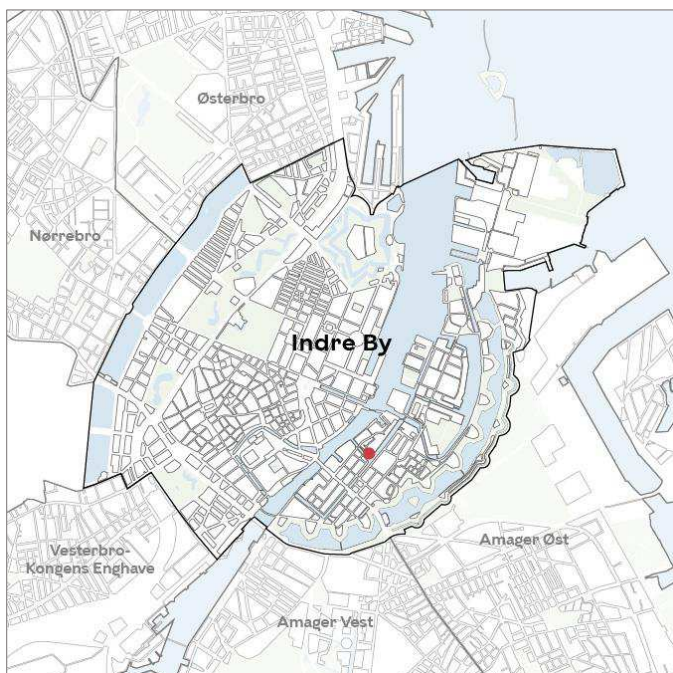


# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN WILDERS PLADS 9-11



<b>Bydel</b>	Indre By
<b>Grundareal</b>	3.519 m <sup>2</sup>
<b>Beliggenhed</b>	Villaen på Wilders Plads 7 mod nordvest, værftshallerne på Wilders Plads 8 mod nordøst, Wilders Kanal mod sydvest og Christianshavns Kanal mod sydøst.
<b>Almene boliger i skoledistrikt</b>	12 % (Christianshavns Skole)



# Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
<b>Største bygningshøjde</b>	13,9 m - 4 etager	16 m - 4 etager
<b>Samlet etageareal</b>	1.815 m <sup>2</sup>	3.780 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b>	0 m <sup>2</sup>	1.920 m <sup>2</sup>
<b>Erhverv og andet</b>	1.815 m <sup>2</sup>	1.860 m <sup>2</sup>

# Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 477 Strandgade Nord	Forslag til lokalplan Wilders Plads 9-11
<b>Kommuneplanramme</b>	C2* Boliger og serviceerhverv * Bebyggelsesprocent kan regnes for rammeområdet som helhed	Uændret
<b>Anvendelse</b>	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150	Kommuneplan: 150 (Muliggjort bebyggelse inkl. eksisterende svarer til en bebyggelsesprocent på 107)
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 28 m (tillæg til KP 2011) Lokalplan: 28 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 16 m
<b>Maksimal gesimshøjde</b>	Lokalplan: 10 m	Lokalplan: 10 m
<b>Boligandel</b>	Kommuneplan: mindst 25 % Lokalplan: mindst 30 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 40-75 %
<b>Krav om almene boliger</b>	0 %	0 %
<b>Friareal</b>		
Boliger	40 %	40 %
Erhverv	10 %	10 %
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. 200 m <sup>2</sup>	1 pr. 240 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	-	1 pr. 857 m <sup>2</sup>
Plejecentre og plejeboliger	-	1 pr. 714 m <sup>2</sup>
Erhverv og hoteller	1 pr. 200 m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Daginstitutioner	-	1 pr. 286 m <sup>2</sup>
Grundskole	-	1 pr. 607 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	-	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Daginstitutioner, plejecentre og plejeboliger	-	2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv	1,5 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Hoteller	-	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Grundskole	-	1 plads pr. 2 elever og ansatte