

## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2018

### NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 14. november 2018 til den 27. november 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0267908	310 ”Tegl-værkshavnen”, tillæg 3	<p><b>Teglhølmegade</b> - ansøgning om tilladelse til opførelse af en midlertidig skolebygning med pavilloner ved Skolen i Sydhavnen. Ansøgningen er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere til midlertidige aktiviteter i 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- anvendelse, da pavillonerne ikke overholder bestemmelser om placering af bygninger til skole- og institutionsformål,</li> <li>- vejforhold, da bebyggelsen etableres delvist på vejareal,</li> <li>- omfang og placering af bebyggelse, da pavillonerne placeres udenfor de udpegede byggefeltter samt overskrider den tilladte bebyggelsesprocent og afstandsbestemmelser (højdegrænseplan),</li> <li>- ydre fremtræden, da pavillonerne ikke kan leve op til lokalplanens bestemmelser om, at bygninger skal fremstå med særlige arkitektoniske kvaliteter,</li> <li>- ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen, og da der ikke etableres friareal, og</li> <li>- parkering, da der ikke etableres yderligere bil- og cykelparkering.</li> </ul>	15.11.18-06.12.18	

### SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

Der er ikke nogen sager, der er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<p><b>Kronløbsø</b> – ansøgning om <b>tilladelse</b> til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at vejbroer skal have en <b>bredde</b> på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m,</li> <li>- bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og</li> <li>- bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse.</li> </ul>	17.01.18-07.02.18	12 bemærkninger

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p><b>Status:</b> Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>		
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p><b>Vesterfælledvej</b> – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p><b>Status:</b> Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	<a href="#">TMU 05.02.2018</a>
2018-0076007	432 ”Carlsberg II” tillæg 6	<p><b>Gamle Carlsberg Vej 3</b> – ansøgning om ombygning af den bevaringsværdige ”Rød Lagerbygning” til kontorformål, herunder at udføre facadeændringer og etablere ny tagetage med samme højde som eksisterende tag.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at facader skal tilbageføres til oprindelig udformning, da nordfacaden skal opføres som muret facade med store rundbuede vinduespartier,</li> <li>- at eksisterende saddeltag skal bevares, idet der opføres en ny tageetage med fladt tag, glasfacader, tagterrasse og begrønning,</li> <li>- at facadeoverflader skal opretholdes i deres nuværende udformning eller tilbageføres til oprindeligt udformning, da der skal laves nye facadeåbninger, herunder ny hovedindgang, adgang til parkeringskælder samt nye dør- og vindueshuller i den underste del af facaden,</li> <li>- at nye vinduer skal svare til den oprindelige vinduestype, da der skal isættes nye termovinduer med en lettere opsprødsning.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.</p>	23.05.18-13.06.18 2 bemærkninger	<a href="#">TMU 13.08.18</a>
703862	Byplan 75 ”Kongovej”	<p><b>Kongovej 14</b> – ansøgning om opførelse af 13 rækkehuse.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse højst må opføres i 2 etager med udnyttet tagetage, da rækkehusene ønskes opført i 3 etager.</p> <p><b>Status:</b> Afventer matrikelændringer.</p>	31.05.18-21.06.18 16 bemærkninger	<a href="#">TMU 01.10.18</a>
2018-0139743	494-1 ”Enghave Brygge”	<p><b>Landvindingsgade 14</b> – ansøgning om tilladelse til etablering af midlertidig skole (pavilloner) i 3 år.</p> <p>Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- anvendelse, idet det pågældende område kun må benyttes til tekniske anlæg mv.,</li> <li>- at der ikke må bygges i større omfang, før der er lavet en supplerende lokalplan, idet der ikke laves en supplerende lokalplan,</li> <li>- lavenergikrav, idet pavilloner ikke kan efterleve disse, og</li> <li>- anvendelse af regnvand, idet pavilloner ikke kan efterleve dette.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Færdigbehandling afventer aftaler om de foranstaltninger, der skal sikre en sikker skolevej.</p>	25.06.18-15.08.18 5 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
523019~002	255 ”Gadekærvej II”	<p><b>Skelmosevej 10</b> – ansøgning om tilladelse til at indrette boliger i eksisterende erhvervsbygning. I den forbindelse udføres der bl.a. facadeændringer, og der indrettes tagterrasse på bygningen, yderligere altaner og mindre terrasser.</p> <p>Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der højst må opføres bebyggelse i 2 etager med udnyttet tagetage, da tagterrassen på taget ligger i 4. sals højde og dermed udgør en ekstra etage,</li> <li>- at friarealet skal være i størrelsesorden 60 pct. af boligetagearealet plus 15 pct. af erhvervsetagearealet, da der skal etableres 466 m<sup>2</sup> friarealer som hævede opholdsarealer som kompensation for manglende friarealer på terræn, og</li> <li>- at bebyggelsens højde ikke må overstige 3 m + 0,5 m x afstanden til kommunegrænsen mod Frederiksberg. Da den eksisterende bygning ikke overholder bestemmelsen, skal der dispenseres til etablering af et 1,2 m højt værn om tagterrassen, opførelse af et elevatortårn med en højde på 3,8 m og etablering af et trappetårn med en højde på ca. 1 m.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.</p>	<p>19.09.18-21.10.18</p> <p>13 bemærkninger</p>	
2018-0164106	425 ”Krimsvvej”	<p><b>Krimsvvej 13A-V</b> – ansøgning om tilladelse til etablering af en tagetage på rækkehusbebyggelsen.</p> <p>Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at rækkehusbebyggelsen skal have et sammenhængende arkitektonisk udtryk, idet der er fleksibilitet i projektet til at tilføje eller fravælge opførelse af taghuse på de enkelte rækkehuse.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.</p>	<p>12.10.18-22.11.18</p> <p>2 bemærkninger</p>	
2018-0264059	310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 6	<p><b>A.C. Meyers Vænge 120</b> – ansøgning om tilladelse til at opføre to 6-etagers boligbebyggelser med 108 ungdomsboliger i alt.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der maksimalt må opføres bygninger i 5 etager, da der skal udføres en ekstra etage med depotrum og tekniske installationer,</li> <li>- at bygninger skal overholde det skrå højdegrænseplan, der regulerer afstanden til nabobebyggelse, da 3 boliger udføres tættere på andre bygninger end tilladt.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Sagen afventer forhandlinger med byherre og ”Almene boliger”.</p>	<p>23.10.18-14.11.18</p> <p>9 bemærkninger</p>	
709676	”Christiania”	<p><b>Christiania/Røde Sols Plads</b> – ansøgning om tilladelse til at opstille 8 beboelsespavilloner i en periode på maksimalt 3 år i forbindelse med renovering af en etageejendom på Christiania - Fredens Ark.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at ny bebyggelse kun kan tillades opført inden for udpegede byggefelt, da pavillonerne placeres udenfor de angivne byggefelt,</li> <li>- at arealet skal anvendes som opholdsareal, og</li> <li>- at der skal udlægges et areal til beplantningsbælte, hvor pavillonerne opstilles.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Forvaltningen afventer ansøgers bemærkninger til høringssvarene.</p>	<p>23.10.18-13.11.18</p> <p>7 bemærkninger</p>	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0184974	325 ”Ørestad City Center”, tillæg 1	<b>Arne Jacobsens Allé 12/Fields</b> – ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig gokartbane i sommerhalvåret på et ubenyttet areal ovenpå parkeringskælderen.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at området skal anvendes til serviceerhverv, og at der ikke må udøves virksomhed som i mere end ubetydelig grad kan medføre forurening.  <b>Status:</b> Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til den videre proces og til høringssvarene.	24.10.18-19.11.18  15 bemærkninger	
2018-0265049	558 ”Østergade 27”	<b>Østergade 27</b> – ansøgning om tilladelse til at opføre 2 nye etager med boliger.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at etablering af de to nye etager må opføres indenfor en samlet bygningshøjde på maksimalt 25,5 m over terræn, da det ansøgte projekt forudsætter en maksimal bygningshøjde på 26,25 m.  <b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	29.10.18-19.11.18  13 bemærkninger	

### OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 14. november 2018 til den 27. november 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
473863~008	512 ”Nyhavn og Gammelholm”	<b>Havnegade 31</b> – tilladelse til at etablere 9 altaner mod gaden og 4 altaner mod gården.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, at altaner skal ophænges uden synlige fastholdelsesmidler, da de er etableret med hhv. stræktænger ved sideværn mod gade og søjler mod gården, at altanbunde skal have profilering, og at rækværket skal placeres ovenpå altanbunden.		14.11.18	
711913	394 ”Peter Fabers Gade”	<b>Peter Fabers Gade 28</b> – tilladelse til etablering af 2 altaner mod gård.		15.11.18	
712377	562 ”Den Hvide Kødby”	<b>Halmtorvet 17</b> - tilladelse til etablering af skærme og 3 overdækninger på i alt 56 m <sup>2</sup> ved rampen foran indgangspartiet til stofindtagesrummet H17.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at der skal etableres 4 cykelparkeringspladser ved 100 m <sup>2</sup> etageareal, da overdækningerne opføres uden etablering af yderligere parkeringspladser, - at der skal etableres yderligere friareal, og - at der kun må etableres en mindre overdækning.		15.11.18	
801882	164 ”Købmagergade”	<b>Købmagergade 7</b> - tilladelse til etablering af ny skiltning til butik.		15.11.18	
439592~002	271 ”Ahornsgade”	<b>Ahornsgade 1, 1. th.</b> – tilladelse til bibeholdelse af 1 altan.		15.11.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
700508~005	317 ”Kejsergade II”	<b>Niels Hemmingsens Gade 19</b> – tilladelse til at etablere et inddækket ventilationsanlæg.	14.09.18-05.10.18 10 bemærkninger	15.11.18	
709180	254 ”Dannebrogsgade”	<b>Istedgade 66 m.fl.</b> – tilladelse til etablering af 9 altaner på gårdfacaden.		16.11.18	
706555	432 ”Carlsberg II”, tillæg 2, 3, 4, 5, og 6	<b>Bohrsgade 16</b> - tilladelse til opførelse af 4 bygninger med boliger, detail- og kontorlejemål og Food and Beverage lejemål samt tilladelse til at fælde 3 bevaringsværdige træer.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, - afstandsbestemmelser, idet en bolig bliver placeret delvist tættere på nabobebyggelse end lokalplanens afstandsbestemmelser tillader, og - at der skal etableres en nærgenbrugsstation, da etablering udsættes til den 31. december 2024.		16.11.18	<a href="#">TMU 12.01.18</a>  <a href="#">TMU 18.06.18</a>
710917	183 ”B& W”	<b>Wildersgade 24, 5.</b> – tilladelse til hævning af tag, etablering af tagterrasse, altan, 2 kviste og 5 tagvinduer samt nedlæggelse af 2 skorstene og blanding af trappevindue i forbindelse med indretning af en ny tagbolig.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at der skal etableres yderligere friareal, og - at der skal etableres en yderligere parkeringsplads i forbindelse med indretning af den nye bolig.		16.11.18	
713099~001	250 ”Istedgade”	<b>Valdemarsgade 34</b> – tilladelse til udskiftning af tag med nedtagning af 12 skorstene.		19.11.18	
801018	299 ”Hvildekildevej”	<b>Hulgårdsvej 16</b> – tilladelse til nedrivning af havestuen.		20.11.18	
802292	162 ”Nordre Frihavsgade”	<b>J.E. Ohlsens Gade 8-16 og Ribegade 2</b> – tilladelse til nedrivning af 6 skorstene.		20.11.18	
710829	310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 4	<b>Pladehals Allé 1</b> – tilladelse til opførelse af en længebygning i 4 etager til boliger.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at bygninger skal forsynes med adgange til begge facader, da kun to af de i alt 4 opgange opfylder kravet.		21.11.18	
801425	297 ”Grøndalsvænge”	<b>Grøndalsvænge Allé 26</b> – tilladelse til opførelse af en skorstenspipe på eksisterende skorsten.		22.11.18	
711638	156 ”Ebertsgade”	<b>Amagerbrogade 72</b> – tilladelse til nye yderdør i forbindelse med indretning af bagerbutik/café.		22.11.18	
712833~001	107 ”Pilestræde”	<b>Købmagergade 44</b> – tilladelse til midlertidig åbning af facade, flytning af trapper og etablering af sikkerhedsvæg i forbindelse med etablering af en midlertidig flugtvej som forberedelse til hotel- og boligbyggeri.  Flytning af trapper og etablering af sikkerhedsvæg implicerer dispensation fra bestemmelser om, at		23.11.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		ubebyggede arealer skal anlægges som opholdsarealer.			
801681	251 ”Ryvangskvarteret”	<b>Strandagervej 12A</b> – tilladelse til opførelse af en carport.		23.11.18	
710440	297 ”Grøndalsvænge”	<b>Mirabellevej 5</b> – tilladelse til ændring af hovedtrappe og etablering af kældertrappe og kælderindgang.		26.11.18	
707942	165 ”Nørrebrogade”	<b>Nørrebrogade 100-102</b> – tilladelse til etablering af altaner på gård- og gadeside.		26.11.18	
801228~001	162 ”Nordre Frihavsgade”	<b>Nordre Frihavsgade 15</b> - tilladelse til udskiftning af vinduer.		27.11.18	
801863	165 ”Nørrebrogade”	<b>Frederikssundsvej 27</b> - tilladelse til renovering af facade i stueetage samt opsætning af ny skiltning.		27.11.18	
712769~001	20 ”Saxogade Syd”	<b>Oehlenschlägersgade 45</b> – tilladelse til udskiftning af tag og vinduer.		27.11.18	
713205	433 ”Otto Busses Vej” med tillæg 1	<b>Otto Busses Vej 49</b> – tilladelse til at opføre et pavillonbyggeri til folkeskole i en periode på 3 år. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at der i området kun må opføres tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, - at byggeri skal opføres som lavenergibebyggelse, og - at regnvand skal anvendes til toiletskyl.	23.10.18-13.11.18  1 bemærkning	27.11.18	
801423	291 ”Grøndalsvænge”	<b>Fordresgårdvej 17</b> – tilladelse til etablering af 2 kviste og 1 tagvinduer samt udskiftning af hoveddør.		27.11.18	