



Notat

Orientering om lokalplanforslag forvaltningen har sendt eller vil sende i offentlig høring

22. november 2022

Sagsnummer
2022-0361626

Dokumentnummer
2022-0361626-1

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 24. februar 2020, at kompetencen til at sende enkle og ukomplekse lokalplanforslag i offentlig høring delegeres fra Teknik- og Miljøudvalget til Teknik- og Miljøforvaltningen.

I forbindelse med vedtagelsen ønskede udvalget, at forvaltningen fremlægger en oversigt, som viser, hvordan processen med delegation af enkle og ukomplekse lokalplanforslag har fungeret det seneste år. Herudover var der ønske om, at udvalget orienteres om status på antal enkle og ukomplekse lokalplanforslag, der er blevet løftet til udvalgsbehandling.

Det bemærkes, at det fortsat er Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen, der endeligt vedtager lokalplanforslag.

Delegation til forvaltningen

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 24. februar 2020 besluttet, at forvaltningen fra den 1. april 2020 kan sende enkle og ukomplekse lokalplanforslag (kategori 1 og 2) i offentlig høring på nær forslag som:

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Der har i perioden fra medio november 2021 til ultimo oktober 2022 været seks sager, som forvaltningen har sendt eller vil sende i offentlig høring. Der er to sager, der er blevet løftet fra forvaltningen til udvalget, fordi det har vist sig, at sagen kræver kommuneplantillæg. Det drejer sig om lokalplanforslag for Lundtoftegade Syd (Urbania) og Slotherrensvej Vest. I samme periode har Teknik- og Miljøudvalget sendt syv sager i offentlig høring og Borgerrepræsentationen seks sager.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil ultimo 2023 orientere udvalget igen om antal enkle og ukomplekse lokalplansager, herunder antal sager der er blevet løftet til udvalgsbehandling.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Oversigt over lokalplanforslag som forvaltningen har sendt eller vil sende i offentlig høring

1	Forslag til Lokalplan Apollovej IV TMU er endnu ikke orienteret	Kategori: 2 Geografisk placering: Vanløse Formål: At muliggøre en anvendelsesændring som skal sikre revitalisering af den eksisterende bolig- og butiksbebyggelse Kronen Vanløse. Der muliggøres blandt andet nye boliger i eksisterende bebyggelse samt institutioner og serviceerhverv i bygningens 2. etage. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
2	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 6 Tomterne TMU er orienteret den 1. oktober 2021	Kategori: 2 Geografisk placering: Nørrebro Formål: Muliggør opførelse af et beboerhus+ejendomsadm. tilhørende almen boligafd. Blågården på areal, der i dag er udlagt til ubebygget areal. Etageareal: ca. 900 m ² Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
3	Forslag til tillæg 2 til lokalplan 603 Drejervej TMU er orienteret den 3. juni 2022	Kategori: 1 Geografisk placering: Lygten 37, 2400 Kbh. NV Formål: Ændre anvendelsen fra "publikumsorienterede serviceerhverv" til "boliger og serviceerhverv" Etageareal: ca. 180 m ² Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
4	Forslag til bevarende lokalplan Wesselsgade II TMU er orienteret den 30. maj 2022	Kategori: 2 Formål: Udpege bevaringsværdige bygninger og fastlægge bestemmelser herom Etageareal: ca. 46.000 m ² Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
5	Forslag til tillæg 2 til lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn TMU er orienteret december 2021	Kategori: 2 Geografisk placering: Pakhus 53, Nordsiden af Sundmolen (Orientkaj) Formål: Fastsætte bestemmelser for udformning af påbygning, bestemmelser for bevaring af eksisterende pakhus, muliggøre nye m ² . Etageareal: ca. 7.800 m ² hvoraf de ca. 3.000 m ² er i form af påbygning i én etage Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
6	Forslag til Lokalplan Hf. Kalvebod	Kategori: 2 Geografisk placering: Nordøstlige del af Valbyparken, Kgs. Enghave.

	TMU er orienteret den 23. februar 2022	<p>Formål: Lovliggøre eksisterende helårsboliger i haveforenings område.</p> <p>Etageareal: ca. 10.000 m² havebolig m mulighed for en mindre dagligvarebutik på op til 100 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Kommunen er grundejer, jorden er dog lejet ud til haveforeningen Hf. Kalvebod.</p>
--	--	--