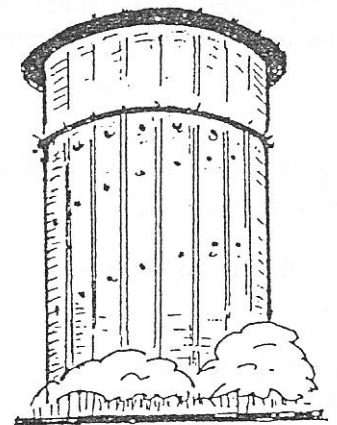




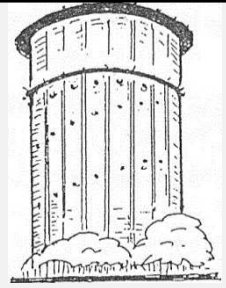
Brønshøj Vandtårn

Hvordan skal grunden omkring
vandtårnet bruges?

- Argumenter for en lokalplan

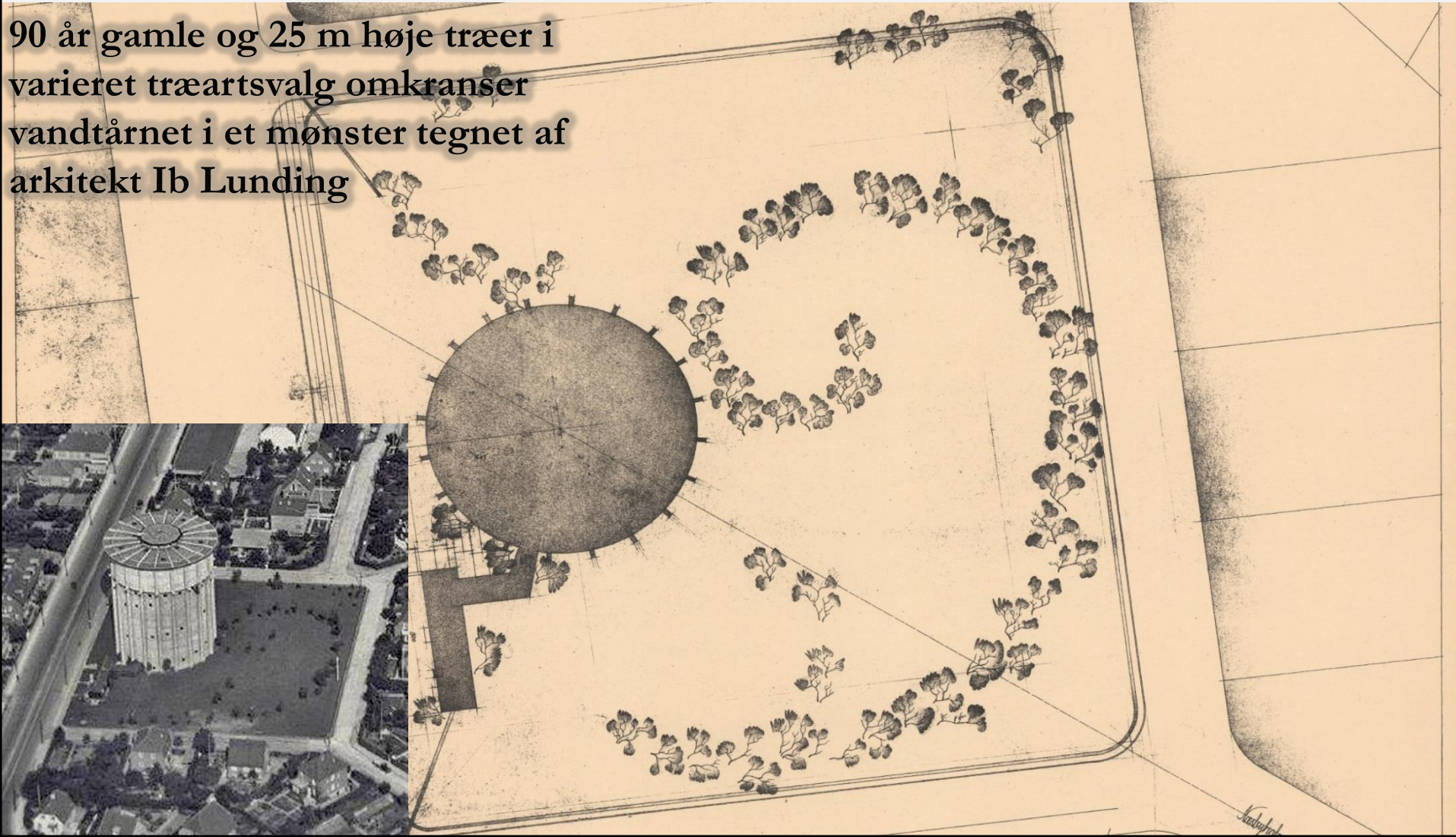


ET FREDET VANDTÅRN – EN ARKITEKTONISK HELHED



Brønshøj Parcellforening

**90 år gamle og 25 m høje træer i
varieret træartsvalg omkranser
vandtårnet i et mønster tegnet af
arkitekt Ib Lunding**





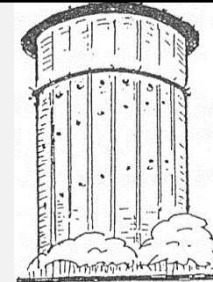




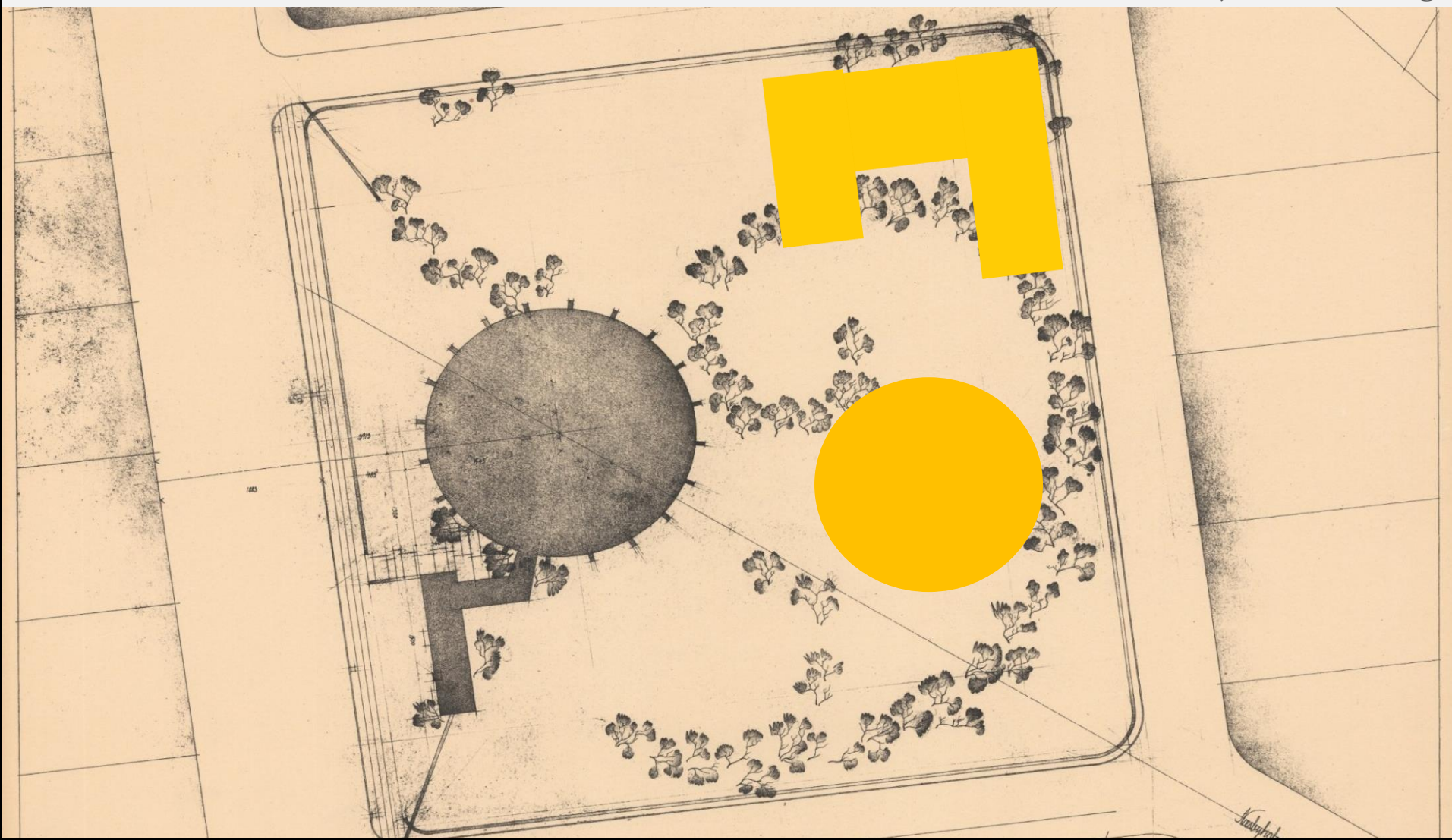


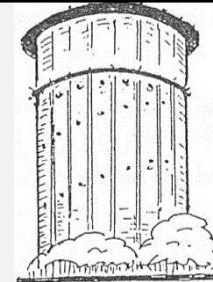


TO MODSTRIDENDE PROJEKTER



Brønshøj Parcellforening

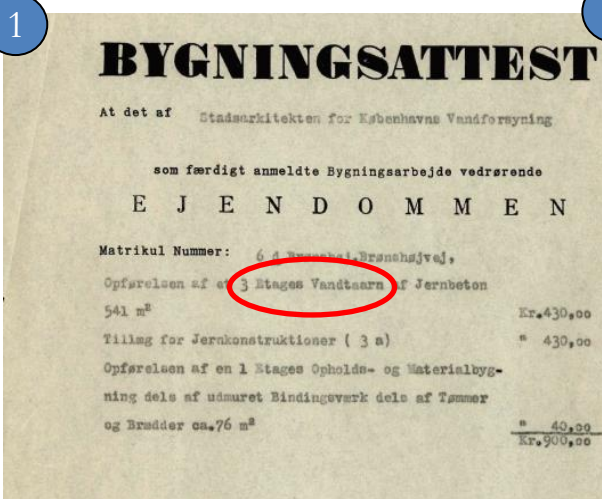




DER ER SIMPELTHEN IKKE PLADS TIL BEGGE: VANDTÅRNET HAR 3 ETAGER OG 1900 m²

- Vandtårn + spejderhus forøger bebyggelsesprocenten langt udover det sædvanligt tilladte.

1



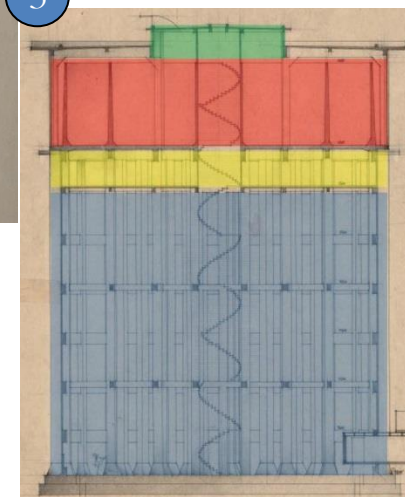
2



INDHOLDSFORTEGNELSE

Baggrund	s. 3
Bygningsbeskrivelse	s. 5
Bygningshistorie	s. 6
Miljømæssig værdi	s. 9
Kulturhistorisk værdi	s. 9
Arkitektonisk værdi	s. 11
Bærende fredningsværdier i det ydre	s. 13
Bærende fredningsværdier i det indre	s. 13
Terrænetagen	s. 15
Tekniketagen	s. 19
Beholderetagen	s. 21
Taget	s. 23
Sammenfatning	s. 25
Anbefaling	s. 27

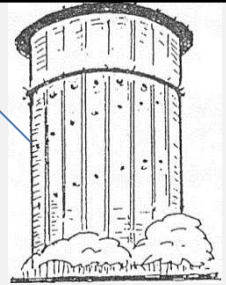
3



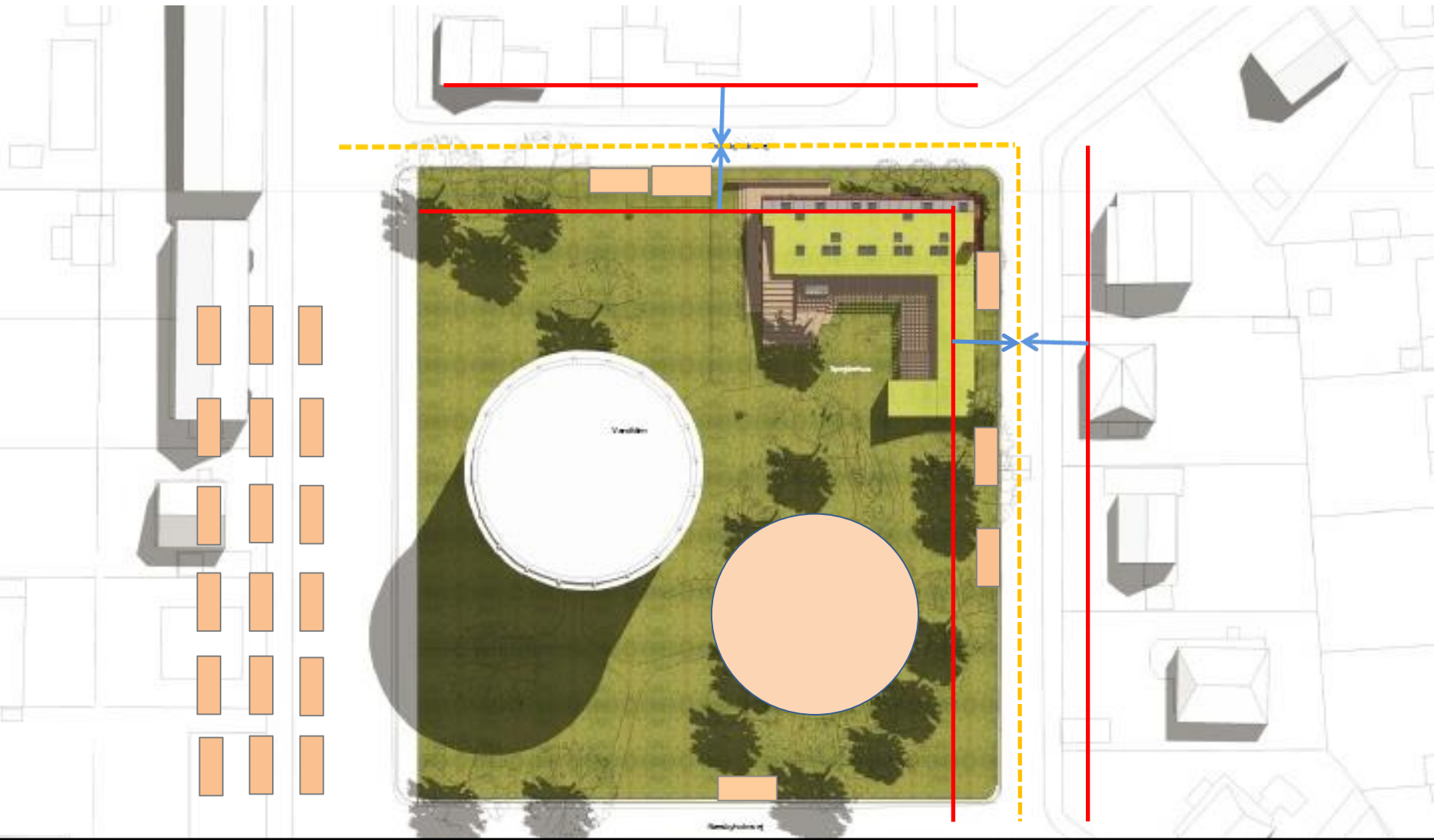
4 Fra beskrivelsen ved fredningen (2000):

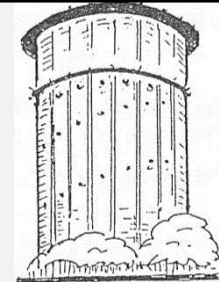
- ”Taget er fladt med et lavt ottekantet **hus** i midten. I det indre er den **nedre del** præget af de tæt stående betonpiller. Under selve **vandbeholderen** er indskudt en **lav etage.**” <https://www.kulturarv.dk/fbb/sagvis.pub?sag=3101733>

DER ER SIMPELTHEN IKKE PLADS TIL BEGGE
(II):



Brønshøj Parcellforening





Brønshøj Parcellforening

HVAD SKER DER MED DYR OG TRÆER?

Dyr

- Der er flagermus i træerne (dokumenteret på video).
- Flagermusen er totalfredet i Danmark og træfældningen vil være i strid med EU's habitatsdirektiv og Naturbeskyttelsesloven.
- Som minimum bør flagermusenes levekår undersøges.
- Dette synspunkt deles af Danmarks Naturfredningsforening.

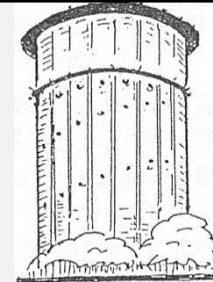
Træer



**TRÆPOLITIKKENS FEM
PRINCIPPER**

PRINCIP #1

**Eksisterende træer i
København skal som
hovedregel bevares**



Brønshøj Parcellforening

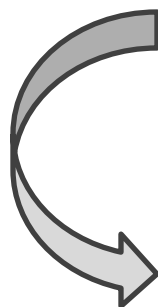
LAV LOKALPLAN HVIS ”VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I DET BESTÅENDE MILJØ”

”Det bestående miljø”

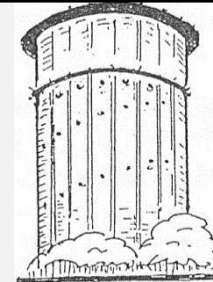
- Mere end 100 år gammelt parklignende anlæg
- Gamle træer i varieret artsvalg
- Gennemført arkitektonisk enhed med vandtårnet og træerne

”Væsentlige ændringer”

- Forsamlings- og kulturhus i 3 etagers vandtårn (1900 m²)
- 526 m² foreningshus (over 7 m høj mur 1,2 m fra skel)
- 6/25 parkeringspladser
- 600 m² læringscirkel
- Samlet bebyggelsesprocent på >45% midt i boligkvarter
- Udeskole-funktion



HENVISNING TIL KOMMUNEPLANEN ER IKKE TILSTRÆKKELIGT



Brønshøj Parcellforening

- Ifølge Retsinformations *Vejledning om lokalplanpligt* kan en kommuneplan kun erstatte en lokalplan, hvis der er ”taget stilling til placeringen af et bygge- eller anlægsarbejde, således at hensynet til borgernes inddragelse i planlægningen er tilgodeset.”

(<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=83524>)

➤ Det er ikke tilfældet her.

- Gensidig servitut er uretmæssigt afløst af kommunen

- Servitut kan retmæssigt ophæves med en lokalplan

ningen og kablet bliver liggende uforstyrret i vejen, og at vandforsyningen foretager fornødent eftersyn af ledningen og kablet.

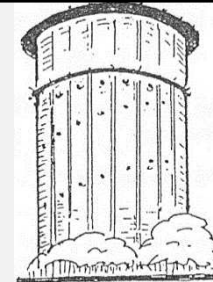
Københavns Magistrat paa sin side paalægger matr.nr.

6d den servitut, at der paa dette matr.nr. kun maa opføres bygninger til vandforsyningens og belysningsvæsenets brug, og disse bygninger maa ikke være i strid med de parcellen efter skødet paa samme paahvilende indskrænkninger m.h.t. dens bebyggelse og benyttelse.

Iøvrigt skal matr.nr. 6d benyttes til et af Kommuneen be-

plantet og vedligeholdt anlæg, hvortil publikum har adgang efter Magistratens nærmere bestemmelse.

Tidspunktet for anlæggets udførelse bestemmes af Magi-



Brønshøj Parcellforening

SPEJDERNE SKAL HAVE ET GODT STED

