

Indledende høring

Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 62 Rådmandsgade

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Ejeren af ejendommen Thorsgade 59, 2200 København N har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag for at ændre anvendelsen fra bolig til serviceerhverv.

15. april 2025

eDoc sagsnummer:
2025-0085147



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod Nord. Lokalplan 62 er indtegnet med hvid, stiplede linje, området for tillæg 1 er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Skråfoto: SDFI, 2023.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sende planforslag i offentlig høring i august/september måned 2025.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området udlagt til boliger (B4) med en bebyggelsesprocent på 150.

Ydermere fremgår det under de særlige bemærkninger, at der på ejendommen kan være anvendelse til erhverv, der er foreneligt med områdets boliganvendelse.

Lokalplantillægget er derfor i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 6. maj 2025 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 24 67 49 91 eller på mail c589@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Sibel Aktas
Jurist