



Bilag 4

Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 10 eksisterende træer. Ingen af træerne lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. Det skyldes at de fleste konsekvent er udsat for styning, og de øvrige er for unge (under 20 år).

Bygherre planlægger at fælde tre træer som vokser tæt op ad fundamenterne til de eksisterende bygninger, som ønskes nedrevet, og hvor der skal opføres nye bygninger.

Lokalplanen stiller krav om plantning af fem nye træer, dels som huludfyldning i træækken langs Wilders Kanal, og dels som en ny række langs Christianshavns kanal. Træerne vil bidrage til at indramme bebyggelsens friarealer med grønt.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer, der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
0	-	5

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige og som derfor ikke må fældes. Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kan fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdige.

16. november 2022

Sagsnummer

Dokumentnummer

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Øst
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452