere negative forhold end der er i forvejen:

1. et alt for højt byggeri, der både skygger og skaber turbulens
2. et byggeri, der arkitektonisk ikke harmonerer med omgivelserne
3. et erhvervsbyggeri, som Vanløse slet ikke har brug for i sin bymidte - og slet ikke hotelvirksomhed

Et positivt element er dog flere cykelparkeringer, som forhåbentlig kan afhjælpe det store cykelkaos, der er på alle pladser i bymidten.

Anbefalingen er at inddrage Vanløse borgernes egen "bymidtegruppe" som borgerpanel sammen med Fenger og Teknik og Miljøforvaltningen i et forsøg på at få et samlet forslag for hele bymidten i Vanløse.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Kongsdalvej 19

#### E-MAIL:

✉ [kwinding@jubii.dk](mailto:kwinding@jubii.dk)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-171

708302~068 Indsigelse fra Nina,  
Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~068 Indsigelse fra Nina, Jernbane Allé  
41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** VS: Du har modtaget et nyt hørings svar  
**Dato:** 13. oktober 2022 08:00:01  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Nina.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 12. oktober 2022 18:34

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt hørings svar

Der er indgået et nyt hørings svar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-nina>

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

12. oktober 2022

### SVARNUMMER

12

### INDSENDT AF

Nina

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Jeg kan ikke sige det bedre end Vibeke Saxtorph svarnr 10. Hun har det hele med på en konstruktiv måde. Jeg er helt enig, stor skandale for Vanløse.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Kaløvej 7

#### E-MAIL:

✉ [ninalaunsoe@gmail.com](mailto:ninalaunsoe@gmail.com)

#### ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:

60899512

## Få nyt om høringer

> Abonnér





Dokument: 2017-0392798-172

708302~069 Høringssvar fra  
Johanne Marie Skov, Jernbane Allé  
41.pdf

---

Fil:

708302~069 Høringssvar fra Johanne Marie Skov,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringsvar  
**Dato:** 13. oktober 2022 13:03:33  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Johanne Marie Skov.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 13. oktober 2022 10:35

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringsvar

Der er indgået et nyt høringsvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-johanne-marie-skov>

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

13. oktober 2022

### SVARNUMMER

15

### INDSENDT AF

Johanne Marie Skov

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Det foreslåede Fenger byggeri på Jernbane Allé 41 passer arkitektonisk slet ikke ind i Vanløse. Det ligner ingen af de omkringliggende bygninger, det er alt for højt, og stilen passer slet ikke sammen med resten. Desuden er der ikke behov for det, den foreslåede bygning skal indeholde. Vi kan se at Kronen kæmper for at overleve, så der er ingen grund til at bygge mere af detsamme. Rødovre Centret og Frederiksberg Centret er så tæt på Vanløse, at det ikke vil være konkurrencedygtigt. Der virker ikke til at være mangel på kontorplads i København, hellere. Hvorfor give dispensationer for noget der ikke er behov for og som ikke er ønsket af de lokale? Vanløse har brug for et lavt, venligt og varmt byggeri, omgivet af et torv med grønt, der kan skabe et hyggeligt sted at opholde sig, og hvor solstråler kan komme frem.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Jernbane Allé 9A

#### E-MAIL:

✉ [johannemarieskov@gmail.com](mailto:johannemarieskov@gmail.com)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-173

708302~070 Høringssvar fra Poul  
Larsen, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~070 Høringssvar fra Poul Larsen,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringsvar  
**Dato:** 13. oktober 2022 13:04:05  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Poul Larsen.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 13. oktober 2022 10:31

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringsvar

Der er indgået et nyt høringsvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-poul-larsen>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

13. oktober 2022

## SVARNUMMER

14

## INDSENDT AF

Poul Larsen

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

Arkitektonisk fremtræden: Byggeriet passer slet ikke ind i Vanløses bymidte. Det er for højt og mørkt og lukket. Der vil blive problemer med både skygge og vind, som det kendes fra andre steder i København - og andre steder i verden. Visualiseringen passer ikke med virkeligheden.

Cykelparkering: Problemet er ikke løst. Se blot på den anden side af Jernbane Allé med samme løsning.

Bykvalitet, gode byrum, mere byliv: Projektet skaber ingen af delene. Lejlighedshotel er for turister, som ikke skal andet i Vanløse. Kronen siger alt om flere butikker. Der er ikke brug for dem. Der er for mange allerede. Der skal mere byliv med mere åbent byggeri, flere grønne arealer, en god legeplads, motionsredskaber og lejligheder, som kan betales med almindelige lønninger.

Projektet skal tænkes helt om. Husk på klimaet!

### POSTNR.:

2720

### BY:

Vanløse

### ADRESSE:

Egholmvej 18B, 2720 Vanløse

### E-MAIL:

✉ [larsenpou@gmail.com](mailto:larsenpou@gmail.com)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-174

708302~071 Høringssvar fra Karen  
Stenbæk Jensen, Jernbane Allé 41

---

Fil:

708302~071 Høringssvar fra Karen Stenbæk  
Jensen, Jernbane Allé 41

SKILLEARK

## Linda Ravn Pedersen

---

**Fra:** TMFKP BPM OBY Bygninger  
**Sendt:** 13. oktober 2022 15:11  
**Til:** Merete Vig Humpreys  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringsvar  
**Vedhæftede filer:** Svar til\_ Høring 58987 af\_ Karen Stenbæk Jensen.pdf

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>  
**Sendt:** 13. oktober 2022 14:37  
**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>  
**Emne:** Du har modtaget et nyt høringsvar

Der er indgået et nyt høringsvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-karen-stenbaek-jensen>



## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

13. oktober 2022

### SVARNUMMER

16

### INDSENDT AF

Karen Stenbæk Jensen

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Som Vanløseborger i 33 år vil jeg sætte stor pris på en samlet plan for byrummene på begge sider af Jernbane Alle.

Det vil være godt med grønne områder med græs og træer. Gerne en legeplads og udeservering men slet ikke opførelse af Fengers tårne.

Vi er så heldige at have en dygtig og anerkendt arkitekt, Jan Gehl, i vores lokalområde.

Lyt til ham og tag ham med på råd.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Dysseager 13

#### E-MAIL:

✉ [karenstenbakjensen@gmail.com](mailto:karenstenbakjensen@gmail.com)

#### ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:

20267990

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-175

708302~072 Høringssvar fra Klaus  
Kristensen, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~072 Høringssvar fra Klaus Kristensen,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringsvar  
**Dato:** 13. oktober 2022 13:08:51  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Klaus Kristensen.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 13. oktober 2022 09:33

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringsvar

Der er indgået et nyt høringsvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-klaus-kristensen>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

13. oktober 2022

## SVARNUMMER

13

## INDSENDT AF

Klaus Kristensen

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

Kære forvaltning

Jeg glæder mig meget til der kommer et byggeri på adressen og jeg glæder mig meget over at se netop det byggeri som er planlagt. Jeg er sikker på at byggeriet kommer til at bidrage meget positivt til Vanløse bymidte.

Angående de bekymringer der har været nævnt, mener jeg meget er løst ved at byggeriet netop ligger så langt fra det meste beboelse omgivet af banen, en større vej og et kvarter med letindustri. Der bør derfor være meget få der er generet af højden. Og i hvert fald færre end der vil blive generet af at der fjernes naturområde hvis der skulle bygges tilsvarende kvadratmetre i et lavere byggeri.

Det er en skændsel at der ikke er bygget noget på grunden i de sidste +10 år, men løsningen er ikke at blive ved med at trække det foreslåede byggeri i langdrag, nu skal der bygges noget, så Vanløse kan komme videre med den positive udvikling som netop er igangsat af de byggerier Fenger har planlagt.

Angående bekymring om ledige butikslokaler er alle butikslokaler langs Jernbane Allé stort set udlejet. Efter åbningen af Kronen var der en periode med enkelte tomme butikker i Kronen og på Jernbane Allé. Det var en naturlig udvikling når der tilføres så mange nye butikslokaler. Heldigvis er lokalerne nu absorberet og Kronen har justeret antal lokaler lidt ned, så alle lokaler i Kronen og på Jernbane Allé i praksis er udlejet udover hvad der må forventes af almindelig tomgang ifbm ind- og udflytning af forretninger.

Angående det træ der skal fældes som der nu er rejst spørgsmål om det muligvis er levested for flagermus blegner det noget i lyset af at kommune netop nu er ved at fælde 28 træer ikke langt derfra v Damhusdæmningen, hvor en række af træerne med stor sandsynlighed indeholder flagermus. Der er løsningen at man bare etablerer levesteder i nærheden. Det bør også være muligt her. Træet er i praksis selvplantet i et trådhegn og indeholder ingen særlig naturværdi, så længe det bliver erstattet af et andet træ.

Alt i alt er det bare med at komme i gang med at få bygget netop det byggeri.

POSTNR.:

2720

BY:

Vanløse

ADRESSE:

Eskjærvej 4

E-MAIL:

✉ [klaus\\_kristensen@hotmail.com](mailto:klaus_kristensen@hotmail.com)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-176

708302~073 Høringssvar fra  
Annette Henriksen, Jernbane Allé  
41

---

Fil:

708302~073 Høringssvar fra Annette Henriksen,  
Jernbane Allé 41

SKILLEARK

## Linda Ravn Pedersen

---

**Fra:** TMFKP BPM OBY Bygninger  
**Sendt:** 14. oktober 2022 07:52  
**Til:** Merete Vig Humpreys  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt hørings svar  
**Vedhæftede filer:** Svar til\_ Høring 58987 af\_ Annette Henriksen.pdf

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>  
**Sendt:** 13. oktober 2022 17:57  
**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>  
**Emne:** Du har modtaget et nyt hørings svar

Der er indgået et nyt hørings svar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-annette-henriksen>

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

13. oktober 2022

### SVARNUMMER

17

### INDSENDT AF

Annette Henriksen

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Det omhandlede byggeri i sig selv er pænt, men det passer på ingen måde ind i sammenhængen med den række huse på Jernbanealle, det skal ligge i forlængelse af. Der er arbejder i gang med at forbedre Torvet omkring stationen, så det bliver en beboervenligt område. Med to høje tårne, vil der komme lange skygger netop på Torvet, især om eftermiddagen. Ligeledes vil tårnene skabe kolde nedfaldsvinde, hvilket er et almen kendt fænomen. Dette betyder, at byrums kvaliteten og det ønskede byliv i bymidten vil forringes. Cykelparkering i kælderens er fint for dem, der benytter byggeriet, men ingen andre vil finde den, da cykler altid parkeres så let fremkommeligt som muligt. Jeg ser heller ikke den store interesse i, at byggeriet alene skal bruges til ganske få butikker og i øvrigt til kontorer og hotel. Dette medvirker ikke til en levende bymidte. Dertil skal bemærkes, at butikscentret Kronen overfor (et tidligere projekt af samme bygherre) ikke kan køre med så mange butikker, men netop nu udstyres med kontorer på 1. sal i stedet for butikker. Boliger og butikker i gadeniveau som flere steder på Jernbane Alle, bl. a. nabostriben til omhandlede byggeri, vil skabe et levende miljø.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Ålekistevej 186 A, 2.tv.

#### E-MAIL:

✉ [annette.kaalund@gmail.com](mailto:annette.kaalund@gmail.com)

#### ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:

22126799

## Få nyt om høringer

> Abonnér





Dokument: 2017-0392798-177

708302~074 Høringssvar fra Birte  
Sandager .pdf

---

Fil:

708302~074 Høringssvar fra Birte Sandager .pdf

SKILLEARK

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

14. oktober 2022

### SVARNUMMER

18

### INDSENDT AF

Birte Sandager

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Fengers byggeplaner på Jernbanealle, vil på ingen måde skabe et samlingssted for Vanløses borgere. Arkitektonisk vil byggeriet skæmme bymidten med sine alt for høje tårne, og give vind- og skyggegener. Når vi ser, hvordan det er gået i Kronen, er det svært at forstå, hvorfor vi skal have flere butikker ! Vi har langt mere brug for grønne fællesarealer evt. billige boliger, men slet ikke hotellejligheder. Lad os få en samlet plan for hele Vanløse bymidte, hvori de gode og kompetente kræfter vi lokalt har, bliver medspillere.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Selsøvej 22

#### E-MAIL:

✉ [birtesandager@hotmail.com](mailto:birtesandager@hotmail.com)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-178

708302~075 Høringssvar fra Anne  
Fletting .pdf

---

Fil:

708302~075 Høringssvar fra Anne Fletting .pdf

SKILLEARK

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

14. oktober 2022

## SVARNUMMER

19

## INDSENDT AF

Anne Fletting

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

### Til Bliv Hørt.

*Vanløse har i tyve år været genstand for én bygherres ambitioner, og har lagt ryg til flere af bygherrens kuldslåede projekter. Bydelen havde en biograf. Nu er 100 års biografdrift død og borte. Bygherren ombyggede Vanløse bio omkring 2002 og genåbnede i 2006. Frem til biografens bortgang i 2018, blev den drevet i jorden af 5 forskellige ansvarlige, deriblandt bygherren selv. Nu er biografen erstattet af fitness og Domino pizzeria med legendarisk mange sure smileys.*

*På intet tidspunkt blev Vanløse borgere inddraget til en mulig overtagelse, selvom flere stærke lokale kræfter stod på spring. Hvad der præcis skete med biografen, opklaredes aldrig, for alt var mørkelagt. Kunne den være reddet? Vi fandt aldrig ud af det.*

*Bygherren fik også lavet planer til et stort indkøbscenter, der indledningsvis gik under navnet Galleria. Efter hans konkurs blev centret overtaget af bl.a. Solstra og døbt Kronen.*

*Men kronen på bygherrens eget hoved, hvad angår kuldslåede projekter, er dog det hul i jorden han har efterladt, som tak til Vanløse. Tak til at vi har lagt ryg og byrum til hans fejlslagne investeringer. Grunden, der ligger lige overfor stationen, og bliver kaldt Brugsen-grunden, har ligget brak så længe, at en Vanløse teenager på 14, aldrig har set andet end hullet i jorden. Tænk om grunden ved Industriens Hus på Rådhuspladsen havde fået lov at ligge øde hen i 14 år. Det er skamløst, og vidner om bygherrens totalt ignorante holdning overfor borgere, ånd og atmosfære.*

*Nu vil han så bygge igen. Planen har ligget klar flere år, men der hviler en evig tåge over den langsommelighed, der har fundet sted. Hvad Vanløse har brug for en en bymidte, der har miljø og charme, flere forretninger på Jernbane Alle, som er til at betale for lejerne. Vanløses 2 torve skal indbyde borgerne til aktivitet og samvær. Kulturhuset er for dyrt at lave arrangement og leje sig ind i, så borgerne ønsker nu et Folkehus. Fenger har bygget en fin hal på Brugsen-grunden, som er helt oplagt til dette, men den vil han selv bruge til opmagasinering. Dette store monstrum af Fengers byggeprojekt, der nu truer med at tårne sig op, kommer til indeholde flere kontorer, som Kronen på den anden side af Jernbane Allé også vil ha flere af.*

*Borgere i Vanløse har forlængst mistet tilliden til bygherren, og frygter, at dette sidste projekt ikke handler om at gøre Vanløse til en vidunderlig og særegen del af København, men snarere et krampagtigt forsøg på at skabe et blivende monument i eget billede.*

*Vh.*

*Anne Fletting*

## POSTNR.:

2720

## BY:

Vanløse

## ADRESSE:

Klingseyvej 19

## E-MAIL:

✉ [anne@fletting.dk](mailto:anne@fletting.dk)

# Få nyt om høringer

> Abonner



Dokument: 2017-0392798-179

708302~076 Høringssvar fra Martin  
Lysemose Hoffmann .pdf

---

Fil:

708302~076 Høringssvar fra Martin Lysemose  
Hoffmann .pdf

SKILLEARK

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

14. oktober 2022

### SVARNUMMER

20

### INDSENDT AF

Martin Lysemose Hoffmann

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Jeg er stærkt bekymret for både støjgener og luftforurening for de omkringliggende institutioner og boliger, hvis de planlagte bygninger opføres.

Endvidere viser "skyggediagrammerne" tydeligt, at en stor del af byrummet i Vanløse henlægges i skygge i eftermiddagstimerne, som netop er det, hvor udendørslivet kan leves.

Byrummet i Vanløse er i forvejen ikke optimalt, og det foreslåede byggeri bidrager på ingen måde positivt hertil, hverken arkitektonisk eller funktionelt. Et evt. byggeri på grunden bør følge den omkringliggende byggestil

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Bogholder Allé 26, 2.tv

#### E-MAIL:

✉ [mar10lysemose@gmail.com](mailto:mar10lysemose@gmail.com)

#### ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:

22869027

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-180

708302~077 Høringssvar fra Allan  
Nielsen .pdf

---

Fil:

708302~077 Høringssvar fra Allan Nielsen .pdf

SKILLEARK



## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

16. oktober 2022

### SVARNUMMER

25

### INDSENDT AF

Allan Nielsen

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

En af de charmerende ting ved København er kvarterernes forskellige særpræg. I den forbindelse ses Vanløse jævnligt omtalt som "En landsby i København". Bydelen er præget af relativt lavt byggeri med en blanding af villaer og lavere etageejendomme. Dette giver området et lyst og luftigt præg.

Her passer to højhuse på ingen måde ind. Dertil kommer de forværrede vind- og skyggeforhold på pladserne i bydelens centrum, der helt klart vil modarbejde bestræbelserne på at gøre bydelens centrum til et levende sted.

Udseendet på bygningerne med meget glas og mørke tegl virker heller ikke venligt og imødekommende og passer på ingen måde sammen med den omgivende bygningsmasse. De mørke bygninger vil sammen med de lange skygger i eftermiddagstimerne snarere få Jernbane Allé til at fremstå dystert.

Jeg mener derfor, at udnyttelsen af Brugsengrunden bør tænkes helt forfra, så den kan komme til at blive en del af en levende bymidte i harmoni med resten af Vanløse - frem for det modsatte.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Bogholder Allé 68, 3. th.

#### E-MAIL:

✉ [abnpost@yahoo.dk](mailto:abnpost@yahoo.dk)

Få nyt om høringer





Dokument: 2017-0392798-181

708302~078 Høringssvar fra  
Kenneth Andersen .pdf

---

Fil:

708302~078 Høringssvar fra Kenneth Andersen  
.pdf

SKILLEARK

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

15. oktober 2022

### SVARNUMMER

24

### INDSENDT AF

Kenneth Andersen

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Bygningen fremtræder massiv og monoton og planlægges bygget i billige og ikke særlig holdbare materialer. Den er ikke æstetisk tiltalende og vil ikke tilføre nogen visuel forbedring af området, snarere tvært i mod. Man kunne ønske sig en bygning som er mere varieret, lavere og med flere men mindre butikker/café/restauranter ud mod gaden.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Godthåbsvej 247

#### E-MAIL:

✉ [geving.andersen@gmail.com](mailto:geving.andersen@gmail.com)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-182

708302~079 Høringssvar fra Marc  
.pdf

---

Fil:

708302~079 Høringssvar fra Marc .pdf

SKILLEARK

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

15. oktober 2022

### SVARNUMMER

23

### INDSENDT AF

Marc

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Hvor er undersøgelsen af parkeringsforhold og øget trafikale problemer, som byggeriet og alle de tilførte butikker og lejemål nødvendigvis må tilføje. Er der stillet krav om underjordisk parkering?

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Eghomvej

#### E-MAIL:

✉ [blivhoert@cybertron.dk](mailto:blivhoert@cybertron.dk)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-183

708302~080 Høringssvar fra  
Kirsten Stage .pdf

---

Fil:

708302~080 Høringssvar fra Kirsten Stage .pdf

SKILLEARK

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

14. oktober 2022

### SVARNUMMER

22

### INDSENDT AF

Kirsten Stage

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Det skitserede byggeri er helt ude af proportioner i forhold til resten af bydelen. Desuden kunne det være rart, hvis den centrale del af Vanløse omkring stationen var andet og mere end et cykelhelvede - lidt grønt kunne bl.a. gøre underværker!

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Tustrupvej 1

#### E-MAIL:

✉ [kirsten@stage.re](mailto:kirsten@stage.re)

## Få nyt om høringer

> [Abonnér](#)





Dokument: 2017-0392798-184

708302~081 Høringssvar fra Janni  
Rytzel .pdf

---

Fil:

708302~081 Høringssvar fra Janni Rytzel .pdf

SKILLEARK

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

14. oktober 2022

## SVARNUMMER

21

## INDSENDT AF

janni rytsel

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

Høringssvar vedr byggeri på Jernbane Alle, Vanløse

>Byggeriets arkitektoniske fremtræden: Er ikke i byggestilen som omgivende byggeri - og et tårn vil i øvrigt give skygge på pladsen overfor, hvor man gerne vil have aktiviteter.

>Cykelparkering: Man har lavet en meget fin cykelparkeringskælder under Kronen, der ikke bliver anvendt, da folk er bange for cykeltyverier (har været en del) -hvis der bliver årvågning og hvis der bliver adgang til Metrostationen vil den nuværende cykelkælder blive brugt. Ergo er der ikke brug for en ny cykelparkering.

> Byrumskvalitet og bylivet : Udover det arkitektoniske, hvor tårnet slet ikke vil falde ind i Vanløses byrum vil tårnet skygge for pladserne overfor; samtidig vil der forekomme ændrede vindforhold (sammenlign med Ørestaden, hvor det pga af byggeriet altid blæser meget ). Der er brug for lejeboliger til en rimelig husleje.! Der er brug for at Jernbane Alle bliver pænere at se på netop ved torv og station.

> Butiksljemål - I Kronen lige overfor har man måttet lukke butikker på første sal og finde andre anvendelsesmuligheder, idet der ikke er kunder til butikkerne. Flere lejemål i stuen står også tomme, hvad er så ideen i at lave et center mere med butikker??

### POSTNR.:

2720

### BY:

Vanløse

### ADRESSE:

Rindbyvej 5

### E-MAIL:

✉ [jannirytsel@gmail.com](mailto:jannirytsel@gmail.com)

Få nyt om høringer





Dokument: 2017-0392798-185

708302~082 Høringssvar fra Susan  
Nielsen, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~082 Høringssvar fra Susan Nielsen,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 18. oktober 2022 08:05:21  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Susan Nielsen.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 17. oktober 2022 19:01

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-susan-nielsen>

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

17. oktober 2022

### SVARNUMMER

26

### INDSENDT AF

Susan Nielsen

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Dejligt med endnu en mulighed for at give min mening tilkende om byggeriet! I Vanløse taler vi meget om at vi mangler et hyggeligt centrum, som er et rart sted at mødes, og som binder bydelen sammen. Med forslaget fra Fenger, vil dette ikke ske, tværtimod! De store tårne vil netop stå i vejen for en samlet bydel. Tårnene vil stå som massive klodser, genere vind og kaste skygger både over den nærliggende institution, og når solen står i vest, over stationspladsen overfor. Vi har ikke brug for flere forretninger i vores bydel. Rødovre centeret og Frederiksberg centeret ligger begge 10 minutters kørsel herfra på cykel. Kronen er et tydeligt bevis på en fejlslagen opfattelse af behovet for flere forretninger, mange af lokalerne har stået tomme fra starten af. Den tomme grund kunne bruges til rekreativt område men café, spændende legeplads o. s. v.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Bangsbo Plads 49

#### E-MAIL:

✉ [sosu@tingkaer.dk](mailto:sosu@tingkaer.dk)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-186

708302~083 Høringssvar fra Inger  
Hansen, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~083 Høringssvar fra Inger Hansen,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 18. oktober 2022 08:05:34  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Inger Hansen.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 17. oktober 2022 20:53

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-inger-hansen>



## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

17. oktober 2022

### SVARNUMMER

27

### INDSENDT AF

Inger Hansen

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Jeg synes byggeriet er alt for stort og højt. Det passer slet ikke ind i bybilledet. Et højt hus giver meget vindturbulens og desuden skygger det for meget. Et byggeri af den størrelse vil skabe store trafikproblemer. Hvis byggeriet bliver gennemført, vil det gøre Vanløse bymidte endnu grimmere og mere publikumsuvenligt, end den er i forvejen. Den grimme pavillon med skodmad omgivet af et kæmpe jerngelænder spærrer totalt for indgangen til stationen. Den burde ikke være tilladt. Torvet på den anden side er grimt, goldt og kønsløst. Et hyggeligt cafeområde med god mad og kaffe ville pynte og trække folk til. Indgangen til metroen er grim og alt for lang.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Kastanie Alle 7, St.th

#### E-MAIL:

✉ [lnha59@hotmail.com](mailto:lnha59@hotmail.com)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-187

708302~084 Høringssvar fra Henrik  
Nielsen og Margit Velsing Groth,  
Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~084 Høringssvar fra Henrik Nielsen og  
Margit Velsing Groth, Jernbane Allé 41.pdf

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringsvar  
**Dato:** 18. oktober 2022 15:06:00  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Henrik Nielsen og Margit Velsing Groth.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 18. oktober 2022 14:34

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringsvar

Der er indgået et nyt høringsvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-henrik-nielsen-og-...>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

18. oktober 2022

## SVARNUMMER

28

## INDSENDT AF

Henrik Nielsen og Margit Velsing Groth

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

Københavns kommune har ønsket en ekstra høring om to dispensationer til erhvervsbyggeri på Jernbane Alle 41. I den anledning bemærker kommunen, at det var og er den oprindelig lokalplans intention: "at bebyggelsen skal bidrage til udvikling af Vanløse Bymidte". Derfor udvides borgerhøringen med yderligere fire emner.

### *Samlet vurdering*

Byggeriet vil ikke bidrage til at sikre "høj arkitektonisk kvalitet i byrummet eller bylivet", således som det er nævnt i formålet med Lokalplan 2012. Tværtimod vil byggeriet skabe skygge, blæst og lukke af for solen til de to centrale pladser, som skulle give Vanløseborgerne mulighed for attraktive opholdssteder.

Intentionerne fra Lokalplanen 2012 er således ikke opfyldt, og der må derfor kræves en ændring/ny lokalplan, der tager højde for udviklingen i bydelen, herunder også forholdene på Kronen.

Yderligere giver det ikke mening at afsætte midler til en omfattende foranalyse TM085 om en "sammenhængende, funktionel og indbydende bymidte" og samtidig give dispensation til et byggeri, der vil ødelægge mulighederne for kreative og rekreative aktiviteter i Bymidten.

Uddybende bemærkninger:

### *1 Arkitektonisk*

Byggeriet afviger markant fra den byggestil, der er fremherskende i Vanløse, som er kendetegnet ved lave bygninger, i traditionel byggestil. Jan Gehl og andre arkitekter har påpeget, at byggeriet af glas, zink og mørk tegl i den grad afviger fra de hvide pudsede facader i det omliggende byggeri. Det fremgår også af de medsendte visualiseringer, hvor facaderne ligner et grinende gebis mod Jernbane Alle. I øvrigt vist med personer i sol, selvom forpladsen oftest vil være i skygge. Siden en skitse til byggeriet blev godkendt for 10 år siden, er området blevet fortættet med nyt byggeri af shopping center Kronen og boliger. Byggestilen her blev karakteriseret som "Den italienske bjerglandsby". Der er således allerede betydelig arkitektonisk stilforvirring i bymidten og det nye byggeri vil kun forværre indtrykket af manglende kvalitet og perspektiv.

I Kommuneplan 2019 er byggefeltet fastsat til S1, hvilket betyder at højde på tårne højst må være 24 meter og ikke henholdsvis 30 og 40 meter som foreslået. Vi undrer os over, hvorfor der på dette sted er givet tilladelse til en markant overskridelse af denne højde.

Skyggediagrammerne viser, at Frode Jacobsens Plads og Vanløse Torv vil være påvirket af skygge en stor del af dagen og året. Ydermere kan daginstitutionen på Klingseyvej godt opgive sol undtagen højsommer sent på dagen. Deres udsyn til et grønt træ fjernes.

### *2 Cykelparkering*

Angående cykelparkering bliver det nu foreslået, at et tidligere elevatortårn flyttes fra forpladsen ind i bygningen. Erfaringerne fra Vanløses pladser og andre steder i byen (Metro kældrene) dokumenterer, at det ikke kommer til at fungere. Visualiseringerne undlader at vise de 110 nævnte cykelpladser på forpladsen eller henslængte cykler. Der skal andre radikale tiltag til, hvilket Kommunen i øjeblikket er i gang med at undersøge.

### 3 Adgang til offentlig transport

Der færdes dagligt mere end 10.000 personer til og fra Metro, busser og S-tog. Deres færden bliver blokeret og generet af cykler, hegn og en bod på Frode Jacobsens Plads ejet af Fenger, som ikke har bragt forholdene i orden gennem snart 15 år.

### 4 Byrumsaktivitet og byliv i Vanløse

Borgerne i Vanløse er stærkt utilfredse med den manglende sammenhæng i Bymidten: trafikalt, handelsmæssigt, kulturelt samt ordentlig adgang til social service og bibliotek. Biografen er for længst nedlagt til fordel for fitness og har efterladt en tom facade. Støjproblemerne og den tiltagende trafik i Jernbane Alle er der ikke taget højde for.

Det planlagte byggeri vil ikke bidrage til at skabe mere og bedre aktivitet eller liv i Vanløse Bymidte. Byggeriet "lukker af" i forhold til omgivelserne. Shopping centret ved Kronen er aldrig kommet til at fungere og dokumenterer, at der ikke er brug for flere butikker i Bymidten. Kronen planlægger at nedlægge butikker og søge ændring af den lokalplan, der gælder for det område. Hotellejligheder og kontorer bidrager ikke til liv, men vil blot bidrage med pendlertrafik - hvis de overhovedet bliver fyldt op. Tomme mørke lejligheder vil forstærke indtrykket af manglende liv i bymidten.

Hvad vi og andre Vanløseborgerne i stedet har drømt om i de 12 år med den tomme grund, er derimod et attraktivt samlingssted i Bymidten. Gerne med grønt, måske med legeredskaber til børn og en lille café. Med plads til loppemarked og måske markedsboder i weekenden.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Åbakkevej 8

#### E-MAIL:

✉ [hnielsen@dadlnet.dk](mailto:hnielsen@dadlnet.dk)

#### ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:

[mvgroth@gmail.com](mailto:mvgroth@gmail.com); der er to forfattere på indlægget

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-188

708302~085 Vanløse Lokaludvalg,  
Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~085 Vanløse Lokaludvalg, Jernbane Allé  
41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt hørings svar  
**Dato:** 19. oktober 2022 08:04:17  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Vanløse Lokaludvalg.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 18. oktober 2022 17:47

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt hørings svar

Der er indgået et nyt hørings svar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-vanlose-lokaludvalg>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

18. oktober 2022

## SVARNUMMER

29

## INDSENDT AF

Vanløse Lokaludvalg

## VIRKSOMHED / ORGANISATION

Vanløse Lokaludvalg

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

Til Center for Bygninger, Teknik og Miljøforvaltningen

Vanløse Lokaludvalg besluttede i møde den 13. oktober 2022, at meddele forvaltningen, at lokaludvalget ønsker at svare på høringen umiddelbart efter lokaludvalgets ordinære møde i november, således at medlemmerne har mulighed for at sætte sig ind i sagsmaterialet. Lokaludvalget forventer derfor at kunne indsende et hørings svar umiddelbart efter lokaludvalgets møde den 17. november 2022.

Vanløse Lokaludvalg henviser til den vedhæftede samarbejdsaftale mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen vedr. høring af lokaludvalg og gør opmærksom på den anbefalede minimum 6 ugers høringsfrist eksklusiv ferie og helligdage, så som efterårsferien.

Lokaludvalget besluttede samtidig, at Teknik- og Miljøudvalget orienteres om lokaludvalgets beslutning.

Se evt. sagsfremstilling og beslutning her: [A-sag: Høring vedr. Jernbane Allé 41 | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](#)

### POSTNR.:

2720

### BY:

Vanløse

### ADRESSE:

Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal

### E-MAIL:

✉ [vanloeselokaludvalg@okf.kk.dk](mailto:vanloeselokaludvalg@okf.kk.dk)

### ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:

[www.vanloeselokaludvalg.kk.dk](http://www.vanloeselokaludvalg.kk.dk)



# Få nyt om høringer

> Abonner

**Fra:** [Anne Christine Dahl-Hansen](#)  
**Til:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Emne:** Vedr. Høring om erhvervsbyggeri på Jernbane Allé 41  
**Dato:** 18. oktober 2022 17:44:35  
**Vedhæftede filer:** [Underskrevet samarbejdsaftale med TMF.pdf](#)

---

Til Center for Bygninger, Teknik og Miljøforvaltningen

Vanløse Lokaludvalg besluttede i møde den 13. oktober 2022, at meddele forvaltningen, at lokaludvalget ønsker at svare på høringen umiddelbart efter lokaludvalgets ordinære møde i november, således at medlemmerne har mulighed for at sætte sig ind i sagsmaterialet. Lokaludvalget forventer derfor at kunne indsende et hørings svar umiddelbart efter lokaludvalgets møde den 17. november 2022.

Vanløse Lokaludvalg henviser til den vedhæftede samarbejdsaftale mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen vedr. høring af lokaludvalg og gør opmærksom på den anbefalede minimum 6 ugers høringsfrist eksklusiv ferie og helligdage, så som efterårsferien.

Lokaludvalget besluttede samtidig, at Teknik- og Miljøudvalget orienteres om lokaludvalgets beslutning.

Se evt. sagsfremstilling og beslutning her: [A-sag: Høring vedr. Jernbane Allé 41 | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](#)

Med venlig hilsen

**Anne Christine Dahl-Hansen**

Sekretariatsleder og lokaludvalgssekretær  
Sekretariatet for Vanløse Lokaludvalg

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen

Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal  
2720 Vanløse

Mobil 2612 1211

E-mail [adh@kk.dk](mailto:adh@kk.dk)

Web [www.vanloeselokaludvalg.kk.dk](http://www.vanloeselokaludvalg.kk.dk)

EAN 5798009800435

# Samarbejdsaftale vedr. lokaludvalgene

- mellem Teknik- og Miljøforvaltningen  
og Økonomiforvaltningen

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Mål med samarbejdsaftalen</b> | <p>Aftalen skal understøtte, at Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen realiserer de forpligtigelser, der er beskrevet i Kommissorium for lokaludvalg vedr. tidlig inddragelse og høring af lokaludvalg i overensstemmelse med formålet med lokaludvalg.</p> <p>Aftalen har særligt fokus på at sikre et mere systematisk samarbejde om udveksling af relevant viden og data, tidlig dialog og høringsprocesser samt skabe klarhed over dialog- og kontaktheder mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og lokaludvalgssekretariatene. Det sker med henblik på at understøtte formålet med lokaludvalg og en rettidig, saglig dialog med københavnere om driften og udviklingen af København i overensstemmelse med kommunens formål og principper for københavnerdialog.</p>  |
| <b>Aftalens forpligtigelser</b>  | <p><b>At Teknik- og Miljøforvaltningen:</b></p> <p><u>Vedr. årlig orientering af lokaludvalgssekretariatene</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ved hver af de fire faglige afdelinger i forvaltningen: 1) Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, 2) Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold, 3) Parker, Kirkegårde og Renhold samt 4) Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion minimum en gang årligt orienterer kredsens af lokaludvalgssekretærer skriftligt om kommende strategier, planer og indsatsområder for alle fire områder, når kommunens budget er vedtaget. Materialet sendes til lokaludvalgssekretariaternes fællespostkasser til orientering – gerne i én samlet orientering om muligt. Det kan bl.a. være den udmøntningsindstilling, som Teknik- og Miljøudvalget har behandlet efter vedtagelse af kommunens budget. Hvis én af parterne vurderer, at det er relevant, kan materialet danne udgangspunkt for et efterfølgende møde med lokaludvalgssekretærkredsen fra november måned. På mødet afklares spørgsmål til initiativer og identificeres evt. samarbejdsflader med lokaludvalgene, så lokaludvalgene gives mulighed for at forstå og evt. levere et lokalt bidrag til at understøtte eller kvalificere forvaltningens arbejde yderligere.</li></ol> <p>Lokaludvalgssekretærerne kan samtidig orientere forvaltningen om evt. relevante lokale sager på teknik- og miljøområdet.</p> <p><u>Vedr. løbende orientering af lokaludvalgssekretariatene</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. i sit tidlige sagsforberedende arbejde løbende orienterer lokaludvalgssekretariatene om nye/ændrede data eller sager af større eller principiel betydning samt kommende høringer på teknik- og miljøområdet. Forvaltningen vurderer, i samarbejde med kredsens af lokaludvalgssekretærer, omfang og indhold ift., hvad der er relevant, og hvad der kan få betydning for lokaludvalgenes arbejde i bydelene. Det kan f.eks. ske på det årlige møde med lokaludvalgssekretærkredsen eller/og efter behov. Materialet sendes til lokaludvalgssekretariaternes fællespostkasser til orientering.</li><li>3. ved hver af de fire faglige afdelinger i forvaltningen tager tidlig kontakt og orienterer det relevante lokaludvalgssekretariat ifm. planlægning af opstart af</li></ol> |

byggeri samt renoveringer. Det sker med henblik på oplysning og en vurdering af, om og hvordan det pågældende lokaludvalg kan involveres.

4. ved PARC hver anden måned afholder et to-timers møde med lokaludvalgenes miljømedarbejdere/Miljøpunkter om miljørelaterede emner.

#### Vedr. orientering af lokaludvalg

5. ved hver af de fire faglige afdelinger i forvaltningen, giver en mundtlig orientering til hver af de 12 lokaludvalg om status og udvikling på teknik- og miljøområdet i København generelt og om evt. lokale indsatser.  
Orienteringen sker som led i at klæde de nye lokaludvalg på til arbejdet med deres bydelsplaner hvert fjerde år. Dette er aktuelt første gang i foråret 2022. Præsentationen kan tage udgangspunkt i det materiale, som udarbejdes til det nyudpegede Teknik- og Miljøudvalg. Såfremt lokaludvalgene får behov for sparring på det videre arbejde med kvalificering af prioriterede indsatsområder på teknik- og miljøområdet, inden færdiggørelsen af bydelsplanerne, henvender lokaludvalgssekretariatene sig efterfølgende til den relevante afdeling i forvaltningen.
6. ved områdefornyelsernes sekretariater deltager i et årligt fælles møde med de relevante lokaludvalg/lokaludvalgsmedlemmer med det formål at orientere om drift og udvikling af de lokale initiativer i forbindelse med områdefornyelsernes arbejde.
7. ved planenhederne i PARC hvert halve år holder møde med lokaludvalgene, hvor der drøftes spørgsmål relateret til lokalplanområdet.

#### Vedr. orientering i lokaludvalgenes bydelsplaner

8. ved hver af forvaltningens fire afdelingssekretariater, distribuerer lokaludvalgenes bydelsplaner til alle relevante medarbejdere i de enkelte afdelinger, når de fremsendes af lokaludvalgssekretariatene efter godkendelse i lokaludvalgene hvert fjerde år. Det sker, jf. Kommissorium for lokaludvalg, med henblik på, at forvaltningen i sagsforberedelsen til Teknik- og Miljøudvalgets høringer, indsatser eller politikker orienterer om lokale visioner, temaer eller projekter fra bydelsplanerne i det omfang de vedrører teknik- og miljøområdet. Forvaltningen orienterer ligeledes lokaludvalgene løbende om sager, projekter, politikker, høringer der vedrører eller kan få betydning for indsatsområderne i bydelsplanen.

#### Vedr. høring af lokaludvalg

9. ved Teknik- og Miljøforvaltningen er opmærksomme på, at frister for lokaludvalgenes høringssvar fastsættes, så der er tid for lokaludvalgene til at føre dialog med københavnerne i bydelen, inden lokaludvalgene behandler sagen på et møde. Det fremgår af Kommissorium for lokaludvalg, at hvis der er foregået en tidlig inddragelse af lokaludvalgene, og dermed mulighed for tilrettelæggelse af en rettidig, lokal inddragelsesproces, anbefales en høringsfrist på min. 6 uger. Hvis der ikke er foregået en tidlig inddragelse, anbefales min. 8 uger, og 12 uger, hvis der er behov og mulighed for en omfattende, bred københavnerinddragelse. Fristerne er eksklusive ferie og helligdage. Teknik- og Miljøforvaltningen skal bidrage til at sikre, at de nødvendige ressourcer og viden er til stede i den københavnerdialog, der igangsættes.

Der vil være tilfælde, hvor Teknik- og Miljøforvaltningen ikke kan imødekomme de anbefalede høringsfrister, som følge af at der, grundet f.eks. beslutninger

|  |   |
|--|---|
|  | <p>truffet i Økonomiudvalget, fagudvalgene, Borgerrepræsentationen eller som følge af lovgivning, er givet en kortere høringsfrist.</p> <p>I tilfælde af, at et forslag fra et lokaludvalg ikke følges, skal Teknik- og Miljøforvaltningen give en begrundelse herfor i indstillingen eller i bilaget til indstillingen.</p> <p><b>At Økonomiforvaltningen:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ved lokaludvalgssekretariatene, fremsender lokaludvalgenes 12 bydelsplaner til hver af de fire afdelingssekretariater for: 1) Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, 2) Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold, 3) Parker, Kirkegårde og Renhold samt 4) Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, så snart de er godkendt i lokaludvalgene (foråret 2023 og fortløbende hvert fjerde år).</li> <li>2. ved lokaludvalgssekretariatene indkalder til: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Et årligt møde med de fire faglige afdelinger i forvaltningen og lokaludvalgssekretærkredsen omkring november vedr. opfølgning på vedtaget budget, kommende og aktuelle centrale, såvel som lokale, sager. Mødet afholdes såfremt én af parterne vurderer, at der er behov for en opfølgende dialog ifm. forvaltningens årlige orientering.</li> <li>• De årlige dialogmøder mellem cheferne i områdefornyelserne og de dertilhørende lokaludvalg og lokaludvalgssekretariater om status, udvikling og samarbejde på teknik- og miljøområdet for det lokale område.</li> <li>• Møderne mellem forvaltningen og de enkelte lokaludvalg hvert fjerde år ifm. opstart af arbejdet med bydelsplaner.</li> </ul> </li> <li>3. ved lokaludvalgssekretariatene løbende kontakter Teknik- og Miljøforvaltningen, når der er behov for hjælp til kvalificering af indsatsområder, herunder ifm. udarbejdelse af bydelsplanerne. Hvis sekretariatene er i tvivl om rette sagsbehandler, kontaktes forvaltningens Sammen om Byen-repræsentant. Lokaludvalgssekretariatene orienterer forvaltningen, når lokaludvalgene starter sager og projekter op der vedrører forvaltningens ressort. Informationerne sendes til forvaltningens relevante afdelingers fællespostkasser. Orienteringen sker med henblik på at oplyse forvaltningen og at gøre det muligt for forvaltningen at bidrage til en faktisk korrekt og saglig sagsfremstilling.</li> <li>4. ved lokaludvalgssekretariatene er opmærksomme på, at lokaludvalgene i deres høringssvar til Teknik- og Miljøforvaltningen er forpligtigede til at redegøre for den forudgående proces, som lokalt har fundet sted og de overvejelser, som ligger til grund for lokaludvalgets udtalelse. Det skal dokumenteres, at udtalelsen afspejler holdninger og synspunkter i lokalområdet og i de tilfælde, hvor der har været gennemført en københavnerinddragelse, skal de behov, interesser og synspunkter fremgå af udtalelsen.</li> </ol> |
| <p><b>Ikrafttrædelse og evaluering</b></p> | <p>Samarbejdsaftalen træder endeligt i kraft fra det tidspunkt, den er underskrevet af begge parter.</p> <p>Aftalen evalueres efter behov i dialog mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen/Borgerrepræsentationens Sekretariat. Dog senest et år efter ikrafttrædelse med henblik på evt. justeringer ift. det fremtidige samarbejde.</p>  |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Dato og parternes underskrift</b> | <p>Dato: 7/12 - 2021</p> <p><br/><b>Søren Wille</b><br/>Administrerende direktør<br/>Teknik- og Miljøforvaltningen</p> <p>Dato: 3. december 2021</p> <p><br/><b>Flemming Dubgaard Hansen</b><br/>Sekretariatschef<br/>Borgerrepræsentationens Sekretariat<br/>Økonomiforvaltningen</p> |
|--------------------------------------|--|





Dokument: 2017-0392798-189

708302~086 Høringssvar fra  
Københavns Museum, Jernbane Allé  
41.pdf

---

Fil:

708302~086 Høringssvar fra Københavns Museum,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 19. oktober 2022 10:30:41  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Stefanie Høy Brink.pdf](#)  
[hoeringssvar fra koebenhavns museum ang...hvervsbyggeri paa jernbane alle 41.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 19. oktober 2022 08:51

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-stefanie-hoy-brink>



## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

19. oktober 2022

### SVARNUMMER

30

### INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

### VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

### POSTNR.

1555

### BY

København V

### HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringssvar fra Københavns Museum.

#### POSTNR.:

1555

#### BY:

København V

#### ADRESSE:

Stormgade 20

#### E-MAIL:

✉ [p95r@kk.dk](mailto:p95r@kk.dk)

#### MATERIALE:

 [hoeringssvar fra koebenhavns museum ang. erhvervsbyggeri paa jernbane alle 41.pdf](#)

## Få nyt om høringer

> Abonnér

Til

Parc@kk.dk

19.10.2022

Journalnr.: 2022-0311036

## Vedr. erhvervsbyggeri på Jernbane Allé 41

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Museet afgav høringssvar ved en intern høring af lokalplanforslaget Indertoften II i 2011. Vi mener fortsat, at nye bygninger bør tilpasses området og ikke omvendt og det forslåede byggeri er meget højt i forhold til de omkringliggende bygninger.

### Bemærkninger vedr. arkæologi

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder, der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

Planområdet ligger på Vanløses jorder, nær den nu rørlagte Grøndalså. Landsbynavnet *Vanløse*, kan med endelsen *"-løse"* føres tilbage til jernalderen. Her var landsbybebyggelse ikke stedfast, men flyttede rundt i nærområdet.

Området er arkæologisk underbelyst, men sydøst for planrådet kendes enkelte fund fra stenalderen hvilket indikerer tidlig oldtidsaktivitet. Stenalderfundene, indikationer på tidlig bebyggelse, sammenholdt med en attraktiv beliggenhed nær vand, øger sandsynligheden for oldtidsspor.

Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

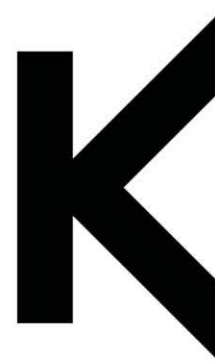
Læs mere om Museumsloven på:

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>

Med venlig hilsen

**Stefanie Høy Brink**  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
[P95R@kk.dk](mailto:P95R@kk.dk)

**Lena Diana Tranekjer**  
Museumsinspektør  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
[P03N@kk.dk](mailto:P03N@kk.dk)



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
[WWW.COPENHAGEN.DK](http://WWW.COPENHAGEN.DK)

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST





Dokument: 2017-0392798-190

708302~087 Hørings svar fra Jesper  
Rasmussen og Janne Kobberrød  
Hansen , Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~087 Hørings svar fra Jesper Rasmussen og  
Janne Kobberrød Hansen , Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 19. oktober 2022 10:31:05  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Jesper Rasmussen.pdf](#)  
[indsigelse\\_2.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 19. oktober 2022 09:31

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-jesper-rasmussen>



Dokument: 2017-0392798-192

708302~088 Høringssvar fra Karen  
Bahamondes, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~088 Høringssvar fra Karen Bahamondes,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 20. oktober 2022 12:48:24  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Karen Bahamondes.pdf](#)

---

**Fra:** [blivhoert.kk.dk](mailto:blivhoert.kk.dk) <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 20. oktober 2022 11:00

**Til:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#) <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-karen-bahamondes>

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

20. oktober 2022

### SVARNUMMER

32

### INDSENDT AF

Karen Bahamondes

### VIRKSOMHED / ORGANISATION

Danish for You

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Vanløse har langt mere brug for et grønt, rekreativt byrum med gode stier til sundhedshuset, børnehaven og de øvrige kvarterer end mere byggeri - der er i forvejen for mange tomme (butik)lokaler. Et nyt grønt byrum kunne også indebære dyrkning af grøntsager/en ny arbejdsplads a la Østergro/Sankt Kjelds Plads. Her kunne private familier og institutioner indgå som fx frivillige, og man kunne købe sine friske Vanløse-grøntsager der. Vi har brug for noget, vi kan være fælles om, og som giver livskvalitet for alle aldersgrupper.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Kastanie Allé 27, st.tv.

#### E-MAIL:

✉ [bahamondes.dk@hotmail.com](mailto:bahamondes.dk@hotmail.com)

#### ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:

24657865

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-193

708302~089 Høringssvar fra Anita  
Kirk, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~089 Høringssvar fra Anita Kirk, Jernbane  
Allé 41.pdf

SKILLEARK



**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 21. oktober 2022 07:40:38  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Anita Kirk.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 20. oktober 2022 23:33

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-anita-kirk>

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

20. oktober 2022

### SVARNUMMER

34

### INDSENDT AF

Anita Kirk

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

- 1) "tårnet" er for højt. Ca 4 etager lavere ville passe bedre ind i bymidten.
- 2) Bænke på torvet. Ville opmuntre til at opholde sig lidt på pladsen. Give indtryk af liv.
- 3) Træer. Gerne smukke japanske kirsebærtræer. Kom til Vanløse og se de blomstrende træer.
- 4) Ved at nedlægge blomsterbutik og Seven- Eleven kunne man skabe et sammenhæng mellem pladserne på begge side af stationen. Et åbent byggeri med søjler under togskinneerne.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Lønstrupvej 49

#### E-MAIL:

✉ [anita\\_kirk@mail.dk](mailto:anita_kirk@mail.dk)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-194

708302~090 Indsigelse fra Svend  
Erik Jensen, Jernbane Allé 41.tif

---

Fil:

708302~090 Indsigelse fra Svend Erik Jensen,  
Jernbane Allé 41.tif

SKILLEARK

Sags NR 7083 02

InderTogten 12

Som jeg har forstået skal der  
være OP + Medkørsel til P KLD  
fra Luise Arrholt vænge; der  
køre handicapkørsel til og fra  
sundhedshuset hver dag Fra KL  
7<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> hver dag

derfor er det stort set umuligt  
at have medkørsel til P KLD

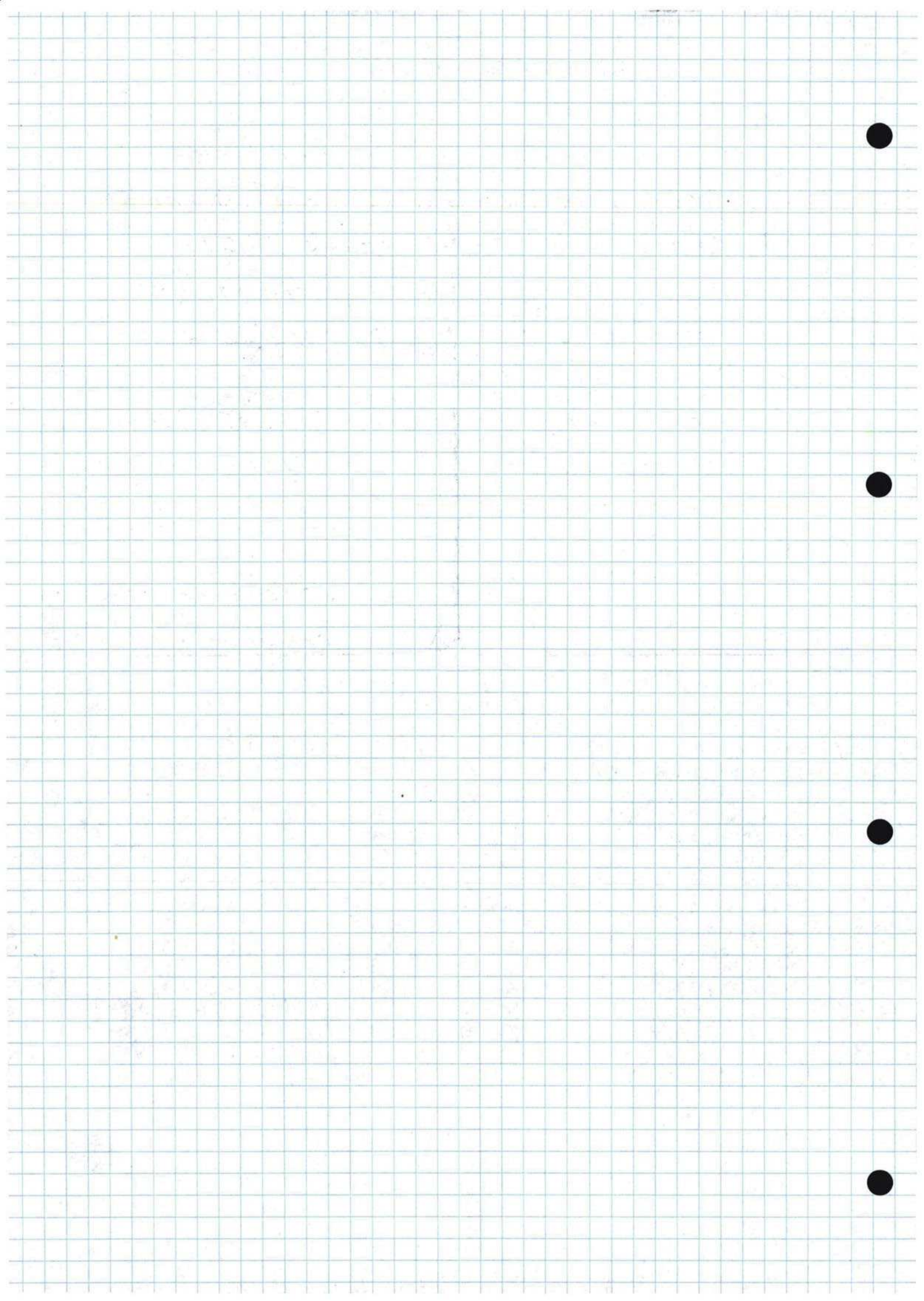
MVH

Svend Erik Jensen

Jernbane alle 39 A

270







k327

Svend Erik Jensen  
Jernbane Allé 39 A, 2 tv  
2720 Vanløse

3. oktober 2022

Sagsnummer:

708302

eDoc:

2017-0392798

Matrikelnummer:

3269a VL, Kbh.

Ejendomsadresse:

Indertoften 12

Ejendomsnummer:

262332

## Erhvervsbyggeri på Jernbane Allé 41

Information om udvidet borgerhøring

Kære nabo og/eller part, der den 18. maj 2022 modtog høringsbrevet "Naboorientering efter planloven og partshøring efter forvaltningsloven"

Den 22. august 2022 behandlede Teknik- og Miljøudvalget (TMU) ansøgning om dispensation til ny erhvervsbebyggelse i Vanløse bymidte. Udvalget besluttede, at der skulle gennemføres en bredere høring både geografisk og i forhold til emner. Se evt. referat fra TMUs møde på vores hjemmeside her: <https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater>

Du modtog den 18. maj 2022 høringsbrevet "Naboorientering efter planloven og partshøring efter forvaltningsloven". Forvaltningens behandling af de indsendte høringssvar kan du finde via ovenstående link.

På baggrund af TMUs beslutning sender Teknik- og Miljøforvaltningen byggesagen i en ekstra høring på kommunens offentlige høringsportal "Bliv Hørt" ([blivhoert.kk.dk](http://blivhoert.kk.dk)). På høringsportalen har du mulighed at give din mening til kende indtil søndag den 23. oktober 2022.

Høringssvarene i den oprindelige lovbestemte høring vil fortsat indgå i forvaltningens behandling af sagen. Ligeledes vil nye høringssvar i forbindelse med den udvidede borgerhøring indgå. Den udvidede borgerhøring bliver desuden annonceret i lokalavisen Vanløse Liv.

### Dispensationer fra lokalplanen

Efter det blev besluttet at gennemføre en ny høring har ansøger lavet justeringer i projektet som har medført en reduktion i antallet af dispensationer samt udarbejdet nye bilag i forhold til det materiale, den tidligere høring omfattede. De nye bilag svarer på mange af de spørgsmål, der blev stillet i den lovbestemte høring.

Ift. justeringer i projektet er elevator flyttet fra forpladsen og ind i byggeriets stueetage. Dette har medført at projektet nu forudsætter to- og ikke tre dispensationer, som tidligere.

Desuden har ansøger udarbejdet visualiseringer, skyggediagrammer, en sammenligningsskitse, der præciserer byggeriets ændringer i forhold til lokalplanens byggefelt og fået undersøgt om det bevaringsværdige træ, kan være yngle- og overvintringssted for flagermus.

Har du spørgsmål til den udvidede borgerhøring kan du henvende dig til os på mail til [bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)

Link til "Bliv hørt": <http://www.blivhoert.kk.dk>

### Område for Bygninger

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

Kundecenter  
Njalsgade 13  
2300 København S

TMF Kontaktcenter  
33 66 56 00

E-mail  
[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)





PORTO  
KONTROLLERET

for Belg

Post Box 416

1504 KBHV

1504, Box 416

SRG

(Indentosten 12)



Dokument: 2017-0392798-196

708302~091 Høringssvar fra Hanna  
Feddersen, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~091 Høringssvar fra Hanna Feddersen,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK



**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:13:05  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Hanna Feddersen.pdf](#)

---

**Fra:** [blivhoert.kk.dk](mailto:blivhoert.kk.dk) <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 21. oktober 2022 18:49

**Til:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#) <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-hanna-feddersen>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

21. oktober 2022

## SVARNUMMER

35

## INDSENDT AF

Hanna Feddersen

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

En vision for Vanløse Bymidte:

Jeg ankommer med metro til Vanløse Station og går sammen med andre passagerer fra både metro og S-tog ned ad den brede trappe til et lyst og venligt forrum med søjler og hvælvinger, der ligger under S-togsskinnerne. Forrummet åbner sig til både pladserne til højre og til venstre for trappen og lige foran til såvel en kiosk og til Borgerservice. Den smukke ensartede flisebelægning strækker sig herfra ud på begge pladser og kan også ses på Jernbane Allé.

Til højre ligger Vanløse Torv - en plads, der er åbner sig mod indkøbscentret Kronen og mod Vanløse Allé, hvor busser og taxaer sørger for transport til og fra bymidten og hvor også biler kan passere. På denne plads findes der i solsiden udover store træer langs Vanløse Allé en stor bevokset smuk pergola, hvor bænke og stole indbyder til at slå sig ned. På pladsens midte er der et springvand i fliserne. Børnene kan boltre sig der og der er også en scene, der kan bruges til optræden af forskellig art. Der er også plads til udstillinger, loppemarked og juletræssalg og til udendørscafé foran Kronen og en med stærke farver markeret cykelpassage fører hen til det lyse og sikre cykelparkeringsanlægget mellem Kronen og metroen.

Drejer man til venstre ud fra stationens forrum åbner Frode Jacobsens Plads sig foran Kulturstationen og Netto. Pladsen har både en lille café og en blomsterbutik langs den mur, der er en del af broen. Midt på pladsen snor sig smukke malede bænke, der indbyder til at slå sig ned. Jernbane Allé er et butiksstrøg med brede fortove, cykelsti og ensrettet bil- og bustrafik. Mellem de store træer, der er plantet langs alléen, er der cykelparkeringsmuligheder.

På pladsen på den anden side af Frode Jacobsens Plads ligger der ud med Jernbane Allé et grønt anlæg med en legeplads og bagerst et nyt boligbyggeri. En bred gang- og cykelsti snor sig igennem anlægget til børnehaven og videre til Klingseyvej og til det område, de både har villaer, småerhverv og skole. Fra stien kan man også nemt nå Sundhedshuset, der dermed også er forbundet med bymidten.

Jeg har indtryk af, at denne plads sammen med de to andre pladser samler bymidten og gør den til et venligt, åbent, attraktivt og lyst sted at opholde sig. Dejligt at bo i Vanløse og være en del af en kommune, som har ambitioner om at skabe lokalområder, som beboerne kan trives i.

POSTNR.:

2720

BY:

Vanløse

ADRESSE:

Løvholmen

E-MAIL:

✉ [loevholmen@gmail.com](mailto:loevholmen@gmail.com)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-197

708302~092 Høringssvar fra Erik  
Nissen Schmidt, Jernbane Allé  
41.pdf

---

Fil:

708302~092 Høringssvar fra Erik Nissen Schmidt,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:14:21  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Erik Nissen Schmidt.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 21. oktober 2022 21:59

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-erik-nissen-schmidt>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

21. oktober 2022

## SVARNUMMER

36

## INDSENDT AF

Erik Nissen Schmidt

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

Vanløse 21.10.2022.

Borgerhøring om erhvervsbyggeri i Vanløse.

Det er meget positivt, at der er igangsat en udvidet borgerhøring om det planlagte erhvervsbyggeriet i Vanløse bymidte, Jernbane Alle 41. Tak for det.

Vanløse bymidte er i dag desværre ikke det samlingspunkt for borgerne, som det burde være. Det er der en lang række grunde til, men vigtigst er nok, at der har manglet en helhedsplan for udviklingen af bebyggelsen, for udnyttelsen af pladser og torve og for de gennemgående veje, cykelstier og fortove. Bymidten er i dag stærkt præget af enkeltstående tiltag uden sammenhæng og vision.

Vi vil derfor stærkt opfordre til at udformningen af bebyggelsen på Jernbane Alle ses i sammenhæng med udviklingen af bymidten som helhed - og derfor sættes på pause indtil der foreligger en helhedsplan.

Om de fire konkrete spørgsmål der rejses har vi følgende bemærkninger:

Byggeriets arkitektoniske fremtræden.

Bebyggelsen som den er fremstillet i bilag til høringen vil ikke på nogen måde "falde ind" i den eksisterende bebyggelse, men tværtimod være et totalt brud. Store glasfacader, højden af de to tårne og materialevalg vil bryde med både de ældre og lave bygninger, men også med Kulturstationen, der er holdt i hvide flader. Højden af de to tårne vil også - som det fremgår af bilaget - have afgørende betydning for skyggevirksomheden på pladsen, og dermed på motivationen til at opholde sig der. Spørgsmålet er også hvilke vindforhold tårnene skaber på pladsen. Det er umiddelbart ikke oplyst om det er estimeret. At sidde i skygge og med en vindtunnel i ryggen indbyder bestemt ikke til ophold.

Cykelparkeringen

Det er meget positivt at så mange cykler til Vanløse Bymidte og skifter til metro eller S-tog. Udfordringen er at så mange parkerer cyklen på henholdsvis Frode Jacobsens plads og Vanløse Torv. Frode Jacobsens Plads kan reelt ikke bruges til ophold, ganske simpelt fordi pladsen er fyldt op med parkerede cykler. Problemet løses ikke ved at etablerer flere cykelstativer på pladsen foran den ny bebyggelse. Og heller ikke ved at etablerer cykelstativer bag den nye bebyggelse som foreslået. Al erfaring viser at cyklen sættes så tæt på næste transportmiddel som muligt dvs. tæt på metro eller S-tog.

Der er imidlertid en helt anden løsning, som bør indgå i en kommende helhedsplan. Den eksisterende cykelstald i 2 etager med indgang fra Vanløse Torv anvendes kun  $\frac{2}{3}$ . Der er tilstrækkelig kapacitet til at alle cykler på Frode Jacobsens Plads samt cyklerne under jernbanebroen kan rummes i denne cykelparkeringsstald. Men det kræver at der bliver etableret bedre adgangsforhold til cykelparkeringen fra Vanløse Torv. Og at der etableres en direkte adgang fra denne cykelparkering til metro og S-tog.

## Adgang til offentlig transport

Adgangen til metro og S-tog sker i dag fra Vanløse Torv ad en meget smal rampe og af en bredere trappe. Mellem rampen og trappen står det gamle og muligvis fredede tårn, der blev anvendt til regulering af togtrafikken. I hverdagene anvendes de to adgangsveje af ca. 10.000 personer. Så smalle adgangsveje er ikke forsvarligt. De udfordres tilmed af mange parkerede cykler på Vanløse Torv ved udgangen af de to adgangsveje. Det er et spørgsmål om de to adgangsveje er tilstrækkelige, hvis der opstår behov for en evakuering fra stationen. En løsning kunne være at trække Metroens parkeringsspor et stykke tilbage. Det vil give mulighed for at åbne adgangen op - og det vil give mulighed for at etablerer direkte adgang fra cykelparkeringen til Metro og S-tog.

Byggeriet og god bykvalitet, gode byrum og mere byliv.

Skal der skabes god bykvalitet, gode byrum og mere byliv er det som tidligere sagt helt centralt at der laves en helhedsplan for bymidten.

Det foreslåede byggeri på grunden Jernbane Alle 41 vil ikke bidrage til disse meget vigtige mål. Ca. 7000 m<sup>2</sup> af bebyggelsen skal anvendes til hotellejligheder. Realistisk vil en del af disse være tomme på tidspunkter af året, hvor der kun er få turister i København. Når de er udlejet vil det i stor udstrækning være turister, der besøger Københavns bycentrum, og derfor pendler frem og tilbage til Vanløse, og kun i ringe grad vil opholde sig i Vanløse. Ca. 1700 m<sup>2</sup> skal anvendes til kontor, som der er overkapacitet af i København. Og som Kronen i fremtiden vil tilbyde. I bilag til projektet vises en stor og markant glasfacade i hele bygningens længde kombineret med to lige så markante stål og glastårne. Sammenholdt med skyggevirksomhed og vindforhold indbyder bebyggelsens udformning ikke til ophold på pladsen foran. Samlet set er det meget svært at se hvordan den foreslåede bebyggelse bidrager positivt til udvikling af Vanløse bymidte.

Hvis den nye bebyggelse skal bidrage til de opstillede mål om bykvalitet, gode byrum og mere byliv burde den i sin udformning tage hensyn til de omkringliggende bygninger, have en lav byggehøjde, kombinere forretninger og boliger og skabe et nyt torveområde, der kan anvendes til mange former for aktiviteter og byliv.

Med venlig hilsen

Hanne Berner og Erik Schmidt  
Langkærvej 9b  
2720 Vanløse

**POSTNR.:**

2720

**BY:**

Vanløse

**ADRESSE:**

Langkærvej 9B

**E-MAIL:**

✉ [mufarfar@gmail.com](mailto:mufarfar@gmail.com)

**ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:**

20408814

## Få nyt om høringer

> Abonnér





Dokument: 2017-0392798-198

708302~093 Høringssvar fra Runa  
Damsager, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~093 Høringssvar fra Runa Damsager,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt hørings svar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:14:41  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Runa Damsager.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 22. oktober 2022 11:13

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt hørings svar

Der er indgået et nyt hørings svar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-runa-damsager>

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

22. oktober 2022

### SVARNUMMER

37

### INDSENDT AF

Runa Damsager

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Som borger, der næsten dagligt gennem mere end 50 år har færdedes i det pågældende område her i Vanløse, erklærer jeg mig fuldstændig enig med høringssvar nr. 28 ved Henrik Nielsen og Margit Velsing Groth.

Vi har brug for et grønt, lavt område, solbelyst og indbydende. Ikke flere (tomme) forretningslokaler eller mere byggeri, der i stil fuldstændig adskiller sig fra omgivelserne.

Lad dette område blive udfyldt i SAMKLANG med området omkring stationen, som der arbejdes på for tiden!

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Rødtjørnevej 26

#### E-MAIL:

✉ [runadamsager@privat.dk](mailto:runadamsager@privat.dk)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-199

708302~094 Høringssvar fra André  
Le Quellec Knudsen, Jernbane Allé  
41.pdf

---

Fil:

708302~094 Høringssvar fra André Le Quellec  
Knudsen, Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:14:58  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af André Le Quellec Knudsen.pdf](#)

---

**Fra:** [blivhoert.kk.dk](mailto:blivhoert.kk.dk) <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 22. oktober 2022 11:44

**Til:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#) <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-andre-le-quellec-k...>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

22. oktober 2022

## SVARNUMMER

38

## INDSENDT AF

André Le Quellec Knudsen

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

Lokalpolitikere i Vanløse skriver at de arbejder for en sammenhængende bymidte. Københavns kommune arbejder på at gøre hovedstaden mere grøn. Igen af disse ting harmonerer med et stort byggeri på Jernbane Allé, som har opnået dispensation til: 1. at gøre forpladsen langt mindre end planlagt og 2. at fælde fredet træ i skel.

Ved det nuværende byggeri forpasser man muligheden for en smuk og sammenhængende bymidte i Vanløse. Muligheden for et stort torv og grønt område forsvinder - det samme gør fremtidens mulighed for fredeliggørelsen af et trafikkeret byrum (bygningen er planlagt med stor underjordisk parkeringsplads). Og den smule bymiljø der allerede findes vil blive yderligere presset af byggeriets højhuse, der både vil skabe skygge og 'tunnel-effekt'.

Har Vanløse brug for endnu et kompleks som 'Kronen' hvis tomme butikker og konkurs taler for sig selv? Eller har Vanløse brug for en sammenhængende bymidte med træer og grønt? Jeg foretrækker det sidste.

Byggegrunden burde indrages i en samlet plan, for at skabe et nyt smukt og renoveret byrum. Og i den forbindelse har vi i Vanløse en stor kapacitet i vores lokalområde i form frivillige kræfter og en borgergruppe, der arbejder med forslag på en samlet bymidte - alt sammen med Jan Gehl som en af initiativtagerne.

Jan Gehl - verdensberømt byplanlægger, der har sat præg på byer i hele verden (New York, Sidney, Moskva osv.) og hvis arbejde kommer til at ændre Sydneys centrum for fremtiden, således at det bliver lettere fremkommeligt for fodgængere og cyklister. Jan Gehl som ligger på en top 10 over verdens mest indflydelsesrige byplanlæggere (og det er incl. de afdøde). Måske I kunne høre lidt på ham og hvad borgergruppen har at sige.

Lad ikke en enkelt bygherre, som allerede har fejlet med tidligere byggeri, afgøre fremtiden for Vanløse bymidte - lyt til borgerne!

POSTNR.:

2720

BY:

Vanløse

ADRESSE:

Klingseyvej 28

E-MAIL:

✉ [alqk@me.com](mailto:alqk@me.com)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-200

708302~095 Høringssvar fra  
Susanne Kragh, Jernbane Allé  
41.pdf

---

Fil:

708302~095 Høringssvar fra Susanne Kragh,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK



**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:15:40  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Susanne Kragh.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 22. oktober 2022 12:10

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-susanne-kragh>

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

22. oktober 2022

### SVARNUMMER

39

### INDSENDT AF

Susanne Kragh

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Jeg synes, det vil være hjerteskrærende at få endnu en stor høj klods til at ødelægge Vanløses bymidte og butiksliv endnu mere.

Vanløse har ikke brug for flere kædebutikker i et nyt højt byggeri. Det viser det jo med al tydelighed, nu hvor størstedelen af butikkerne på øverste etage i Kronen måtte lukke og nu bygges om til kontorer. Tilmed er der også stadig tomme butikslokaler i stuen af Kronen. Jeg har derfor meget svært ved at se logikken i, at nogen kan tro, at Vanløse har brug for endnu et butikscenter.

Lad os bevare de butikker, der allerede er - og ikke lave unødigt konkurrence, som ender med at flere må dreje nøglen om.

Vanløse er kendt for at være et sted, hvor folk bor, og som er tæt på natur og sø - en slags oase i storbyen. Vil man bevare denne stemning, må man også bevare det lave byggeri og fremover kun renovere og bygge i lyse materialer.

Tryghed er en anden faktor, som jeg mener kendetegner Vanløse. Måske er det tankebedrag, men det virker trygt, når sollyset kan nå ned i alle kroge af byen, fordi ingen høje bygninger bryder eller skygger for udsynet.

Vanløse bør ikke være starten på en slags ny Manhattan.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Jydeholmen 47B, 2. th

#### E-MAIL:

✉ [norsk\\_yun@hotmail.com](mailto:norsk_yun@hotmail.com)

Få nyt om høringer





Dokument: 2017-0392798-201

708302~096 Høringssvar fra  
Københavns Professionshøjskole-  
Helle Søbirk, Jernbane Allé  
41.pdf

---

Fil:

708302~096 Høringssvar fra Københavns  
Professionshøjskole-Helle Søbirk, Jernbane Allé  
41.pdf

SKILLEEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:15:58  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Helle Søbirk.pdf](#)

---

**Fra:** [blivhoert.kk.dk](mailto:blivhoert.kk.dk) <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 22. oktober 2022 17:29

**Til:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#) <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-helle-sobirk>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

22. oktober 2022

## SVARNUMMER

40

## INDSENDT AF

Helle Søbirk

## VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Professionshøjskole

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

Jeg mener slet ikke at Vanløse har brug for en høj metal og glas bygning lige i bymidten. Vi har allerede fået Kronen. Jeg synes man skal tænke i helt andre baner for Vanløse bymidte - i retningen af et mere klimavenligt, bæredygtigt, rekreativt og fælles grønt område for alle beboere i alle aldre og med fokus på lokalt særpræg og venlighed.

Vi har pt et center med tomme butikslokaler og en del butikslokaler der står tomme på Jernbane Alle, så meget tyder på, at der ikke er behov for mere af den samme slags.

Jeg synes der er behov for et **"grønt mellemrum"** med stier mellem stationen og Sundhedshuset, Børnehaven og øvrig beboelsesområder.

Måske man med fordel kan lade sig inspirere af Valby bymidte omkring Valby Langgade, hvor man bevarer det tidligere landsbymiljø med lave huse på 1-2 etager og en hel del hyggelige restauranter, cafeer og specialbutikker, som gør det til et hyggeligt sted at være og er særligt for Valby.

Ligeledes kan man måske se til Frederiksberg hvor de netop er i gang med at lave et grønt og rekreativt byrum bagved Frederiksberg Rådhus - på den gamle parkeringsplads. Det kunne Vanløse måske også lade sig inspirere af?

### POSTNR.:

2720

### BY:

Vanløse

### ADRESSE:

Løvholmen 10A

### E-MAIL:

✉ [hesb@kp.dk](mailto:hesb@kp.dk)

Få nyt om høringer





Dokument: 2017-0392798-202

708302~097 Høringssvar fra Marta  
Vohlander Rasmussen, Jernbane  
Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~097 Høringssvar fra Marta Vohlander  
Rasmussen, Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK



**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:16:16  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Marta Vohlander Rasmussen.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 22. oktober 2022 17:37

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-marta-vohlander-ra...>

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

22. oktober 2022

### SVARNUMMER

41

### INDSENDT AF

Marta Vohlander Rasmussen

### POSTNR.

2720

### BY

København

### HØRINGSSVAR

The tower looks awful, it does not fit at all with the rest of the cosy little houses. It will be just another block of concrete ruining the area. Moreover, the tower will create a long shade for many gardens, kindegarden. Privacy for many houses will be gone due to the imposing presence of an hotel tower. Please stop this nonsense.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

København

#### ADRESSE:

Bratskovvej 30

#### E-MAIL:

✉ [martadeluca2287@gmail.com](mailto:martadeluca2287@gmail.com)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-203

708302~098 Høringssvar fra  
Roskilde Universitet-Thomas  
Søbirk Petersen, Jernbane Allé  
41.pdf

---

Fil:

708302~098 Høringssvar fra Roskilde  
Universitet-Thomas Søbirk Petersen, Jernbane  
Allé 41.pdf

SKILLEEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:16:38  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Thomas Søbirk Petersen.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 22. oktober 2022 17:39

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-thomas-sobirk-pete...>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

22. oktober 2022

## SVARNUMMER

42

## INDSENDT AF

Thomas Søbirk Petersen

## VIRKSOMHED / ORGANISATION

Roskilde Universitet

## POSTNR.

2710

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

Kære Københavns Kommune,

Mit i Vanløse har vi nu haft et stor tom grund liggende i næsten 15 år - et stort grønt område som ingen har måtte bruge - med et stort hegn omkring. I disse 15 år har vi fået et nyt kulturhus, et kæmpe center og en række nye boliger. Vi har ikke brug for et stort prestige byggeri - der er 8 etager højt - som ender med at bliver 'future slum' - vi har brug for billige ungdomsboliger og boliger til de mange hjemløse - i stedet vil man have en restaurant der kan dreje rundt - ja men altså kom nu ind i kampen. Vi har rigeligt med restauranter i Vanløse - jeg så gerne at vi også fik flere grønne områder hvor vi alle kunne mødes og træne, snakke og lufte hunde og bare hygge os.

Kærlige hilsne,

Thomas Søbirk Petersen

### POSTNR.:

2710

### BY:

Vanløse

### ADRESSE:

Løvholmen 10 A

### E-MAIL:

✉ [thomassp@ruc.dk](mailto:thomassp@ruc.dk)

### ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:

23830238

# Få nyt om høringer

> Abonner



Dokument: 2017-0392798-204

708302~099 Høringssvar fra Bodil  
Kampmann, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~099 Høringssvar fra Bodil Kampmann,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:16:56  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Bodil Kampmann.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 22. oktober 2022 21:43

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-bodil-kampmann>



## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

22. oktober 2022

### SVARNUMMER

43

### INDSENDT AF

Bodil Kampmann

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Bilag 2 visualisering viser tydeligt de gyselige og kolde glasfacader samt 2 mega høje tårne. Det passer IKKE ind i ind i Vanløse bymidte. Vi skal bevare den lokale handel så vi får en Vanløse slagter, Vanløse bager, Vanløse fiskehandel, Vanløse grønthandler mv og Borgerservice i gadeplan. Jeg flyttede til Bogholder Alle i 1986 - på det tidspunkt mærkede man, at Vanløse var den lille landsby i udkants København. Vanløse station blev åbnet i 1942 og er stadig Vanløse Midtpunkt. Meget er tilgået området og nu er tiden kommet, hvor der skal laves helhedsløsninger til fremtiden. Jeg går meget ind for høringssvar nr. 35: "En vision for Vanløse Bymidte". På den bagerste del af grunden kan der opføres en svømmehal til glæde for alle aldre. Det hjælper på folkesundheden og skaber livskvalitet.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Bogholder Alle 33B 2th

#### E-MAIL:

✉ [bodilkampmann@webspeed.dk](mailto:bodilkampmann@webspeed.dk)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-205

708302~100 Høringssvar fra Anna  
Agergaard Kristensen, Jernbane  
Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~100 Høringssvar fra Anna Agergaard  
Kristensen, Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:17:13  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Anna Agergaard Kristensen.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 22. oktober 2022 21:49

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-anna-agergaard-kri...>

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

22. oktober 2022

### SVARNUMMER

44

### INDSENDT AF

Anna Agergaard Kristensen

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Hej.

Jeg er tilflytter og savner især en bymidte som har plads til fælleskab og grønne steder at hænge ud og nyde børn der leger, få en snak med sine vanløsenaboer og se årstidernes vekslen. Fengergrunden er et oplagt sted til dette: Et folkehus, en park med offentlige toiletter og en slags "amfiteatersopbygning" til at ku sidde og nyde solen og en kop kaffe og som selvfølgelig kan bruges til små og store udendørs optrædener.  
venlig hilsen Anna Agergaard

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Klingseyvej 19

#### E-MAIL:

✉ [Annaagergaard@gmail.com](mailto:Annaagergaard@gmail.com)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-206

708302~101 Høringssvar fra Grethe  
Bidstrup, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~101 Høringssvar fra Grethe Bidstrup,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:17:30  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Grethe Bidstrup.pdf](#)

---

**Fra:** [blivhoert.kk.dk](mailto:blivhoert.kk.dk) <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 23. oktober 2022 10:33

**Til:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#) <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-grethe-bidstrup>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

23. oktober 2022

## SVARNUMMER

45

## INDSENDT AF

Grethe Bidstrup

## VIRKSOMHED / ORGANISATION

pensionist

## POSTNR.

2720

## BY

vanløse

## HØRINGSSVAR

Indsigelse mod bebyggelse på Fenger grunden, bymidten i Vanløse.

Jeg vil gerne protestere mod bebyggelse af højhus på Fenger grunden. Det højhus Fenger har planer om at bygge passer ikke ind i det øvrige miljø i bymidten. Det vil give problemer af miljømæssig - og arkitektonisk art.

Jeg færdes dagligt på torvet, men ønsker ofte, at jeg var cyklet udenom på grund af uskønheden og manglen på natur.

Hvis der bygges et højhus på grunden, ville det påvirke hele det grønne miljø i bymidten. Torvet er i forvejen meget fattigt på grøn beplantning. En grøn oase kunne fint anlægges på den tomme Fenger grund, som dermed ville bidrage til den grønne udvikling i området.

Endv. vil byggeriet af det planlagte hotel - og forretnings byggeri. betyde en drastisk stigning af biltrafikken. Bymidten er i forvejen et trafikalt belastet sted. Støjen vil øges og den trafikale sikkerhed vil forringes.

Hvis der ikke bygges et højhus på grunden, kan der planlægges et grønt anlæg med cafeliv, legepladser og oaser med vildt bevoksning til gavn for borgere og bæredygtighed.

### POSTNR.:

2720

### BY:

vanløse

### ADRESSE:

Hanebred 19, st.th.

### E-MAIL:

✉ [grebid2021@outlook.dk](mailto:grebid2021@outlook.dk)

Få nyt om høringer







Dokument: 2017-0392798-207

708302~102 Høringssvar fra Poul  
Holst, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~102 Høringssvar fra Poul Holst, Jernbane  
Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:18:16  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af\\_poul\\_holst.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 23. oktober 2022 11:42

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-poul-holst>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

23. oktober 2022

## SVARNUMMER

46

## INDSENDT AF

poul holst

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

Vedr.: Dispensationer for Lokalplan nr. 465 "Indertoften", 2012 til byggesagen 708302.

Hermed mine indsigelser mod de givne i alt tre dispensationer.

Generelt giver dispensationerne mulighed for at byggeriet kommer til at fylde endnu mere i bybilledet. Der dispenseres således for at det bebyggede areal øges og ovenikøbet til at et bevaringsværdigt træ kan fældes.

1) dispensation for lokalplanens placering af de to tårne (lokalplanens §5, stk. 5, litra a).

Forpladsen begrænses og reduceres og jeg er totalt uenig i, at der er tale om en mindre ændring af det byrum, som bebyggelsen danner sammen med Frode Jacobsens plads. Bymidten slås netop med mangel på hyggelige uderum, så i stedet for at begrænse disse bør de faktisk udvides. Ikke mindst i betragtning af Lokalplanens §1, stk. 1, hvor man der taler om, at "sikre kvalitet for såvel bygninger som byrum" samt at "styrke og udvikle Vanløse Bymidte". Ingen af disse intentioner kan da opnås ved et mindre byrum ved nybyggeriet.

2) Dispensation til etablering af elevatortårn (lokalplanens §7, stk. 1).

Denne dispensation er uden sidestykke den mest meningsløse. Al erfaring med cyklisters brug af p-anlæg i kældre viser, at cyklisterne stort set ikke bruger dem. For cyklisterne handler det nemlig om især bekvemmelighed og fremkommelighed og det opnås ikke i en p-kælder. Ubrugte p-kældre ved københavnske metrostationer er et skræmmende eksempel på dette. Iøvrigt kan man også bare se på, hvordan p-anlægget ved Kronen/Metrostationen slås med ubenyttede pladser grundet bl.a. dårlig adgang fra Metro-perronerne - mere skal der ikke til før at et p-anlæg er til ingen nytte.

På denne baggrund bør denne dispensation fjernes. Hermed opnår man også, såvidt jeg har forstået, at det bevaringsværdige træ kan få lov at stå. Se om træet i det følgende.

3. Dispensation til fældning af bevaringsværdig beplantning (lokalplanens §8, stk. 8, litra b).

Jeg må på det kraftigste protestere imod, at det flotte gamle træ skal fældes for at give plads til endnu mere byggeri. Vanløse Bymidte mangler i den grad grønne indslag, så alt taler for at bevare et så gammelt træ som ovenikøbet er til skygge og glæde for den børneinstitution, som er nærmeste nabo til træet. Endvidere skal man også altid huske, at gamle træer er uerstattelige, de kan på ingen måde erstattes ved genplantning af langt yngre træer. Et perspektiv mere er globalt og handler om, at vi mennesker er skyld i, at vi befinder os i en historisk biodiversitetskrise. I dette globale perspektiv skal ønsket om at bevare træet også ses. Sidst er det dybt kritisabelt, at der dispenseres fra

lokalplanens formålsparagraf §1, stk. 1, der taler om og fastsætter princippet om, "at eksisterende og bevaringsværdig beplantning bevares".

Med venlig hilsen

Poul Holst

Søndervigvej 105, 1.

2720 Vanløse

**POSTNR.:**

2720

**BY:**

Vanløse

**ADRESSE:**

søndervigvej 105, 1.

**E-MAIL:**

✉ [peh2471@yahoo.dk](mailto:peh2471@yahoo.dk)

**ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:**

22586257

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-208

708302~103 Høringssvar fra Joan  
McClellan, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~103 Høringssvar fra Joan McClellan,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt hørings svar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:18:37  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Joan McClellan.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 23. oktober 2022 13:13

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt hørings svar

Der er indgået et nyt hørings svar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-joan-mcclellan>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

23. oktober 2022

## SVARNUMMER

47

## INDSENDT AF

Joan McClellan

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

Undertegnede protesterer herved mod det planlagte byggeri i Vanløse bymidte:

1. De høje bygninger vil skabe turbulens og skygge, som ikke inviterer til ophold
2. Hvad skal vi dog med hotellejligheder, når vi mangler både familie- og ungdomsboliger (som er til at betale) i København?
3. Vi har allerede tomme butikslokaler i området og kamp om kunder til eksisterende fastfood-udbydere, caféer og restauranter - hvad skal vi dog med flere?
4. Vi har allerede en stor cykelparkering ved metroen med ubenyttet kapacitet. Hvad med at finde løsning på at gøre denne mere tilgængelig, så flere vil benytte den i stedet for at bygge en cykelparkering i en kælder, som endnu færre vil benytte? (Som cyklist kan jeg garantere for, at jeg aldrig kommer til at parkere min cykel i en kælder!)

Efter min mening skulle Kronen aldrig være bygget. Der har aldrig været brug for det center og det har totalt ødelagt det miljø, der (trods alt) var på Jernbane Allé inden. Lad os ikke gøre det værre ...

### POSTNR.:

2720

### BY:

Vanløse

### ADRESSE:

Buskager 24, st. tv.

### E-MAIL:

✉ [jmvanlose@gmail.com](mailto:jmvanlose@gmail.com)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-209

708302~104 Høringssvar fra Svend  
Otto Ott, Annette Bilfeldt, Silas  
Bilfeldt Ott, Jernbane Allé  
41.pdf

---

Fil:

708302~104 Høringssvar fra Svend Otto Ott,  
Annette Bilfeldt, Silas Bilfeldt Ott, Jernbane  
Allé 41.pdf



**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt hørings svar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:19:41  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Svend Otto Ott, Annette Bilfeldt, Silas Bilfeldt Ott.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 23. oktober 2022 16:38

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt hørings svar

Der er indgået et nyt hørings svar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-svend-otto-ott-ann...>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

23. oktober 2022

## SVARNUMMER

48

## INDSENDT AF

Svend Otto Ott, Annette Bilfeldt, Silas Bilfeldt Ott

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

**Høringssvar vedr. Byggeri på Jernbane Allé 41: Ansøgning om nyt erhvervsbyggeri på Jernbane Allé 41 i Vanløse**

Idet vi går ud fra, at tidligere høringssvar vil indgå i den endelige behandling af dispensationsansøgningen, fremsender vi høringssvar på de 4 nye punkter i denne udvidede høring.

### Byggeriets arkitektoniske fremtræden

I lokalplanen fra 2012 er den arkitektoniske "tilpasningen" af Fengers projekt til omgivelserne stort set reduceret til at tillade højere bebyggelse end kommuneplanen gav mulighed for og nogle forblommede vendinger om, at byggeriet skulle bibringe bymidten et nyt arkitektonisk udtryk. Begge dele giver ingen mening i forhold til at skabe kvalitet i bymidten og de danner tilsammen en god del af fundamentet for borgernes ret omfattende modstand mod projektet.

De seneste visualiseringer viser et byggeri, som er en arkitektonisk skrabet udgave af 2012-modellen i lokalplanen. I de ti år der er gået siden lokalplanen blev vedtaget, er der med andre ord ikke gjort noget forsøg på at tilpasse projektet til borgernes kritik. Det ansøgte projekt er - om muligt - endnu mere skæmmende og malplaceret i forhold til lokalrådets nuværende arkitektoniske kvaliteter. Læg dertil, at der siden 2012 er sket en række ændringer i bymidten, som der ikke er taget højde for i lokalplanen bl.a. fordi der aldrig har været en sammenhængende helhedsplan for bymidten.

Det er for så vidt problemstillinger, som er erkendt af både borgere og politikere, men som ingen magter at gøre noget ved. Resultatet bliver, at der gives byggetilladelse til et byggeri, som bygger på en lokalplan med forældede forudsætning, som delvist står i vejen for revitalisering af Kronen og Kulturstationen i bymidten og som blot bidrager til en fortsættelse af den usammenhængende udvikling af Vanløse Bymidte.

Derfor er det helt centralt, at det arbejde, som kommunen nu har besluttet at igangsætte for at få en sammenhængende plan for Vanløse Bymidte, dvs. Vanløse Torv, Frode Jakobsens Plads og udviklingen af Fengergrunden ikke bliver overhalet af en byggetilladelse, der gives før helhedsplanen for Vanløse Bymidte foreligger.

### Adgang til offentlig transport og Cykelparkeringen i området

Vanløse er et knudepunkt for kollektiv trafik med et stort opland og mange vælger at tage cyklen til stationen. Cykelparkering er derfor et hovedproblem i forhold til at skabe en velfungerende bymidte. Trods ledig kapacitet i cykelstalden ved Kronen vælger mange at stille cyklen på Vanløse Torv. Løsningen er at skabe en bedre forbindelse mellem station og Kronen. Det kan ske ved at inddrage en mindre del af metroens meget lange ekstraspør, som i dag løber hele vejen ud til Vanløse Torv. En forkortelse af metroens længste ekstraspør vil også kunne indgå i en løsning på de trange adgangsforhold til metrostationen.

Mere cykelparkering på Fengergrunden vil ikke løse problemet. Også her er der derfor brug for at tænke i sammenhængende løsninger for bymidten og ikke kun for Fengergrunden.

### Byrumskvaliteter og bylivet generelt i Vanløse bymidte

Hovedproblemet med at skabe byrumskvaliteter og byliv i Vanløse Bymidte er manglen på en sammenhængende planlægning. Derfor er det et stort fremskridt, at TMU nu har besluttet af igangsætte en forundersøgelse, der skal medvirke til at skabe en helhedsplan for udviklingen af bymidten.

Forundersøgelsen har fokus på at skabe sammenhæng i opholdsarealerne mellem bygningerne i erkendelse af, at den problemstilling har været fraværende i den hidtidige planlægning. Det giver en mulighed for at se udviklingen af forpladsen på Fengergrunden i sammenhæng med løsningen af de problemer, som bl.a. gør sig gældende på Frode Jakobsens Plads overfor. Problemer som ikke bliver mindre af skyggepåvirkningerne fra Fengergrundens to tårne.

I det lys giver det derfor ingen mening, at give en byggetilladelse med dispensationer ift. opholdsarealerne på Fengergrunden, før der foreligger en helhedsplan for Vanløse Bymidte.

Det er også svært at se, at det vil være muligt at give en byggetilladelse, der omfatter udendørs opholdsarealer, før helhedsplanen for bymidten foreligger.

Af lokalplanens §8 fremgår, at der skal etableres opholdsarealer for beboere og brugere svarende til 10% af etagearealet til erhverv og 40% af etagearealet til boliger. På opholdsarealerne skal det i henhold til planlovens §15 a sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra vejtrafik (58 dB) og baner (64 dB) kan overholdes. Kommunens egne støjberegninger viser, at støjen fra vejtrafik ligger over 58 dB på store dele af Fengergrunden og op til 68 dB på forpladsen. Dertil kommer Banedanmarks støjhandlingsplan, der viser, at togstøjen ligger tæt på 64 dB. På den baggrund er det svært at se, at der skulle kunne gives en byggetilladelse, som regner forpladsen med som opholdsarealer for at opfylde lokalplanens krav, uden der er fundet en løsning på støjproblemerne.

Trafikstøjen er et centralt problem for både Fengergrunden, Frode Jakobsens Plads og Vanløse Torv. Der er allerede lagt støjsvag asfalt på Jernbane Alle, så hvis støjproblemerne skal løses, skal der mere til: trafikken skal nedbringes og hastigheden skal sænkes. Også dette taler for at afvente en samlet plan for trafiksanering i Vanløse Bymidte, inden der gives byggetilladelse til byggeriet og opholdsarealer på Fengergrunden.

Så alt i alt mener vi, at det ikke er forsvarligt at give en byggetilladelse nu, fordi det risikerer at lægge hindringer i vejen for en gennemtænkt plan for en sammenhængende udvikling af Vanløse Bymidte.

Med venlig hilsen

Annette Bilfeldt, Svend Otto Ott, Silas Bilfeldt Ott

**POSTNR.:**

2720

**BY:**

Vanløse

**ADRESSE:**

Ørhagevej 12

**E-MAIL:**

✉ [svottentot@gmail.com](mailto:svottentot@gmail.com)

**ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:**

23260859

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-210

708302~105 Høringssvar fra  
Annette Kristensen, Jernbane Allé  
41.pdf

---

Fil:

708302~105 Høringssvar fra Annette Kristensen,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:19:57  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af annette kristensen.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 23. oktober 2022 17:19

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-annette-kristensen>

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

23. oktober 2022

### SVARNUMMER

49

### INDSENDT AF

annette kristensen

### POSTNR.

2720

### BY

vanløse

### HØRINGSSVAR

Vanløse bymidtegruppe gør indsigelse imod, at der gives dispensationer fra lokalplanen for forhold, der vedrører pladسدannelsen ved Vanløse station.

Københavns kommune har for nylig bevilliget 1,4 millioner kroner til en forundersøgelse, der skal danne grundlag for en sammenhængende og velfungerende plads ved Vanløse torv, Frode Jacobsens plads og pladsen foran Fengers byggeri.

Der bør ikke gives dispensationer før der foreligger en sammenhængende plan for pladserne.

Med Venlig hilsen

på vegne af bymidteruppen:

Styregruppen for bymidtegruppen Jan Gehl, Poul Rahbek, Peter Fjeldsted og Annette Kristensen

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

vanløse

#### ADRESSE:

hasselvej 32

#### E-MAIL:

✉ [annettekris49@gmail.com](mailto:annettekris49@gmail.com)

#### ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:

60467537

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-211

708302~106 Høringssvar fra Pia,  
Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~106 Høringssvar fra Pia, Jernbane Allé  
41.pdf

SKILLEARK



**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:20:14  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Pia.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 23. oktober 2022 17:44

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-pia>



Dokument: 2017-0392798-212

708302~107 Høringssvar fra Hanne  
Fogh, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~107 Høringssvar fra Hanne Fogh, Jernbane  
Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:20:31  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Hanne Fogh.pdf](#)

---

**Fra:** [blivhoert.kk.dk](mailto:blivhoert.kk.dk) <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 23. oktober 2022 17:50

**Til:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#) <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-hanne-fogh>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

23. oktober 2022

## SVARNUMMER

51

## INDSENDT AF

Hanne Fogh

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

Indsigelse mod nybyggeriet Jernbane Alle 41

Det planlagte byggeri med to høje tårne vil afvige markant fra det øvrige byggeri i området. Det er alt for højt i forhold til omgivelserne. Tårnene vil fuldstændig dominere området.

Skyggediagrammet viser, at forpladsen stort set henligger i skygge- hvilket ikke fremgår af visualiseringen med glade børn og balloner. Undertiden vil de også kaste skygge på den anden side af Jernbane Alle.

Hotellejligheder og kontorer vil ikke bidrage til liv i området, men give mere trafik og pendlere.

vedr cykelparkering : Der er parkeret masser af cykler i og navnlig udenfor stativerne. Erfaring viser at parkering ved stationen skal være let tilgængelig og tryk for at den bliver brugt. Se blot de tomme parkeringskældre på flere metrostationer. Der må etableres en bedre og mere realistisk løsning på dette problem.

Metro og tog fungerer som sådan godt, men adgangen til stationen fra Frode Jakobsens Plads skæmmes af de mange cykler og en slags servering, som har været lukket i lange perioder.

Det planlagte byggeri vil ikke løfte byrumskvaliteten i Vanløse Bymidte- tværtimod.

### POSTNR.:

2720

### BY:

Vanløse

### ADRESSE:

Ådalsvej 19A

### E-MAIL:

✉ [h.fogh@hotmail.com](mailto:h.fogh@hotmail.com)

Få nyt om høringer





Dokument: 2017-0392798-213

708302~108 Høringssvar fra Poul  
Hviid, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~108 Høringssvar fra Poul Hviid, Jernbane  
Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:20:49  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Poul Hviid.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 23. oktober 2022 20:24

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-poul-hviid>



Dokument: 2017-0392798-214

708302~109 Høringssvar fra Niels  
Aagaard Lorenzen, Jernbane Allé  
41.pdf

---

Fil:

708302~109 Høringssvar fra Niels Aagaard  
Lorenzen, Jernbane Allé 41.pdf



**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:21:06  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Niels Aagaard Lorenzen.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 23. oktober 2022 21:12

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-niels-aagaard-lore...>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

23. oktober 2022

## SVARNUMMER

53

## INDSENDT AF

Niels Aagaard Lorenzen

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

Jeg og familien har boet i Vanløse ad 2 omgange - 2 gang i 23 år helt tæt på det planlagte byggeri. Det (senest) planlagte byggeri

- vedrører en helt central plet i Vanløse - ja, i København
- rammer arkitektonisk helt ved siden af nerven i Vanløse - og København
- bliver ikke økonomiske rentabelt, så længe vi kan kigge frem
- er meget idéfattigt og tilfører ikke noget, Vanløse bør huskes for
- tiltrækker ikke mere butiksliv, foretagsomhed eller kant - mest det modsatte
- skaber store begrænsninger for den fremtidige byudvikling i området
- indeholder ikke visioner eller nytænkning - forlænger blot verden med brædder
- vil skabe en mærkelig indgangsport for alle, der ankommer til Vanløse med offentlig transport

Lad os vente på at ejeren kommer med et bedre projekt eller sælger den meget værdifulde grund til en yngre developer - eller til København kommune.

### POSTNR.:

2720

### BY:

Vanløse

### ADRESSE:

Løvholmen 5

### E-MAIL:

✉ [niels@aagaardlorenzen.com](mailto:niels@aagaardlorenzen.com)

### ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:

23415986

## Få nyt om høringer

> Abonner





Dokument: 2017-0392798-215

708302~110 Høringssvar fra  
Christian Maitre-Ferri, Jernbane  
Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~110 Høringssvar fra Christian Maitre-  
Ferri, Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt hørings svar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:21:22  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Christian Maitre-Ferri.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 23. oktober 2022 22:12

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt hørings svar

Der er indgået et nyt hørings svar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-christian-maitre-f..>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

23. oktober 2022

## SVARNUMMER

54

## INDSENDT AF

Christian Maitre-Ferri

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

## Byggeriets arkitektoniske fremtræden

Den arkitektoniske fremtoning er desynkroniseret og usammenhængende.

Desynkroniseret, fordi det virkelig kommer fra en anden tid - og ikke i den gode mening. At bygge tårne i områder, hvor der ikke blev bygget over 4 etager, var måske cool og trendsættende i 60'erne, men nu fortryder vi alle det. Og her kommer det så igen bare med en lidt bedre beklædning, men det er det samme problematiske type struktur nedenunder, der ødelægger et bylandskab.

Usammenhængende, fordi det ikke har noget at gøre med det, der er omkring. Vanløse har ca. 4 etagers høje bygninger, nogle af de smukkeste bygget omkring århundredeskiftet. De dominerende farver er hvid eller den fra de mursten, der er brugt til at bygge dem. Og her kommer de med mørkt metal?! Det er et æstetisk sammenstød og en fornærmelse mod alt det, der er bygget rundt omkring.

Man kunne også tilføje den massive brug af glas og belysning fra butikkerne i bygningen, som det kan ses i renderingsbillederne. Vanløse er en del af byen, hvor folk bor og arbejder, og ikke ønsker at være under et konstant bombardement af lys.

## Cykelparkeringen i området

For det første skal det bemærkes, at tegningerne er vildledende og på grænsen til ondskabsfuldhed, da de 110 cykelparkeringspladser foran bygningen er udeladt.

For det andet vil så mange parkeringspladser foran bygningen signalere, at dette er et sted, hvor man kan parkere sin cykel. Ingen ville intuitivt forstå, at der er flere cykelparkeringsmuligheder under jorden.

For det tredje, selv hvis de gjorde det, vil de ikke blive brugt. Se bare på den overdækkede cykelparkering mellem Kronen og metroen: kun de første let tilgængelige målere er veludnyttede. Og her skal man gå ind og derefter vente på en elevator - altså noget endnu mere besværligt. Så hvem er dum nok til at tro, at denne underjordiske cykelparkering har en nytte, bortset fra at den skal bruges til at afkrydse nogle kasser i det administrative papirarbejde?

## Adgang til offentlig transport

Måske er det den mindste synd i denne bygning, men primært fordi den har en førsteklases beliggenhed ved metroen og S-tog. Den underjordiske parkering vil trække flere biler til området, hvilket har en negativ indvirkning på den offentlige transport.

Den sti, der forbinder Klingseyvej med Jernebane alle, er en vigtig adgang til den offentlige transport. Den kan allerede være en smule uindbydende i sin nuværende udformning, men det vil blive helt skræmmende, når man går lige under en 40 m lang lineær facade, der grænser op så tæt som muligt til denne sti. Det kan afskrække folk fra at gå denne vej til metroen/s-toget.

Der er også et tidsmæssigt problem, da byggeriet vil gå i gang, før den analyse, som Københavns Kommune har budgetteret med om transport i området, kan aflevere sine konklusioner. Alle de forbedringer, som de kan komme med, kan være uigennemførlige, når cementen allerede er støbt.

## Byrumskvaliteter og bylivet generelt i Vanløse bymidte

Det er dette projekts sande synd. Lokalplanen kræver, at det forbedrer livskvaliteten i området, men dette projekt gør det stik modsatte.

Der er vinden. Disse to tårne vil have en tunneleffekt og gøre pladserne foran og på den anden side af vejen uegnede til menneskelig tilstedeværelse og nydelse, så snart der blæser en stærk vind fra vest - som viser sig at være den dominerende vindretning her. Folk vil ønske at komme væk derfra så hurtigt som muligt, og den byrumskvaliteter smutter sammen med dem.

Tårnene vil kaste massive skygger. Det er værdsat, at de endelig har produceret skyggediagrammet, så vi kan se omfanget af skaderne. Den nye plads lige foran bygningen får næsten aldrig sol i de timer, hvor folk er udenfor. Pladsen på den anden side af gaden mister solen en stor del af eftermiddagen og aftenen, da det ene tårn afgiver skyggen efter det andet tårn. Det betyder et farvel til et livligt byliv der. Og det største offer er børnehaven nord for den nye bygning: Disse børn vil aldrig se lyset igen.

Formålet med bygningen er også imod alt det, vi har brug for. Et hotel? I de mere end 10 år, hvor dette har været annonceret, er der ikke åbnet noget hotel i området. Tror de virkelig, at der er et marked for dette her? Kronens uheldige række af uheld kastede også alvorlig tvivl om interessen for større butiksarealer i området. Vi har brug for flere små butikker, der er åbne på gaden, og som giver liv til bymidten, ikke disse massive erhvervslokaler på to etager. Gym: Vi er ved at have nok af disse i området, så det ser ud til, at det mest er en måde at udfylde det massive rum på i projektgængivelsen snarere end et reelt behov for kvarteret. Og selv kontorlokalerne er der måske ikke længere brug for, da Kronen vil tilføje masser i deres omorganisering. Så der er bestemt ingen gode grunde til at bygge den type lokaler her i dette forbandede tårnformat.

## Konklusion

Københavns Kommune investerede meget i Vanløse, da de åbnede metroen. Der blomstrer nu en masse initiativer for at forbedre Vanløse: den nærliggende genbrugsstation, ideen om at gøre jernebane alle til en gågade, de forskellige vurderinger om cykeltransport i området. Vanløse fortjener et byggeri på denne førsteklases

beliggenhed, som er designet i dette årti med nutidens mennesker i tankerne, og ikke disse to tårne der ligner et mareridt fra en svunden tid.

**POSTNR.:**

2720

**BY:**

Vanløse

**ADRESSE:**

Klingseyvej 13, 1.

**E-MAIL:**

✉ [c.maitreferri@gmail.com](mailto:c.maitreferri@gmail.com)

## Få nyt om høringer

> Abonner





Dokument: 2017-0392798-216

708302~111 Høringssvar fra [REDACTED]  
[REDACTED] Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~111 Høringssvar fra [REDACTED],  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:21:41  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af \[REDACTED\].pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 23. oktober 2022 22:24

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på [https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-\[REDACTED\]](https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-[REDACTED])

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

23. oktober 2022

## SVARNUMMER

55

## INDSENDT AF

[REDACTED]

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

Det er et ganske forfærdeligt projekt, som det er vores håb, at kommunen vil sætte en stopper for. Min kone og jeg flyttede til Indertoften for godt 2 år siden, da vi var så heldige at blive tilbudt lejlighed i Hebsgårdshave. Det er et helt unikt sted at blive gammel, da vi bor på en blind og lukket vej, så der er forholdsvis fredeligt og ikke en massiv gennemfart. Vi lider dog indimellem af nogle unge menneskers højrøstede stemmer eller musik, når de bevæger sig fra Jernbane Alle gennem porten ved Jysk og forbi sundhedshuset og videre til Jydeholmen. Men det er intet i forhold til, hvad der vil ske, hvis den planlagte sti mellem Klingseyvej og Inderoftern gennemføres. Det vil være helt urimeligt overfor alle de ældre beboere, der bor på Indertoften, hvis vores dejlige private og lukkede område bliver lukket op for gennemgang, der på ingen måde er belæg for.. Hvorfor en gennemgang gennem vores i dag rolige område, hvor vi også kan føle os trygge? Der er rigeligt med forbindelse mellem Klingseyvej og Jydeholmen på de eksisterende veje, så det vil ikke give nogen mening.

Derudover er det vores håb, at hvis der overhovedet bliver bygget på grunden, så blive det uden adgang til bygningen fra Indertoften, men alene fra Jernbane Alle og Julie Arenholts Vænge, så vores område kan forblive så uforstyrret som muligt og fortsat kan være til gavn for alle de ældre, der bor i Hebsgårdshave.

Vi håber kommunen vil prioritere et grønt anlæg lukket af mod Indertoften, men åbent og indbydende mod Jernbane Alle, til glæde for alle de mennesker, der færdes i området dagligt.

[REDACTED]

POSTNR.:

2720

BY:

Vanløse

ADRESSE:

Indertoften 7

E-MAIL:

✉ [REDACTED]@post.tele.dk

ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:

telefon [REDACTED] eller [REDACTED]

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-217

708302~112 Hørings svar fra Signe  
Højholt og Esben Sønderstrup,  
Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~112 Hørings svar fra Signe Højholt og  
Esben Sønderstrup, Jernbane Allé 41.pdf

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt hørings svar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:21:56  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Signe Højholt og Esben Sønderstrup.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 23. oktober 2022 22:40

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt hørings svar

Der er indgået et nyt hørings svar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-signe-hojholt-og-e...>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

23. oktober 2022

## SVARNUMMER

56

## INDSENDT AF

Signe Højholt og Esben Sønderstrup

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

Vi er følgende grunde betænkelige ved det planlagte byggeri:

- højhusbyggeri egner sig ikke til Vanløse. Enkeltstående højhuse virker uharmoniske i en hyggelig forstad.
- hotellejligheder er ensbetydende med kortvarige ophold af besøgende, som ikke vil have tilknytning til Vanløse og derfor ikke bidrage til det sammenhold og fællesskab, der bør kendetegne vores lokalområde.
- i en tid hvor "Kronen" ikke har tilstrækkeligt kundegrundlag, er der ikke brug for flere butikker.
- pladserne omkring et byggeri som det planlagte vil ofte ligge i skygge, og vil måske ikke være attraktive at opholde sig på.
- byggeriet mener vi er alt for stort til Vanløse
- det ville være langt bedre, hvis grunden blev brugt til at opføre et medborgerhus i innovativ og bæredygtig arkitektur. Dette kunne give smukke og rammer for funktioner som borgerservice, bibliotek, motionscenter og evt. en café drevet som social virksomhed.

### POSTNR.:

2720

### BY:

Vanløse

### ADRESSE:

Damstien 36

### E-MAIL:

✉ [si@kvuc.dk](mailto:si@kvuc.dk)

### ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:

31411759

# Få nyt om høringer

> Abonner





Dokument: 2017-0392798-218

708302~113 Hørings svar fra Poul  
Rahbek Rasmussen, Jernbane Allé  
41.pdf

---

Fil:

708302~113 Hørings svar fra Poul Rahbek  
Rasmussen, Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt hørings svar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:22:10  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Poul Rahbek Rasmussen.pdf](#)  
[hoeringssvar\\_22.10.2022.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 23. oktober 2022 22:44

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt hørings svar

Der er indgået et nyt hørings svar,  
som [https://blivhoert.kk.dk/sites/blivhoert.kk.dk/files/svar-materiale/hoeringssvar\\_22.10.2022.pdf](https://blivhoert.kk.dk/sites/blivhoert.kk.dk/files/svar-materiale/hoeringssvar_22.10.2022.pdf) du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-poul-rahbek-rasmussen>

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

23. oktober 2022

### SVARNUMMER

57

### INDSENDT AF

Poul Rahbek Rasmussen

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Høringssvar er vedlagt.

mvh Poul Rahbek Rasmussen

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Thorupgård Allé 25

#### E-MAIL:

 [poulrahbek@gmail.com](mailto:poulrahbek@gmail.com)

#### ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:

42147038

#### MATERIALE:

 [hoeringssvar 22.10.2022.pdf](#)

## Få nyt om høringer

> Abonnér

Høringssvar 23.10.2022

I henhold til Teknik- og Miljøforvaltningens høringsbrev af 27.09.2022 omfatter den udvidede borgerhøring bl.a.:

- byggeriets arkitektoniske fremtræden

Den må betragtes som meget fremmed for Vanløse, også i den reviderede version. Byggeriet kunne måske have ligget i Ørestaden, men her i Vanløse, hvor bygningerne generelt er i 3-4 etager og med sadeltag og murede/pudsede facader, passer det ikke.

- cykelparkering i området

Cykelparkeringen i bymidten må betragtes som kaotisk. På Frode Jacobsens Plads, som er hovedindgang til stationen og Kulturstationen, er der cykler overalt, også på områder hvor det tydeligt er markeret at det er fodgængerområder. Der er mange skilte, der angiver at ulovligt parkerede cykler fjernes. Der sker imidlertid intet. Det må være grundejerens (Holberg Fenger) ansvar at håndhæve dette.

På Vanløse Torv er der et opslag for enden af metrosporet med teksten: "Areal ved trappe skal til enhver tid være frit tilgængeligt, da det tjener som flugtvej. Dette areal er markeret med rødt". Enhver kan ved selvsyn konstatere at der holder mange cykler her.

Det fremgår af Høringsbrevet, at der vil blive etableret 110 cykelparkeringspladser på det nye byggeris forplads. På bilag 2, Visualiseringer, er der imidlertid kun vist max. 30 cykelstativer.

- Byrumskvaliteter og bylivet generelt i Vanløse

Det er svært at forestille sig at byggeriet vil bidrage til et bedre byliv i Vanløse. Tårnene vil kaste skygge, og som ved alle høje bygninger vil der være dårligt klima med træk og kastevinde.

Det er tillige en kendt sag, at hotellejligheder ikke bidrager til bylivet. I redegørelsen står der, "at der ikke for tiden er basis for boligbyggeri". Det passede muligvis for 10 år siden da lokalplanen blev vedtaget, nu leder kommunen med lys og lygte efter byggegrunde. Det endda i en grad så steder med historiske byrumskvaliteter som Slagtergårdene på Vesterbro bliver revet ned.

Konklusion:

Københavns Kommune har netop bevilget 1,4 mio kroner til en forundersøgelse, der skal danne grundlag for en sammenhængende og velfungerende bymidte. Der bør ikke gives byggetilladelse til det nye byggeri før denne plan foreligger.

Med venlig hilsen

Poul Rahbek Rasmussen  
Thorupgård Alle 25  
2720 Vanløse



Dokument: 2017-0392798-219

708302~114 Høringssvar fra Marion  
Delpietro, Jernbane Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~114 Høringssvar fra Marion Delpietro,  
Jernbane Allé 41.pdf

SKILLEARK

**Fra:** [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt hørings svar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:22:24  
**Vedhæftede filer:** [Svar til Høring 58987 af Marion Delpietro.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 23. oktober 2022 22:49

**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt hørings svar

Der er indgået et nyt hørings svar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-marion-delpietro>

## HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

### OPRETTET

23. oktober 2022

### SVARNUMMER

58

### INDSENDT AF

Marion Delpietro

### POSTNR.

2720

### BY

Vanløse

### HØRINGSSVAR

Dette område er en mulighed for at skabe et levende rum, der er til gavn for samfundet. Faciliteterne skal opfylde byens, kvarterets, indbyggernes og de gennemrejsendes behov. Vi taler hele tiden om behovet for og det presserende behov for at opbygge en anden verden i menneskelig skala med respekt for naturen og de mennesker, der er omkring den. Denne bygning repræsenterer ikke noget af dette.

#### POSTNR.:

2720

#### BY:

Vanløse

#### ADRESSE:

Klingseyvej 13, 1.

#### E-MAIL:

✉ [delpietro.marion@gmail.com](mailto:delpietro.marion@gmail.com)

## Få nyt om høringer

> Abonnér



Dokument: 2017-0392798-220

708302~115 Høringssvar fra  
Beboerne i de 60 seniorboliger  
Hebsgaards Have på Indertoften-  
Niels Christian Juul, Jernbane  
Allé 41.pdf

---

Fil:

708302~115 Høringssvar fra Beboerne i de 60  
seniorboliger Hebsgaards Have på Indertoften-  
Niels Christian Juul, Jernbane Allé 41.pdf



**Fra:** [TMFKP BPM OBV Bygninger](#)  
**Til:** [Merete Vig Humpreys](#)  
**Emne:** 708302 VS: Du har modtaget et nyt høringssvar  
**Dato:** 24. oktober 2022 08:22:37  
**Vedhæftede filer:** [Microsoft Word - HHindsigelser.doc.pdf](#)  
[Svar til Høring 58987 af Niels Christian Juul.pdf](#)

---

**Fra:** blivhoert.kk.dk <[drupal.raadgivning@ks.kk.dk](mailto:drupal.raadgivning@ks.kk.dk)>

**Sendt:** 23. oktober 2022 23:45

**Til:** TMFKP BPM OBV Bygninger <[bygninger@kk.dk](mailto:bygninger@kk.dk)>

**Emne:** Du har modtaget et nyt høringssvar

Der er indgået et nyt høringssvar, som du kan se på <https://blivhoert.kk.dk/svar/svar-til-horing-58987-af-niels-christian-juul>

# HØRINGSSVAR VEDRØRENDE BYGGERI PÅ JERNBANE ALLÉ 41

## OPRETTET

23. oktober 2022

## SVARNUMMER

59

## INDSENDT AF

Niels Christian Juul

## VIRKSOMHED / ORGANISATION

Beboerne i de 60 seniorboliger Hebsgaards Have på Indertoften

## POSTNR.

2720

## BY

Vanløse

## HØRINGSSVAR

På vegne af beboerne i de 60 seniorboliger Hebsgaards Have, har jeg allerede i første høringsrunde indsendt vedlagte indsigelse mod det foreslåede byggeri og anbefalet at der ikke gives byggetilladelse på det foreliggende grundlag. Og slet ikke gives dispensationer fra lokalplanen. Indsigelserne var oprindeligt bilagt underskrifter med støtte fra 52 beboere indsamlet på få dage.

På grund af den ultra-korte høringsfrist (som er lidt mærkelig i forhold til at man ønsker en bredere afdækning emnemæssigt og et større inddragelse af byens borgere) har det følgende ikke været rundsendt til beboerne i Hebsgaards Have, men fremsendes i al sin ufuldstændighed her - kvart i 24 på høringsens sidste dag - med en fornemmelse af at det er der opbakning til i huset.

Af materialet om den nye offentlige høring viser det sig at vores bekymringer kun i begrænset omfang er taget til følge. Men der skal også kvitteres for at nogle forhold nu kan blive bedre belyst:

1. Byggeriets manglende kvaliteter bliver tydeligere og tydeligere for hver ny høringsrunde. Den gamle drøm om en roterende restaurant på de to øverste etager af det højeste tårn var måske i virkeligheden det, som gjorde at lokalplanen ikke fik større modstand for godt ti år siden. Tiden er løbet fra ideen og den er taget ud af byggeplanerne; men begge tårne består, selvom formålet "at have en udsigtsplatform med restaurant på toppen" er forsvundet.  
Jo flere skitser der kommer frem, jo tydeligere bliver det at byggeriet slet ikke passer ind på stedet, hverken i højden, drøjden eller materialevalget på facaderne.
2. Vi skrev oprindeligt at "*tiden er løbet fra de gældende lokalplaner for bymidten, herunder Lokalplan 465, Indertoften II. Der er ikke længere brug for yderligere butiks- og erhvervslokaler i bymidten, og slet ikke i det massive omfang, som der lægges op til med den foreslåede byggetilladelse. Derimod er der behov for, at bymidten i Vanløse bliver et byrum, hvor bydelens borgere kan opholde sig og mødes. Vi anbefaler derfor, at der igangsættes en proces med Københavnerinddragelse, som formodentlig vil lede frem til udarbejdelse af en helhedsorienteret lokalplan, som med menneskene i centrum samtænker arealanvendelserne i hele bymidten fra Kronen til Sundhedshuset og fra Kulturstationen til udmundingen af Herlufholmsvej i Jernbane alle. I den forbindelse bør det overvejes om de i mere end ti år ikke udnyttede muligheder, som ligger i eksisterende lokalplaner for området, skal sættes på pause mens et nyt plangrundlag udarbejdes.*"  
Derfor er det godt at TMU og TMF i dette efterår har besluttet at gennemføre en forundersøgelse af hele bymidten med netop disse formål i løbet af 2023-24. Som konsekvens heraf må det også være klart at der ikke kan udstedes en byggetilladelse nu, som spænder ben for dette arbejde. Og det nuværende projekt modarbejder, som det er fremstillet, i den grad muligheden for at skabe en spændende bymidte i Vanløse.
3. Vi spekulerede ikke i vores oprindelige brev om evt. beskyttelsesværdige (fredede) dyrearter i det fredede træ, som der ønskes dispensation til at fælde. Det har andre borgere rejst, og bygherre har været langt ude i Jylland for at finde en konsulent, som har lavet et notat, der ikke påpeger problemer med fredede flagermus i

dette træ. Notatet beskriver kun de forhold, hvorunder man ikke har fundet at træet "er egnet som yngle- eller overvintringssted for flagermus". Den valgte metode synes begrænset til at opnå et for bygherre gunstigt resultat, og det fremgår ikke om konsulenten har de nødvendige kvalifikationer, uafhængighed af opdragsgiver og økonomiske betingelser til at foretage en reel og uafhængig vurdering af sagen, hvorfor notatet blot må ses som bygherres forsøg på at snakke udenom.

Med venlig hilsen

*Niels Christian Juul*

**POSTNR.:**

2720

**BY:**

Vanløse

**ADRESSE:**

Indertoften 7-1-10

**E-MAIL:**

✉ [ncjuul@hebsgaardshave.dk](mailto:ncjuul@hebsgaardshave.dk)

**ØVRIGE KONTAKTOPLYSNINGER:**

28247919

**MATERIALE:**

 [hhindsigelser1.pdf](#)

## Få nyt om høringer

> Abonnér

Til  
Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Område for Bygninger  
(bygninger@kk.dk)

Undertegnede beboere i seniorboligerne på Indertoften 1-15 opfordrer Københavns Kommune til **IKKE at udstede den foreslåede byggetilladelse med dispensationer på det foreliggende grundlag**. Dette skyldes, at vi ikke finder, at der er saglige grunde forat meddele dispensationerne jvfr. nedenstående.

Samtidig må vi, som borgere i Vanløse, - og Københavns Kommune som planlægningsmyndighed - indse, at tiden er løbet fra de gældende lokalplaner for bymidten, herunder Lokalplan 465, Indertoften II. Der er ikke længere brug for yderligere butiks- og erhvervslokaler i bymidten, og slet ikke i det massive omfang, som der lægges op til med den foreslåede byggetilladelse. Derimod er der behov for, at bymidten i Vanløse bliver et byrum, hvor bydelens borgere kan opholde sig og mødes. Vi anbefaler derfor, at der igangsættes en proces med Københavnerinddragelse, som formodentlig vil lede frem til udarbejdelse af en helhedsorienteret lokalplan, som med menneskene i centrum samtænker arealanvendelserne i hele bymidten fra Kronen til Sundhedshuset og fra Kulturstationen til udmundingen af Herlufholmsvej i Jernbane alle. I den forbindelse bør det overvejes om de i mere end ti år ikke udnyttede muligheder, som ligger i eksisterende lokalplaner for området, skal sættes på pause mens et nyt plangrundlag udarbejdes.

Uanset dette overordnede synspunkt, er der i forhold til den planlagte udstedelse af byggetilladelse med dispensationer fra lokalplanen vægtige grunde til IKKE at udstede byggetilladelsen, som foreslået:

### **1) Vedr. brugen af vejstykket Indertoften**

Det fremgår IKKE, at der er taget hensyn til Lokalplan 465 fsv. angår trafikken på vejstykket Indertoften. I det fremlagte materiale vedr. dispensation til byggetilladelsen anvises Indertoften som mulig transportvej for personbiler og cykler, men ifølge den gældende lokalplan er den kun "vejadgang for boliger på Indertoften" (§4 Stk.3). Der er kun de eksisterende 60 seniorboliger på Indertoften, og der kan ikke bygges flere boliger (projektforslaget taler om hotel-lejligheder, som netop ikke er boliger)

***Det bør derfor indskrives i byggetilladelsen at Indertoften HVERKEN MÅ BRUGES TIL KØRSEL I BYGGEPERIODEN ELLER EFTER ETABLERINGEN AF BYGGERIET.***

Lokalplanens restriktion for brug af Indertoften til betjening af boliger blev indsat efter kraftige opfordringer fra debatten i høringsperioden omkring lokalplan 465 (se nærmere i referat af BR-møde 08.03.2012 pkt 17), bl.a. under henvisning til ikke at genere beboerne på Indertoften og deres adgang til bl.a. Sundhedshuset på den anden side af gaden. Når lokalplanens §4 Stk. 3 og 4 skriver hhv. "Adgang til boliger på Indertoften etableres via Indertoften." og "Adgang til center- og erhvervsbebyggelse i området etableres via Julie Arenholts Vænge.", har det således aldrig været meningen, at personbiler til erhvervsbyggeriet skulle tillades via Indertoften, hverken for

ansatte eller kunder.

En endnu mere belastende trafik i byggeperioden bør således også udelukkes af Indertoften.

## **2) Vedr. etablering af støjbelastede rekreative udearealer**

Det fremgår IKKE, at der er taget hensyn til Lokalplan 465 fsv. angår overskridelsen af Miljøministeriets vejledende støjgrænseværdier. Lokalplanen beskriver trafikstøjniveauet på Jernbane Allé ud for bebyggelsen til 65-70 dB og lokalplanens §10 Stk. 2 resumerer, at for udendørs opholdsarealer herunder skolegård, legeområder gælder, at støjniveauet ikke må overstige Lden 58 dB fra vejtrafik og Lden 64 dB fra jernbanetrafik. Grænseværdien for vibrationer fra jernbane er 75 dB (KBvægtet accelerationsniveau).

Der etableres rekreative udearealer på bl.a. forpladsen og tagterrasser med publikumsadgang; men der er ikke beskrevet hvordan disses støjbelastning bringes under det acceptable maksimale niveau.

***Det burde være en forudsætning for byggetilladelsen at BYGHERRE HAR ANVIST DE NØDVENDIGE STØJBEGRÆSENDE TILTAG I FORHOLD TIL DE REKREATIVE UDEAREALER I SÅVEL TERRÆN SOM PÅ TAGTERRASSER, SPECIELT FORDI DISSE PÅBERÅBES AT TILFØRE BYMIDTEN VÆRDI.***

Det bemærkes at lokalplanens vurderinger af støjbelastningen er mindst ti år gamle. I mellemtiden er trafikintensiteten på både bane og vej i hvert fald ikke blevet mindre. Samtidig etableres tagterrasser i eller over højden på den tilgrænsende jernbandedæmning, hvor S-tog nedbremses før indkørsel på Vanløse St. og accelereres ved udkørsel fra samme. En evt. skønsmæssig henvisning til at støjniveauet formodentlig ikke er væsentlig større end på byggeriet Kronen, som ligger tilbagetrukket bag Vanløse Torv anset for useriøst. Kommunen må sikre, at bygherre tilvejebringer beviser for, at støjbelastningen kan holdes under de gældende regler, herunder også henset til at de planlagte bygninger og deres tårne kaster lyden tilbage på de rekreative arealer.

## **3) Vedr. de tre fremhævede dispensationer fra lokalplanen**

Fældning af bevaringsværdigt træ er et udtryk for at bygherre (og dispensationsmyndigheden) vægter effektivitet og økonomi for bygherre højere end de hensyn, som lokalplanen er sat til at beskytte. Samtidig viser behovet for at fælde et bevaringsværdigt træ i skel til naboen, daginstitutionen Valborg, at den planlagte bygningskrop vil komme alt for tæt på institutionen og således også påvirke livet i daginstitutionen negativt.

Hvis dette solitære træ bevares, som angivet i lokalplanen, er der i det mindste et lille håb om, at det planlagte byggeri nødvendigvis må trækkes lidt længere væk fra skellet og dermed – alt andet lige – påvirke livet i daginstitutionen lidt mindre negativt.

Den foreslåede ændrede placering af bygningskroppe og tårnbygninger med reduceret forplads til følge er i modstrid med lokalplanens hensigt om at skabe et byrum med kvalitet mellem det påtænkte byggeri og Frode Jakobsens plads. Der foreligger

desuden ikke nogen seriøse vurderinger af den negative påvirkning, som de ændrede placeringer af bygninger vil medføre, kun en summarisk betragtning, som ikke kan være baseret på de faktiske forhold på stedet. Det er klart at forpladsens kvalitet ikke forbedres men umiddelbart forringes med de foreslåede dispensationer.

Etablering af faste elevatorårn(e) på forpladsen til cykelparkeringsadgang baseres på en antagelse om at borgerne vil anvende cykelparkering under jorden i bygningens kælder og at ”direkte” adgang hertil via elevatorårn på pladsen vil fremme brugen. Imidlertid placeres den i lokalplanen krævede cykelparkering så langt væk fra behovet for cykelparkering (som enhver kan se af den ulovlige cykelparkering på Frode Jakobsens plads ved indgangen til stationsbygning), at den ikke indfrier hensigten med etableringen af cykelparkering. Herudover vil etableringen af faste elevatorårn(e) på forpladsen yderligere forringe den kvalitet, som lokalplanen forsøger at fremme.

***De tre dispensationer bidrager således hver for sig og samlet til en forringelse af de kvaliteter, som lokalplanen skulle sikre. Der kan således ikke være hjemmel til at udstede hverken den ene, anden eller tredje dispensation i forbindelse med en byggetilladelse.***

Helt grundlæggende har bygherre haft mulighed for at søge en byggetilladelse – uden at det kræver dispensationer fra lokalplanen – i over ti år uden at udnytte denne mulighed. Hertil kommer, at det var samme bygherre, som allerede for mere end ti år siden, ydede en væsentlig indflydelse på udformningen af lokalplanen. Det må således være bygherres ansvar at detailplanlægge sit byggeri indenfor de – allerede vide rammer – som er givet i den nuværende lokalplan.

Med venlig hilsen  
På vegne af beboerne i Hebsgaards Have\*)

Niels Christian Juul

Enslydende skrivelse fremsendt til Vanløse Lokaludvalg og Teknik- og Miljøudvalget,

\*) Som bilag er vedlagt liste med 52 beboere, som på få dage har tilsluttet sig denne henvendelse.



Dokument: 2017-0392798-223

708302~116 Indsigelse fra Laila  
Echammari, Jernbane Allé 41

---

Fil:

708302~116 Indsigelse fra Laila Echammari,  
Jernbane Allé 41

SKILLEARK

## Linda Ravn Pedersen

---

**Fra:** KFFKP Digitale Blanketter <noreply-digitaleblanketter@kk.dk>  
**Sendt:** 31. oktober 2022 15:18  
**Til:** TMFKP BPM OBY Bygninger  
**Emne:** Nyt erhvervsbyggeri på Jernbane Allé 41 i Vanløse og sikring af dagslysforhold i nabobygning-  
Aktindsigt oprettet på 975482  
**Vedhæftede filer:** Blanket.pdf; flettefelder.txt

Henvendelse via kontaktformular

EMNE: Nyt erhvervsbyggeri på Jernbane Allé 41 i Vanløse og sikring af dagslysforhold i nabobygning  
NAVN: laila echammari  
EMAIL: laila.echammari@gmail.com  
BESKED:

Jeg vil gerne bede om aktindsigt i dokumentation for, at der med det kommende nye erhvervsbyggeri på Jernbane Allé 41 i Vanløse er sikret tilstrækkeligt med dagslys i de rum/lokaler i nabobygningen på matr. nr. 3185, Vanløse, København, som vil blive påvirket af skygger fra nybyggeriet på matr. 3269a, Vanløse, København.

Jeg går ud fra, at bygningen rummer en lovlig anvendelse og at bygningen fremover fortsat skal kunne benyttes til den godkendte anvendelse.

Lever de fremtidige dagslysforhold i rum/lokaler i den eksisterende bygning matr. nr. 3185 Vanløse, København op til bygningsreglementets krav når det nye erhvervsbyggeri opføres på nabomatriklen?

Er de skyggediagrammer som Københavns Kommune har offentliggjort sammen med høringen på Bliv Hørt fra den 3. oktober til den 23. oktober korrekte? Umiddelbart ser det ud til, at der er noget galt med skyggediagrammerne for "sommertid". Der er markante afvigelser på skyggernes retning (den retning skyggerne falder) mellem skyggediagrammerne for det ansøgte projekt og skyggediagrammerne fra lokalplanen.

TELEFON:

LINK: <https://blivhoert.kk.dk/hoering/byggeri-pa-jernbane-alle-41>

Se henvendelsen i vedhæftede PDF





## Blankethistorik

| Opstart             | Indsendt            | Beskrivelse           | Notat |
|---------------------|---------------------|-----------------------|-------|
| 31-10-2022<br>15:13 | 31-10-2022<br>15:14 | Udfyldt af Anonym     |       |
| 31-10-2022<br>15:14 |                     | Forløbet er afsluttet |       |

## Dit navn

laila echammari

## E-mail

laila.echammari@gmail.com

## Emne

Nyt erhvervsbyggeri på Jernbane Allé 41 i Vanløse og sikring af dagslysforhold i nabobygning

## Meddelelse

Jeg vil gerne bede om aktindsigt i dokumentation for, at der med det kommende nye erhvervsbyggeri på Jernbane Allé 41 i Vanløse er sikret tilstrækkeligt med dagslys i de rum/lokaler i nabobygningen på matr. nr. 3185, Vanløse, København, som vil blive påvirket af skygger fra nybyggeriet på matr. 3269a, Vanløse, København.

Jeg går ud fra, at bygningen rummer en lovlig anvendelse og at bygningen fremover fortsat skal kunne benyttes til den godkendte anvendelse.

Lever de fremtidige dagslysforhold i rum/lokaler i den eksisterende bygning matr. nr. 3185 Vanløse, København op til bygningsreglementets krav når det nye erhvervsbyggeri opføres på nabomatriklen?

Er de skyggediagrammer som Københavns Kommune har offentliggjort sammen med høringen på Bliv Hørt fra den 3. oktober til den 23. oktober korrekte? Umiddelbart ser det ud til, at der er noget galt med skyggediagrammerne for "sommertid". Der er markante afvigelser på skyggenes retning (den retning skyggerne falder) mellem skyggediagrammerne for det ansøgte projekt og skyggediagrammerne fra lokalplanen.

I nogle tilfælde kan vi hjælpe dig hurtigere og bedre, hvis vi må ringe dig op. Hvis du her skriver dit telefonnummer, giver du os tilladelse til at ringe dig op. Vi ringer dog



kun, hvis vi vurderer, at det er den bedste løsning.

**Telefonnummer**

**Tilføj eventuelle filer**

Der er intet vedhæftet dokument

Jeg kan læse om mine rettigheder, når Københavns Kommune behandler mine oplysninger på:

[Databeskyttelsesrådgiverens side](#)