



1. oktober 2018

## **Bemærkninger til partshøringer, sagsnummer 703946**

I forbindelse med partshøringerne af sagsnummer 703946 følger her vores bemærkninger.

En del indsigelser går på størrelsen af spejderhuset i relation til det tidligere spejderhus på Herbergvejen, samt på valget af grunden på Brønshøjvej 29 fremfor evt. andre lokationer. Hertil vil vi blot anføre, at det spejderhus, der søges om er afstemt i forhold til de behov og ønsker vi som spejdergruppe har til et moderne spejderhus anno 2018, samt det antal spejdere gruppen har i dag. En sammenligning alene med tidligere antal kvadratmeter er derfor ikke sigende for det nuværende behov.

Valget af grunden på Brønshøjvej 29 er sket efter en del overvejelser, afslag og afvejsninger.

En række indsigelser går på byggeriets fremtoning m.m. Indsigerne hæfter sig ved Center for Bygningers formulering om, at "Vinkelhuset som bygningstypologi ses ikke udpræget sædvanligt, men det vægtes at ejendommen i forvejen bryder med områdets byggeskik, i kraft af sin placering, funktion og eksisterende bebyggelse (vandtårn)".

At vinkelhuse ikke er udpræget sædvanlige udgør dog ikke en væsentlig ændring i området, og, der ses da også vinkelhuse i området. Det samme gør sig gældende for anlæggelsen af en første sal, der også ses i andre huse i området (bl.a. nærmeste nabo, Thurebyholmvej 9).

Husets fremtoning er desuden valgt så huset står i moderne samspil med vandtårnet det deler matrikel med. Det fremføres i Parcelforeningens indsigelse, at vandtårnets funktion er bestemmende for udseendet, og at dette udtryk derfor ikke bør kunne overføres til spejderhuset. Vandtårn ses ofte udført i andre stilarter end ved Brønshøj Vandtårn (fx mursten, middelaldertårn-stil, etc). Brønshøj Vandtårns funktionalistiske stil i jernbeton er derfor *ikke* begrundet i det funktion, men derimod et æstetisk / arkitektonisk og stil-mæssigt valg, og det er netop disse arkitektoniske værdier, der begrundes i fredningen af tårnet.

Spejderhusets udtryk i samspil med vandtårnet kan derfor ikke ses som en væsentlig ændring i det eksisterende miljø.

Spejderhusets placering på matriklen er netop valgt for at minimere indbliksgener for naboerne. Det bemærkes i den forbindelse, at "genbo" matriklerne til længde-siden af bebyggelsen udgøres af stikvejen mod Engelholmvej 11-26, samt at de to øvrige matriklers bebyggelser ligger forskudt i forhold til spejderhusets placering således, at der ikke er "overlap" mellem deres placeringer i længderetningen.

Der fremføres bekymringer for skorstenens placering i forhold til indtræksgener hos naboer. Skorsten vil blive opført i henhold til gældende bestemmelsers krav om afstand og højde.

Der henvises til servitut af 8. august 1900 om at "Næringsbrug eller anden virksomhed maa kun drives paa parcellen, forsaavidt det ei er forbunden med generende røg, larm, støv eller lugt." Det er ikke vores opfattelse, at lejlighedsvis brug af pejs eller udendørs bål i forbindelse med spejderbrug falder ind under næringsbrug eller er på et niveau, der hverken i år 1900 eller i dag måtte opfattes som generende røg.

Mht. lokalplan henholder vi os til kommunens vurdering.

Byggeriet ligger på den del af matriklen, der er anvist af grundejeren, Københavns Kommune. Angående vejret opfatter vi dette som et spørgsmål, der håndteres af grundejer. Parkeringspladserne er placeret i samråd med Teknik- og Miljøforvaltningen. I det omfang placeringerne må flyttes følger vi naturligvis forvaltningens anvisninger.

Flere indsigelser er bekymrede for den øgede trafikbelastning i området. Spejderhuset vil ikke være i brug i døgndrift. Spejdernes brug vil fortrinsvis ske mandag-torsdag aftener og skolernes brug må fortrinsvis forventes i skoletiden. Daglig brug vil almindeligvis ikke nå husets max. belastning på 150 personer og det vil være børn og unge fra lokalområdet, der for flertallets vedkommende ankommer på cykel eller gående.

I mindre omfang vil der naturligvis være anden trafik til huset, men samlet kan vi ikke genkende et billede af en trafikbelastning, der udgør væsentlig ændring i forhold til det eksisterende. Anlæggelsen af spejderhuset medfører at enkelte træer må vige. Ved valg af husets placering og udformning er der taget hensyn til at begrænse dette. Københavns Kommunes træpolitik identificerer en række ikoniske træer. Byggeriet berører ingen af de ikoniske træer, der findes på matriklen. Byggeriet følger naturligvis kommunens og øvrige myndigheders anvisninger i forhold til natur og miljø i øvrigt.

På vegne af

Bellahøj 21st Barking

Helle Gammelgaard

