



## Bilag 10

### Eksisterende bygninger på moské-grund

Matrikel nr. 596, Utterslev, med adresserne Tomsgårdsvej 30 og Dortheavej 41-47, ejes af Dansk Islamisk Trossamfund. Grundejer tog initiativ til tillæg 2 til lokalplan 261 fra 2016. Tillægget foreslås fastholdt af forvaltningen. Bygningerne anvendes i dag til moské, kulturcenter, administration og boghandel for Dansk Muslimsk Trossamfund.

På grunden er mod Tomsgårdsvej placeret en rødstensbygning i 4 etager opført i 1919. Bygningen er en karakterfuld industribygning i nyklassicistisk stil i overgangen mellem nybarok og den tidlige nyklassicisme. Med sine regelmæssige og velproportionerede facader med store taktfaste vinduespartier og et enkelt lisén motiv, er bygningen et tidstypisk og godt eksempel på 10'erne industribyggeri. Efter en brand i tagetagen forøges bygningen med en etage i 1960. SAVE-værdi 4. Bygningen er opført som ciderfabrik. Mod Dortheavej er bygningerne sammenbyggede i 1-2 etager og opført mellem 1941-1996. Dortheavej 43 er en karakteristisk industribygning i 2 etager i tidstypisk national funktionalisme med harmoniske proportioner og facader. Uden SAVE-vurdering.

Det er forvaltningens vurdering at Tomsgårdsvej 30 og Dortheavej 43 er egnede som bevaringsværdige bygninger og mener at bygningerne, ud over i sig selv at være fine bygninger, er de på lige fod på lige fod med de øvrigt udpegede bygninger i lokalplanforslaget er repræsentative for områdets egenart og kulturhistorie.

#### *Københavns Museum*

Københavns Museum har i høring om miljøscreening udtalt sig følgende om bygningerne: "Bygningen på Tomsgårdsvej 30, der er i tre etager og i rød blank mur med tidstypiske og afdæmpede detaljer, er tegnet af arkitekt Fridlev Jacobsen. Dortheavej 43 er opført i 1941 og tegnet af Marx Ishøy for maskinfabrikken Form-Tools. Maskinfabrikken ERMA's får tilføjet en etage til den bagerste del af fabriksbygningen i 1949. Marx Ishøy har desuden tegnet den fredede bygning på Rentemestervej 14 for Nielsen & Jespersens Plastvarefabrik."

"Nedrivningen af hjørnebygningen mod Tomsgårdsvej og Dortheavej samt Dortheavej 43 bør genovervejs, da de begge er repræsentanter for den industrielle bygningskultur, som findes i området. Bebyggelsen fremstår uden arkitektonisk regulering, men fremstår alligevel som en helhed, da der er et fælles industrielt formsprog, der gør bebyggelsen nemt aflæselig og giver bygningerne såvel arkitektonisk værdi som kulturhistorisk betydning".

Billeder af bygningerne og planlagt moské kan ses på næste side

15. januar 2022

Sagsnummer  
2021-0377683

Dokumentnummer  
2021-0377683-22



*Tomsgårdsvej 30 fra 1919*



*Dortheavej 43 fra 1941*

### *Tillæg 2 til lokalplan 261*

Tillæg 2 muliggør opførelse af kulturcenter og ny moské og forudsætter nedrivning af de eksisterende bygninger. Projektet er tegnet af Henning Larsen Arkitekter.



*Illustration der viser eksempel på moské-byggeri der med tillæg 2 er muliggjort*