

Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

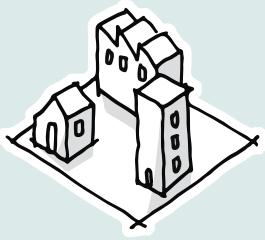
## SOCIAL ØKONOMI MILJØ

	Blandet by /tryghed	Kvalitet af byrum	Cirkulært byggeri	Klimasikring	Mobilitet og energi	Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input checked="" type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input type="checkbox"/>	4.1 Mindre varmeopbobling <input type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelser <input type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer <input type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>					
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>			5.2 Reduktion af transportbehovet <input type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med merværdi <input checked="" type="checkbox"/>
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>				
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input type="checkbox"/>		3.2 Mulighed for omdannelse <input checked="" type="checkbox"/>		5.3 Lavere energi- og ressourceforbrug <input type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner <input type="checkbox"/>		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input checked="" type="checkbox"/>		5.4 Etablering af solenergianlæg <input type="checkbox"/>	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager <input type="checkbox"/>	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering <input type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input type="checkbox"/>	4.2 Genbrug af regnvand <input type="checkbox"/>	5.5 Attraktiv cykelparkering <input type="checkbox"/>	6.4 Mere biodiversitet <input type="checkbox"/>
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input type="checkbox"/>	

# BÆREDYGTIGHEDSBILAG

## Socia

Blandet by  
/tryghed



Opsummering af tema:

---

---

---

---

---

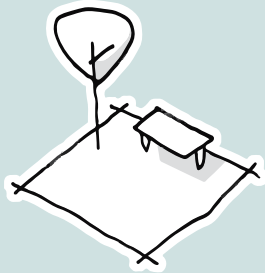
---

---

---

## Socia

Kvalitet  
af byrum



Opsummering af tema:

2.1 Attraktive udearealer - Bygherres intentioner:

Havnepladsen foran bygning 11 friholdes for bilparkering.

Hele kajen friholdes til ophold for både beboere og forbipasserende og der etableres flere bænke langs kajkanten. Renovationsrum integreres i bebyggelsen, så udearealer friholdes for containere.

Området indrammes og begrønnes med flere træer langs kajkanterne og beplantning langs husmure. Områdets særlige "rå" flader i asfalt og brosten bibeholdes som en kvalitet. Facade i stueetage udformes med bænke og nicher til ophold.

---

---

---

---

---

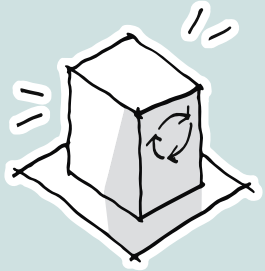
---

---

---

## Økonom

Cirkulært  
byggeri



Opsummering af tema:

3.2 Mulighed for omdannelse - Bygherres intentioner:

Et klart og robust konstruktionsprincip, gode adgangs- samt dagslysforhold og generøs rumhøjde, som muliggør omdannelse og alternative boligopdelinger.

Arkitektonisk indpasning i det eksisterende bymiljø og materialer af høj kvalitet sikrer lang levetid.

3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning - Bygherres intentioner:

Der anvendes træ og teglblokke til konstruktionen og genbrugstegl til facade. Indre overflader udføres i videst muligt omfang i træ.

---

---

---

---

---

---

---

---

## Økonom

Klimasikring



Opsummering af tema:

---

---

---

---

---

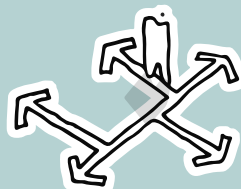
---

---

---

## Miljø

Mobilitet  
og energi



Opsummering af tema:

---

---

---

---

---

---

---

---

## Miljø

Natur



Opsummering af tema:

6.2 Bynatur med merværdi - Bygherres intentioner:

Der etableres en ny taghave / byhave. Der plantes flere træer på kajkant. Der planlægges og vedligeholdes aktivt mere grønt i bede langs ydermure. Der anvendes klatreplanter eller lignende som bidrager med meget grønt med beskedent behov for vækstmedie.

---

---

---

---

---

---

---

---