



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Resultat af partshøring september/oktober 2022 om fortovsordningen

6-12-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 16563

Dokumentnummer i F2
62101

Sagsnummer i eDoc
2022-0341665

Resumé

Renholdelsen i fortovsordningen er blevet genudbudt med kontraktstart fra 1. januar 2023, hvilket betyder ændrede takster. Samtidigt er selve ordningen blevet opdateret, med ændrede principper for arealberegning og en gennemgående genopmåling af alle fortovsarealer i ordningen.

Alle grundejere i fortovsordningen er blevet partshørt om de nye takster og om ændringerne af fortovsordningen samt om de økonomiske konsekvenser heraf. Teknik- og Miljøudvalget orienteres hermed om resultatet af partshøringen.

Sagsfremstilling

Borgerrepræsentationen godkendte den 22. september 2022 forvaltningens indstilling om ændrede takster med virkning fra den 1. januar 2023 for renholdelse i fortovsordningen.

Fortovsordningen er samtidigt blevet opdateret med nye retningslinjer for beregning af fortovsarealer samt genopmåling af fortovene. Ændringerne betyder, at nogle grundejere fremover skal betale for et øget fortovsareal. Andre grundejere står til en tilbagebetaling, hvis opmålingen viser, at de har betalt for et for større fortovsareal, end de burde. Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen vedrørende takstændringer og opdatering af fortovsordningen den 29. august 2022 og tog ændringerne til efterretning. Af sagen fremgik, at udvalget ville blive orienteret om resultatet af partshøring af grundejerne om de nye takster og om ændringerne af ordningen.

Forvaltningen har nu gennemført partshøring af grundejere med A- og B-gader i fortovsordningen. Grundejerne i fortovsordningen er i blevet spurgt om følgende:

- Eventuelle kommentarer til nye priser ifm. genudbud af fortovsordningen.

Parker, Kirkegårde og Renhold
Njalsgade 17
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

- Eventuelle kommentarer til ny fastlæggelse af fortovsareal ud for grundejeres matrikel som følge af justering af fortovsordningen og som følge af genopmåling af arealerne i fortovsordningen.

Forvaltningen har afsendt høringsbreve til 4.045 grundejere. Forvaltningen har modtaget hørings svar, der repræsenterer 44 grundejere, hvilket svarer til ca. 1% af alle grundejere i fortovsordningen, herunder grundejere med dispensation fra ordningen. Hørings svarene har ikke givet forvaltningen anledning til at ændre i afgørelserne om fremtidig betaling eller principperne for ny arealberegning. Forvaltningen følger nærmere op på kommentarer vedrørende konkrete mangler i renholdelsen eller uenighed om ny opmåling med videre. Hørings svarene er opsummeret i tabel 1 og vedlagt i bilag 1. Efter en vurdering på baggrund af GDPR og persondatalovgivningen har forvaltningen valgt at anonymisere hørings svarene.

Tabel 1 Overblik over hørings svar

Emne	Pointer i hørings svar	Antal ejendomme
Priser	<ul style="list-style-type: none"> • Utilfreds med prisstigningen og kan ikke acceptere prisstigningen på næsten 100% ved B-gader • 9% administrationsgebyr er helt urimeligt • For høj pris ift. hvordan renholdelsen af hele gaden fremstår 	18
Selve ordningen	<ul style="list-style-type: none"> • Kan ikke se der bliver renholdt • Gør indsigelse over at være påtvunget urimelig ordning • Mener prisen skal fradrages ved sne, når der ikke kan fejes 	11
Kategoriseringen i A- og B-gader	<ul style="list-style-type: none"> • Mener ikke, at det er rimeligt, det skal ramme mange, når forretninger bruges til at hæve prisen ved kategoriseringen som A -Gade • Er uenig i kategoriseringen, som bør være kategoriseret til B-gade 	4
Principper for opmåling af areal der tilskrives grundejeren	<ul style="list-style-type: none"> • Er uenig i at riste, kælderhalse mm. skal indgå i arealberegningen, selvom grundejeren selv skal renholde her. Især fordi mangelfuld fortovsrenholdelse fra 	5

	<p>kommunens side betyder mere affald i kælderhalse.</p> <p><i>Forvaltningens kommentar:</i> <i>Ansvar for renholdelse af riste, kælderhalse mm. er ikke ændret med de nye principper.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Fortovet har ikke ændret sig, så hvorfor det øget areal og merpris • Undrer sig over, der skal betales for arealer ved cykelstativer, hvor kommunen ellers ikke har renholdt, netop pga. det opstillede cykelstativ • Er uenig i der skal renholdes ved kommunalt opstillede affaldskurve • Arealet ved opstillet skulptur bør ikke medregnes 	
Opmåling	<ul style="list-style-type: none"> • Er uenig i opmåling af arealet 	2
Andet/ spørgsmål	<ul style="list-style-type: none"> • Hvad indebærer renholdelsen • hvor ofte renholdes der • hvornår er der tilsyn • spørgsmål til karakteren for renholdelsen 	4
Samlet antal høringssvar		44

*Ved høringssvar med flere af kategorierne i tabellen, er høringssvaret udelukkende talt med en gang.

I forbindelse med partshøringen har forvaltningen bedt grundejere med dispensation fra fortovsordningen om at tilkendegive, om de ønsker at opretholde dispensationen efter 31. december 2022. 115 grundejere ud af 139 grundejere, der har dispensationen fra ordningen, har tilkendegivet, at de forsat ønsker dispensation. Der er indkommet fem nye dispensationsansøgninger.

Politisk handlerum

Teknik- og Miljøudvalget har mulighed for at rejse en ny sag vedrørende udformningen af fortovsordningen.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om resultatet af partshøringen, vil forvaltningen udsende afgørelser til de berørte grundejere.

Rikke Skovbølling Brandt
 Vicedirektør



Notat

Partshøringssvar fra grundejere i fortovsordningen

Teknik- og Miljøudvalget blev 19. december 2022 orienteret om resultatet af partshøring af grundejere i fortovsordningen vedrørende ændret betaling mv. Partshøringssvarene var vedlagt i anonymiseret form. På baggrund af udvalgets drøftelse på mødet har forvaltningen gennemgået alle høringssvar på ny og genfremsender dem hermed i ikke-anonymiseret form.

Hermed er forelæggelsen i overensstemmelse med den praksis for håndtering af høringssvar, som Teknik- og Miljøudvalget fik forelagt til orientering 26. oktober 2020, og som forvaltningen i første omgang havde overset. De ikke anonymiserede høringssvar vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside under referatet for Teknik- og Miljøudvalgets møde 19. december 2022.

Afgørelsesskrivelser udsendes til grundejerne inden årsskiftet.

Rikke Skovbølling Brandt
Vicedirektør

21-12-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 16563

Dokumentnummer i F2
69483

Sagsnummer i eDoc
2022-0341665

Parker, Kirkegårde og Renhold
Njalsgade 17
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

TMF PKR Sekretariat (4407)
Teknik- og Miljøforvaltningen



Bilag 1 Partshørings svar

21-12-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 16563

Dokumentnummer i F2
69483

Sagsnummer i eDoc
2022-0341665

Parker, Kirkegårde og Renhold
Njalsgade 17
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Tina Lis Nielsen

Fra: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>
Sendt: 4. november 2022 12:21
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Cc: Eske Hald; Dorthe Kaurin
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenholfs Plads 10.

Kære Tina

I forlængelse af telefonsamtale d.d. har jeg noteret, at du fremsender det efterspurgte materiale hurtigst muligt.

Jeg har desuden noteret, at fristen for høringssvar rykkes til den 9. november 2022 under henvisning til, at vi først modtager materialet d.d.

Med venlig hilsen

Andrea Blom
Advokatfuldmægtig

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31
Mobil 50 99 33 18

ab@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Fra: TMFKP BD CDU Fortove < >
Sendt: 31. oktober 2022 12:06
Til: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenholfs Plads 10.

Kære Dorthe Kaurin

Tak for dine bemærkninger til partshøringen vedrørende fortovsordningen.

Her og nu, vil du få svar på dit punkt 1 og 4, resten vil du få svar på senere.

Svar på punkt 1) Det kan oplyses, at alle breve er sendt mellem den 4. og 17. oktober til CVR. 78663510's e-boks, og alle har fået 3 ugers frist for at komme med bemærkninger.

JobId	Afliveret	Titel	Afsender
246451421	17-10-2022 12:02:19	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246451418	17-10-2022 12:02:18	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246396869	16-10-2022 21:08:07	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396867	16-10-2022 21:08:06	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396865	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396863	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396862	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396861	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396859	16-10-2022 21:08:03	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396857	16-10-2022 21:08:02	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396855	16-10-2022 21:08:01	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396852	16-10-2022 21:08:00	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396850	16-10-2022 21:07:59	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396847	16-10-2022 21:07:58	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396845	16-10-2022 21:07:57	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
244840443	04-10-2022 11:21:20	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j

Svar på punkt 4) Ved de fortove, hvor der er ændringer i arealet, er nedenstående oplyst i brevet:

På <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap> kan I se nuværende arealopmåling og arealopmålingen efter justeringen og genopmålingen:

- Borger
- Miljø og genbrug
- Fortovsrenhold, høring om ændret areal

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Sendt: 28. oktober 2022 12:33

Til: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>

Cc: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>; Eske Hald <eh@haldguttenberg.dk>

Emne: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?

2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halts Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 28. oktober 2022 12:33
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Cc: Andrea Blom; Eske Hald
Emne: Manger svar på punkt 2 og 3 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenholfs Plads 10.

Vedhæftede filer: Hoveddokument (3).pdf; Hoveddokument (4).pdf; Hoveddokument (5).pdf; Hoveddokument (6).pdf; Hoveddokument (7).pdf; Matrikelnr.xlsx; Oversigt vejrenholdelse 2023.xlsx

AppServerName: Prod.eDoc5.kk.dk
DocumentID: 2022-0341654-2
DocumentIsArchived: -1

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?
2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Parker, Kirkegårde og Renhold
Teknik- og Miljøforvaltningen

E/F Aladdin
HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Nikolajgade 22
1068 København K



Partshøring om den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Du/I modtager denne orientering og høring som grundejer/administrator af ejendommen:

Beliggende: Andreas Bjørns Gade 2
Ejendomsnr. 24989
Matrikel nr. 454, Christianshavns Kvarter, København

17. oktober 2022

Sagsnummer
2022-0153762

Dokumentnummer
2022-0153762-71

Denne høring vedrører genudbud af fortovsordningen samt justering af fortovsordningen ved fastlæggelse af fortovsareal ud for grundejeres matrikel og genopmåling af arealerne i fortovsordningen.

Betydningen for jer ved genudbud, justering og genopmåling af arealer

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 2.313,52 pr. år, (heraf moms kr. 462,70).

Der er ikke ændringer eller merpris ved justeringen og genopmåling af arealer af fortovet ud for jeres matrikel.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 8.897,56 (heraf moms kr. 1.779,51).

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Se nærmere i de følgende afsnit.

Genudbud

Teknik- og Miljøforvaltningen har genudbudt renholdet af fortovene under fortovsordningen i overensstemmelse med vejlovens-bestemmelser.

Forvaltningen har via genudbuddet konkurrenceudsat priserne, og de nye priser afspejler således markedsprisen.

På baggrund af genudbuddet vil renholdelsen pr. 1. januar 2023 blive foretaget af Arkil A/S.

Markedsprisen:

Der er to prisniveauer afhængigt af belastningen, hvor A-gaderne er de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange

Parker, Kirkegårde og Renhold
Kontrakter
Njalsgade 17
Postboks 394
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

butikker), og m²-prisen er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Priserne pr. m² pr. år pr. 1. januar 2023 vil være 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) for A-gade renhold og 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) for B-gade renhold.

Merpris pr. m² pr. år for A-gade renhold er 6,25 kr. (heraf moms 1,25 kr.), og merpris for B-gade renhold 22,78 kr. (heraf moms 4,56 kr.) i forhold til prisen pr. m² i 2022.

I den nye kontrakt har Teknik- og Miljøforvaltningen endvidere opsat skærpede krav til de maskiner og håndbårne værktøjer, der benyttes i opgaveløsningen. Samtlige køretøjer under 3.500 kg, hvad enten det er fejmaskiner eller personbiler, skal være 100 % grønne, dvs. de må ikke køre på fossile brændstoffer. Forvaltningen har også stillet krav om, at 1/3 af alle køretøjer over 3.500 kg. skal være grønne. Ligeledes skal løvblæsere og lignende værktøjer være el-drevne. De nye krav kan have haft indflydelse på prisen.

Coronasituationen og krigen i Ukraine kan ligeledes have haft en indvirkning på prisen, fx længere leveringstider på køretøjer og højere energipriser.

Justering af fortovsordningen ved fastlæggelse af grundejerens fortovsareal og genopmåling af arealerne i fortovsordningen

Der gælder det generelle princip i vejloven, at grundejerne har renholdelsespligten af fortovet 10 meter ud fra fodgængerarealets begyndelse. Dette princip gælder også inden for fortovsordningen.

Inden for fortovsordningen har Teknik- og Miljøforvaltningen hidtil administrativt fritaget grundejerne for ansvaret for renholdelse på steder, hvor fortovet inden for 10-meter grænsen er udnyttet til øvrige fælles formål. Det gælder fx fortovsarealer, hvor der er opstillet cykelstativer eller p-automater, eller hvor der er parkeringsafmærkning på en del af fortovet. Ansvaret og udgiften for renholdelsen på disse områder har herefter påhvilet kommunen.

For at sikre ensartede regler for grundejerne i og uden for fortovsordningen justerer Teknik- og Miljøforvaltningen fortovsordningen, sådan at hele arealet inden for 10-meter grænsen fremover medregnes i arealberegningen, som det også gælder for grundejerne uden for fortovsordningen.

Det betyder, at nogle grundejere, som er omfattet af fortovsordningen, får ansvar for renholdelse af et større areal end hidtil og dermed kommer til at betale mere for fortovsordningen.

Se bilag – Nye principper for arealberegning af fortove gældende fra 1. januar 2023.

**Parker, Kirkegårde og Renhold
Teknik- og Miljøforvaltningen**

E/F Aladdin
HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Nikolajgade 22
1068 København K



Partshøring om den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Du/I modtager denne orientering og høring som grundejer/administrator af ejendommen:

Beliggende: Burmeistersgade 7
Ejendomsnr. 80900
Matrikel nr. 467, Christianshavns Kvarter, København

16. oktober 2022

Sagsnummer
2022-0153762

Dokumentnummer
2022-0153762-68

Denne høring vedrører genudbud af fortovsordningen samt justering af fortovsordningen ved fastlæggelse af fortovsareal ud for grundejerens matrikel og genopmåling af arealerne i fortovsordningen.

Betydningen for jer ved genudbud, justering og genopmåling af arealer

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 350,00. pr. år, (heraf moms kr. 70,00).

Der er ikke ændringer eller merpris ved justeringen og genopmåling af arealer af fortovet ud for jeres matrikel.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 4.425,68 (heraf moms kr. 885,14).

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Se nærmere i de følgende afsnit.

Genudbud

Teknik- og Miljøforvaltningen har genudbudt renholdet af fortovene under fortovsordningen i overensstemmelse med vejlovens-bestemmelser.

Forvaltningen har via genudbuddet konkurrenceudsat priserne, og de nye priser afspejler således markedsprisen.

På baggrund af genudbuddet vil renholdelsen pr. 1. januar 2023 blive foretaget af Arkil A/S.

Parker, Kirkegårde og Renhold
Kontrakter
Njalsgade 17
Postboks 394
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Markedsprisen:

Der er to prisniveauer afhængigt af belastningen, hvor A-gaderne er de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker), og m²-prisen er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Priserne pr. m² pr. år pr. 1. januar 2023 vil være 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) for A-gade renhold og 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) for B-gade renhold.

Merpris pr. m² pr. år for A-gade renhold er 6,25 kr. (heraf moms 1,25 kr.), og merpris for B-gade renhold 22,78 kr. (heraf moms 4,56 kr.) i forhold til prisen pr. m² i 2022.

I den nye kontrakt har Teknik- og Miljøforvaltningen endvidere opsat skærpede krav til de maskiner og håndbårne værktøjer, der benyttes i opgaveløsningen. Samtlige køretøjer under 3.500 kg, hvad enten det er fejmaskiner eller personbiler, skal været 100 % grønne, dvs. de må ikke køre på fossile brændstoffer. Forvaltningen har også stillet krav om, at 1/3 af alle køretøjer over 3.500 kg. skal være grønne. Ligeledes skal løvblæsere og lignende værktøjer være el-drevne. De nye krav kan have haft indflydelse på prisen.

Coronasituationen og krigen i Ukraine kan ligeledes have haft en indvirkning på prisen, fx længere leveringstider på køretøjer og højere energipriser.

Justering af fortovsordningen ved fastlæggelse af grundejerens fortovsareal og genopmåling af arealerne i fortovsordningen

Der gælder det generelle princip i vejloven, at grundejerne har renholdelsespligten af fortovet 10 meter ud fra fodgængerarealets begyndelse. Dette princip gælder også inden for fortovsordningen.

Inden for fortovsordningen har Teknik- og Miljøforvaltningen hidtil administrativt fritaget grundejerne for ansvaret for renholdelse på steder, hvor fortovet inden for 10-meter grænsen er udnyttet til øvrige fælles formål. Det gælder fx fortovsarealer, hvor der er opstillet cykelstativer eller p-automater, eller hvor der er parkeringsafmærkning på en del af fortovet. Ansvaret og udgiften for renholdelsen på disse områder har herefter påhvilet kommunen.

For at sikre ensartede regler for grundejerne i og uden for fortovsordningen justerer Teknik- og Miljøforvaltningen fortovsordningen, sådan at hele arealet inden for 10-meter grænsen fremover medregnes i arealberegningen, som det også gælder for grundejerne uden for fortovsordningen.

Det betyder, at nogle grundejere, som er omfattet af fortovsordningen, får ansvar for renholdelse af et større areal end hidtil og dermed kommer til at betale mere for fortovsordningen.

Se bilag – Nye principper for arealberegning af fortove gældende fra 1. januar 2023.

Gældende principper, der ophører den 31. december 2022, kan ses på kommunens hjemmeside under:

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2256.

Teknik- og Miljøforvaltningen har sideløbende med ovenstående gennemført en samlet genopmåling af alle fortove i fortovsordningen for at kunne tilskrive den enkelte grundejer det korrekte areal efter de justerede principper for arealberegning. Opmålingen har samtidigt afdækket andre fysiske forandringer af fortovene, som løbende har fundet sted over årene. De fysiske ændringer betyder i sig selv, at nogle grundejere i fortovsordningen har fået ansvar for mere eller mindre fortov, hvilket også vil afspejle sig i betalingen/prisen for fortovsordningen.

Øget betalingskrav vil blive opkrævet fremadrettet fra 1. januar 2023, uanset hvornår fortovet er ændret.

Grundejere, der har betalt for meget ud fra den nye opmåling af fortovet, vil få tilbagebetaling med tilbagevirkende kraft til det tidspunkt, hvor ændringen af fortovet vurderes at være sket. Der kan som udgangspunkt maksimalt ske tilbagebetaling for tre år ud fra gældende lovgivning (forældelsesloven).

Fremover vil Teknik- og Miljøforvaltningens registrering af fortovsarealerne løbende blive opdateret, og dermed vil grundejerbetalingen også løbende blive justeret for den enkelte grundejer.

Jeres pris fra 1. januar 2023

Teknik- og Miljøforvaltningen har kategoriseret fortovet ud for jeres matrikel til A.

Teknik- og Miljøforvaltningen har opmålt fortovsareal ud for jeres matrikel til 56 m².

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m²

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m²

Jeres pris fra 1. januar 2023 bliver kr. 4.425,68 (heraf moms kr. 885,14).

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

I betaler for renholdet via ejendomsskattebilletten. Taksten bliver opkrævet bagud for et år ad gangen. Det vil sige, at taksten for 2023 bliver opkrævet på ejendomsskattebilletten i 2024.

Mulighed for dispensation fra fortovsordningen

Det er muligt af få dispensation fra fortovsordningen ud fra to overordnede kriterier.

1. Der skal være tale om en hel fortovsstrækning mellem to sideveje, dvs. fra hjørne til hjørne eller en hel karré, og
2. Renholdelsesniveauet skal leve op til kommunens standarder

I kan finde ansøgningsskema og mere information om kriterierne og dispensationsmuligheden på <https://www.kk.dk/fortove> under "Søg om dispensation fra fortovsordningen"

Sagens retlige grundlag

Københavns Kommune har på grundlag af bestemmelser i Lov om offentlig vej - Lov nr. 1520 af 27/12/2014 (kaldet vejloven) besluttet, at grundejere, hvis ejendom grænser op til offentlig vej, skal renholde fortovene ud for ejendommen, jf. vejlovens § 72, stk. 1, samt § 64, stk. 1.

Dertil har kommunen bestemt, at de forpligtelser, der er pålagt grundejerne, udføres af kommunen eller dennes leverandør for grundejernes regning, jf. vejlovens § 72, stk. 1. Kommunen skal sikre, at opgaven løses billigst muligt, jf. vejlovens § 72, stk. 2, jf. proceduren i § 137 tillagt administrationstillæg på maksimalt 9 % efter § 30.

Frist for jeres eventuelle bemærkninger

Jeres eventuelle bemærkninger til denne partshøring skal være forvaltningen i hænde senest den 7. november 2022 og sendes til fortove@tmf.kk.dk, påført **Burmeistersgade 7**.

Høringssvarene vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.

Efterfølgende

Efter høringsfristen vil I modtage en afgørelse for ovennævnte.

Med venlig hilsen

Sara Lerche-Bachdal
Enhedschef

Matrikelnumre under Christianshavns Kvarter		
Matrikel nr.	Adresse	
470	BRO9	
469	BRO11 - BUR1C	
468	BUR3 - BUR5	
467	BUR7 - BUR9	
466	BUR11 - BUR13	
465	BUR15 - BUR17	
464	BUR19 - BUR21	
463	BUR23 - BUR25	
462	BUR27 - BOD10	
461	BOD8 - AND28	
460	AND26 - AND24	
459	AND22 - AND20	
458	AND18 - AND16	
457	AND14 - AND12	Brandes Minde
456	AND10 - AND8	
455	AND6 - AND4	
454	AND2 - BRO7	

Adresse	Matrikel nr	Ejend. Nr.	Pris (ny)	Kategori	
BUR7	80900	467	4425,68	A	
BUR3	80889	468	4109,56	A	
BRO9	73734	470	3635,38	A	
AND2	24989	454	8897,56	A & B	
BOD10	56627	462	6556,97	A&B	
I alt for de nævnte matrikler			27625,15		
Bemærkninger til kategoripris:					
A pris pr. m2 79,03					
B pris pr. m2 45,71					
C pris ukendt					

Gældende principper, der ophører den 31. december 2022, kan ses på kommunens hjemmeside under:

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2256.

Teknik- og Miljøforvaltningen har sideløbende med ovenstående gennemført en samlet genopmåling af alle fortove i fortovsordningen for at kunne tilskrive den enkelte grundejer det korrekte areal efter de justerede principper for arealberegning. Opmålingen har samtidigt afdækket andre fysiske forandringer af fortovene, som løbende har fundet sted over årene. De fysiske ændringer betyder i sig selv, at nogle grundejere i fortovsordningen har fået ansvar for mere eller mindre fortov, hvilket også vil afspejle sig i betalingen/prisen for fortovsordningen.

Øget betalingskrav vil blive opkrævet fremadrettet fra 1. januar 2023, uanset hvornår fortovet er ændret.

Grundejere, der har betalt for meget ud fra den nye opmåling af fortovet, vil få tilbagebetaling med tilbagevirkende kraft til det tidspunkt, hvor ændringen af fortovet vurderes at være sket. Der kan som udgangspunkt maksimalt ske tilbagebetaling for tre år ud fra gældende lovgivning (forældelsesloven).

Fremover vil Teknik- og Miljøforvaltningens registrering af fortovsarealerne løbende blive opdateret, og dermed vil grundejerbetalingen også løbende blive justeret for den enkelte grundejer.

Jeres pris fra 1. januar 2023

Teknik- og Miljøforvaltningen har kategoriseret fortovet ud for jeres matrikel til A-gade og B-gade.

Teknik- og Miljøforvaltningen har opmålt fortovsareal ud for jeres matrikel til: 64m² A-gade og 84m² B-gade.

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m²

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m²

Jeres pris fra 1. januar 2023 vil i alt være kr. 8.897,56 (heraf moms kr. 1.779,51).

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

I betaler for renholdet via ejendomsskattebilletten. Taksten bliver opkrævet bagud for et år ad gangen. Det vil sige, at taksten for 2023 bliver opkrævet på ejendomsskattebilletten i 2024.

Mulighed for dispensation fra fortovsordningen

Det er muligt at få dispensation fra fortovsordningen ud fra to overordnede kriterier.

1. Der skal være tale om en hel fortovsstrækning mellem to sideveje, dvs. fra hjørne til hjørne eller en hel karré, og
2. Renholdelsesniveauet skal leve op til kommunens standarder

I kan finde ansøgningsskema og mere information om kriterierne og dispensationsmuligheden på <https://www.kk.dk/fortove> under "Søg om dispensation fra fortovsordningen"

Sagens retlige grundlag

Københavns Kommune har på grundlag af bestemmelser i Lov om offentlig vej - Lov nr. 1520 af 27/12/2014 (kaldet vejloven) besluttet, at grundejere, hvis ejendom grænser op til offentlig vej, skal renholde fortovene ud for ejendommen, jf. vejlovens § 72, stk. 1, samt § 64, stk. 1.

Dertil har kommunen bestemt, at de forpligtelser, der er pålagt grundejerne, udføres af kommunen eller dennes leverandør for grundejernes regning, jf. vejlovens § 72, stk. 1. Kommunen skal sikre, at opgaven løses billigst muligt, jf. vejlovens § 72, stk. 2, jf. proceduren i § 137 tillagt administrationstillæg på maksimalt 9 % efter § 30.

Frist for jeres eventuelle bemærkninger

Jeres eventuelle bemærkninger til denne partshøring skal være forvaltningen i hænde senest den 7. november 2022 og sendes til fove@tmf.kk.dk, påført **Andreas Bjørns Gade 2**.

Høringssvarene vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.

Efterfølgende

Efter høringsfristen vil I modtage en afgørelse for ovennævnte.

Med venlig hilsen

Sara Lerche-Bachdal
Enhedschef

Tina Lis Nielsen

Fra: Anette Svenningsen <svenningsen_anette@hotmail.com>
Sendt: 24. oktober 2022 21:04
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Amsterdamvej 2, Partshøring

Kære Parker, Kirkegårde og Renhold, Teknik og Miljøforvaltninge

Vi har, som bestyrelse for
Andelsforeningen Alhambra
Beliggende Amsterdamvej 2
Ejendomsnr. 23931
Matrikel nr. 548, Ejerlav 2000172

drøftet jeres partshøring om den kommunale renholdelsesordning for fortove dateret den 5. oktober 2022 med høringsfrist den 27.10.2022.

Vi har følgende spørgsmål og kommentarer:

Vi vil gerne have svar på, hvor ofte der renholdes fortov af kommunens leverandør på Amagerbrogade 221-223? Det står ganske givet i tidligere fremsendt aftale for renholdelse af fortove, men vi er en nyere bestyrelse, som ikke kender til konkret indhold i aftalen. Vi oplever, at Amagerbrogade renholdes tidlig morgen, men ikke dagligt.

Vi undrer os over, at der står, at vi får renholdt Amsterdamvej 2-4. Det gør vi ikke. Morgen/formiddag er der altid affald fra bl.a. omkringliggende Take away spisesteder fra aftenen før. Viceværten har altid og renholder fortsat fortov på Amsterdamvej

Efter vi har modtaget jeres partshøring, så har vi undladt at fjerne skrald dagligt på Amsterdamvej 2-4 og det er ikke blevet fjernet. Så vicevært har igen genoptaget at renholde fortov Amsterdamvej 2-4. Så vi finder det ikke rimeligt, at vi har betalt/skal betale for en ydelse, som vi ikke har få leveret. Kan vi få penge retur for manglende renhold af Amsterdamvej? Kan vi undgå at betale for renhold af Amsterdamvej fremover?

I skriver, at *Københavns kommune har på grundlag af bestemmelser i Lov om offentlig vej- kaldet vejloven, besluttet, at grundejere, hvis ejendom grænser op til offentlig vej, skal renholde fortovene ud for ejendommen.*

Det vi har fremhævet og understreget, skal det tolkes det således, at det er den del af ejendommen, som befinder sig på den offentlige vej? I vores tilfælde Amagerbrogade 221-223? Eller menes der den del af vores ejendom som er beliggende Amsterdamvej 2-4?

Hvorfor skal Amsterdamvej 2 til 4 være en del af ordningen med fortovsrenhold og ikke ejendommen på modsat side: Amsterdamvej 1-3 og de øvrige omkringliggende sideveje? Har vi selv ønsket denne aftale? Og hvad kan fordelene evt. være?

Vi har også en undren over, at vores fortov på Amagerbrogade 221-223 skal øges i renholdelsesafgift, men ikke ejendommene fra Amagerbrogade 225 og hen til Gerbrandsvej. Fortovet på hele strækningen har samme størrelse, så hvorfor er det kun Amagerbrogade 221-223 der skal stige i afgift?

Vi undrer os over, at Kommunen sætter et cykelstativ op på hjørnet af Amagerbrogade/Amsterdamvej og så skal vi betale for renhold af det område, som ikke bliver renholdt af kommunen pga netop det opsatte cykelstativ?

Med venlig hilsen
på bestyrelsens vegne
Anette Svenningsen

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 9. november 2022 15:30
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Burmeistergade 23
Vedhæftede filer: Input til høring om fortovsordningen .pdf; SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -

Kære TMF

Hermed bemærkninger til partshøring for Burmeistergade 23 – se vedhæftet.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Tina Lis Nielsen <A43J@kk.dk>
Sendt: 4. november 2022 12:56
Til: Dorthe Kaurin
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Dorthe

Tak for din telefoniske henvendelse d.d., hvor du oplyste, at I skal bruge svar på de sidste punkter; 2 og 3.

Tidsfristen for jeres evt. bemærkninger blev i den forbindelse ændret til 9. november 2022, vedrørende alle jeres ejendomme.

Svar på punkt 2:

Kategoriseringen af om det er en A-gade eller B-gade, er ud fra Teknik- og Miljøforvaltningens driftsmæssige skøn ud fra affaldsbelastningen i området.

Ex. er A-gaderne de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker og meget byliv) og m2-prisen for A-gaderne er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Svar på punkt 3:

Ud far serviceniveauet tilses fortovene en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at rette henvendelse igen. Jeg er dog til møde mellem 13-15.

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig

Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967

E-mail a43j@kk.dk

EAN 5798009809452

Fortovene tilses en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Fra: TMFKP BD CDU Fortove

Sendt: 31. oktober 2022 12:05

Til: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Kære Dorthe Kaurin



Tak for dine bemærkninger til partshøringen vedrørende fortovsordningen.

Her og nu, vil du får svar på dit punkt 1 og 4, resten vi du få svar på senere.

Svar på punkt 1) Det kan oplyses, at alle breve er sendt mellem den 4. og 17. oktober til CVR. 78663510's e-boks, og alle har fået 3 ugers frist for at komme med bemærkninger.

» OneTooX - 0101_N-TMF109_1

Forsendelse | Forsendelsesliste | Gemte bilag | Indstillinger | Om OneTooX

78663510   Vælg dato ▾ Hele afd.

JobId	Afleveret	Titel	Afsender
246451421	17-10-2022 12:02:19	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246451418	17-10-2022 12:02:18	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246396869	16-10-2022 21:08:07	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396867	16-10-2022 21:08:06	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396865	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396863	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396862	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396861	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396859	16-10-2022 21:08:03	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396857	16-10-2022 21:08:02	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396855	16-10-2022 21:08:01	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396852	16-10-2022 21:08:00	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396850	16-10-2022 21:07:59	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396847	16-10-2022 21:07:58	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396845	16-10-2022 21:07:57	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
244840443	04-10-2022 11:21:20	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j

Svar på punkt 4) Ved de fortove, hvor der er ændringer i arealet, er nedenstående oplyst i brevet:

På <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap> kan I se nuværende arealopmåling og arealopmålingen efter justeringen og genopmålingen:

- Borger
- Miljø og genbrug
- Fortovsrenhold, høring om ændret areal

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Sendt: 28. oktober 2022 12:33

Til: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>

Cc: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>; Eske Hald <eh@haldguttenberg.dk>

Emne: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenholfs Plads 10.

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?
2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin

Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldgutenberg.dk
www.haldgutenberg.dk

Christianshavn, den 9. november 2022

Bemærkninger til Høring vedrørende den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Overordnede bemærkninger og troværdigheden i forhold til TMF:

Ejerforeningen Aladdin med 365 lejligheder har siden TMF's første forsøg på at implementere en fortovsordning kæmpet for at få TMF til at følge den gældende lovgivning – det lykkedes efter en del år og TMF blev pålagt at tilbagebetale det for meget opkrævede beløb. Overbetalingen var på mere en 200% og vi har aldrig fundet ud af om vi har fået hele det for meget betalte beløb tilbage. Vi er i kontakt med andre ejerforeninger her i området og for det meste giver de op i forhold til at forstå kommunikationen fra TMF. Det er jo meget alvorligt i forhold til vores retfærdighedsfølelse og det kommunale demokrati i det hele taget.

Priserne stiger nu med 100% - kan udvalget acceptere dette?

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 1.412,36. pr. år.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 2.834,02 en stigning på 100%

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Dette beløb er jo også helt urimeligt – selv om det er det max. beløb der må opkræves til administration. Procentsatsen svarer til det der normalt er for en ejendoms samlede administrationsomkostning og det er meget svært at forestille sig at en automatisk opkrævning af afgiften via ejendomsskatten, kan beløbe sig til så mange penge. Sammenholdt med hvad familierne ellers skal betale for en mere gennemsigtig administrationsomkostning, finder vi dette beløb helt urimeligt.

Prissætningen pr. m2 i forhold til den skønnede kategori:

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m2

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m2

Vi har en Micro Irma på et af hjørnerne og en lille kiosk på et andet hjørne, der er 4 veje omkring ejendommen. Disse 2 små butikker bruges til at hæve vores veje op til den højeste kategori A – TMF skriver selv at det er på samme niveau som man skal betale på "Strøget" i København. Ingen af familierne her kan forstå, at de skal betale det samme som en gade fyldt med strøgbutikker. Vi oplever det som en ekstra skat, som ikke kan ankes, fordi den beror på et skøn. **Derfor skal vi betale mere end 50% mere pr. m2. for de fleste m2 omkring ejendommen.** Vi mener, at det på et tvivlsomt lovgrundlag, overfører omkostninger fra de kommercielle gader til gader hvor helt almindelige familier bor.

Hvad får vi så for de mange penge som opkræves?: Det er der vist ingen der vil fortælle os.

Al vinterbekæmpelse skal ejerne og beboerne fortsat selv stå for.

Hvis nogen i udvalget kan finde ud af det, vil vi gerne have del i denne opklaring. Der må jo forelægge et kontraktgrundlag eller en kravspecifikation om hvad den eksterne leverandør skal levere, samt et serviceniveau. Det eneste vi kan få at vide, er at det beror på et aktuelt skøn. Vi har jo lært af TMF, at et skøn ikke kan ankes eller betvivles, vi bliver pålagt en afgift for noget vi ikke rigtig ved hvad er og vi kan ikke få en beskrivelse. Jeg ved endnu ikke om dette er ok i forhold til lovgivningen, men en privat virksomhed ville aldrig komme igennem med en så uklar produktbeskrivelse.

Vi betragter det som endnu et arrogant forsøg på at få flere penge ud af de i forvejen meget hårdt økonomisk belastede familier i København, ovenikøbet på et tvivlsomt lovgrundlag – det ser ud til at der kun er taget udgangspunkt i "Vejloven".

Med dette oplæg understreger TMF endnu engang, at København kun er for de rige, butikker og turister – det var meget få politikker der sagde dette under den seneste kommunale valgkamp. Så vi appellerer til mere troværdighed og at I holder bedre øje med TMF på borgernes vegne.

Med venlig hilsen

E/F Aladdin - 365 familier på Christianshavn

Christianshavn, den 9. november 2022

Bemærkninger til Høring vedrørende den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Sagsnummer: 2022-0153762 - Ejendomsnr. 25047 - Andreas Bjørns Gade 12 - Matrikel nr. 457, Christianshavns Kvarter, København

Overordnede bemærkninger og troværdigheden i forhold til TMF:

Priserne stiger nu med 100% - kan udvalget acceptere dette?

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 1.412,36. pr. år.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 2.834,02 en stigning på 100%

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Dette beløb er jo også helt urimeligt – selv om det er det max. beløb der må opkræves til administration. Procentsatsen svarer til det der normalt er for en ejendoms samlede administrationsomkostning og det er meget svært at forestille sig at en automatisk opkrævning af afgiften via ejendomsskatten, kan beløbe sig til så mange penge. Sammenholdt med hvad familierne ellers skal betale for en mere gennemsigtig administrationsomkostning, finder vi dette beløb helt urimeligt.

Prissætningen pr. m2 i forhold til den skønnede kategori:

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m2

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m2

Vi har en Micro Irma på et af hjørnerne og en lille kiosk på et andet hjørne, der er 4 veje omkring ejendommen. Disse 2 små butikker bruges til at hæve vores veje op til den højeste kategori A – TMF skriver selv at det er på samme niveau som man skal betale på "Strøget" i København. Ingen af familierne her kan forstå, at de skal betale det samme som en gade fyldt med strøgbutikker. Vi oplever det som en ekstra skat, som ikke kan ankes, fordi den beror på et skøn. **Derfor skal vi betale mere end 50% mere pr. m2. for de fleste m2 omkring ejendommen.** Vi mener, at det på et tvivlsomt lovgrundlag, overfører omkostninger fra de kommercielle gader til gader hvor helt almindelige familier bor.

Hvad får vi så for de mange penge som opkræves?: Det er der vist ingen der vil fortælle os.

Al vinterbekæmpelse skal ejerne og beboerne fortsat selv stå for.

Hvis nogen i udvalget kan finde ud af det, vil vi gerne have del i denne opklaring. Der må jo forelægge et kontraktgrundlag eller en kravspecifikation om hvad den eksterne leverandør skal levere, samt et serviceniveau. Det eneste vi kan få at vide, er at det beror på et aktuelt skøn. Vi har jo lært af TMF, at et skøn ikke kan ankes eller betvivles, vi bliver pålagt en afgift for noget vi ikke rigtig ved hvad er og vi kan ikke få en beskrivelse. Jeg ved endnu ikke om dette er ok i forhold til lovgivningen, men en privat virksomhed ville aldrig komme igennem med en så uklar produktbeskrivelse.

Vi betragter det som endnu et arrogant forsøg på at få flere penge ud af de i forvejen meget hårdt økonomisk belastede familier i København, ovenikøbet på et tvivlsomt lovgrundlag – det ser ud til at der kun er taget udgangspunkt i "Vejloven".

Med dette oplæg understreger TMF endnu engang, at København kun er for de rige, butikker og turister – det var meget få politikker der sagde dette under den seneste kommunale valgkamp. Så vi appellerer til mere troværdighed og at I holder bedre øje med TMF på borgernes vegne.

Med venlig hilsen

A/B Brandes Minde

Tina Lis Nielsen

Fra: Ole Graubæk <og@sec2none.com>
Sendt: 16. oktober 2022 19:18
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Sommerstedgade 5a

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Hej

Vi har netop modtaget information om fortovsrenholdelse pr 2023.

Indledningsvist skal vi nævne, at kommunen på ingen måde har udført et tilfredsstillende arbejde i 21 og 22. I hele området er der virkelig meget affald på fortove og i kantstene. Vi er nødt til at betale til en vicevært for, at vores fortov er nogenlunde. Kommunens opkrævning er således spild af penge for os.

Denne klage må I gerne notere.

Vi har flere gange tidligere informeret kommunen om, at der er stort ingen renholdelse af vores fortov. Kommunen har valgt ikke at svare. Det står jer sikkert frit for. Det kan bare, som borger, være irriterende at blive pålagt via dekret en udgift for ingenting og så blive helt negligeret. Men klart. I har givet rigeligt at lave.

I fremsendte skriver I ikke noget m2 eller vejtype. Vi kan således ikke opgøre, om kommunen har opgjort det korrekt.

I anfører at aktuelle forhold – Corona i 2020 og krigen i Ukraine i 2022 er væsentlige årsager til prisforhøjelse. Jeg skal bede dig bekræfte, at priserne bliver sat ned igen. Corona konsekvenser er for længst væk, så det må være, når krigen i Ukraine ikke længere påvirker leveringstider. At prisen falder.

Mvh
Ejerforening Sommerstedgade 5

Tina Lis Nielsen

Fra: Peter Lykkeby <plo@vestadm.com>
Sendt: 9. november 2022 13:39
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Cc: Dorte Jepsen
Emne: VS VS 15193387 - partshøring om den kommunale renholdelsesordninge -
Andreas Bjørns Gade 12
Vedhæftede filer: Input til høring om fortovsordningen.pdf

Hej

Hermed fremsendes kommentarer til partshøringen fra A/B Brandes Minde Ha' en god dag.

Med venlig hilsen

Peter Lykkeby
Ejendomsadministrator, EA
På vegne af
Vest Administrationen A/S
Gammel Vartov Vej 1, 2900 Hellerup
Tlf.: 33 24 61 26, Direkte tlf.: 33 28 02 28 - Telefontid Mandag-Torsdag fra 10:00-12:00 og igen fra 12:30-14:00
mail: plo@vestadm.com, www.vestadministrationen.dk

Christianshavn, den 9. november 2022

Bemærkninger til Høring vedrørende den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Sagsnummer: 2022-0153762 - Ejendomsnr. 25047 - Andreas Bjørns Gade 12 - Matrikel nr. 457, Christianshavns Kvarter, København

Overordnede bemærkninger og troværdigheden i forhold til TMF:

Priserne stiger nu med 100% - kan udvalget acceptere dette?

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 1.412,36. pr. år.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 2.834,02 en stigning på 100%

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Dette beløb er jo også helt urimeligt – selv om det er det max. beløb der må opkræves til administration. Procentsatsen svarer til det der normalt er for en ejendoms samlede administrationsomkostning og det er meget svært at forestille sig at en automatisk opkrævning af afgiften via ejendomsskatten, kan beløbe sig til så mange penge. Sammenholdt med hvad familierne ellers skal betale for en mere gennemsigtig administrationsomkostning, finder vi dette beløb helt urimeligt.

Prissætningen pr. m2 i forhold til den skønnede kategori:

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m2

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m2

Vi har en Micro Irma på et af hjørnerne og en lille kiosk på et andet hjørne, der er 4 veje omkring ejendommen. Disse 2 små butikker bruges til at hæve vores veje op til den højeste kategori A – TMF skriver selv at det er på samme niveau som man skal betale på "Strøget" i København. Ingen af familierne her kan forstå, at de skal betale det samme som en gade fyldt med strøgbutikker. Vi oplever det som en ekstra skat, som ikke kan ankes, fordi den beror på et skøn. **Derfor skal vi betale mere end 50% mere pr. m2. for de fleste m2 omkring ejendommen.** Vi mener, at det på et tvivlsomt lovgrundlag, overfører omkostninger fra de kommercielle gader til gader hvor helt almindelige familier bor.

Hvad får vi så for de mange penge som opkræves?: Det er der vist ingen der vil fortælle os.

Al vinterbekæmpelse skal ejerne og beboerne fortsat selv stå for.

Hvis nogen i udvalget kan finde ud af det, vil vi gerne have del i denne opklaring. Der må jo forelægges et kontraktgrundlag eller en kravspecifikation om hvad den eksterne leverandør skal levere, samt et serviceniveau. Det eneste vi kan få at vide, er at det beror på et aktuelt skøn. Vi har jo lært af TMF, at et skøn ikke kan ankes eller betvivles, vi bliver pålagt en afgift for noget vi ikke rigtig ved hvad er og vi kan ikke få en beskrivelse. Jeg ved endnu ikke om dette er ok i forhold til lovgivningen, men en privat virksomhed ville aldrig komme igennem med en så uklar produktbeskrivelse.

Vi betragter det som endnu et arrogant forsøg på at få flere penge ud af de i forvejen meget hårdt økonomisk belastede familier i København, ovenikøbet på et tvivlsomt lovgrundlag – det ser ud til at der kun er taget udgangspunkt i "Vejløven".

Med dette oplæg understreger TMF endnu engang, at København kun er for de rige, butikker og turister – det var meget få politikker der sagde dette under den seneste kommunale valgkamp. Så vi appellerer til mere troværdighed og at I holder bedre øje med TMF på borgernes vegne.

Med venlig hilsen

A/B Brandes Minde

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 9. november 2022 15:29
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: 140 Andreas Bjørns Gade 2
Vedhæftede filer: Input til høring om fortovsordningen .pdf; SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -

Kære TMF

Hermed bemærkninger til partshøring for Andreas Bjørns Gade 2 – se vedhæftet.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Tina Lis Nielsen <A43J@kk.dk>
Sendt: 4. november 2022 12:56
Til: Dorthe Kaurin
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Dorthe

Tak for din telefoniske henvendelse d.d., hvor du oplyste, at I skal bruge svar på de sidste punkter; 2 og 3.

Tidsfristen for jeres evt. bemærkninger blev i den forbindelse ændret til 9. november 2022, vedrørende alle jeres ejendomme.

Svar på punkt 2:

Kategoriseringen af om det er en A-gade eller B-gade, er ud fra Teknik- og Miljøforvaltningens driftsmæssige skøn ud fra affaldsbelastningen i området.

Ex. er A-gaderne de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker og meget byliv) og m2-prisen for A-gaderne er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Svar på punkt 3:

Ud far serviceniveauet tilses fortovene en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at rette henvendelse igen. Jeg er dog til møde mellem 13-15.

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen
Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fortovene tilses en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Fra: TMFKP BD CDU Fortove

Sendt: 31. oktober 2022 12:05

Til: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Kære Dorthe Kaurin



Tak for dine bemærkninger til partshøringen vedrørende fortovsordningen.

Her og nu, vil du får svar på dit punkt 1 og 4, resten vi du få svar på senere.

Svar på punkt 1) Det kan oplyses, at alle breve er sendt mellem den 4. og 17. oktober til CVR. 78663510's e-boks, og alle har fået 3 ugers frist for at komme med bemærkninger.

» OneTooX - 0101_N-TMF109_1

Forsendelse Forsendelsesliste Gemte bilag Indstillinger Om OneTooX

78663510   Vælg dato Hele afd.

JobId	Afleveret	Titel	Afsender
246451421	17-10-2022 12:02:19	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246451418	17-10-2022 12:02:18	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246396869	16-10-2022 21:08:07	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396867	16-10-2022 21:08:06	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396865	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396863	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396862	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396861	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396859	16-10-2022 21:08:03	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396857	16-10-2022 21:08:02	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396855	16-10-2022 21:08:01	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396852	16-10-2022 21:08:00	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396850	16-10-2022 21:07:59	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396847	16-10-2022 21:07:58	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396845	16-10-2022 21:07:57	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
244840443	04-10-2022 11:21:20	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j

Svar på punkt 4) Ved de fortove, hvor der er ændringer i arealet, er nedenstående oplyst i brevet:

På <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap> kan I se nuværende arealopmåling og arealopmålingen efter justeringen og genopmålingen:

- Borger
- Miljø og genbrug
- Fortovsrenhold, høring om ændret areal

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen
Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Sendt: 28. oktober 2022 12:33

Til: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>

Cc: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>; Eske Hald <eh@haldguttenberg.dk>

Emne: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?
2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldgutenberg.dk
www.haldgutenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 9. november 2022 15:32
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: 140 Burmeistergade 19
Vedhæftede filer: Input til høring om fortovsordningen .pdf; SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -

Kære TMF

Hermed bemærkninger til partshøring for Burmeistergade 19 – se vedhæftet.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Christianshavn, den 9. november 2022

Bemærkninger til Høring vedrørende den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Overordnede bemærkninger og troværdigheden i forhold til TMF:

Ejerforeningen Aladdin med 365 lejligheder har siden TMF's første forsøg på at implementere en fortovsordning kæmpet for at få TMF til at følge den gældende lovgivning – det lykkedes efter en del år og TMF blev pålagt at tilbagebetale det for meget opkrævede beløb. Overbetalingen var på mere en 200% og vi har aldrig fundet ud af om vi har fået hele det for meget betalte beløb tilbage. Vi er i kontakt med andre ejerforeninger her i området og for det meste giver de op i forhold til at forstå kommunikationen fra TMF. Det er jo meget alvorligt i forhold til vores retfærdighedsfølelse og det kommunale demokrati i det hele taget.

Priserne stiger nu med 100% - kan udvalget acceptere dette?

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 1.412,36. pr. år.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 2.834,02 en stigning på 100%

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Dette beløb er jo også helt urimeligt – selv om det er det max. beløb der må opkræves til administration. Procentsatsen svarer til det der normalt er for en ejendoms samlede administrationsomkostning og det er meget svært at forestille sig at en automatisk opkrævning af afgiften via ejendomsskatten, kan beløbe sig til så mange penge. Sammenholdt med hvad familierne ellers skal betale for en mere gennemsigtig administrationsomkostning, finder vi dette beløb helt urimeligt.

Prissætningen pr. m2 i forhold til den skønnede kategori:

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m2

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m2

Vi har en Micro Irma på et af hjørnerne og en lille kiosk på et andet hjørne, der er 4 veje omkring ejendommen. Disse 2 små butikker bruges til at hæve vores veje op til den højeste kategori A – TMF skriver selv at det er på samme niveau som man skal betale på "Strøget" i København. Ingen af familierne her kan forstå, at de skal betale det samme som en gade fyldt med strøgbutikker. Vi oplever det som en ekstra skat, som ikke kan ankes, fordi den beror på et skøn. Derfor skal vi betale mere end 50% mere pr. m2. for de fleste m2 omkring ejendommen. Vi mener, at det på et tvivlsomt lovgrundlag, overfører omkostninger fra de kommercielle gader til gader hvor helt almindelige familier bor.

Hvad får vi så for de mange penge som opkræves?: Det er der vist ingen der vil fortælle os.

Al vinterbekæmpelse skal ejerne og beboerne fortsat selv stå for.

Hvis nogen i udvalget kan finde ud af det, vil vi gerne have del i denne opklaring. Der må jo forelægge et kontraktgrundlag eller en kravspecifikation om hvad den eksterne leverandør skal levere, samt et serviceniveau. Det eneste vi kan få at vide, er at det beror på et aktuelt skøn. Vi har jo lært af TMF, at et skøn ikke kan ankes eller betvivles, vi bliver pålagt en afgift for noget vi ikke rigtig ved hvad er og vi kan ikke få en beskrivelse. Jeg ved endnu ikke om dette er ok i forhold til lovgivningen, men en privat virksomhed ville aldrig komme igennem med en så uklar produktbeskrivelse.

Vi betragter det som endnu et arrogant forsøg på at få flere penge ud af de i forvejen meget hårdt økonomisk belastede familier i København, ovenikøbet på et tvivlsomt lovgrundlag – det ser ud til at der kun er taget udgangspunkt i "Vejloven".

Med dette oplæg understreger TMF endnu engang, at København kun er for de rige, butikker og turister – det var meget få politikker der sagde dette under den seneste kommunale valgkamp. Så vi appellerer til mere troværdighed og at I holder bedre øje med TMF på borgernes vegne.

Med venlig hilsen

E/F Aladdin - 365 familier på Christianshavn

Tina Lis Nielsen

Fra: Tina Lis Nielsen <A43J@kk.dk>
Sendt: 4. november 2022 12:56
Til: Dorthe Kaurin
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Dorthe

Tak for din telefoniske henvendelse d.d., hvor du oplyste, at I skal bruge svar på de sidste punkter; 2 og 3.

Tidsfristen for jeres evt. bemærkninger blev i den forbindelse ændret til 9. november 2022, vedrørende alle jeres ejendomme.

Svar på punkt 2:

Kategoriseringen af om det er en A-gade eller B-gade, er ud fra Teknik- og Miljøforvaltningens driftsmæssige skøn ud fra affaldsbelastningen i området.

Ex. er A-gaderne de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker og meget byliv) og m2-prisen for A-gaderne er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Svar på punkt 3:

Ud fra serviceniveauet tilses fortovene en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at rette henvendelse igen. Jeg er dog til møde mellem 13-15.

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967

E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fortovene tilses en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Fra: TMFKP BD CDU Fortove

Sendt: 31. oktober 2022 12:05

Til: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Kære Dorthe Kaurin



Tak for dine bemærkninger til partshøringen vedrørende fortovsordningen.

Her og nu, vil du får svar på dit punkt 1 og 4, resten vi du få svar på senere.

Svar på punkt 1) Det kan oplyses, at alle breve er sendt mellem den 4. og 17. oktober til CVR. 78663510's e-boks, og alle har fået 3 ugers frist for at komme med bemærkninger.

OneTooX - 0101_N-TMF109_1

Forsendelse | Forsendelsesliste | Gemte bilag | Indstillinger | Om OneTooX

78663510   Vælg dato Hele afd.

JobId	Afleveret	Titel	Afsender
246451421	17-10-2022 12:02:19	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246451418	17-10-2022 12:02:18	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246396869	16-10-2022 21:08:07	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396867	16-10-2022 21:08:06	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396865	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396863	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396862	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396861	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396859	16-10-2022 21:08:03	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396857	16-10-2022 21:08:02	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396855	16-10-2022 21:08:01	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396852	16-10-2022 21:08:00	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396850	16-10-2022 21:07:59	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396847	16-10-2022 21:07:58	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396845	16-10-2022 21:07:57	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
244840443	04-10-2022 11:21:20	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j

Svar på punkt 4) Ved de fortove, hvor der er ændringer i arealet, er nedenstående oplyst i brevet:

På <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap> kan I se nuværende arealopmåling og arealopmålingen efter justeringen og genopmålingen:

- Borger
- Miljø og genbrug
- Fortovsrenhold, høring om ændret areal

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen
Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Sendt: 28. oktober 2022 12:33

Til: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>

Cc: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>; Eske Hald <eh@haldguttenberg.dk>

Emne: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?
2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldgutenberg.dk
www.haldgutenberg.dk

Christianshavn, den 9. november 2022

Bemærkninger til Høring vedrørende den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Overordnede bemærkninger og troværdigheden i forhold til TMF:

Ejerforeningen Aladdin med 365 lejligheder har siden TMF's første forsøg på at implementere en fortovsordning kæmpet for at få TMF til at følge den gældende lovgivning – det lykkedes efter en del år og TMF blev pålagt at tilbagebetale det for meget opkrævede beløb. Overbetalingen var på mere en 200% og vi har aldrig fundet ud af om vi har fået hele det for meget betalte beløb tilbage. Vi er i kontakt med andre ejerforeninger her i området og for det meste giver de op i forhold til at forstå kommunikationen fra TMF. Det er jo meget alvorligt i forhold til vores retfærdighedsfølelse og det kommunale demokrati i det hele taget.

Priserne stiger nu med 100% - kan udvalget acceptere dette?

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 1.412,36. pr. år.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 2.834,02 en stigning på 100%

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Dette beløb er jo også helt urimeligt – selv om det er det max. beløb der må opkræves til administration. Procentsatsen svarer til det der normalt er for en ejendoms samlede administrationsomkostning og det er meget svært at forestille sig at en automatisk opkrævning af afgiften via ejendomsskatten, kan beløbe sig til så mange penge. Sammenholdt med hvad familierne ellers skal betale for en mere gennemsigtig administrationsomkostning, finder vi dette beløb helt urimeligt.

Prissætningen pr. m2 i forhold til den skønnede kategori:

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m2

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m2

Vi har en Micro Irma på et af hjørnerne og en lille kiosk på et andet hjørne, der er 4 veje omkring ejendommen. Disse 2 små butikker bruges til at hæve vores veje op til den højeste kategori A – TMF skriver selv at det er på samme niveau som man skal betale på "Strøget" i København. Ingen af familierne her kan forstå, at de skal betale det samme som en gade fyldt med strøgbutikker. Vi oplever det som en ekstra skat, som ikke kan ankes, fordi den beror på et skøn. **Derfor skal vi betale mere end 50% mere pr. m2. for de fleste m2 omkring ejendommen.** Vi mener, at det på et tvivlsomt lovgrundlag, overfører omkostninger fra de kommercielle gader til gader hvor helt almindelige familier bor.

Hvad får vi så for de mange penge som opkræves?: Det er der vist ingen der vil fortælle os.

Al vinterbekæmpelse skal ejerne og beboerne fortsat selv stå for.

Hvis nogen i udvalget kan finde ud af det, vil vi gerne have del i denne opklaring. Der må jo forelægges et kontraktgrundlag eller en kravspecifikation om hvad den eksterne leverandør skal levere, samt et serviceniveau. Det eneste vi kan få at vide, er at det beror på et aktuelt skøn. Vi har jo lært af TMF, at et skøn ikke kan ankes eller betvivles, vi bliver pålagt en afgift for noget vi ikke rigtig ved hvad er og vi kan ikke få en beskrivelse. Jeg ved endnu ikke om dette er ok i forhold til lovgivningen, men en privat virksomhed ville aldrig komme igennem med en så uklar produktbeskrivelse.

Vi betragter det som endnu et arrogant forsøg på at få flere penge ud af de i forvejen meget hårdt økonomisk belastede familier i København, ovenikøbet på et tvivlsomt lovgrundlag – det ser ud til at der kun er taget udgangspunkt i "Vejloven".

Med dette oplæg understreger TMF endnu engang, at København kun er for de rige, butikker og turister – det var meget få politikker der sagde dette under den seneste kommunale valgkamp. Så vi appellerer til mere troværdighed og at I holder bedre øje med TMF på borgernes vegne.

Med venlig hilsen

E/F Aladdin - 365 familier på Christianshavn

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 9. november 2022 15:32
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: 140 - Burmeistergade 15
Vedhæftede filer: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - ; Input til høring om fortovsordningen .pdf

Kære TMF

Hermed bemærkninger til partshøring for Burmeistergade 15 – se vedhæftet.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Tina Lis Nielsen <A43J@kk.dk>
Sendt: 4. november 2022 12:56
Til: Dorthe Kaurin
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Dorthe

Tak for din telefoniske henvendelse d.d., hvor du oplyste, at I skal bruge svar på de sidste punkter; 2 og 3.

Tidsfristen for jeres evt. bemærkninger blev i den forbindelse ændret til 9. november 2022, vedrørende alle jeres ejendomme.

Svar på punkt 2:

Kategoriseringen af om det er en A-gade eller B-gade, er ud fra Teknik- og Miljøforvaltningens driftsmæssige skøn ud fra affaldsbelastningen i området.

Ex. er A-gaderne de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker og meget byliv) og m2-prisen for A-gaderne er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Svar på punkt 3:

Ud fra serviceniveauet tilses fortovene en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at rette henvendelse igen. Jeg er dog til møde mellem 13-15.

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Serviceniveau

Fortovene tilses en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Fra: TMFKP BD CDU Fortove

Sendt: 31. oktober 2022 12:05

Til: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Kære Dorthe Kaurin

Tak for dine bemærkninger til partshøringen vedrørende fortovsordningen.

Her og nu, vil du får svar på dit punkt 1 og 4, resten vi du få svar på senere.

Svar på punkt 1) Det kan oplyses, at alle breve er sendt mellem den 4. og 17. oktober til CVR. 78663510's e-boks , og alle har fået 3 ugers frist for at komme med bemærkninger.

JobId	Afleveret	Titel	Afsender
246451421	17-10-2022 12:02:19	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246451418	17-10-2022 12:02:18	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246396869	16-10-2022 21:08:07	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396867	16-10-2022 21:08:06	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396865	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396863	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396862	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396861	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396859	16-10-2022 21:08:03	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396857	16-10-2022 21:08:02	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396855	16-10-2022 21:08:01	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396852	16-10-2022 21:08:00	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396850	16-10-2022 21:07:59	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396847	16-10-2022 21:07:58	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396845	16-10-2022 21:07:57	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
244840443	04-10-2022 11:21:20	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j

Svar på punkt 4) Ved de fortove, hvor der er ændringer i arealet, er nedenstående oplyst i brevet:

På <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap> kan I se nuværende arealopmåling og arealopmålingen efter justeringen og genopmålingen:

- Borger
- Miljø og genbrug
- Fortovsrenhold, høring om ændret areal

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Sendt: 28. oktober 2022 12:33

Til: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>

Cc: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>; Eske Hald <eh@haldguttenberg.dk>

Emne: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?
2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin

Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Christianshavn, den 9. november 2022

Bemærkninger til Høring vedrørende den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Overordnede bemærkninger og troværdigheden i forhold til TMF:

Ejerforeningen Aladdin med 365 lejligheder har siden TMF's første forsøg på at implementere en fortovsordning kæmpet for at få TMF til at følge den gældende lovgivning – det lykkedes efter en del år og TMF blev pålagt at tilbagebetale det for meget opkrævede beløb. Overbetalingen var på mere en 200% og vi har aldrig fundet ud af om vi har fået hele det for meget betalte beløb tilbage. Vi er i kontakt med andre ejerforeninger her i området og for det meste giver de op i forhold til at forstå kommunikationen fra TMF. Det er jo meget alvorligt i forhold til vores retfærdighedsfølelse og det kommunale demokrati i det hele taget.

Priserne stiger nu med 100% - kan udvalget acceptere dette?

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 1.412,36. pr. år.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 2.834,02 en stigning på 100%

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Dette beløb er jo også helt urimeligt – selv om det er det max. beløb der må opkræves til administration. Procentsatsen svarer til det der normalt er for en ejendoms samlede administrationsomkostning og det er meget svært at forestille sig at en automatisk opkrævning af afgiften via ejendomsskatten, kan beløbe sig til så mange penge. Sammenholdt med hvad familierne ellers skal betale for en mere gennemsigtig administrationsomkostning, finder vi dette beløb helt urimeligt.

Prissætningen pr. m2 i forhold til den skønnede kategori:

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m2

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m2

Vi har en Micro Irma på et af hjørnerne og en lille kiosk på et andet hjørne, der er 4 veje omkring ejendommen. Disse 2 små butikker bruges til at hæve vores veje op til den højeste kategori A – TMF skriver selv at det er på samme niveau som man skal betale på "Strøget" i København. Ingen af familierne her kan forstå, at de skal betale det samme som en gade fyldt med strøgbutikker. Vi oplever det som en ekstra skat, som ikke kan ankes, fordi den beror på et skøn. **Derfor skal vi betale mere end 50% mere pr. m2. for de fleste m2 omkring ejendommen.** Vi mener, at det på et tvivlsomt lovgrundlag, overfører omkostninger fra de kommercielle gader til gader hvor helt almindelige familier bor.

Hvad får vi så for de mange penge som opkræves?: Det er der vist ingen der vil fortælle os.

Al vinterbekæmpelse skal ejerne og beboerne fortsat selv stå for.

Hvis nogen i udvalget kan finde ud af det, vil vi gerne have del i denne opklaring. Der må jo forelægges et kontraktgrundlag eller en kravspecifikation om hvad den eksterne leverandør skal levere, samt et serviceniveau. Det eneste vi kan få at vide, er at det beror på et aktuelt skøn. Vi har jo lært af TMF, at et skøn ikke kan ankes eller betvivles, vi bliver pålagt en afgift for noget vi ikke rigtig ved hvad er og vi kan ikke få en beskrivelse. Jeg ved endnu ikke om dette er ok i forhold til lovgivningen, men en privat virksomhed ville aldrig komme igennem med en så uklar produktbeskrivelse.

Vi betragter det som endnu et arrogant forsøg på at få flere penge ud af de i forvejen meget hårdt økonomisk belastede familier i København, ovenikøbet på et tvivlsomt lovgrundlag – det ser ud til at der kun er taget udgangspunkt i "Vejloven".

Med dette oplæg understreger TMF endnu engang, at København kun er for de rige, butikker og turister – det var meget få politikker der sagde dette under den seneste kommunale valgkamp. Så vi appellerer til mere troværdighed og at I holder bedre øje med TMF på borgernes vegne.

Med venlig hilsen

E/F Aladdin - 365 familier på Christianshavn

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 9. november 2022 15:36
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: 140 - Burmeistergade 7
Vedhæftede filer: Input til høring om fortovsordningen .pdf; SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -

Kære TMF

Hermed bemærkninger til partshøring for Burmeistergade 7 – se vedhæftet.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Tina Lis Nielsen <A43J@kk.dk>
Sendt: 4. november 2022 12:56
Til: Dorthe Kaurin
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Dorthe

Tak for din telefoniske henvendelse d.d., hvor du oplyste, at I skal bruge svar på de sidste punkter; 2 og 3.

Tidsfristen for jeres evt. bemærkninger blev i den forbindelse ændret til 9. november 2022, vedrørende alle jeres ejendomme.

Svar på punkt 2:

Kategoriseringen af om det er en A-gade eller B-gade, er ud fra Teknik- og Miljøforvaltningens driftsmæssige skøn ud fra affaldsbelastningen i området.

Ex. er A-gaderne de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker og meget byliv) og m2-prisen for A-gaderne er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Svar på punkt 3:

Ud fra serviceniveauet tilses fortovene en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

[Se karakterskala for måling af snavs på fortovet](#)

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at rette henvendelse igen. Jeg er dog til møde mellem 13-15.

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967

E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Serviceniveau

Fortovene tilses en gang i døgnet og renholdes efter behov - som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Fra: TMFKP BD CDU Fortove

Sendt: 31. oktober 2022 12:05

Til: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Kære Dorthe Kaurin

Tak for dine bemærkninger til partshøringen vedrørende fortovsordningen.

Her og nu, vil du får svar på dit punkt 1 og 4, resten vi du få svar på senere.

Svar på punkt 1) Det kan oplyses, at alle breve er sendt mellem den 4. og 17. oktober til CVR. 78663510's e-boks, og alle har fået 3 ugers frist for at komme med bemærkninger.

JobId	Afleveret	Titel	Afsender
246451421	17-10-2022 12:02:19	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246451418	17-10-2022 12:02:18	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246396869	16-10-2022 21:08:07	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396867	16-10-2022 21:08:06	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396865	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396863	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396862	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396861	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396859	16-10-2022 21:08:03	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396857	16-10-2022 21:08:02	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396855	16-10-2022 21:08:01	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396852	16-10-2022 21:08:00	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396850	16-10-2022 21:07:59	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396847	16-10-2022 21:07:58	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396845	16-10-2022 21:07:57	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
244840443	04-10-2022 11:21:20	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j

Svar på punkt 4) Ved de fortove, hvor der er ændringer i arealet, er nedenstående oplyst i brevet:

På <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap> kan I se nuværende arealopmåling og arealopmålingen efter justeringen og genopmålingen:

- Borger
- Miljø og genbrug
- Fortovsrenhold, høring om ændret areal

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967

E-mail a43j@kk.dk

EAN 5798009809452

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Sendt: 28. oktober 2022 12:33

Til: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>

Cc: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>; Eske Hald <eh@haldguttenberg.dk>

Emne: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?
2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin

Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30

Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Christianshavn, den 9. november 2022

Bemærkninger til Høring vedrørende den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Overordnede bemærkninger og troværdigheden i forhold til TMF:

Ejerforeningen Aladdin med 365 lejligheder har siden TMF's første forsøg på at implementere en fortovsordning kæmpet for at få TMF til at følge den gældende lovgivning – det lykkedes efter en del år og TMF blev pålagt at tilbagebetale det for meget opkrævede beløb. Overbetalingen var på mere end 200% og vi har aldrig fundet ud af om vi har fået hele det for meget betalte beløb tilbage. Vi er i kontakt med andre ejerforeninger her i området og for det meste giver de op i forhold til at forstå kommunikationen fra TMF. Det er jo meget alvorligt i forhold til vores retfærdighedsfølelse og det kommunale demokrati i det hele taget.

Priserne stiger nu med 100% - kan udvalget acceptere dette?

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 1.412,36 pr. år.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 2.834,02 en stigning på 100%

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Dette beløb er jo også helt urimeligt – selv om det er det max. beløb der må opkræves til administration. Procentsatsen svarer til det der normalt er for en ejendoms samlede administrationsomkostning og det er meget svært at forestille sig at en automatisk opkrævning af afgiften via ejendomsskatten, kan beløbe sig til så mange penge. Sammenholdt med hvad familierne ellers skal betale for en mere gennemsigtig administrationsomkostning, finder vi dette beløb helt urimeligt.

Prissætningen pr. m2 i forhold til den skønnede kategori:

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m2

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m2

Vi har en Micro Irma på et af hjørnerne og en lille kiosk på et andet hjørne, der er 4 veje omkring ejendommen. Disse 2 små butikker bruges til at hæve vores veje op til den højeste kategori A – TMF skriver selv at det er på samme niveau som man skal betale på "Strøget" i København. Ingen af familierne her kan forstå, at de skal betale det samme som en gade fyldt med strøgbutikker. Vi oplever det som en ekstra skat, som ikke kan ankes, fordi den beror på et skøn. **Derfor skal vi betale mere end 50% mere pr. m2. for de fleste m2 omkring ejendommen.** Vi mener, at det på et tvivlsomt lovgrundlag, overfører omkostninger fra de kommercielle gader til gader hvor helt almindelige familier bor.

Hvad får vi så for de mange penge som opkræves?: Det er der vist ingen der vil fortælle os.

Al vinterbekæmpelse skal ejerne og beboerne fortsat selv stå for.

Hvis nogen i udvalget kan finde ud af det, vil vi gerne have del i denne opklaring. Der må jo forelægge et kontraktgrundlag eller en kravspecifikation om hvad den eksterne leverandør skal levere, samt et serviceniveau. Det eneste vi kan få at vide, er at det beror på et aktuelt skøn. Vi har jo lært af TMF, at et skøn ikke kan ankes eller betvivles, vi bliver pålagt en afgift for noget vi ikke rigtig ved hvad er og vi kan ikke få en beskrivelse. Jeg ved endnu ikke om dette er ok i forhold til lovgivningen, men en privat virksomhed ville aldrig komme igennem med en så uklar produktbeskrivelse.

Vi betragter det som endnu et arrogant forsøg på at få flere penge ud af de i forvejen meget hårdt økonomisk belastede familier i København, ovenikøbet på et tvivlsomt lovgrundlag – det ser ud til at der kun er taget udgangspunkt i "Vejloven".

Med dette oplæg understreger TMF endnu engang, at København kun er for de rige, butikker og turister – det var meget få politikker der sagde dette under den seneste kommunale valgkamp. Så vi appellerer til mere troværdighed og at I holder bedre øje med TMF på borgernes vegne.

Med venlig hilsen

E/F Aladdin - 365 familier på Christianshavn

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 9. november 2022 15:37
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: 140 - Burmeistergade 3
Vedhæftede filer: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - ; Input til høring om fortovsordningen .pdf

Kære TMF

Hermed bemærkninger til partshøring for Burmeistergade 3 – se vedhæftet.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Tina Lis Nielsen <A43J@kk.dk>
Sendt: 4. november 2022 12:56
Til: Dorthe Kaurin
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Dorthe

Tak for din telefoniske henvendelse d.d., hvor du oplyste, at I skal bruge svar på de sidste punkter; 2 og 3.

Tidsfristen for jeres evt. bemærkninger blev i den forbindelse ændret til 9. november 2022, vedrørende alle jeres ejendomme.

Svar på punkt 2:

Kategoriseringen af om det er en A-gade eller B-gade, er ud fra Teknik- og Miljøforvaltningens driftsmæssige skøn ud fra affaldsbelastningen i området.

Ex. er A-gaderne de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker og meget byliv) og m2-prisen for A-gaderne er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Svar på punkt 3:

Ud far serviceniveauet tilses fortovene en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at rette henvendelse igen. Jeg er dog til møde mellem 13-15.

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen
Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fortovene tilses en gang i døgnet og renholdes efter behov - som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Fra: TMFKP BD CDU Fortove

Sendt: 31. oktober 2022 12:05

Til: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Kære Dorthe Kaurin

Tak for dine bemærkninger til partshøringen vedrørende fortovsordningen.

Her og nu, vil du får svar på dit punkt 1 og 4, resten vi du få svar på senere.

Svar på punkt 1) Det kan oplyses, at alle breve er sendt mellem den 4. og 17. oktober til CVR. 78663510's e-boks, og alle har fået 3 ugers frist for at komme med bemærkninger.

JobId	Afleveret	Titel	Afsender
246451421	17-10-2022 12:02:19	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246451418	17-10-2022 12:02:18	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246396869	16-10-2022 21:08:07	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396867	16-10-2022 21:08:06	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396865	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396863	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396862	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396861	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396859	16-10-2022 21:08:03	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396857	16-10-2022 21:08:02	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396855	16-10-2022 21:08:01	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396852	16-10-2022 21:08:00	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396850	16-10-2022 21:07:59	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396847	16-10-2022 21:07:58	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396845	16-10-2022 21:07:57	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
244840443	04-10-2022 11:21:20	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j

Svar på punkt 4) Ved de fortove, hvor der er ændringer i arealet, er nedenstående oplyst i brevet:

På <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap> kan I se nuværende arealopmåling og arealopmålingen efter justeringen og genopmålingen:

- Borger
- Miljø og genbrug
- Fortovsrenhold, høring om ændret areal

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig

Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967

E-mail a43j@kk.dk

EAN 5798009809452

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Sendt: 28. oktober 2022 12:33

Til: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>

Cc: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>; Eske Hald <eh@haldguttenberg.dk>

Emne: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?
2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin

Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30

Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Christianshavn, den 9. november 2022

Bemærkninger til Høring vedrørende den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Overordnede bemærkninger og troværdigheden i forhold til TMF:

Ejerforeningen Aladdin med 365 lejligheder har siden TMF's første forsøg på at implementere en fortovsordning kæmpet for at få TMF til at følge den gældende lovgivning – det lykkedes efter en del år og TMF blev pålagt at tilbagebetale det for meget opkrævede beløb. Overbetalingen var på mere en 200% og vi har aldrig fundet ud af om vi har fået hele det for meget betalte beløb tilbage. Vi er i kontakt med andre ejerforeninger her i området og for det meste giver de op i forhold til at forstå kommunikationen fra TMF. Det er jo meget alvorligt i forhold til vores retfærdighedsfølelse og det kommunale demokrati i det hele taget.

Priserne stiger nu med 100% - kan udvalget acceptere dette?

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 1.412,36. pr. år.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 2.834,02 en stigning på 100%

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Dette beløb er jo også helt urimeligt – selv om det er det max. beløb der må opkræves til administration. Procentsatsen svarer til det der normalt er for en ejendoms samlede administrationsomkostning og det er meget svært at forestille sig at en automatisk opkrævning af afgiften via ejendomsskatten, kan beløbe sig til så mange penge. Sammenholdt med hvad familierne ellers skal betale for en mere gennemsigtig administrationsomkostning, finder vi dette beløb helt urimeligt.

Prissætningen pr. m2 i forhold til den skønnede kategori:

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m2

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m2

Vi har en Micro Irma på et af hjørnerne og en lille kiosk på et andet hjørne, der er 4 veje omkring ejendommen. Disse 2 små butikker bruges til at hæve vores veje op til den højeste kategori A – TMF skriver selv at det er på samme niveau som man skal betale på "Strøget" i København. Ingen af familierne her kan forstå, at de skal betale det samme som en gade fyldt med strøgbutikker. Vi oplever det som en ekstra skat, som ikke kan ankes, fordi den beror på et skøn. **Derfor skal vi betale mere end 50% mere pr. m2. for de fleste m2 omkring ejendommen.** Vi mener, at det på et tvivlsomt lovgrundlag, overfører omkostninger fra de kommercielle gader til gader hvor helt almindelige familier bor.

Hvad får vi så for de mange penge som opkræves?: Det er der vist ingen der vil fortælle os.

Al vinterbekæmpelse skal ejerne og beboerne fortsat selv stå for.

Hvis nogen i udvalget kan finde ud af det, vil vi gerne have del i denne opklaring. Der må jo forelægge et kontraktgrundlag eller en kravspecifikation om hvad den eksterne leverandør skal levere, samt et serviceniveau. Det eneste vi kan få at vide, er at det beror på et aktuelt skøn. Vi har jo lært af TMF, at et skøn ikke kan ankes eller betvivles, vi bliver pålagt en afgift for noget vi ikke rigtig ved hvad er og vi kan ikke få en beskrivelse. Jeg ved endnu ikke om dette er ok i forhold til lovgivningen, men en privat virksomhed ville aldrig komme igennem med en så uklar produktbeskrivelse.

Vi betragter det som endnu et arrogant forsøg på at få flere penge ud af de i forvejen meget hårdt økonomisk belastede familier i København, ovenikøbet på et tvivlsomt lovgrundlag – det ser ud til at der kun er taget udgangspunkt i "Vejloven".

Med dette oplæg understreger TMF endnu engang, at København kun er for de rige, butikker og turister – det var meget få politikker der sagde dette under den seneste kommunale valgkamp. Så vi appellerer til mere troværdighed og at I holder bedre øje med TMF på borgernes vegne.

Med venlig hilsen

E/F Aladdin - 365 familier på Christianshavn

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 9. november 2022 15:34
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: 140 - Burmeistergade 11
Vedhæftede filer: Input til høring om fortovsordningen .pdf; Input til høring om fortovsordningen.docx

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Christianshavn, den 9. november 2022

Bemærkninger til Høring vedrørende den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Overordnede bemærkninger og troværdigheden i forhold til TMF:

Ejerforeningen Aladdin med 365 lejligheder har siden TMF's første forsøg på at implementere en fortovsordning kæmpet for at få TMF til at følge den gældende lovgivning – det lykkedes efter en del år og TMF blev pålagt at tilbagebetale det for meget opkrævede beløb. Overbetalingen var på mere end 200% og vi har aldrig fundet ud af om vi har fået hele det for meget betalte beløb tilbage. Vi er i kontakt med andre ejerforeninger her i området og for det meste giver de op i forhold til at forstå kommunikationen fra TMF. Det er jo meget alvorligt i forhold til vores retfærdighedsfølelse og det kommunale demokrati i det hele taget.

Priserne stiger nu med 100% - kan udvalget acceptere dette?

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 1.412,36. pr. år.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 2.834,02 en stigning på 100%

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Dette beløb er jo også helt urimeligt – selv om det er det max. beløb der må opkræves til administration. Procentsatsen svarer til det der normalt er for en ejendoms samlede administrationsomkostning og det er meget svært at forestille sig at en automatisk opkrævning af afgiften via ejendomsskatten, kan beløbe sig til så mange penge. Sammenholdt med hvad familierne ellers skal betale for en mere gennemsigtig administrationsomkostning, finder vi dette beløb helt urimeligt.

Prissætningen pr. m2 i forhold til den skønnede kategori:

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m2

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m2

Vi har en Micro Irma på et af hjørnerne og en lille kiosk på et andet hjørne, der er 4 veje omkring ejendommen. Disse 2 små butikker bruges til at hæve vores veje op til den højeste kategori A – TMF skriver selv at det er på samme niveau som man skal betale på "Strøget" i København. Ingen af familierne her kan forstå, at de skal betale det samme som en gade fyldt med strøgbutikker. Vi oplever det som en ekstra skat, som ikke kan ankes, fordi den beror på et skøn. **Derfor skal vi betale mere end 50% mere pr. m2. for de fleste m2 omkring ejendommen.** Vi mener, at det på et tvivlsomt lovgrundlag, overfører omkostninger fra de kommercielle gader til gader hvor helt almindelige familier bor.

Hvad får vi så for de mange penge som opkræves?: Det er der vist ingen der vil fortælle os.

Al vinterbekæmpelse skal ejerne og beboerne fortsat selv stå for.

Hvis nogen i udvalget kan finde ud af det, vil vi gerne have del i denne opklaring. Der må jo forelægge et kontraktgrundlag eller en kravspecifikation om hvad den eksterne leverandør skal levere, samt et serviceniveau. Det eneste vi kan få at vide, er at det beror på et aktuelt skøn. Vi har jo lært af TMF, at et skøn ikke kan ankes eller betvivles, vi bliver pålagt en afgift for noget vi ikke rigtig ved hvad er og vi kan ikke få en beskrivelse. Jeg ved endnu ikke om dette er ok i forhold til lovgivningen, men en privat virksomhed ville aldrig komme igennem med en så uklar produktbeskrivelse.

Vi betragter det som endnu et arrogant forsøg på at få flere penge ud af de i forvejen meget hårdt økonomisk belastede familier i København, ovenikøbet på et tvivlsomt lovgrundlag – det ser ud til at der kun er taget udgangspunkt i "Vejloven".

Med dette oplæg understreger TMF endnu engang, at København kun er for de rige, butikker og turister – det var meget få politikker der sagde dette under den seneste kommunale valgkamp. Så vi appellerer til mere troværdighed og at I holder bedre øje med TMF på borgernes vegne.

Med venlig hilsen

E/F Aladdin - 365 familier på Christianshavn

Christianshavn, den 9. november 2022

Bemærkninger til Høring vedrørende den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Sagsnummer: 2022-0153762 -Ejendomsnr. 25098 - Andreas Bjørns Gade 24 - Matrikel nr. 460, Christianshavns Kvarter, København

Overordnede bemærkninger og troværdigheden i forhold til TMF:

Ejerforeningen Aladdin med 365 lejligheder har siden TMF's første forsøg på at implementere en fortovsordning kæmpet for at få TMF til at følge den gældende lovgivning – det lykkedes efter en del år og TMF blev pålagt at tilbagebetale det for meget opkrævede beløb. Overbetalingen var på mere en 200% og vi har aldrig fundet ud af om vi har fået hele det for meget betalte beløb tilbage. Vi er i kontakt med andre ejerforeninger her i området og for det meste giver de op i forhold til at forstå kommunikationen fra TMF. Det er jo meget alvorligt i forhold til vores retfærdighedsfølelse og det kommunale demokrati i det hele taget.

Priserne stiger nu med 100% - kan udvalget acceptere dette?

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 1.412,36. pr. år.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 2.834,02 en stigning på 100%

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Dette beløb er jo også helt urimeligt – selv om det er det max. beløb der må opkræves til administration. Procentsatsen svarer til det der normalt er for en ejendoms samlede administrationsomkostning og det er meget svært at forestille sig at en automatisk opkrævning af afgiften via ejendomsskatten, kan beløbe sig til så mange penge. Sammenholdt med hvad familierne ellers skal betale for en mere gennemsigtig administrationsomkostning, finder vi dette beløb helt urimeligt.

Prissætningen pr. m2 i forhold til den skønnede kategori:

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m2

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m2

Vi har en Micro Irma på et af hjørnerne og en lille kiosk på et andet hjørne, der er 4 veje omkring ejendommen. Disse 2 små butikker bruges til at hæve vores veje op til den højeste kategori A – TMF skriver selv at det er på samme niveau som man skal betale på "Strøget" i København. Ingen af familierne her kan forstå, at de skal betale det samme som en gade fyldt med strøgbutikker. Vi oplever det som en ekstra skat, som ikke kan ankes, fordi den beror på et skøn. **Derfor skal vi betale mere end 50% mere pr. m2. for de fleste m2 omkring ejendommen.** Vi mener, at det på et tvivlsomt lovgrundlag, overfører omkostninger fra de kommercielle gader til gader hvor helt almindelige familier bor.

Hvad får vi så for de mange penge som opkræves?: Det er der vist ingen der vil fortælle os.

Al vinterbekæmpelse skal ejerne og beboerne fortsat selv stå for.

Hvis nogen i udvalget kan finde ud af det, vil vi gerne have del i denne opklaring. Der må jo forelægges et kontraktgrundlag eller en kravspecifikation om hvad den eksterne leverandør skal levere, samt et serviceniveau. Det eneste vi kan få at vide, er at det beror på et aktuelt skøn. Vi har jo lært af TMF, at et skøn ikke kan ankes eller betvivles, vi bliver pålagt en afgift for noget vi ikke rigtig ved hvad er og vi kan ikke få en beskrivelse. Jeg ved endnu ikke om dette er ok i forhold til lovgivningen, men en privat virksomhed ville aldrig komme igennem med en så uklær produktbeskrivelse.

Vi betragter det som endnu et arrogant forsøg på at få flere penge ud af de i forvejen meget hårdt økonomisk belastede familier i København, ovenikøbet på et tvivlsomt lovgrundlag – det ser ud til at der kun er taget udgangspunkt i "Vejloven".

Med dette oplæg understreger TMF endnu engang, at København kun er for de rige, butikker og turister – det var meget få politikker der sagde dette under den seneste kommunale valgkamp. Så vi appellerer til mere troværdighed og at I holder bedre øje med TMF på borgernes vegne.

Med venlig hilsen

E/F Aladdin - 365 familier på Christianshavn

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 9. november 2022 15:38
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: 140 - Brobjergsgade 9
Vedhæftede filer: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - ; Input til høring om fortovsordningen .pdf

Kære TMF

Hermed bemærkninger til partshøring for Brobjergsgade 9 – se vedhæftet.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Tina Lis Nielsen <A43J@kk.dk>
Sendt: 4. november 2022 12:56
Til: Dorthe Kaurin
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Dorthe

Tak for din telefoniske henvendelse d.d., hvor du oplyste, at I skal bruge svar på de sidste punkter; 2 og 3.

Tidsfristen for jeres evt. bemærkninger blev i den forbindelse ændret til 9. november 2022, vedrørende alle jeres ejendomme.

Svar på punkt 2:

Kategoriseringen af om det er en A-gade eller B-gade, er ud fra Teknik- og Miljøforvaltningens driftsmæssige skøn ud fra affaldsbelastningen i området.

Ex. er A-gaderne de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker og meget byliv) og m2-prisen for A-gaderne er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Svar på punkt 3:

Ud far serviceniveauet tilses fortovene en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at rette henvendelse igen. Jeg er dog til møde mellem 13-15.

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen
Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fortovene tilses en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Fra: TMFKP BD CDU Fortove

Sendt: 31. oktober 2022 12:05

Til: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Kære Dorthe Kaurin



Tak for dine bemærkninger til partshøringen vedrørende fortovsordningen.

Her og nu, vil du får svar på dit punkt 1 og 4, resten vi du få svar på senere.

Svar på punkt 1) Det kan oplyses, at alle breve er sendt mellem den 4. og 17. oktober til CVR. 78663510's e-boks , og alle har fået 3 ugers frist for at komme med bemærkninger.

» OneTooX - 0101_N-TMF109_1

Forsendelse | **Forsendelsesliste** | Gemte bilag | Indstillinger | Om OneTooX

78663510   Vælg dato Hele afd.

JobId	Afleveret	Titel	Afsender
246451421	17-10-2022 12:02:19	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246451418	17-10-2022 12:02:18	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246396869	16-10-2022 21:08:07	partshøring om den kommunale renholdelsesordning	KK\A43j
246396867	16-10-2022 21:08:06	partshøring om den kommunale renholdelsesordning	KK\A43j
246396865	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordning	KK\A43j
246396863	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordning	KK\A43j
246396862	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordning	KK\A43j
246396861	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordning	KK\A43j
246396859	16-10-2022 21:08:03	partshøring om den kommunale renholdelsesordning	KK\A43j
246396857	16-10-2022 21:08:02	partshøring om den kommunale renholdelsesordning	KK\A43j
246396855	16-10-2022 21:08:01	partshøring om den kommunale renholdelsesordning	KK\A43j
246396852	16-10-2022 21:08:00	partshøring om den kommunale renholdelsesordning	KK\A43j
246396850	16-10-2022 21:07:59	partshøring om den kommunale renholdelsesordning	KK\A43j
246396847	16-10-2022 21:07:58	partshøring om den kommunale renholdelsesordning	KK\A43j
246396845	16-10-2022 21:07:57	partshøring om den kommunale renholdelsesordning	KK\A43j
244840443	04-10-2022 11:21:20	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j

Svar på punkt 4) Ved de fortove, hvor der er ændringer i arealet, er nedenstående oplyst i brevet:

På <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap> kan I se nuværende arealopmåling og arealopmålingen efter justeringen og genopmålingen:

- Borger
- Miljø og genbrug
- Fortovsrenhold, høring om ændret areal

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Sendt: 28. oktober 2022 12:33

Til: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>

Cc: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>; Eske Hald <eh@haldguttenberg.dk>

Emne: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?
2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin

Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldgutenberg.dk
www.haldgutenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 9. november 2022 15:38
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: 140 - Brobjergsgade 11
Vedhæftede filer: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - ; Input til høring om fortovsordningen .pdf

Kære TMF

Hermed bemærkninger til partshøring for Brobjergsgade 11 – se vedhæftet.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Tina Lis Nielsen <A43J@kk.dk>
Sendt: 4. november 2022 12:56
Til: Dorthe Kaurin
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Dorthe

Tak for din telefoniske henvendelse d.d., hvor du oplyste, at I skal bruge svar på de sidste punkter; 2 og 3.

Tidsfristen for jeres evt. bemærkninger blev i den forbindelse ændret til 9. november 2022, vedrørende alle jeres ejendomme.

Svar på punkt 2:

Kategoriseringen af om det er en A-gade eller B-gade, er ud fra Teknik- og Miljøforvaltningens driftsmæssige skøn ud fra affaldsbelastningen i området.

Ex. er A-gaderne de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker og meget byliv) og m2-prisen for A-gaderne er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Svar på punkt 3:

Ud far serviceniveauet tilses fortovene en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at rette henvendelse igen. Jeg er dog til møde mellem 13-15.

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fortovene tilses en gang i døgnet og renholdes efter behov - som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Fra: TMFKP BD CDU Fortove

Sendt: 31. oktober 2022 12:05

Til: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Kære Dorthe Kaurin

Tak for dine bemærkninger til partshøringen vedrørende fortovsordningen.

Her og nu, vil du får svar på dit punkt 1 og 4, resten vi du få svar på senere.

Svar på punkt 1) Det kan oplyses, at alle breve er sendt mellem den 4. og 17. oktober til CVR. 78663510's e-boks, og alle har fået 3 ugers frist for at komme med bemærkninger.

OneTooX - 0101_N-TMF109_1

Forsendelse: Forsendelsesliste Gemte bilag Indstillinger Om OneTooX

78663510 Vælg dato Hele afd. Nulstil Søg

JobId	Afleveret	Titel	Afsender
246451421	17-10-2022 12:02:19	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246451418	17-10-2022 12:02:18	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246396869	16-10-2022 21:08:07	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396867	16-10-2022 21:08:06	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396865	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396863	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396862	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396861	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396859	16-10-2022 21:08:03	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396857	16-10-2022 21:08:02	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396855	16-10-2022 21:08:01	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396852	16-10-2022 21:08:00	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396850	16-10-2022 21:07:59	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396847	16-10-2022 21:07:58	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396845	16-10-2022 21:07:57	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
244840443	04-10-2022 11:21:20	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j

Svar på punkt 4) Ved de fortove, hvor der er ændringer i arealet, er nedenstående oplyst i brevet:

På <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap> kan I se nuværende arealopmåling og arealopmålingen efter justeringen og genopmålingen:

- Borger
- Miljø og genbrug
- Fortovsrenhold, høring om ændret areal

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Sendt: 28. oktober 2022 12:33

Til: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>

Cc: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>; Eske Hald <eh@haldguttenberg.dk>

Emne: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenholfs Plads 10.

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?
2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin

Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 9. november 2022 15:39
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: 140 - Andreas Bjørns Gade 24
Vedhæftede filer: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - ; Input til høring om fortovsordningen .pdf

Kære TMF

Hermed bemærkninger til partshøring for Andreas Bjørns Gade 24 – se vedhæftet.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Tina Lis Nielsen <A43J@kk.dk>
Sendt: 4. november 2022 12:56
Til: Dorthe Kaurin
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Dorthe

Tak for din telefoniske henvendelse d.d., hvor du oplyste, at I skal bruge svar på de sidste punkter; 2 og 3.

Tidsfristen for jeres evt. bemærkninger blev i den forbindelse ændret til 9. november 2022, vedrørende alle jeres ejendomme.

Svar på punkt 2:

Kategoriseringen af om det er en A-gade eller B-gade, er ud fra Teknik- og Miljøforvaltningens driftsmæssige skøn ud fra affaldsbelastningen i området.

Ex. er A-gaderne de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker og meget byliv) og m2-prisen for A-gaderne er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Svar på punkt 3:

Ud far serviceniveauet tilses fortovene en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at rette henvendelse igen. Jeg er dog til møde mellem 13-15.

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967

E-mail a43j@kk.dk

EAN 5798009809452

Serviceniveau

Fortovene tilses en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Fra: TMFKP BD CDU Fortove

Sendt: 31. oktober 2022 12:05

Til: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Kære Dorthe Kaurin



Tak for dine bemærkninger til partshøringen vedrørende fortovsordningen.

Her og nu, vil du få svar på dit punkt 1 og 4, resten vi du få svar på senere.

Svar på punkt 1) Det kan oplyses, at alle breve er sendt mellem den 4. og 17. oktober til CVR. 78663510's e-boks, og alle har fået 3 ugers frist for at komme med bemærkninger.

» OneTooX - 0101_N-TMF109_1

Forsendelse Forsendelsesliste Gemte bilag Indstillinger Om OneTooX

78663510   Vælg dato Hele afd.

JobId	Afleveret	Titel	Afsender
246451421	17-10-2022 12:02:19	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246451418	17-10-2022 12:02:18	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246396869	16-10-2022 21:08:07	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396867	16-10-2022 21:08:06	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396865	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396863	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396862	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396861	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396859	16-10-2022 21:08:03	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396857	16-10-2022 21:08:02	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396855	16-10-2022 21:08:01	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396852	16-10-2022 21:08:00	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396850	16-10-2022 21:07:59	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396847	16-10-2022 21:07:58	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396845	16-10-2022 21:07:57	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
244840443	04-10-2022 11:21:20	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j

Svar på punkt 4) Ved de fortove, hvor der er ændringer i arealet, er nedenstående oplyst i brevet:

På <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap> kan I se nuværende arealopmåling og arealopmålingen efter justeringen og genopmålingen:

- Borger
- Miljø og genbrug
- Fortovsrenhold, høring om ændret areal

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Sendt: 28. oktober 2022 12:33

Til: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>

Cc: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>; Eske Hald <eh@haldguttenberg.dk>

Emne: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?
2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin

Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldgutenberg.dk
www.haldgutenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 9. november 2022 15:40
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: 140 - Andreas Bjørns Gade 20
Vedhæftede filer: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - ; Input til høring om fortovsordningen .pdf

Kære TMF

Hermed bemærkninger til partshøring for Andreas Bjørns Gade 20 – se vedhæftet.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Tina Lis Nielsen <A43J@kk.dk>
Sendt: 4. november 2022 12:56
Til: Dorthe Kaurin
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Dorthe

Tak for din telefoniske henvendelse d.d., hvor du oplyste, at I skal bruge svar på de sidste punkter; 2 og 3.

Tidsfristen for jeres evt. bemærkninger blev i den forbindelse ændret til 9. november 2022, vedrørende alle jeres ejendomme.

Svar på punkt 2:

Kategoriseringen af om det er en A-gade eller B-gade, er ud fra Teknik- og Miljøforvaltningens driftsmæssige skøn ud fra affaldsbelastningen i området.

Ex. er A-gaderne de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker og meget byliv) og m2-prisen for A-gaderne er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Svar på punkt 3:

Ud far serviceniveauet tilses fortovene en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at rette henvendelse igen. Jeg er dog til møde mellem 13-15.

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Serviceniveau

Fortovene tilses en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Fra: TMFKP BD CDU Fortove

Sendt: 31. oktober 2022 12:05

Til: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Kære Dorthe Kaurin

Tak for dine bemærkninger til partshøringen vedrørende fortovsordningen.

Her og nu, vil du får svar på dit punkt 1 og 4, resten vi du få svar på senere.

Svar på punkt 1) Det kan oplyses, at alle breve er sendt mellem den 4. og 17. oktober til CVR. 78663510's e-boks , og alle har fået 3 ugers frist for at komme med bemærkninger.

JobId	Afleveret	Titel	Afsender
246451421	17-10-2022 12:02:19	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246451418	17-10-2022 12:02:18	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246396869	16-10-2022 21:08:07	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396867	16-10-2022 21:08:06	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396865	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396863	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396862	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396861	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396859	16-10-2022 21:08:03	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396857	16-10-2022 21:08:02	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396855	16-10-2022 21:08:01	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396852	16-10-2022 21:08:00	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396850	16-10-2022 21:07:59	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396847	16-10-2022 21:07:58	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396845	16-10-2022 21:07:57	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
244840443	04-10-2022 11:21:20	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j

Svar på punkt 4) Ved de fortove, hvor der er ændringer i arealet, er nedenstående oplyst i brevet:

På <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap> kan I se nuværende arealopmåling og arealopmålingen efter justeringen og genopmålingen:

- Borger
- Miljø og genbrug
- Fortovsrenhold, høring om ændret areal

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen
Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Sendt: 28. oktober 2022 12:33

Til: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>

Cc: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>; Eske Hald <eh@haldguttenberg.dk>

Emne: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?
2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldgutenberg.dk
www.haldgutenberg.dk

Christianshavn, den 9. november 2022

Bemærkninger til Høring vedrørende den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Overordnede bemærkninger og troværdigheden i forhold til TMF:

Ejerforeningen Aladdin med 365 lejligheder har siden TMF's første forsøg på at implementere en fortovsordning kæmpet for at få TMF til at følge den gældende lovgivning – det lykkedes efter en del år og TMF blev pålagt at tilbagebetale det for meget opkrævede beløb. Overbetalingen var på mere en 200% og vi har aldrig fundet ud af om vi har fået hele det for meget betalte beløb tilbage. Vi er i kontakt med andre ejerforeninger her i området og for det meste giver de op i forhold til at forstå kommunikationen fra TMF. Det er jo meget alvorligt i forhold til vores retfærdighedsfølelse og det kommunale demokrati i det hele taget.

Priserne stiger nu med 100% - kan udvalget acceptere dette?

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 1.412,36 pr. år.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 2.834,02 en stigning på 100%

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Dette beløb er jo også helt urimeligt – selv om det er det max. beløb der må opkræves til administration. Procentsatsen svarer til det der normalt er for en ejendoms samlede administrationsomkostning og det er meget svært at forestille sig at en automatisk opkrævning af afgiften via ejendomsskatten, kan beløbe sig til så mange penge. Sammenholdt med hvad familierne ellers skal betale for en mere gennemsnitlig administrationsomkostning, finder vi dette beløb helt urimeligt.

Prissætningen pr. m2 i forhold til den skønnede kategori:

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m2

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m2

Vi har en Micro Irma på et af hjørnerne og en lille kiosk på et andet hjørne, der er 4 veje omkring ejendommen. Disse 2 små butikker bruges til at hæve vores veje op til den højeste kategori A – TMF skriver selv at det er på samme niveau som man skal betale på "Strøget" i København. Ingen af familierne her kan forstå, at de skal betale det samme som en gade fyldt med strøgbutikker. Vi oplever det som en ekstra skat, som ikke kan ankes, fordi den beror på et skøn. **Derfor skal vi betale mere end 50% mere pr. m2. for de fleste m2 omkring ejendommen.** Vi mener, at det på et tvivlsomt lovgrundlag, overfører omkostninger fra de kommercielle gader til gader hvor helt almindelige familier bor.

Hvad får vi så for de mange penge som opkræves?: Det er der vist ingen der vil fortælle os.

Al vinterbekæmpelse skal ejerne og beboerne fortsat selv stå for.

Hvis nogen i udvalget kan finde ud af det, vil vi gerne have del i denne opklaring. Der må jo forelægge et kontraktgrundlag eller en kravspecifikation om hvad den eksterne leverandør skal levere, samt et serviceniveau. Det eneste vi kan få at vide, er at det beror på et aktuelt skøn. Vi har jo lært af TMF, at et skøn ikke kan ankes eller betvivles, vi bliver pålagt en afgift for noget vi ikke rigtig ved hvad er og vi kan ikke få en beskrivelse. Jeg ved endnu ikke om dette er ok i forhold til lovgivningen, men en privat virksomhed ville aldrig komme igennem med en så uklar produktbeskrivelse.

Vi betragter det som endnu et arrogant forsøg på at få flere penge ud af de i forvejen meget hårdt økonomisk belastede familier i København, ovenikøbet på et tvivlsomt lovgrundlag – det ser ud til at der kun er taget udgangspunkt i "Vejloven".

Med dette oplæg understreger TMF endnu engang, at København kun er for de rige, butikker og turister – det var meget få politikker der sagde dette under den seneste kommunale valgkamp. Så vi appellerer til mere troværdighed og at I holder bedre øje med TMF på borgernes vegne.

Med venlig hilsen

E/F Aladdin - 365 familier på Christianshavn

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 9. november 2022 15:41
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: 140 - Andreas Bjørns Gade 8
Vedhæftede filer: Input til høring om fortovsordningen .pdf; SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -

Kære TMF

Hermed bemærkninger til partshøring for Andreas Bjørns Gade 8 – se vedhæftet.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Tina Lis Nielsen <A43J@kk.dk>
Sendt: 4. november 2022 12:56
Til: Dorthe Kaurin
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Dorthe

Tak for din telefoniske henvendelse d.d., hvor du oplyste, at I skal bruge svar på de sidste punkter; 2 og 3.

Tidsfristen for jeres evt. bemærkninger blev i den forbindelse ændret til 9. november 2022, vedrørende alle jeres ejendomme.

Svar på punkt 2:

Kategoriseringen af om det er en A-gade eller B-gade, er ud fra Teknik- og Miljøforvaltningens driftsmæssige skøn ud fra affaldsbelastningen i området.

Ex. er A-gaderne de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker og meget byliv) og m2-prisen for A-gaderne er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Svar på punkt 3:

Ud for serviceniveauet tilses fortovene en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

[Se karakterskala for måling af snavs på fortovet](#)

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at rette henvendelse igen. Jeg er dog til møde mellem 13-15.

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen
Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fortovene tilses en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Fra: TMFKP BD CDU Fortove

Sendt: 31. oktober 2022 12:05

Til: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Kære Dorthe Kaurin

Tak for dine bemærkninger til partshøringen vedrørende fortovsordningen.

Her og nu, vil du få svar på dit punkt 1 og 4, resten vi du få svar på senere.

Svar på punkt 1) Det kan oplyses, at alle breve er sendt mellem den 4. og 17. oktober til CVR. 78663510's e-boks, og alle har fået 3 ugers frist for at komme med bemærkninger.

JobId	Afleveret	Titel	Afsender
246451421	17-10-2022 12:02:19	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246451418	17-10-2022 12:02:18	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246396869	16-10-2022 21:08:07	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396867	16-10-2022 21:08:06	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396865	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396863	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396862	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396861	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396859	16-10-2022 21:08:03	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396857	16-10-2022 21:08:02	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396855	16-10-2022 21:08:01	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396852	16-10-2022 21:08:00	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396850	16-10-2022 21:07:59	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396847	16-10-2022 21:07:58	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396845	16-10-2022 21:07:57	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
244840443	04-10-2022 11:21:20	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j

Svar på punkt 4) Ved de fortove, hvor der er ændringer i arealet, er nedenstående oplyst i brevet:

På <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap> kan I se nuværende arealopmåling og arealopmålingen efter justeringen og genopmålingen:

- Borger
- Miljø og genbrug
- Fortovsrenhold, høring om ændret areal

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Sendt: 28. oktober 2022 12:33

Til: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>

Cc: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>; Eske Hald <eh@haldguttenberg.dk>

Emne: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?
2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin

Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Christianshavn, den 9. november 2022

Bemærkninger til Høring vedrørende den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Overordnede bemærkninger og troværdigheden i forhold til TMF:

Ejerforeningen Aladdin med 365 lejligheder har siden TMF's første forsøg på at implementere en fortovsordning kæmpet for at få TMF til at følge den gældende lovgivning – det lykkedes efter en del år og TMF blev pålagt at tilbagebetale det for meget opkrævede beløb. Overbetalingen var på mere en 200% og vi har aldrig fundet ud af om vi har fået hele det for meget betalte beløb tilbage. Vi er i kontakt med andre ejerforeninger her i området og for det meste giver de op i forhold til at forstå kommunikationen fra TMF. Det er jo meget alvorligt i forhold til vores retfærdighedsfølelse og det kommunale demokrati i det hele taget.

Priserne stiger nu med 100% - kan udvalget acceptere dette?

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 1.412,36. pr. år.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 2.834,02 en stigning på 100%

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Dette beløb er jo også helt urimeligt – selv om det er det max. beløb der må opkræves til administration. Procentsatsen svarer til det der normalt er for en ejendoms samlede administrationsomkostning og det er meget svært at forestille sig at en automatisk opkrævning af afgiften via ejendomsskatten, kan beløbe sig til så mange penge. Sammenholdt med hvad familierne ellers skal betale for en mere gennemsnitlig administrationsomkostning, finder vi dette beløb helt urimeligt.

Prissætningen pr. m2 i forhold til den skønnede kategori:

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m2

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m2

Vi har en Micro Irma på et af hjørnerne og en lille kiosk på et andet hjørne, der er 4 veje omkring ejendommen. Disse 2 små butikker bruges til at hæve vores veje op til den højeste kategori A – TMF skriver selv at det er på samme niveau som man skal betale på "Strøget" i København. Ingen af familierne her kan forstå, at de skal betale det samme som en gade fyldt med strøgbutikker. Vi oplever det som en ekstra skat, som ikke kan ankes, fordi den beror på et skøn. **Derfor skal vi betale mere end 50% mere pr. m2. for de fleste m2 omkring ejendommen.** Vi mener, at det på et tvivlsomt lovgrundlag, overfører omkostninger fra de kommercielle gader til gader hvor helt almindelige familier bor.

Hvad får vi så for de mange penge som opkræves?: Det er der vist ingen der vil fortælle os.

Al vinterbekæmpelse skal ejerne og beboerne fortsat selv stå for.

Hvis nogen i udvalget kan finde ud af det, vil vi gerne have del i denne opklaring. Der må jo forelægge et kontraktgrundlag eller en kravspecifikation om hvad den eksterne leverandør skal levere, samt et serviceniveau. Det eneste vi kan få at vide, er at det beror på et aktuelt skøn. Vi har jo lært af TMF, at et skøn ikke kan ankes eller betvivles, vi bliver pålagt en afgift for noget vi ikke rigtig ved hvad er og vi kan ikke få en beskrivelse. Jeg ved endnu ikke om dette er ok i forhold til lovgivningen, men en privat virksomhed ville aldrig komme igennem med en så uklar produktbeskrivelse.

Vi betragter det som endnu et arrogant forsøg på at få flere penge ud af de i forvejen meget hårdt økonomisk belastede familier i København, ovenikøbet på et tvivlsomt lovgrundlag – det ser ud til at der kun er taget udgangspunkt i "Vejloven".

Med dette oplæg understreger TMF endnu engang, at København kun er for de rige, butikker og turister – det var meget få politikker der sagde dette under den seneste kommunale valgkamp. Så vi appellerer til mere troværdighed og at I holder bedre øje med TMF på borgernes vegne.

Med venlig hilsen

E/F Aladdin - 365 familier på Christianshavn

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 9. november 2022 15:43
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Andreas Bjørns Gade 4
Vedhæftede filer: Input til høring om fortovsordningen .pdf; SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -

Kære TMF

Hermed bemærkninger til partshøring for Andreas Bjørns Gade 4 – se vedhæftet.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Tina Lis Nielsen <A43J@kk.dk>
Sendt: 4. november 2022 12:56
Til: Dorthe Kaurin
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Dorthe

Tak for din telefoniske henvendelse d.d., hvor du oplyste, at I skal bruge svar på de sidste punkter; 2 og 3.

Tidsfristen for jeres evt. bemærkninger blev i den forbindelse ændret til 9. november 2022, vedrørende alle jeres ejendomme.

Svar på punkt 2:

Kategoriseringen af om det er en A-gade eller B-gade, er ud fra Teknik- og Miljøforvaltningens driftsmæssige skøn ud fra affaldsbelastningen i området.

Ex. er A-gaderne de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker og meget byliv) og m2-prisen for A-gaderne er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Svar på punkt 3:

Ud far serviceniveauet tilses fortovene en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at rette henvendelse igen. Jeg er dog til møde mellem 13-15.

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fortovene tilses en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Fra: TMFKP BD CDU Fortove

Sendt: 31. oktober 2022 12:05

Til: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Kære Dorthe Kaurin

Tak for dine bemærkninger til partshøringen vedrørende fortovsordningen.

Her og nu, vil du får svar på dit punkt 1 og 4, resten vi du få svar på senere.

Svar på punkt 1) Det kan oplyses, at alle breve er sendt mellem den 4. og 17. oktober til CVR. 78663510's e-boks , og alle har fået 3 ugers frist for at komme med bemærkninger.

OneTooX - 0101_N-TMF109_1

Forsendelse | **Forsendelsesliste** | Gemte bilag | Indstillinger | Om OneTooX

78663510 Hele afd.

JobId	Afleveret	Titel	Afsender
246451421	17-10-2022 12:02:19	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246451418	17-10-2022 12:02:18	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246396869	16-10-2022 21:08:07	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396867	16-10-2022 21:08:06	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396865	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396863	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396862	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396861	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396859	16-10-2022 21:08:03	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396857	16-10-2022 21:08:02	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396855	16-10-2022 21:08:01	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396852	16-10-2022 21:08:00	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396850	16-10-2022 21:07:59	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396847	16-10-2022 21:07:58	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396845	16-10-2022 21:07:57	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
244840443	04-10-2022 11:21:20	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j

Svar på punkt 4) Ved de fortove, hvor der er ændringer i arealet, er nedenstående oplyst i brevet:

På <https://kbkort.kk.dk/spatialmap> kan I se nuværende arealopmåling og arealopmålingen efter justeringen og genopmålingen:

- Borger
- Miljø og genbrug
- Fortovsrenhold, høring om ændret areal

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967

E-mail a43j@kk.dk

EAN 5798009809452

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Sendt: 28. oktober 2022 12:33

Til: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>

Cc: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>; Eske Hald <eh@haldguttenberg.dk>

Emne: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?
2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin

Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30

Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Christianshavn, den 9. november 2022

Bemærkninger til Høring vedrørende den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Overordnede bemærkninger og troværdigheden i forhold til TMF:

Ejerforeningen Aladdin med 365 lejligheder har siden TMF's første forsøg på at implementere en fortovsordning kæmpet for at få TMF til at følge den gældende lovgivning – det lykkedes efter en del år og TMF blev pålagt at tilbagebetale det for meget opkrævede beløb. Overbetalingen var på mere en 200% og vi har aldrig fundet ud af om vi har fået hele det for meget betalte beløb tilbage. Vi er i kontakt med andre ejerforeninger her i området og for det meste giver de op i forhold til at forstå kommunikationen fra TMF. Det er jo meget alvorligt i forhold til vores retfærdighedsfølelse og det kommunale demokrati i det hele taget.

Priserne stiger nu med 100% - kan udvalget acceptere dette?

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 1.412,36 pr. år.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 2.834,02 en stigning på 100%

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Dette beløb er jo også helt urimeligt – selv om det er det max. beløb der må opkræves til administration. Procentsatsen svarer til det der normalt er for en ejendoms samlede administrationsomkostning og det er meget svært at forestille sig at en automatisk opkrævning af afgiften via ejendomsskatten, kan beløbe sig til så mange penge. Sammenholdt med hvad familierne ellers skal betale for en mere gennemsnitlig administrationsomkostning, finder vi dette beløb helt urimeligt.

Prissætningen pr. m2 i forhold til den skønnede kategori:

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m2

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m2

Vi har en Micro Irma på et af hjørnerne og en lille kiosk på et andet hjørne, der er 4 veje omkring ejendommen. Disse 2 små butikker bruges til at hæve vores veje op til den højeste kategori A – TMF skriver selv at det er på samme niveau som man skal betale på "Strøget" i København. Ingen af familierne her kan forstå, at de skal betale det samme som en gade fyldt med strøgbutikker. Vi oplever det som en ekstra skat, som ikke kan ankes, fordi den beror på et skøn. **Derfor skal vi betale mere end 50% mere pr. m2. for de fleste m2 omkring ejendommen.** Vi mener, at det på et tvivlsomt lovgrundlag, overfører omkostninger fra de kommercielle gader til gader hvor helt almindelige familier bor.

Hvad får vi så for de mange penge som opkræves?: Det er der vist ingen der vil fortælle os.

Al vinterbekæmpelse skal ejerne og beboerne fortsat selv stå for.

Hvis nogen i udvalget kan finde ud af det, vil vi gerne have del i denne opklaring. Der må jo forelægges et kontraktgrundlag eller en kravspecifikation om hvad den eksterne leverandør skal levere, samt et serviceniveau. Det eneste vi kan få at vide, er at det beror på et aktuelt skøn. Vi har jo lært af TMF, at et skøn ikke kan ankes eller betvivles, vi bliver pålagt en afgift for noget vi ikke rigtig ved hvad er og vi kan ikke få en beskrivelse. Jeg ved endnu ikke om dette er ok i forhold til lovgivningen, men en privat virksomhed ville aldrig komme igennem med en så uklar produktbeskrivelse.

Vi betragter det som endnu et arrogant forsøg på at få flere penge ud af de i forvejen meget hårdt økonomisk belastede familier i København, ovenikøbet på et tvivlsomt lovgrundlag – det ser ud til at der kun er taget udgangspunkt i "Vejloven".

Med dette oplæg understreger TMF endnu engang, at København kun er for de rige, butikker og turister – det var meget få politikker der sagde dette under den seneste kommunale valgkamp. Så vi appellerer til mere troværdighed og at I holder bedre øje med TMF på borgernes vegne.

Med venlig hilsen

E/F Aladdin - 365 familier på Christianshavn

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 9. november 2022 15:44
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: 140 - Andreas Bjørns Gade 16
Vedhæftede filer: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - ; Input til høring om fortovsordningen .pdf

Kære TMF

Hermed bemærkninger til partshøring for Andreas Bjørns Gade 16 – se vedhæftet.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Tina Lis Nielsen <A43J@kk.dk>
Sendt: 4. november 2022 12:56
Til: Dorthe Kaurin
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring -
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Dorthe

Tak for din telefoniske henvendelse d.d., hvor du oplyste, at I skal bruge svar på de sidste punkter; 2 og 3.

Tidsfristen for jeres evt. bemærkninger blev i den forbindelse ændret til 9. november 2022, vedrørende alle jeres ejendomme.

Svar på punkt 2:

Kategoriseringen af om det er en A-gade eller B-gade, er ud fra Teknik- og Miljøforvaltningens driftsmæssige skøn ud fra affaldsbelastningen i området.

Ex. er A-gaderne de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker og meget byliv) og m2-prisen for A-gaderne er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Svar på punkt 3:

Ud far serviceniveauet tilses fortovene en gang i døgnet og renholdes efter behov – som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du naturligvis velkommen til at rette henvendelse igen. Jeg er dog til møde mellem 13-15.

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen

Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967

E-mail a43j@kk.dk

EAN 5798009809452

Serviceniveau

Fortovene tilses en gang i døgnet og renholdes efter behov - som regel om morgenen eller om formiddagen. Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove.

Se karakterskala for måling af snavs på fortovet

Fra: TMFKP BD CDU Fortove

Sendt: 31. oktober 2022 12:05

Til: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Kære Dorthe Kaurin



Tak for dine bemærkninger til partshøringen vedrørende fortovsordningen.

Her og nu, vil du får svar på dit punkt 1 og 4, resten vi du få svar på senere.

Svar på punkt 1) Det kan oplyses, at alle breve er sendt mellem den 4. og 17. oktober til CVR. 78663510's e-boks, og alle har fået 3 ugers frist for at komme med bemærkninger.

» OneTooX - 0101_N-TMF109_1

Forsendelse Forsendelsesliste Gemte bilag Indstillinger Om OneTooX

78663510   Vælg dato Hele afd.

JobId	Afleveret	Titel	Afsender
246451421	17-10-2022 12:02:19	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246451418	17-10-2022 12:02:18	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246396869	16-10-2022 21:08:07	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396867	16-10-2022 21:08:06	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396865	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396863	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396862	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396861	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396859	16-10-2022 21:08:03	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396857	16-10-2022 21:08:02	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396855	16-10-2022 21:08:01	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396852	16-10-2022 21:08:00	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396850	16-10-2022 21:07:59	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396847	16-10-2022 21:07:58	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396845	16-10-2022 21:07:57	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
244840443	04-10-2022 11:21:20	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j

Svar på punkt 4) Ved de fortove, hvor der er ændringer i arealet, er nedenstående oplyst i brevet:

På <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap> kan I se nuværende arealopmåling og arealopmålingen efter justeringen og genopmålingen:

- Borger
- Miljø og genbrug
- Fortovsrenhold, høring om ændret areal

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen
Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Sendt: 28. oktober 2022 12:33

Til: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>

Cc: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>; Eske Hald <eh@haldguttenberg.dk>

Emne: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?
2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

Tina Lis Nielsen

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>
Sendt: 9. november 2022 15:31
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Cc: Andrea Blom; Eske Hald
Emne: Beliggende: Bodenhoffs Plads 10, Ejendomsnr. 56627, Matrikel nr. 462, Christianshavns Kvarter, København

Vedhæftede filer: Input til høring om fortovsordningen .pdf; SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Kære TMF

Hermed bemærkninger til partshøring for Bodenhoffs Plads 10 – se vedhæftet.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30

Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>
Sendt: 31. oktober 2022 12:06
Til: Dorthe Kaurin
Emne: SV: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenholfs Plads 10.
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Dorthe Kaurin



Tak for dine bemærkninger til partshøringen vedrørende fortovsordningen.

Her og nu, vil du får svar på dit punkt 1 og 4, resten vi du få svar på senere.

Svar på punkt 1) Det kan oplyses, at alle breve er sendt mellem den 4. og 17. oktober til CVR. 78663510's e-boks , og alle har fået 3 ugers frist for at komme med bemærkninger.

» OneTooX - 0101_N-TMF109_1

Forsendelse | Forsendelsesliste | Gemte bilag | Indstillinger | Om OneTooX

78663510   Vælg dato ▾ Hele afd.

JobId	Afleveret	Titel	Afsender
246451421	17-10-2022 12:02:19	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246451418	17-10-2022 12:02:18	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j
246396869	16-10-2022 21:08:07	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396867	16-10-2022 21:08:06	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396865	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396863	16-10-2022 21:08:05	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396862	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396861	16-10-2022 21:08:04	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396859	16-10-2022 21:08:03	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396857	16-10-2022 21:08:02	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396855	16-10-2022 21:08:01	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396852	16-10-2022 21:08:00	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396850	16-10-2022 21:07:59	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396847	16-10-2022 21:07:58	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
246396845	16-10-2022 21:07:57	partshøring om den kommunale renholdelsesordninge	KK\A43j
244840443	04-10-2022 11:21:20	Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f	KK\A43j

Svar på punkt 4) Ved de fortove, hvor der er ændringer i arealet, er nedenstående oplyst i brevet:

På <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap> kan I se nuværende arealopmåling og arealopmålingen efter justeringen og genopmålingen:

- Borger
- Miljø og genbrug
- Fortovsrenhold, høring om ændret areal

Med venlig hilsen

Tina Lis Nielsen
Fuldmægtig
Kontrakter

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 1. sal, 1085
Postboks 394
2300 København S

Mobil 6114 1967
E-mail a43j@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Dorthe Kaurin <dk@haldguttenberg.dk>

Sendt: 28. oktober 2022 12:33

Til: TMFKP BD CDU Fortove <fortove@tmf.kk.dk>

Cc: Andrea Blom <ab@haldguttenberg.dk>; Eske Hald <eh@haldguttenberg.dk>

Emne: 140 - Bemærkninger til partshøring - Burmeistersgade 7. - Burmeistersgade 3. - Brobergsgade 9. - Andreas Bjørns Gade 2. - Bodenhoffs Plads 10.

Vi har følgende forhold, vi skal have svar på:

1. **Mangelfuldt/forsinket materiale** - Vi har kun fået pris og høringsbrev på 5 ud af 16 matrikler - hvad bliver der af resten?
2. **Utroværdig kategorisering** - Vi vil gerne have oplyst hvad der gør at vejene hovedsageligt er kategoriseret som en A-vej - det svarer til strøget i København eller en gade med mange butikker - vi har i alt 2 butikker og det virker helt urimeligt og uforståeligt - En A vej koster kr. 79,03 pr. m2 - En B-vej koster kr. 45,71 pr. m2 - Vi skal have oplyst kriterierne for de forskellige kategorier. Hvis vej-kategorierne er en del af udbudsmaterialet, har den lemfældige kategorisering pålagt beboerne i området en for høj "vejafgift" og dermed er udbuddet ikke konkurrencedygtigt som krævet i loven. Det kan være vi bliver nødt til at søge om aktindsigt.
3. **Produktbeskrivelse og levering** - Vi mangler en produktbeskrivelse eller kravene i udbudsmaterialet, så vi kan se hvad der bliver leveret for beløbet og hvor hyppigt det bliver leveret, udover bæredygtigheds kravene må der også være krav til opgaven iøvrigt.
4. **Ændringer i det areal der bliver renholdt** - Vi kan endnu ikke se og vurdere de ændringer der kommer i forbindelse med de nye principper og den nye opmåling, derfor giver det ikke så meget mening at gennemføre en "Partshøring" inden - det er uforståeligt hvordan man kan gennemføre en udbudsforretning uden et samlet omfang af opgaven. Vi ønsker at kende de nuværende antal m2 og det nye m2 der er opmålt - det er uigennemskueligt når TMF nu tager en 10 meter regel i brug, der er svært at forestille sig et 10 meter bredt fortov, vejen er i alt 15,5 meter brede.

Med venlig hilsen

Dorthe Kaurin
Ejendomsadministrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Halds Gaard
Nikolajgade 22
DK-1068 København K

Telefon 33 11 50 30
Fax 33 11 50 31

dk@haldguttenberg.dk
www.haldguttenberg.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Ea Jennie Ovdal Nielsen <eni@fsb.dk>
Sendt: 6. oktober 2022 21:21
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Partshøring fortove Krusågade 13

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Andelsforeningen Krusågade 13-27 tager kommunens opmåling og prissætning til efterretning, skønt vi synes at mere end kr. 12.000 er meget, for en ydelse vi faktisk ikke mener vi modtager.

Således har hverken vi i foreningen eller vores gårdmand set / oplevet at der er blevet rengjort af kommunens folk eller firma i kommunens regi i det forgangne år, bortset fra efter Distorsion hvor man må gå ud fra at det er Distorsion der står for oprydningen, og muligvis efter nytår.

Med venlig hilsen

Pernille Falcon
forperson for andelbestyrelsen AB Krusågade 13-27

Principper for arealberegning af fortove i den kommunale renholdelsesordning for fortove

Som hovedregel overtager kommunen renholdelsesforpligtigelsen af fortovet fra fodgængerarealets begyndelse (typisk matrikelgrænsen) til fortovsrendestenen, dog højst 10 meter fra fodgængerarealets begyndelse. Fortov, der ligger ud over 10 meter fra fodgængerarealets begyndelse, renholdes som hidtil af kommunen.

Hvor fortov og kørebane/plads/torv er lagt i niveau, beregnes fortovets bredde til en naturlig skillelinje, hvilket i de fleste tilfælde defineres af vandrenden, hvor der tidligere har været kantsten. Er der ingen naturlig skillelinje, beregnes højst 2,5 meter ud fra fodgængerarealets begyndelse.

I tilfælde, hvor flere grundejere deler et skævt fortovsareal, fx en hjørneejendom ud til offentlig vej, fordeles fortovsarealet forholdsmæssigt mellem de implicerede grundejere.

Private overkørsler til ejendomme og andet internt færdselsareal beregnes som fortov.

Overkørsler til offentlige vejudfletninger indgår ikke i arealberegningen.

Kommunalt opstillede plantekasser og gadetræer o. lign. på fortovsstrækninger fratrækkes arealberegningen.

Afmærkning til P-plads på del af fortov, samt ved byudstyr, såsom buslæskærme, bænke, el-skabe og glascontainere mm., fradrages ikke i det beregnede fortovsareal. Henstillede poser med flasker osv. ved glascontainere hører ikke under fortovsordningen og fjernes af kommunen.

Riste, kælderhalse, trappetrin, trapper og lignende renholdes ikke under fortovsordning og fradrages heller ikke det beregnede areal. De reducerer det egentlige fortovsareal, men besværliggør samtidig den løbende renholdelse af fortovet.

Tina Lis Nielsen

Fra: KFFKP Digitale Blanketter <noreply-digitaleblanketter@kk.dk>
Sendt: 20. oktober 2022 07:08
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Sagsnummer 2022-0153762-86 (575654)
Vedhæftede filer: Blanket.pdf; flettefelder.txt

Henvendelse via kontaktformular

EMNE: Sagsnummer 2022-0153762-86
NAVN: Kim Bech-Andersen
EMAIL: kim@bech-andersen.dk

BESKED:

Kære Sara,

Overordnet ønsker jeg at melde mig ud af fortovs ordningen da den ikke renholder området uden for min matrikel.

Nedenstående spørgsmål vedrører brevet "Dette brev erstatter brev med dokumentnummer 2022-0153762-68 af 16. oktober 2022 fra Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, da det beklageligvis er behæftet med fejl."

- 1) Forhøjelsen som I påtænker - vil det føre til en service ud over den, at fejebilen en gang i mellem bruger 10 sec på at køre forbi. (kun på flise området)
Så jeg fremover ikke daglig behøver, at fjerne papir og plastik som mine med mennesker smider ?
- 2) Hvornår er stykket mellem Kirkevænget og Skovbogårds alle blevet strøggade eller gade med mange butikker ?
- 3) Venligst uddyb, hvordan Ukraine krigen kan have haft indvirkning ?
- 4) Hvorfor er der behov for genopmåling af eksisterende fortovs areal, da der ikke har været ændringer på fortovet lige så længe vi har boet her. Så hvorfor denne merpris på 450dkr ?
- 5) Men når i nu bringer det op, hvordan fremkommer de 72m2 i sin tid ?
- 6) Kan det virkelig være rigtig, at den årlige udgift til fortovs ordningen stiger fra 1587,60dkr til 5690,16dkr ? (stigning på 358% ?)
- 7) Venligst del information, om, hvor den kommende afgørelse kan ankes ?

Vi ser frem til at høre fra jer i god tid inden den 8. november.

Med venlig hilsen
Thuri Astradsson
Kim Bech-Andersen
25334437

TELEFON: 25334437
LINK: <https://www.kk.dk/fortove>
Se henvendelsen i vedhæftede PDF



Kontaktformular

Blanketnummer: 575654

Blankethistorik

Opstart	Indsendt	Beskrivelse	Notat
20-10-2022 07:02	20-10-2022 07:04	Udfyldt af Anonym	
20-10-2022 07:04		Forløbet er afsluttet	

Dit navn

Kim Bech-Andersen

E-mail

kim@bech-andersen.dk

Emne

Sagsnummer 2022-0153762-86

Meddelelse

20-10-2022 07:06



Kære Sara,

Overordnet ønsker jeg at melde mig ud af fortovs ordningen da den ikke renholder området uden for min matrikel.

Nedenstående spørgsmål vedrører brevet "Dette brev erstatter brev med dokumentnummer 2022-0153762-68 af 16. oktober 2022 fra Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, da det beklageligvis er behæftet med fejl."

- 1) Forhøjelsen som I påtænker - vil det føre til en service ud over den, at fejebilen en gang i mellem bruger 10 sec på at køre forbi. (kun på flise området)
Så jeg fremover ikke daglig behøver, at fjerne papir og plastik som mine med mennesker smider ?.
- 2) Hvornår er stykket mellem Kirkevænget og Skovbogårds alle blevet strøggade eller gade med mange butikker ?
- 3) Venligst uddyb, hvordan Ukraine krigen kan have haft indvirkning ?
- 4) Hvorfor er der behov for genopmåling af eksisterende fortovs areal, da der ikke har været ændringer på fortovet lige så længe vi har boet her. Så hvorfor denne merpris på 450dkr ?
- 5) Men når i nu bringer det op, hvordan fremkommer de 72m2 i sin tid ?
- 6) Kan det virkelig være rigtig, at den årlige udgift til fortovs ordningen stiger fra 1587,60dkr til 5690,16dkr ? (stigning på 358% ?)
- 7) Venligst del information, om, hvor den kommende afgørelse kan ankes ?

Vi ser frem til at høre fra jer i god tid inden den 8. november.

Med venlig hilsen
Thuri Astradsson
Kim Bech-Andersen
25334437

I nogle tilfælde kan vi hjælpe dig hurtigere og bedre, hvis vi må ringe dig op. Hvis du her skriver dit telefonnummer, giver du os tilladelse til at ringe dig op. Vi ringer dog kun, hvis vi vurderer, at det er den bedste løsning.

Telefonnummer

25334437

Tilføj eventuelle filer

Der er intet vedhæftet dokument

Jeg kan læse om mine rettigheder, når Københavns Kommune behandler mine oplysninger på:

20-10-2022 07:06



Databeskyttelsesrådgiverens side



Fra: Helle Søndergaard <HS@wadm.dk>
Sendt: 26. oktober 2022 12:37
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Sankelmarksgade 13

På baggrund af den modtagne partshøring om kommunal renholdelsesordning har Ejerforeningen Sankelmarksgade 13-15 følgende bemærkninger:

Ejerforeningen (E/F) oplever, at den nu igen bliver tvunget til at betale for en ydelse, som der ikke er nogen tiltro til, vil fungere bedre end tidligere oplevet og erfaret. Således finder E/F, at den tvungne ordning, hvor udførelsen af opgaven tidligere har været så mangelfuld og elendig, at den ikke en gang har levet op til kommunens egne kvalitetskriterier endside den service, det indhold samt hyppighed, som E/F fra starten var blevet lovet og forvisset om af kommunen, alene er at betragte som en skjult skat, som kommunen opkræver. E/F baserer endvidere denne oplevelse på det faktum, at der over tid ikke er sket forbedringer i servicen på trods af adskillige henvendelser og tilsendt fotodokumentation vedr. manglerne og den sporadiske hyppighed opgaven tidligere er blevet udført med. Ejerforeningen finder det i særdeleshed betænkeligt og urimeligt, at den - pga den påtvungne, elendige kommunale service - har været nødsaget til at tilkøbe ekstraydelse fra trappevaskerfirma, for at det bare ser nogenlunde fornuftigt ud på fortovet – ovenikøbet til en billigere pris og med et bedre resultat. At der nu er indkøbt mere miljøvenlige maskiner mv medvirker på ingen måde til at øge tilliden til at servicen fremadrettet bliver bedre, hvorfor E/F grundlæggende ikke er tilhænger af en påtvungen kommunal renholdelsesordning og hermed igen gør indsigelse imod denne urimelige ordning.

Bedste hilsen

Helle Søndergaard
Senior rådgiver



Havneholmen 21, 5. sal - 1561 København V. - Tlf. 32 64 46 13 (dir.) / 32 64 46 00 - Kontoret lukker kl. 13.00 om fredagen
wadm.dk

Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den.

Tina Lis Nielsen

Fra: Anne Windolf-Nielsen <annewindolf@hotmail.com>
Sendt: 28. oktober 2022 10:56
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Partshøring om den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen) (A/B Eskildsgade)

Hej

Jeg skriver på vegne af bestyrelsen i A/B Eskildsgade 66/ Halmtorvet 46.

Selvom jeg kan se, at vi er 1 dag for sent, så håber jeg alligevel, at I vil tage vores indsigelser med.

Mest af alt, har vi nogle opfølgende spørgsmål i forbindelse med det dokument vi har modtaget om den kommunale renholdningsordning for fortove

Hvad får vi får prisen? Hvilke ydelser?

Nu når I skriver at prisen vil stige, så vil vi egentlig gerne forhøre os om hvad dette indebærer, hvad er det for nogle ydelser der ligger i de næsten 7000 kr. vi skal betale som forening?

- Hvor ofte kommer i og rengøre fortove?
- Hvad ligger der i denne rengøring? Hvad kan vi forvente, at der bliver gjort?

Standards i kommunens renholdelse:

Derudover beskriver I, at "renholdelsesniveauet skal leve op til kommunens standarder". Hvilket ifølge Københavns Kommune er følgende: "Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove", som dernæst betyder at "Fortovene er næsten rene, men der er enkelte områder med nyere papir, affald, cigaretskodder, grus eller organisk materiale."

- <https://www.kk.dk/fortove>

Dette er dog BESTEMT ikke tilfældet omkring vores forening. Vi oplever på daglig basis overfyldt fortov med diverse skrald, skodder og hvad der ellers hører til. Så hvis det skal være, så mange penge, man giver til fortovsrengøring, så bør det vel også leve op til kommunens egne standarder. Hvilket ikke er vores tanke. Vi eftersender gerne diverse billeder af dette, som dokumentation. Det er næsten uacceptabelt at kommunen ikke kan leve op til deres eget mindstekrav for rengøring.

Undren om kælderhalse og ansvarsfratagelse:

I skriver i en af dokumenterne at:

"Riste, kælderhalse, trappetrin, trapper og lignende renholdes ikke under fortovsordning og fradrages heller ikke det beregnede areal"

Da vi bor på Vesterbro, foreligger der også en del nedgange i vores forening. Vi ville dog ikke klassificere dette som en kælderhals, da den ikke er dyb nok.

Vores undren er at den ikke er inkluderet i renholdelse, netop fordi vind som oftest blæser alt skidt og affald fra fortovene ned i disse halse. Og det er bestemt ikke umuligt (i hvert fald hos os), at nå dette skidt med en tang fra vejen.

I stedet for, at prøve at gøre dette til et kommunalt arbejde, så ender i i stedet med at sende det hele til borgeren alligevel. Det er meget mærkeligt i vores øjne.

Dette må i gerne tage med videre. Da det er en stor undren for os, at der ikke bliver separeret i dette.

Ekstra spørgsmål om kloak:

Sidst har vi et spørgsmål omkring kloak, og hvor vi skal henvende os ift. dette.

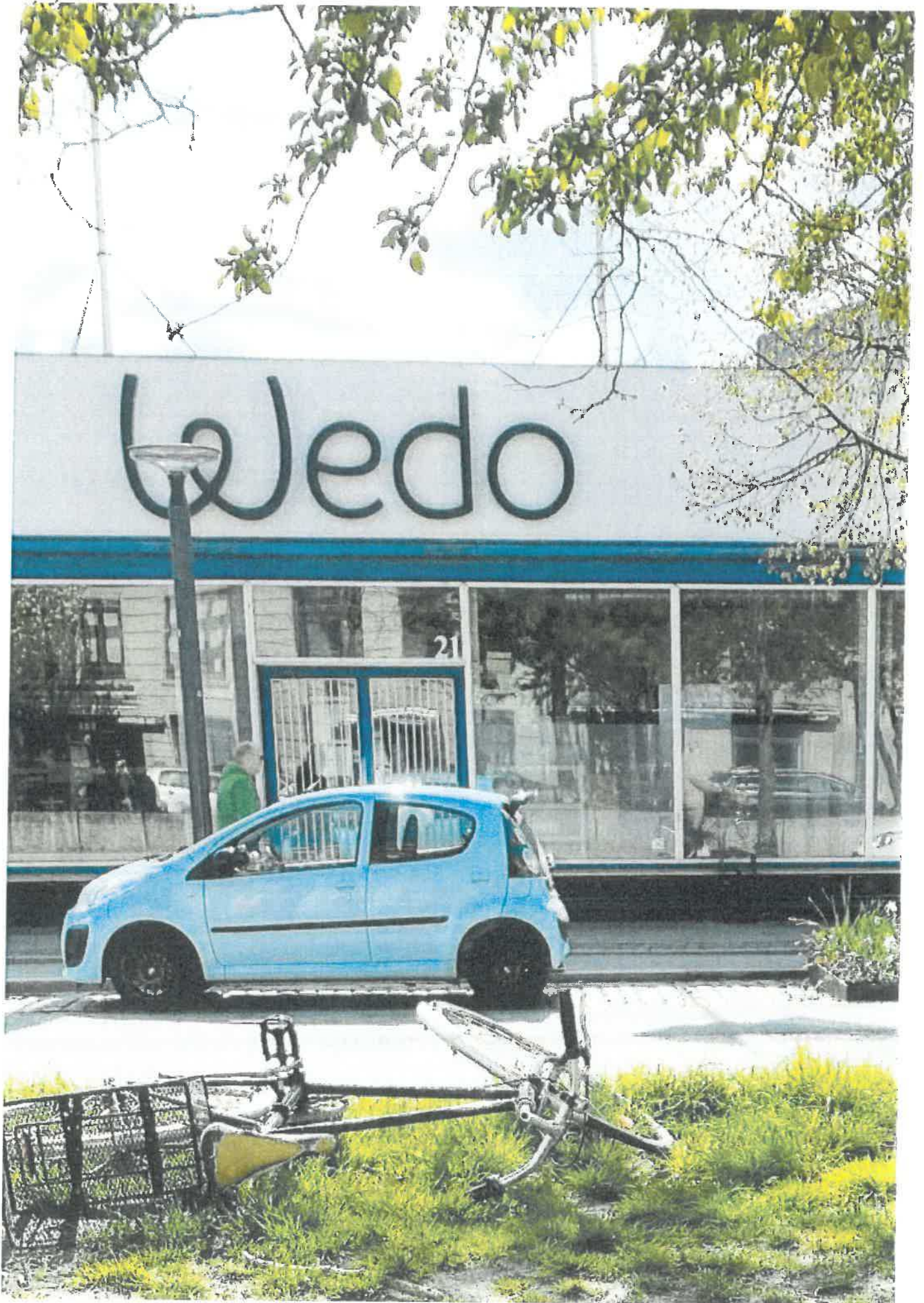
- Vi har en kloak der muligvis er stoppet til, når det regner overfyldes den, og render ud og ødelægger brusten foran bygningen
- Er det vores egen opgave, at få en ud til dette, eller kan kommunen hjælpe?
- Hvis det er vores opgave, kan I da hjælpe os til, hvem vi kontakter omkring sådanne ting?

Mvh Anne Windolf-Nielsen (bestyrelsesmedlem i A/B Eksildsgade 66 / Halmtorvet 46





11





Den 28. okt. 2022 kl. 10.56 skrev Anne Windolf-Nielsen <annewindolf@hotmail.com>:

Hej

Jeg skriver på vegne af bestyrelsen i A/B Eskildsgade 66/ Halmtorvet 46.

Selvom jeg kan se, at vi er 1 dag for sent, så håber jeg alligevel, at I vil tage vores indsigelser med.

Mest af alt, har vi nogle opfølgende spørgsmål i forbindelse med det dokument vi har modtaget om den kommunale renholdsordning for fortove

Hvad får vi for prisen? Hvilke ydelser?

Nu når I skriver at prisen vil stige, så vil vi egentlig gerne forhøre os om hvad dette indebærer, hvad er det for nogle ydelser der ligger i de næsten 7000 kr. vi skal betale som forening?

- Hvor ofte kommer i og rengøre fortove?
- Hvad ligger der i denne rengøring? Hvad kan vi forvente, at der bliver gjort?

Standards i kommunens renholdelse:

Derudover beskriver I, at "renholdelsesniveauet skal leve op til kommunens standarder". Hvilket ifølge Københavns Kommune er følgende: "Efter renhold skal fortovet leve op til karakter 4 i skalaen for måling af snavs på fortove", som dernæst betyder at "Fortovene er næsten rene, men der er enkelte områder med nyere papir, affald, cigaretskodder, grus eller organisk materiale."

- <https://www.kk.dk/fortove>

Dette er dog BESTEMT ikke tilfældet omkring vores forening. Vi oplever på daglig basis overfyldt fortov med diverse skrald, skodder og hvad der ellers hører til. Så hvis det skal være, så mange penge, man giver til fortovsrengøring, så bør det vel også leve op til kommunens egne standarder. Hvilket ikke er vores tanke. Vi eftersender gerne diverse billeder af dette, som dokumentation. Det er næsten uacceptabelt at kommunen ikke kan leve op til deres eget mindstekrav for rengøring.

Undren om kælderhalse og ansvarsfratagelse:

I skriver i en af dokumenterne at:

"Riste, kælderhalse, trappetrin, trapper og lignende renholdes ikke under fortovsordning og fradrages heller ikke det beregnede areal"

Da vi bor på Vesterbro, foreligger der også en del nedgange i vores forening. Vi ville dog ikke klassificere dette som en kælderhals, da den ikke er dyb nok.

Vores undren er at den ikke er inkluderet i renholdelse, netop fordi vind som oftest blæser alt skidt og affald fra fortovene ned i disse halse. Og det er bestemt ikke umuligt (i hvert fald hos os), at nå dette skidt med en tang fra vejen.

I stedet for, at prøve at gøre dette til et kommunalt arbejde, så ender i i stedet med at sende det hele til borgeren alligevel. Det er meget mærkeligt i vores øjne.

Dette må i gerne tage med videre. Da det er en stor undren for os, at der ikke bliver separeret i dette.

Ekstra spørgsmål om kloak:

Sidst har vi et spørgsmål omkring kloak, og hvor vi skal henvende os ift. dette.

- Vi har en kloak der muligvis er stoppet til, når det regner overfyldes den, og render ud og ødelægger brusten foran bygningen
- Er det vores egen opgave, at få en ud til dette, eller kan kommunen hjælpe?
- Hvis det er vores opgave, kan I da hjælpe os til, hvem vi kontakter omkring sådanne ting?

Mvh Anne Windolf-Nielsen (bestyrelsesmedlem i A/B Eksildsgade 66 / Halmtorvet 46

Tina Lis Nielsen

Fra: KFFKP Digitale Blanketter <noreply-digitaleblanketter@kk.dk>
Sendt: 17. oktober 2022 18:12
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Kan ikke se, at der renholdes iht. Beskrivelse for niveau 4 (573692)
Vedhæftede filer: Blanket.pdf; flettefelder.txt

Henvendelse via kontaktformular

EMNE: Kan ikke se, at der renholdes iht. Beskrivelse for niveau 4
NAVN: Karin Adriansen
EMAIL: Ka.adriansen@gmail.com

BESKED:

Kan ikke registrere at der holdes rent på vores adresse Sankt Hans Gade 30 200 N

Kan det oplyses hvornår og hvad der er udført i den fo den sidste måned?

TELEFON: 27291559

LINK: <https://www.kk.dk/fortove>

Se henvendelsen i vedhæftede PDF

Tina Lis Nielsen

Fra: Henrik Norlander Smith <henrik_norlander@hotmail.com>
Sendt: 16. oktober 2022 16:00
Til: TMFKP BD CDU Fortove; Mikkel Folmø; Karen Theill
Emne: Solitudevej 2

Hej
Sara Lerche-Bachdal Enhedschef

tak for information,

i E-Boks

vi har nu i en årrække betalt for dette uden der nogensinde er udført renhold

Vi tog så konsekvensen, år tilbage så at vores Rengørings firma også renholder vores fortov

hvis ikke i asap kommer i aktion så vil vi ikke betale for ingenting i årevis og fremover

Henrik Norlander Smith
bestyrelsen for EF Lille Ravnsborg
solitudevej 2 st.tv
21491105
henrik_norlander@hotmail.com

Tina Lis Nielsen

Fra: TMFKP PKR
Sendt: 26. oktober 2022 13:40
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: VS: Fortovsordningen

Videresender

Med venlig hilsen

Jonas Albertsen
Administrativ medarbejder
PKR Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Parker, Kirkegårde og Renhold

Njalsgade 17, 4. sal, 4098
2300 København S

Direkte 2443 4937
E-mail cr3r@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: A/B Hannholm <hannholm@gmail.com>
Sendt: 24. oktober 2022 13:46
Til: TMFKP PKR <parkerkirkegaardenhold@kk.dk>
Emne: Fortovsordningen

Vi har i brev af 17. oktober 2022 modtaget orientering og høring vedr vores ejendom beliggende Hannovergade 2, ejendomsnr. 207226, matrikel nr. 33h, sundbyøster, København.

Det fremgår heraf at ejendommens fortovsareal udgør: 99m² A-gade og 46m² A hjørne.

Jeg har været inde og se på kortet for fortovsordningen og her set at også vores fortov på Hannovergade fra nr 4 til og med nr 6 er med i ordningen.

Mit spørgsmål er om dette stykke fortov er medregnet i de 145 m².

Hvis dette stykke fortov er medregnet hvordan kan det så være at der ikke rengøres/fejles her?

Som andelsforening har vi vores egen vicevært og kunne således ønske os at søge om dispensation for den kommunale rengøring. Er det rigtigt forstået at kun i så fald at vores nabo-ejendom, der har fortovet til næste sidegade, også ønsker dispensation vil vi kunne ansøge.

Mvh
Jesper Grønberg
A/B Hannholm

Tina Lis Nielsen

Fra: Lone Skov Al Awssi <alawssi@mail.dk>
Sendt: 6. november 2022 16:25
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Løvstræde 10 - Renholdelse af gaden og 'fortove'.

Til Teknik-og Miljøforvaltningen

Vi er ikke tilfredse med den kommunale renholdelse i Løvstræde.

Siden Løvstræde blev omlagt til gågade, med små chausse sten langs alle ejendomme, fremstår områderne foran ejendommene ulækre.

Det flyder med cigaretskod, snusposer og andre efterladenskaber.

Fejemaskinerne kører midt på gaden og så må man selv gå i gang med at pille alle de mindre uhumskheder op.

Der ophober sig en del affald ved de mange cykelstativer, som fejemaskinerne jo heller ikke kan nå.

Prisen er alt for høj i forhold til hvordan gaden fremstår.

Dertil kommer at vi selv renser for urin og opkast hver eneste weekend.

Vi er ikke tilfredse.

Ejere af ejendommen Løvstræde 10

Lone Skov Al Awssi og Ali Al Awssi

Løvstræde 10
1152 København K

Tina Lis Nielsen

Fra: Digital Post <noreply@digitalpost.dk>
Sendt: 7. november 2022 10:36
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Vs: Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f Videresendt af E/F Torvegade 66
Vedhæftede filer: Hoveddokument.pdf; Bilag - Principper for arealberegning af fortove 1.pdf

---- Videresendt Digital Post-besked ----
Fra: E/F Torvegade 66

TORVEGADE 66 Vi anerkender modtagelsen af Jeres brev af 16. oktober 2022 vedr. partshøring om den kommunale renholdelsesordning for fortove. I den anledning vil vi gerne kommentere den omstændighed, at ordningen ikke har omfattet snerydning. Det synes mærkværdigt idet I jo ikke kan renholde fortovet uden at fjerne sneen! Men vi forfølger at I alligevel beregner os for renholdelse af fortovet selv om I ikke gør det p.g.a. snefaldet. Det burde ændres! Med venlig hilsen E/F TORVEGADE 66 Peter F. Chr

---- Oprindelig Digital Post-besked ----
Fra: Københavns Kommune
Emne: Vs: Partshøring om den kommunale renholdelsesordning f
Modtaget: 17-10-2022 10:02

**Parker, Kirkegårde og Renhold
Teknik- og Miljøforvaltningen**

**E/F Torvegade 66
Peter F. Christiansen
Christianshavns Voldgade 45,1
1424 København K**



Partshøring om den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen)

Du/I modtager denne orientering og høring som grundejer/administrator af ejendommen:

Beliggende: Torvegade 66
Ejendomsnr. 577201
Matrikel nr. 380, Christianshavns Kvarter, København

Denne høring vedrører genudbud af fortovsordningen samt justering af fortovsordningen ved fastlæggelse af fortovsareal ud for grundejeres matrikel og genopmåling af arealerne i fortovsordningen.

Betydningen for jer ved genudbud, justering og genopmåling af arealer

Jeres merpris ved genudbuddet vil være kr. 762,67 pr. år, (heraf moms kr. 152,53).

Der er ikke ændringer eller merpris ved justeringen og genopmåling af arealer af fortovet ud for jeres matrikel.

Jeres samlede pris bliver fra 1. januar 2023 kr. 6.251,07 (heraf moms kr. 1.250,21).

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

Se nærmere i de følgende afsnit.

Genudbud

Teknik- og Miljøforvaltningen har genudbudt renholdet af fortovene under fortovsordningen i overensstemmelse med vejlovens-bestemmelser.

Forvaltningen har via genudbuddet konkurrenceudsat priserne, og de nye priser afspejler således markedsprisen.

På baggrund af genudbuddet vil renholdelsen pr. 1. januar 2023 blive foretaget af Arkil A/S.

Markedsprisen:

Der er to prisniveauer afhængigt af belastningen, hvor A-gaderne er de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange

17. oktober 2022

Sagsnummer
2022-0153762

Dokumentnummer
2022-0153762-71

Parker, Kirkegårde og Renhold
Kontrakter
Njalsgade 17
Postboks 394
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

butikker), og m²-prisen er derfor højere end for B-gader, hvor der er mindre affald.

Priserne pr. m² pr. år pr. 1. januar 2023 vil være 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) for A-gade renhold og 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) for B-gade renhold.

Merpris pr. m² pr. år for A-gade renhold er 6,25 kr. (heraf moms 1,25 kr.), og merpris for B-gade renhold 22,78 kr. (heraf moms 4,56 kr.) i forhold til prisen pr. m² i 2022.

I den nye kontrakt har Teknik- og Miljøforvaltningen endvidere opsat skærpede krav til de maskiner og håndbårne værktøjer, der benyttes i opgaveløsningen. Samtlige køretøjer under 3.500 kg, hvad enten det er fejmaskiner eller personbiler, skal været 100 % grønne, dvs. de må ikke køre på fossile brændstoffer. Forvaltningen har også stillet krav om, at 1/3 af alle køretøjer over 3.500 kg. skal være grønne. Ligeledes skal løvblæsere og lignende værktøjer være el-drevne. De nye krav kan have haft indflydelse på prisen.

Coronasituationen og krigen i Ukraine kan ligeledes have haft en indvirkning på prisen, fx længere leveringstider på køretøjer og højere energipriser.

Justering af fortovsordningen ved fastlæggelse af grundejerens fortovsareal og genopmåling af arealerne i fortovsordningen

Der gælder det generelle princip i vejloven, at grundejerne har renholdelsespligten af fortovet 10 meter ud fra fodgængerarealets begyndelse. Dette princip gælder også inden for fortovsordningen.

Inden for fortovsordningen har Teknik- og Miljøforvaltningen hidtil administrativt fritaget grundejerne for ansvaret for renholdelse på steder, hvor fortovet inden for 10-meter grænsen er udnyttet til øvrige fælles formål. Det gælder fx fortovsarealer, hvor der er opstillet cykelstativer eller p-automater, eller hvor der er parkeringsafmærkning på en del af fortovet. Ansvar og udgiften for renholdelsen på disse områder har herfter påhvilet kommunen.

For at sikre ensartede regler for grundejerne i og uden for fortovsordningen justerer Teknik- og Miljøforvaltningen fortovsordningen, sådan at hele arealet inden for 10-meter grænsen fremover medregnes i arealberegningen, som det også gælder for grundejerne uden for fortovsordningen.

Det betyder, at nogle grundejere, som er omfattet af fortovsordningen, får ansvar for renholdelse af et større areal end hidtil og dermed kommer til at betale mere for fortovsordningen.

Se bilag – Nye principper for arealberegning af fortove gældende fra 1. januar 2023.

Gældende principper, der ophører den 31. december 2022, kan ses på kommunens hjemmeside under:

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2256.

Teknik- og Miljøforvaltningen har sideløbende med ovenstående gennemført en samlet genopmåling af alle fortove i fortovsordningen for at kunne tilskrive den enkelte grundejer det korrekte areal efter de justerede principper for arealberegning. Opmålingen har samtidigt afdækket andre fysiske forandringer af fortovene, som løbende har fundet sted over årene. De fysiske ændringer betyder i sig selv, at nogle grundejere i fortovsordningen har fået ansvar for mere eller mindre fortov, hvilket også vil afspejle sig i betalingen/prisen for fortovsordningen.

Øget betalingskrav vil blive opkrævet fremadrettet fra 1. januar 2023, uanset hvornår fortovet er ændret.

Grundejere, der har betalt for meget ud fra den nye opmåling af fortovet, vil få tilbagebetaling med tilbagevirkende kraft til det tidspunkt, hvor ændringen af fortovet vurderes at være sket. Der kan som udgangspunkt maksimalt ske tilbagebetaling for tre år ud fra gældende lovgivning (forældelsesloven).

Fremover vil Teknik- og Miljøforvaltningens registrering af fortovsarealerne løbende blive opdateret, og dermed vil grundejerbetalingen også løbende blive justeret for den enkelte grundejer.

Jeres pris fra 1. januar 2023

Teknik- og Miljøforvaltningen har kategoriseret fortovet ud for jeres matrikel til A-gade og B-gade.

Teknik- og Miljøforvaltningen har opmålt fortovsareal ud for jeres matrikel til: 71m² A-gade og 14m² B-gade.

Pris for 2023:

A-gader: 79,03 kr. (heraf moms 15,81 kr.) pr. m²

B-gader: 45,71 kr. (heraf moms 9,14 kr.) pr m²

Jeres pris fra 1. januar 2023 vil i alt være kr. 6.251,07 (heraf moms kr. 1.250,21).

Priserne er inkl. 9% administrationsgebyr.

I betaler for renholdet via ejendomsskattebilletten. Taksten bliver opkrævet bagud for et år ad gangen. Det vil sige, at taksten for 2023 bliver opkrævet på ejendomsskattebilletten i 2024.

Mulighed for dispensation fra fortovsordningen

Det er muligt at få dispensation fra fortovsordningen ud fra to overordnede kriterier.

1. Der skal være tale om en hel fortovsstrækning mellem to sideveje, dvs. fra hjørne til hjørne eller en hel karré, og
2. Renholdelsesniveauet skal leve op til kommunens standarder

I kan finde ansøgningskema og mere information om kriterierne og dispensationsmuligheden på <https://www.kk.dk/fortove> under "Søg om dispensation fra fortovsordningen"

Sagens retlige grundlag

Københavns Kommune har på grundlag af bestemmelser i Lov om offentlig vej - Lov nr. 1520 af 27/12/2014 (kaldet vejloven) besluttet, at grundejere, hvis ejendom grænser op til offentlig vej, skal renholde fortovene ud for ejendommen, jf. vejlovens § 72, stk. 1, samt § 64, stk. 1.

Dertil har kommunen bestemt, at de forpligtelser, der er pålagt grundejerne, udføres af kommunen eller dennes leverandør for grundejernes regning, jf. vejlovens § 72, stk. 1. Kommunen skal sikre, at opgaven løses billigst muligt, jf. vejlovens § 72, stk. 2, jf. proceduren i § 137 tillagt administrationstillæg på maksimalt 9 % efter § 30.

Frist for jeres eventuelle bemærkninger

Jeres eventuelle bemærkninger til denne partshøring skal være forvaltningen i hænde senest den 7. november 2022 og sendes til fove@tmf.kk.dk, påført **Torvegade 66**.

Høringssvarene vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.

Efterfølgende

Efter høringsfristen vil I modtage en afgørelse for ovennævnte.

Med venlig hilsen

Sara Lerche-Bachdal
Enhedschef

Tina Lis Nielsen

Fra: Niels Rømer <niels@naturfrisk.dk>
Sendt: 12. oktober 2022 15:26
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: FW: Vester Voldgade 87 København K

Gensendt

Venlig Hilsen / Best regards
NIELS RØMER - M +45 40192566



VEGAN PRODUCTS
T: +45 86 69 49 66



RAW & PROTEINBARS
COOKIES & CHOKOLATE
T: +45 86 69 49 66



ORGANIC WHOLESALE
T: +45 86 80 37 67



T: +45 65 33 21 11
W: www.naturfriskgroup.com



BEER & CIDER



ORGANIC MIXERS



ORGANIC WHISKY & SPIRITS

www.romernaturprodukt.dk - www.molsorganic.com - www.romervegan.com - www.naturfriskgroup.com

Fra: Niels Rømer <niels@naturfrisk.dk>
Dato: onsdag den 12. oktober 2022 kl. 15.23
Til: "fortove@tmf.kk" <fortove@tmf.kk>, Nicolai Rømer <nicolai@naturfrisk.dk>
Cc: Frank Hansen <fchomnia@gmail.com>
Emne: Vester Voldgade 87 København K

Københavns Kommune
Att. Sara Lerche Bachdal

På vegne af NN EJENDOMME NYBORG Aps, skriver vi til jer angående renholdelsesordning fortove – fortovsordningen ved vores Ejendom beliggende Vester Voldgade 87, København K. Ejendoms nr. 628558 – Matrikel nr. 247, Ejerlav 2000178.

Vi har været koblet på ordningen igennem flere år og må konstatere at den ikke virker for os, da de ikke bliver gjort rent på vores matrikel.

Der bliver nærmest kørt udenom, da vi har en lejer cafe, som har blomsterkasser på en mindre del af fortovsarealet.

Hver weekend flyder det med skrald – knust glas og opkast, urin fra fulde mennesker, som der ikke bliver taget hånd om fra kommunes side.

(vores naboejendom indeholder et diskotek/natklub med sen åbningstid og meget larm)

Vores visevært for ejendommen, bliver nød til at renholde fortovsarealet, hvilket ikke burde være hans opgave, da det er overgået til kommunen, som modtager ydelse for denne opgave.

Vi ser frem til at svar og at der overfor rengørings-selskabet bliver strammet op på rengøringen

Ser frem til et svar.

Venlig Hilsen / Best regards
NIELS RØMER - M +45 40192566



VEGAN PRODUCTS
T: +45 86 69 49 66



RAW & PROTEINBARS
COOKIES & CHOKOLATE
T: +45 86 69 49 66



ORGANIC WHOLESAL
T: +45 86 80 37 67



T: +45 65 33 21 11
W: www.naturfriskgroup.com



BEER & CIDER



ORGANIC MIXERS

**NYBORG
DESTILLERI**

ORGANIC WHISKY & SPIRITS

www.romernaturprodukt.dk - www.molsorganic.com - www.romervegan.com - www.naturfriskgroup.com

Tina Lis Nielsen

Fra: Hanne Marqvorsen <hm@advokat-marker.dk>
Sendt: 17. oktober 2022 15:39
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Brolæggerstræde 1

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Vi har modtaget nedenstående fra formanden for EF Brolæggerstræde 1/Badstuestræde 16;

Jeg har svært ved at se, hvorfor fortovene på Badstuestræde 16 og Brolæggerstræde 1 er A-arealer. Gaderne er efter min opfattelse strøggader og har ikke mange butikker, og er ikke specielt resourcekrævende.

Kan du bede kommunen om at nedgradere vores fortove til B-gader?

Yderligere skriver kommunen, at de rengører vores fortove. Pernille bemærker, at der ligger mange cigaretskod på Badstuestræde. Er det muligt at bede kommunen om at fjerne skodderne?

Med venlig hilsen
Hanne Marqvorsen
Administrationschef

SMEjendomme
Brolæggerstræde 6, 1.
1211 København K
Tlf. 33 18 90 90
www.advokat-marker.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Tom Frederiksen <tomfrederiksen@me.com>
Sendt: 6. november 2022 20:23
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Partshøring (Fortovsordningen)

Den 16. oktober 2022 har vi modtaget brev om partshøring vedr. fortovsordningen.

Det fremgår, at vores ejendom med tilhørende fortov er placeret som kategori A, der er den dyreste.

Det er vores opfattelse, at dette er en fejkategorisering, og at ejendommen burde være kategoriseret som en B-gade.

Dybensgade er ikke en strøggade og den indeholder ikke butikker, som skulle tilsige meget affald i gaden.

Tværtimod er gaden en meget rolig gade med beboelse og enkelte kontorer.

Så ejendommen burde være indplaceret i B kategorien, fordi der ikke er meget affald eller behov for ekstra renholdelse på gaden og på fortovet.

Vi skal derfor bede om at få ejendommen registreret som B-gade.

Med venlig hilsen

for E/F Dybensgade 22

Tom Frederiksen

Dybensgade 22
1071 København K
telf. 3133 3271.

Tina Lis Nielsen

Fra: oves1952@gmail.com
Sendt: 25. oktober 2022 12:51
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Nordre Frihavsgade 25

Hej,

Jeg skriver som formand for A/B Hjertepladsen i forlængelse af den høring vedr. kommunal renholdelse, som vi har modtaget via administrator.

Vores ejendom grænser til Nordre Frihavsgade, Victor Borges Plads samt J.E. Ohlsengade.

Vi er enige i, at NFG og VBP må betragtes som "A-gader".

Imidlertid synes vi ikke, at JEO kan betragtes som andet en "B-gade", hvorfor prisen bør justeres tilsvarende.

Med venlig hilsen,
Ove Søgaard
61 68 55 08

Tina Lis Nielsen

Fra: Lene Sloth <lene.sloth@gmail.com>
Sendt: 27. oktober 2022 14:15
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Dybensgade 21

På vegne af E/F Dybensgade 21/Admiralgade 23 fremsendes bemærkninger til partshøring af 4. oktober 2022 om fortovsordningen.

Vi anser ikke vores ejendom for at opfylde kriterierne for at ligge i en A-gade, som defineres som "de mest ressourcekrævende (som fx strøggader og gader med mange butikker)".

Det mener vi ikke er tilfældet, idet der er tale om stille gader, hvor der normalt kun færdes få mennesker, og der er meget få forretningsdrivende (ikke butikker med mange kunder).

Vi vil derfor gerne oplyses om grundlaget for, at Dybensgade/Admiralgade er kategoriseret som A-gader. Herunder om der er foretaget registrering af mængden af affald omkring vores ejendom.

Med venlig hilsen
Lene Sloth
Dybensgade 21, 1.

Tina Lis Nielsen

Fra: Formand Rosenoden <formand.rosenoden@outlook.dk>
Sendt: 23. oktober 2022 18:59
Til: TMFKP BD CDU fortove-dispensationer
Cc: ejdadm@valdal.com
Emne: Faksegade 3 - Sagsnummer 2022-0153762
Vedhæftede filer: Image.jpeg; Image[34].jpeg

Vi ønsker fortsat dispensation fra den kommunale renholdelsesordning for fortove (kaldet fortovsordningen) fra den 1. januar 2023 gældende frem til og med 31. december 2026.

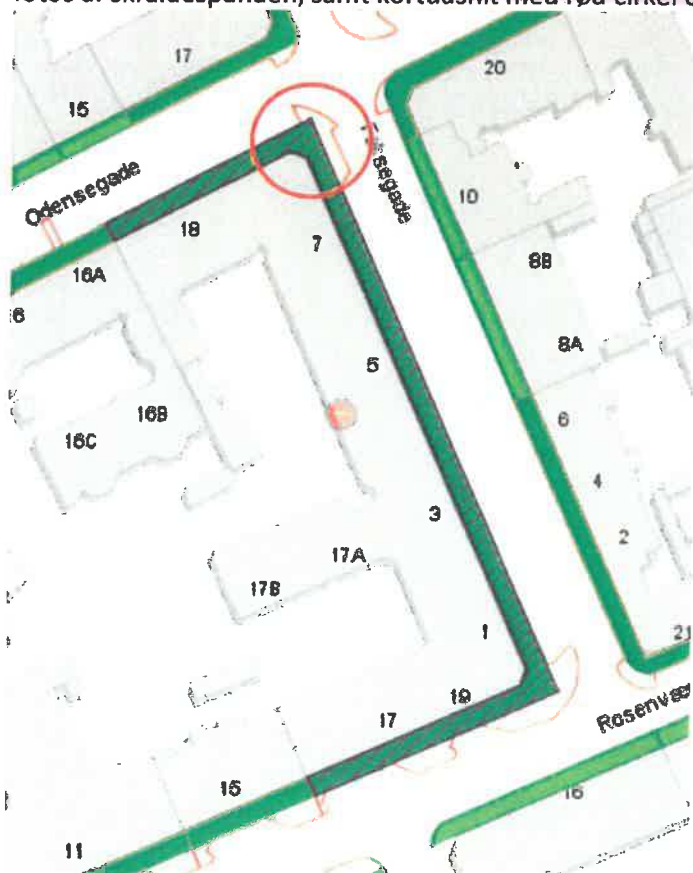
For ejendommen:
Beliggende: Faksegade 3
Ejendomsnr. 134709
Matrikel nr. 33512000173

Som udgør en sammenhængende strækning fra hjørne til hjørne fra Faksegade 1 til 7 samt matriklens fortov ved Odensegade 18 og Rosenvængets Allé 17-19.

Vi har orienteret os om ændringerne jf. de nye arealopmålinger, og inkluderer dem i renholdelsesplanen fremover, dog med følgende indsigelse:

INDSIGELSE I FORHOLD TIL NYT AREAL

Vi vil gerne gøre indsigelse mod at skulle varetage renholdelsen på hjørnet af Odensegade/Faksegade, hvor der er opstillet en kommunal affaldsspand, som ofte raseres af fugle, som spreder affaldet rundt på fortovet. (Vedlagt fotos af skraldespanden, samt kortudsnit med rød cirkel om arealet)



Da affaldsspanen er kommunalt ansvar mener vi stadig det er kommunens ansvar at stå for renholdelsen af arealet udenom affaldsspanen. Alternativt må affaldsspanen fjernes ligesom er tilfældet andre steder i området, eller udskiftes med en nyere model af de større som ikke kan åbnes af fugle.



Vi ser frem til at høre fra jer vedr. vores fortsatte dispensation og indsigelse mod arealet vi har ansvar for at renholde.

På foreningens vegne

Steffen Brandenhoff

Formand EF Rosenoden

Rosenvængets Allé 17-19 | Faksegade 3-7 | Odensegade 18
2100 København Ø

Tina Lis Nielsen

Fra: Andreas Amdrup <a_amdrup@hotmail.com>
Sendt: 21. oktober 2022 09:04
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: ~~Svaret pr. mail 21-10-2022~~ Nybrogade 26

AppServerName: Prod.eDoc5.kk.dk
DocumentID: 2022-0333497-2
DocumentIsArchived: -1

Angående fritaget grundejerne for ansvaret for renholdelse

Grundet cykelstativ placering foran ejendommen Nybrogade 26 1203 Kbh. K søges ejendommen fritaget for ansvar for renholdelse.

Vh. Andreas Amdrup - ejer

Tina Lis Nielsen

Fra: Lise-Lotte Hyre Larsen <lhl@lopi.dk>
Sendt: 26. oktober 2022 08:42
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Nordre Frihavsgade 62/A.F: Kriegersvej 7 - Partshøring om den kommunale renholdelsesordning af fortove

Til Københavns kommune!

For så vidt angår **Nordre Frihavsgade 62**, skal vi afgive følgende partsindlæg:

Kommunen har besluttet at udvide fortorvsarealet ud for vores ejendom med 17 m² – A – yderligere cykelparkering, som vi bliver pålagt at betale for. Vi har cykelkælder i vores ejendom, hvor vi alle stiller vores cykler, da cykelparkeringen foran vores ejendom benyttes af beboere i andre ejendomme.

Der er aldrig blevet foretaget kommunal renholdelse på det nuværende areal med cykelparkering, så vi har svært ved at forestille os, at det skulle ske i fremtiden, så vi gør indsigelse mod at skulle betale for det yderligere areal.

Der kørte en kommunal fejmaskine i Nordre Frihavsgade mandag morgen den 24.10.2022 i retning mod Trianglen. Vi går ud fra, at den også kørte på vores side af Nordre Frihavsgade samme dag.

Se venligst vedhæftede billede af cykelparkeringen ud for vores ejendom (taget ca. kl. 17.00 den 25.10.2022), hvor det tydeligt fremgår, at arealet med cykelparkering ikke bliver renholdt :



For så vidt angår A.F. Kriegersvej 7, skal vi afgive følgende partsindlæg:

Ud fra kommunens principper skal vi nu til at betale for 84 m² fortov – A, hvor vi ikke tidligere har betalt for arealet. Vi gør indsigelse mod at skulle betale A-pris for dette areal, da det på ingen måde fremgår af kommunens notat om principper for arealberegning, hvordan man er nået frem til, at dette areal skal være et A-areal. Det virker, som det alene er en skrivebordsbeslutning, der er truffet her.

Se venligst vedhæftede billede af fortovet (taget ca. kl. 17.00 den 25.10.2022):



For god ordens skyld skal det bemærkes, at der ikke findes træer på vores matrikel.

For bestyrelsen i A/B Hjorten

Lise-Lotte Larsen
Nordre Frihavsgade 62, 2.th.
2100 København Ø

Tina Lis Nielsen

Fra: Kim N. Hansen <knh@cityapartment.dk>
Sendt: 11. oktober 2022 10:58
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Odensegade 2-12 (fortovsordningen)
Vedhæftede filer: 0486_001.pdf

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Odensegade 2
Sagsnummer: 2022-0153762

Ved gennemgang af parthøring af d. 4/10 2022 om fortovsordningen kan vi se, at der i beregningen af areal fejlagtigt er medtaget arealet inde på ejendommen.

Arealet vist skraveret på medsendte situationsplan er ikke fortov, og renholdes af vores gårdmand, som det altid har været.

Derfor er beregningen forkert og bedes rettet, til niveau som tidligere.

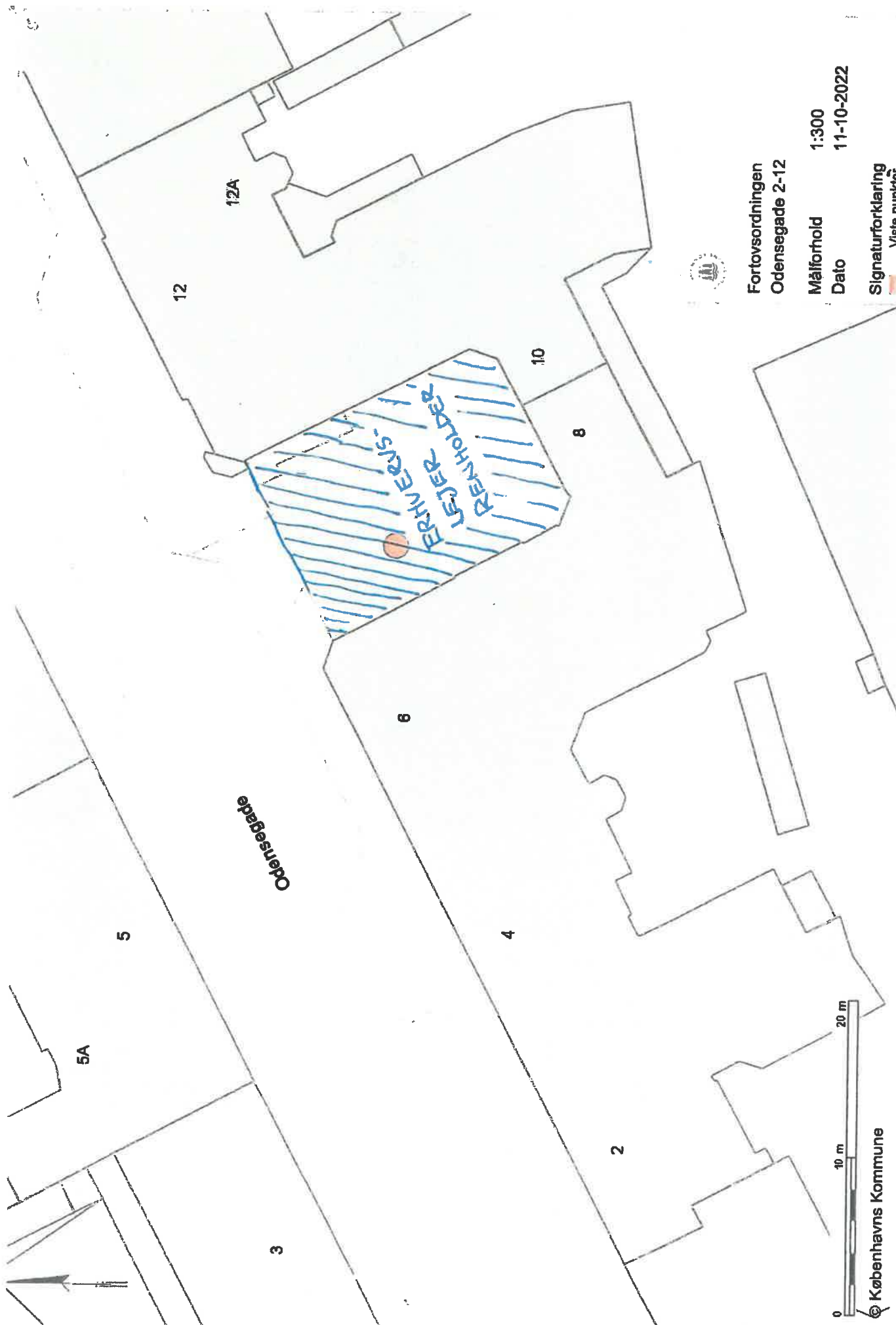
Venlig hilsen/Best regards

Kim N. Hansen



City Apartment A/S
Martinsvej 8
1926 Frederiksberg C

Tlf.: 70 33 01 00
Dir.: 44 34 04 50
E-mail: knh@cityapartment.dk



Fortvsordningen
Odensegade 2-12

Målforhold 1:300
Dato 11-10-2022

Signaturforklaring
Viste punkter

© Københavns Kommune

Tina Lis Nielsen

Fra: Michael Parslov <mp@parslov.dk>
Sendt: 21. oktober 2022 08:42
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Cc: Miniadministration.dk
Emne: Svaret den 21-10-22 Fortov renholdelse Ny Adelgade 7, 1104 K

AppServerName: Prod.eDoc5.kk.dk
DocumentID: 2022-0333445-2
DocumentIsArchived: -1

Vi har modtaget mail som led i høring omkring ændret betaling for renholdelse af fortov ved vores ejendom. Det fremgår at kommunen har ansvar for renholdelsen.

Hvad indebærer renholdelse og hvor ofte sker det?

På forhånd tak.

Mvh
Michael Parslov
mp@parslov.dk
Info@miniadministration.dk

Tina Lis Nielsen

Fra: Marianne Worm <marianne.worm@hotmail.com>
Sendt: 7. november 2022 10:38
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Nordre Frihavnsgade 102

Vi har modtaget brev om, at prisen for renholdelse af fortov i Nordre Frihavnsgade stiger per 1. januar 2023. Tak for varsel.

Vi savner at få oplyst:

- 1) hvornår renholdelsesopgaven udføres
- 2) hvor ofte opgaven udføres
- 3) hvornår der føres tilsyn
- 4) hvilken karakter (iht. [kommunens karakterskala](#)) renholdelsesopgaven p.t. vurderes udført til

Besvarelse af spørgsmål 4) gælder især Nordre Frihavnsgade på strækningen Strandboulevarden-Østbanegade, som Nordre Frihavnsgade 102 er en del af.

Vi ser frem til snarlig besvarelse.

Med venlig hilsen
AB Nordre Frihavnsgade 102
Bestyrelsesformand
Marianne Worm
+45 26 23 68 50
marianne.worm@hotmail.com

Tina Lis Nielsen

Fra: Simon Heap <simon.heap@gmail.com>
Sendt: 26. oktober 2022 18:22
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Valdemarsgade 41

Til Københavns Kommune

Høringssvar til Partshøring om den kommunale renholdelsesordning, af Andelsbolig Valdemarsgade 41-43, fremsendt 4. oktober 2022

Idet vi i bestyrelsen til andelsboligforeningen A/B Valdemarsgade 41-43 har læst partshøringen, har vi et par spørgsmål, som søges afklaret i forbindelse med dette høringssvar.

1) Hvorfra måles?

I jeres artikel om Princippet for arealberegningen https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2256 står, at "Som hovedregel overtager kommunen renholdelsesforpligtigelsen af fortovet fra matrikelgrænsen, (typisk facaden)". Hvordan gælder dette princip for vores ejendom? Så vidt vi kan se af matrikelkortet for 477 Udenbys Vester Kvarter, så ligger matrikelgrænsen ikke ved vores ejendoms facade, men et par meter længere ude, idet der tidligere har været anlagt en forhøje til ejendommen (det vides ikke præcist hvornår denne er sløjftet). Det, vi kender som fortovet - to parallelle rækker af fliser med brosten i mellem - ligger altså på vores matrikel, men hvorfra måles det areal som kommunen har overtaget renholdelsesforpligtigelsen af? Eller formuleret på en anden måde: ligger det vi kender som fortovet overhovedet inden for denne renholdelsesforpligtigelse?

2) Areal?

I det vedhæftede Hoveddokument.pdf synes vi ikke det glasklart fremgår, om de 84m² vi betaler for er et ny-opmålt areal eller ej. Er det samme areal som vi hidtil har betalt for?

3) Hvad dækkes i praksis?

Hvis der er renholdelsesforpligtigelse 10 meter ud fra vores matrikelgrænse og denne faktisk ligger med fortovskantens afslutning, så må det jo gælde et areal der benyttes til skråparkering i Valdemarsgade. Dette areal er oftest - som i nærmest konstant - optaget af parkerede biler, så hvordan vil en renholdelse foregå i praksis? Vi synes så godt som aldrig, at vi har set kommunal renholdelse udført ud for vores ejendom, så vi vil gerne spørge til, hvad vores betaling går til i praksis? Der er jo meget rart at vide mere om, når der nu oven i købet er tale om en prisstigning på 99,3%.

Mange hilsener

Pbv.

Simon Heap
Valdemarsgade 41 1th
1665 København V

Tina Lis Nielsen

Fra: lars.christian@mail.dk
Sendt: 28. oktober 2022 09:42
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Cc: bestyrelsen; sofie pazdecki
Emne: Kontakt vedrørende fortovsrenholdelse

Kære Sara Lerche-Bachdal,

Med henvisning til brev fra Dem vedrørende partshøring om den kommunale renholdelsesordning for fortove, hvor renholdelse af fortove foran ejendomme på Overgaden Oven Vandet og Christianshavns Voldgade overgår fra kommunen til Arkil A/S, har vi en forespørgsel.

Hvem skal ejerforeningen kontakte efter 1. januar 2023, hvis vi har spørgsmål til rengøringsordningens kvalitet. Er det Kommunens afdeling for parker, kirkegårde og renhold eller Arkil A/S..? Hvis det sidste, hvilken afdeling og kontaktperson hos Arkil A/S..?

Bedste hilsen
Lars Christian, formand
E/F Applebys Gård

Overgaden Oven Vandet 2
Ejendomsnr. 424235
Matrikel nr. 201A, Christianshavns Kvarter, København

Frist udsættelse til 9/11

Tina Lis Nielsen

Fra: Julie Donskov Ertel <juse@advodan.dk>
Sendt: 8. november 2022 13:54
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Rantzausgade 38

Jeg har som administrator for A/B Rantzaushus modtaget jeres brev om den kommunale renholdelsesordning af fortove.

I dette brev skriver I, at prisen er beregnet ud fra 45 m²

I år er renhold af fortov beregnet ud fra 38 m² jf. skattebilletten. Hvad dækker det sidste areal på 7m² over?

Med venlig hilsen

Julie Donskov Ertel

Advokatsekretær, Boligadministrator
Direkte: 4614 5016



ADVODAN

Advodan Glostrup København

Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
Gl. Kongevej 1, 1610 København V
CVR: 2884 8706

advodan.dk | Tilmeld nyhedsbrev | LinkedIn
Se hvordan vi behandler dine personoplysninger

Tina Lis Nielsen

Fra: Søren Hafstrøm <soren.hafstrom@gmail.com>
Sendt: 2. november 2022 10:14
Til: TMFKP BD CDU Fortove
Emne: Bådsmadsstræde 5

Til Teknik- og Miljøforvaltningen

Tak for partshøringen om den kommunale renholdelsesordning for fortove (fortovsordningen).

Som bestyrelsesmedlem i Ejerforeningen Wilders Gård, vil jeg gerne have oplyst følgende:

- 1) Hvad er den samlede pris for fortovsordningen efter genudbuddet.
- 2) Hvad er begrundelse for, at merudgiften er fordelt som sket, hvor B-gaderne pålægges en prisstigning på 22,78 kr. pr. m², svarende til en fordobling af prisen, mens A-gaderne kun pålægges en prisstigning på 6,25 kr., svarende til en forhøjelse på ca. 8,5%.
- 3) Hvilke renholdelsesydelser modtager Ejerforeningen Wilders Gård rent faktisk for den opkrævede betaling.

Med venlig hilsen

Søren Hafstrøm
Wildersgade 63, [2.th.](#)
1408 Københavns K
27 29 48 09