



Bilag 5 - 11 anlægsregnskaber (96 bevillinger), Byfornyelse

1. Bygningsfornyelse i Spydspidsen 2007.....	2
2. Bygningsfornyelse i Spydspidsen 2008.....	5
3. Bygningsfornyelse i 2013.....	7
4. Bygningsfornyelse i Skt. Kjelds Kvarter 2013.....	9
5. Bygningsfornyelse i 2014.....	11
6. Bygningsfornyelse i Centrale Vesterbro 2014.....	13
7. Bygningsfornyelse i Fuglekvarteret 2015.....	15
8. Bygningsfornyelse i Centrale Vesterbro 2015.....	17
9. Bygningsfornyelse på Indre Nørrebro 2016.....	19
10. Bygningsfornyelse på Sydhavn og Fuglekvarteret 2016	21
11. Sydhavnspuljen 2017	23

20. december 2021

Sagsnummer i F2
2021 - 10209

1. Bygningsfornyelse i Spydspidsen 2007

Projekttitel: Støtte til bygningsfornyelse i Spydspidsen

Bevilling: 2010 - Byfornyelse anlæg.

Projektdefinition og løbenummer: TMF1048, TMF1050, TMF1051, TMF1052, XA-4694000011, XA-4694000012, XA-4694000118

Politiske beslutninger: TMU 20. juni 2007

Byfornyelsesprogrammet for Spydspidsen blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 26. januar 2006. Samtidig bemyndigedes Teknik- og Miljøudvalget til at meddele tilsagn om støtte til gennemførelse af bygningsfornyelsesarbejder på ejendomme i området.

Rådighedsbeløb i alt 27,4 mio. kr. Heraf 27,4 mio. kr. til Støtte til bygningsfornyelse i Spydspidsen.

Projektbeskrivelse: Formålet med bygningsfornyelser i områdefornyelsen i Spydspidsen er at støtte renovering af usunde og utidssvarende boliger i andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme inden for områdefornyelsens afgrænsning.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 20. juni 2007 at yde byfornyelsesstøtte fra den ekstraordinære pulje til bygningsfornyelser i Spydspidsen på i alt 27,4 mio. kr.

Der blev givet tilsagn til seks ejendomme til 22,0 mio. kr. og indfasningsstøtte til de to udlejningsejendomme på 5,5 mio. kr. I to ejendomme har ejendommejer efter modtagelsen af tilsagnet valgt at annullere deres ansøgning om støtte, hvorfor projektet ikke er udført med støtte. Forvaltningen har løbende udbetalt støtten til ejendommene efter projekternes færdiggørelse, på baggrund af byggeregnskab fra bygningsejer. Alle arbejder på ejendommene er nu endeligt afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab for den samlede bevilling.

Faktisk ibrugtagningsdato: TMF1051 - marts 2013, TMF1052 - marts 2016, TMF1048 - marts 2016, TMF1050 - september 2011.

Regnskab

Projekt (1.000 kr., løbende priser)	Udgiftsregnskab	Indtægtsregnskab	Nettoregnskab
Støtte til bygningsfornyelse i Spydspidsen	21.990*	-10.995	10.995
Rådighedsbeløb i alt	21.990*	-10.995	10.995
Forbrug	30.275*	-15.137	15.137
Afvigelse	-8.285	4.143	-4.143
Afvigelse i procent	-38 %	-38 %	-38 %

*Indfasningsstøtte på 5,5 mio. kr. indgår i indstillingen, men er ikke en anlægsudgift.

Evt. afvigelser mellem beløb i tabellen og ovenfor nævnte politiske beslutninger skyldes, at restbudgetterne blev udlignet på

byfornyelsesrammen indtil 2015. Fra 2015 og frem blev restbudgetterne håndteret på de enkelte projekter.

Afvigelsesforklaringer

Kategori	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling	X		To ejendomme ønskede efter modtagelsen af tilsagnet ikke at gennemføre projektet, og støtten er derfor bortfaldet.
Omkostningsændring	X		En ejendom krævede et ekstraordinært stort tilskud til vedligeholdelsesudgifter på grund af indtrængende vand i kælderen. Udbedring og tilskud var nødvendig for projektets gennemførsel. Merudgiften er delvist dækket af to mertilsagn fra Byfornyelsesrammen på hhv. 4,6 mio. kr. fra Spydspidsen 2008 (TMU 18. juni 2008) og 4,0 mio. kr. fra Byfornyelsespuljen 2014 (BR 18. juni 2014).
Tidsforskydninger	X		TMF1051 Forsinkelse i byggeperioden pga. store fugtproblemer. TMF1052- Forsinkelse i byggeperioden pga. fugt i kælder.

Registrering i anlægskartoteket

Er anlægsprojektet registreret i anlægskartoteket: Nej.

Projektet vedrører byfornyelse af private ejendomme, der ikke aktiveres.

2. Bygningsfornyelse i Spydspidsen 2008

Projekttitel: Støtte til bygningsfornyelse i Spydspidsen

Bevilling: 2010 - Byfornyelse anlæg.

Projektdefinition og løbenummer: TMF1047, XA-4695000118

Politiske beslutninger: TMU 18. juni 2008

Byfornyelsesprogrammet for Spydspidsen blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 26. januar 2006. Samtidig bemyndigedes Teknik- og Miljøudvalget til at meddele tilsagn om støtte til gennemførelse af bygningsfornyelsesarbejder på ejendomme i området.

Rådighedsbeløb i alt 16,1 mio. kr. Heraf 16,1 mio. kr. til Støtte til bygningsfornyelse i Spydspidsen.

Projektbeskrivelse: Formålet med bygningsfornyelser i områdefornyelsen i Spydspidsen er at støtte renovering af usunde og utidssvarende boliger i andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme inden for områdefornyelsens afgrænsning.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 18. juni 2008 at yde byfornyelsesstøtte fra den ekstraordinære pulje til bygningsfornyelser i Spydspidsen på i alt 16,1 mio. kr. Af puljen er der givet mertilsagn til ejendommen Krügersgade 4-6 (TMF1051), som er en del af bygningsfornyelsen Spydspidsen 2007, jf. anlægsregnskabet for 'Bygningsfornyelsen i Spydspidsen 2007'. Forvaltningen har løbende udbetalt støtten til ejendommene efter projekternes færdiggørelse, på baggrund af byggeregnskab fra bygningsejer. Alle arbejder på ejendommene er nu endeligt afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab for den samlede bevilling.

Faktisk ibrugtagningsdato: TMF1047 - juni 2012.

Regnskab

Projekt (1.000 kr., løbende priser)	Udgiftsregnskab	Indtægtsregnskab	Nettoregnskab
Støtte til bygningsfornyelse i Spydspidsen	17.487	-8.744	8.744
Rådighedsbeløb i alt	17.487	-8.744	8.744
Forbrug	20.206	-10.103	10.103
Afvigelse	-2.718	1.359	-1.359
Afvigelse i procent	-16 %	-16 %	-16 %

Evt. afvigelser mellem beløb i tabellen og ovenfor nævnte politiske beslutninger skyldes, at restbudgetterne blev udlignet på byfornyelsesrammen indtil 2015. Fra 2015 og frem blev restbudgetterne håndteret på de enkelte projekter.

Afvigelsesforklaringer

Kategori	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Projekt i udlejningsejendom blev dyrere end budgetteret grundet ændret fordeling mellem vedligeholdelses- og forbedringsudgifter. For udlejningsejendomme er det lejeloven, der regulerer, om arbejder skal kategoriseres som forbedring eller vedligehold. Øgede udgifter til vedligehold (f.eks. uforudsete udgifter til udbedring af svamp) medfører, at fordelingen mellem forbedringsudgifter og vedligeholdelsesudgifter ændres. I en ejendom steg udgifterne til vedligehold. Det medførte øgede udgifter for kommunen, da kommunen betaler en procentdel af vedligeholdelsesudgifterne.
Tidsforskydninger		X	

Registrering i anlægskartoteket

Er anlægsprojektet registreret i anlægskartoteket: Nej.

Projektet vedrører byfornyelse af private ejendomme, der ikke aktiveres.

3. Bygningsfornyelse i 2013

Projekttitel: Støtte til bygningsfornyelse 2013

Bevilling: 2010 - Byfornyelse anlæg.

Projektdefinition og løbenummer: TMF1485, TMF1486, TMF1491, TMF1490, TMF1492, TMF1493, TMF1487, TMF1488, TMF1495, TMF1496, TMF1489, TMF1497, TMF1498, TMF1499, TMF1500, TMF1501, TMF1502, TMF1503, TMF1504, TMF1505, TMF1506, XA-4694000186, XA-4694000187, XA-4694000192, XA-4694000191, XA-4694000193, XA-4694000194, XA-4694000188, XA-4694000189, XA-4694000195, XA-4694000196, XA-4694000190, XA-4694000197, XA-4694000198, XA-4694000199, XA-4694000200, XA-4694000201, XA-4694000202, XA-4694000203, XA-4694000204, XA-4694000205, XA-4694000206.

Politiske beslutninger: BR 10. oktober 2013

Rådighedsbeløb i alt: 133,88 mio. kr. Heraf 133,88 mio. kr. til Støtte til bygningsfornyelse 2013.

Projektbeskrivelse: Formålet med bygningsfornyelser i Ordinær pulje er at støtte renovering af usunde og utidssvarende boliger i andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme i hele København.

Borgerrepræsentationen vedtog 10. oktober 2013 at yde byfornyelsesstøtte fra den ordinære pulje til bygningsfornyelser på i alt 133,88 mio. kr.

Der blev givet tilsagn til 23 ejendomme på 133,88 mio. kr., herunder mertilsagn på 6,6 mio. kr. til en ejendom i Ryesgade 25, der modtog oprindelig bevilling i 2009. I tre ejendomme har ejendomsejer efter modtagelsen af tilsagnet valgt at annullere deres ansøgning om støtte, hvorfor projektet ikke er udført med støtte. Forvaltningen har løbende udbetalt støtten til ejendommene efter projekternes færdiggørelse, på baggrund af byggeregnskab fra bygningsejer. Alle arbejder på ejendommene er nu endeligt afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab for den samlede bevilling.

Faktisk ibrugtagningsdato: TMF1485 – maj 2016, TMF1486 – november 2015, TMF1491 – august 2019, TMF1490 – december 2016, TMF1492 – annulleret, TMF1493 – november 2015, TMF1487 – annulleret, TMF1487 – maj 2016, TMF1488 – maj 2016, TMF1495 – november 2017, TMF1496 – december 2016, TMF1489 – januar 2017, TMF1497 – november 2014, TMF1498 – december 2014, TMF1499 – juli 2015, TMF1500 – juni 2015, TMF1501 – november 2017, TMF1502 – december 2015, TMF1503 – annulleret, TMF1504 – april 2016, TMF1505 december 2015, TMF1506 – oktober 2016.

Regnskab

Projekt (1.000 kr., løbende priser)	Udgiftsregnskab	Indtægtsregnskab	Nettoregnskab
Støtte til bygningsfornyelse 2013	133.888	-66.944	66.944
Rådighedsbeløb i alt	133.888	-66.944	66.944
Forbrug	92.936	-46.468	46.468
Afvigelse	40.952	-20.476	20.476
Afvigelse i procent	31 %	31 %	31 %

Evt. afvigelser mellem beløb i tabellen og ovenfor nævnte politiske beslutninger skyldes, at restbudgetterne blev udlignet på byfornyelsesrammen indtil 2015. Fra 2015 og frem blev restbudgetterne håndteret på de enkelte projekter.

Afvigelsesforklaringer

Kategori	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling	X		Tre ejendomme ønskede efter modtagelsen af tilsagnet ikke at gennemføre projektet, og støtten er derfor bortfaldet.
Omkostningsændring	X		Mindreforbruget skyldes annullering af tre projekter, og at fire projekter blev billigere end budgetteret. Derudover er 6,6 mio. kr. (brutto) et mertilsagn til en den allerede regnskabsforklaret bygningsfornyelse 'Ryesgade 25 A-D' (TMU 18. november 2019). Mertilsagnet indgik ikke i dette anlægsregnskab.
Tidsforskydninger	X		TMF1491 – Forsinkelse i byggeperioden på grund af ejers egne arbejder, der udførtes samtidig med det støttede projekt.

Registrering i anlægskartoteket

Er anlægsprojektet registreret i anlægskartoteket: Nej.
 Projektet vedrører byfornyelse af private ejendomme, der ikke aktiveres.

4. Bygningsfornyelse i Skt. Kjelds Kvarter 2013

Projekttitel: Støtte til byfornyelse i Skt. Kjelds Kvarter

Bevilling: 2010 - Byfornyelse anlæg.

Projektdefinition og løbenummer: TMF1468, TMF1510, TMF1470, TMF1471, TMF1472, TMF1473, TMF1474, XA-4694000171, XA-4694000209, XA-4694000172, XA-4694000173, XA-4694000174, XA-4694000175, XA-4694000176.

Politiske beslutninger: BR 10. oktober 2013
Rådighedsbeløb i alt: 32,7 mio. kr. Heraf 32,7 mio. kr. til Støtte til byfornyelse i Skt. Kjelds Kvarter.

Projektbeskrivelse: Formålet med bygningsfornyelser i områdefornyelsen i Skt. Kjelds Kvarter er at støtte renovering af usunde og utidssvarende boliger i andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme inden for områdefornyelsens afgrænsning.

Borgerrepræsentationen vedtog den 10. oktober 2013 at yde byfornyelsesstøtte fra den ekstraordinære pulje til bygningsfornyelser i Skt. Kjelds Kvarter på i alt 32,6 mio. kr.

Der blev givet tilsagn til syv ejendomme. Forvaltningen har løbende udbetalt støtten til ejendommene efter projekternes færdiggørelse, på baggrund af byggeregnskab fra bygningsejer. Alle arbejder på ejendommene er nu endeligt afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab for den samlede bevilling.

Faktisk ibrugtagningsdato: TMF1468 – november 2019, TMF1510 – december 2015, TMF1470 – januar 2016, TMF1471 – februar 2017, TMF1472 – januar 2016, TMF1473 – januar 2016, TMF1474 – oktober 2016.

Regnskab

Projekt (1.000 kr., løbende priser)	Udgiftsregnskab	Indtægtsregnskab	Nettoregnskab
Støtte til byfornyelse i Skt. Kjelds Kvarter	32.672	-16.336	16.336
Rådighedsbeløb i alt	32.672	-16.336	16.336
Forbrug	34.957	-17.478	17.478
Afvigelse	-2.285	1.143	-1.143
Afvigelse i procent	-7 %	-7 %	-7 %

Evt. afvigelser mellem beløb i tabellen og ovenfor nævnte politiske beslutninger skyldes, at restbudgetterne blev udlignet på byfornyelsesrammen indtil 2015. Fra 2015 og frem blev restbudgetterne håndteret på de enkelte projekter.

Afvigelsesforklaringer

Kategori	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		To projekter i udlejningsejendom blev dyrere end budgetteret grundet ændret fordeling mellem vedligeholdelses- og forbedringsudgifter. For udlejningsejendomme er det lejeloven, der regulerer, om arbejder skal kategoriseres som forbedring eller vedligehold. Øgede udgifter til vedligehold (f.eks. uforudsete udgifter til udbedring af svamp) medfører, at fordelingen mellem forbedringsudgifter og vedligeholdelsesudgifter ændres. I to ejendomme steg udgifterne til vedligehold. Det medførte øgede udgifter for kommunen, da kommunen betaler en procentdel af vedligeholdelsesudgifterne.
Tidsforskydninger	X		TMF1468 – Forsinkelse i byggeperioden på grund af kommunale arbejder på vejareal, der forhindrede færdiggørelse af arbejderne på gadeside.

Registrering i anlægskartoteket

Er anlægsprojektet registreret i anlægskartoteket: Nej.

Projektet vedrører byfornyelse af private ejendomme, der ikke aktiveres.

5. Bygningsfornyelse i 2014

Projekttitel: Støtte til bygningsfornyelse 2014

Bevilling: 2010 - Byfornyelse anlæg.

Projektdefinition og løbenummer: TMF1529, TMF1530, TMF1531, TMF1532, TMF1533, TMF1534, TMF1535, TMF1536, TMF1537, TMF1538, TMF1539, TMF1540, TMF1541, TMF1542, TMF1543, TMF1544, TMF1545, TMF1546, TMF1547, TMF1548, TMF1549, TMF1550, TMF1551, TMF1552, TMF1553, TMF1554, TMF1555, TMF1556, TMF1557, TMF1558, TMF1559, TMF1560, TMF1561, TMF1562, XA-4695000001, XA-4695000002, XA-4695000003, XA-4695000004, XA-4695000005, XA-4695000006, XA-4695000007, XA-4695000008, XA-4695000009, XA-4695000010, XA-4695000011, XA-4695000012, XA-4695000013, XA-4695000014, XA-4695000015, XA-4695000016, XA-4695000017, XA-4695000018, XA-4695000019, XA-4695000020, XA-4695000021, XA-4695000022, XA-4695000023, XA-4695000024, XA-4695000025, XA-4695000026, XA-4695000027, XA-4695000028, XA-4695000029, XA-4695000030, XA-4695000031, XA-4695000032, XA-4695000033, XA-4695000034.

Politiske beslutninger: BR 18. juni 2014

Rådighedsbeløb i alt: 118,07 mio. kr. Heraf 118,07 mio. kr. til Støtte til bygningsfornyelse 2014.

Projektbeskrivelse: Formålet med bygningsfornyelser i Ordinær pulje er at støtte renovering af usunde og utidssvarende boliger i andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme i hele København.

Borgerrepræsentationen vedtog 18. juni 2014 at yde byfornyelsesstøtte fra den ordinære pulje til bygningsfornyelser på i alt 118,07 mio. kr.

Der blev givet tilsagn til 35 ejendomme på 118,07 mio. kr. I én ejendom har ejendomsejer efter modtagelsen af tilsagnet valgt at annullere deres ansøgning om støtte, hvorfor projektet ikke er udført med støtte. Derfor er der i stedet givet mertilsagn på 4,0 mio. kr. til en ejendom i Krügersgade 4-6 (del af Spydspidsen 2007, der modtog oprindelig bevilling i 2007) og 3,0 mio. kr. til uforudsete udgifter inden for den samlede bevilling, jf. anlægsregnskabet for 'Bygningsfornyelsen i Spydspidsen 2007'.

Forvaltningen har løbende udbetalt støtten til ejendommene efter projekternes færdiggørelse, på baggrund af byggeregnskab fra bygningsejer. Alle arbejder på ejendommene er nu endeligt afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab for den samlede bevilling.

Faktisk ibrugtagningsdato: TMF1529 - december 2019, TMF1530 - oktober 2017, TMF1531 - oktober 2018, TMF1532 - januar 2017, TMF1533 - oktober 2015, TMF1534 - april 2017, TMF1535 - januar 2017, TMF1536 - annulleret, TMF1537 - november 2016, TMF1538 - juli 2015, TMF1539 - januar 2017, TMF1540 - december 2018, TMF1541 - januar 2017, TMF1542 - januar 2017, TMF1543 - december 2018, TMF1544 - maj 2017, TMF1545 - februar 2016, TMF1546 - marts 2016, TMF1547 - januar 2017, TMF1548 - januar 2017, TMF1549 - januar 2017, TMF1550 - august 2016, TMF1551 - februar 2017, TMF1552 - februar 2016, TMF1553 november 2016, TMF1554 - januar 2017, TMF1555 - juni 2017, TMF1556 - januar 2017, TMF1557 - januar 2017, TMF1558 - maj 2016,

TMF1559 – april 2016, TMF1560 – november 2017, TMF1561 – januar 2017, TMF1562 – januar 2017.

Regnskab

Projekt (1.000 kr., løbende priser)	Udgiftsregnskab	Indtægtsregnskab	Nettoregnskab
Støtte til byggningsfornyelse 2014	118.070	-59.035	59.035
Rådighedsbeløb i alt	118.070	-59.035	59.035
Forbrug	103.671	-51.835	51.835
Afvigelse	14.399	-7.200	7.200
Afvigelse i procent	12 %	12 %	12 %

Evt. afvigelser mellem beløb i tabellen og ovenfor nævnte politiske beslutninger skyldes, at restbudgetterne blev udlignet på byfornyelsesrammen indtil 2015. Fra 2015 og frem blev restbudgetterne håndteret på de enkelte projekter.

Afvigelsesforklaringer

Kategori	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling	X		En ejendom ønskede efter modtagelsen af tilsagnet ikke at gennemføre projektet, og støtten er derfor bortfaldet.
Omkostningsændring	X		Mindreforbruget skyldes annullering af et projekt, og at pulje til uforudsete udgifter ikke blev anvendt.
Tidsforskydninger	X		TMF1529 – Forsinket opstart på grund af byggetilladelse og forsinket byggeperiode på grund af uforudsete arbejder samt ejers egne arbejder med etablering af tagboliger.

Registrering i anlægskartoteket

Er anlægsprojektet registreret i anlægskartoteket: Nej.

Projektet vedrører byfornyelse af private ejendomme, der ikke aktiveres.

6. Bygningsfornyelse i Centrale Vesterbro 2014

Projekttitel: Støtte til bygningsfornyelse 2014, Centrale Vesterbro
Bevilling: 2010 - Byfornyelse anlæg.

Projektdefinition og løbenummer: TMF1592, TMF1591, TMF1593, TMF1602, TMF1582, TMF1583, TMF1584, XA-4695000042, XA-4695000041, XA-4695000043, XA-4695000044, XA-4695000036, XA-4695000037, XA-4695000038.

Politiske beslutninger: BR 18. juni 2014
 Rådighedsbeløb i alt: 23,47 mio. kr. Heraf 23,47 mio. kr. til Støtte til bygningsfornyelse 2014, Centrale Vesterbro.

Projektbeskrivelse: Formålet med bygningsfornyelser i områdefornyelsen i Centrale Vesterbro er at støtte renovering af usunde og utidssvarende boliger i andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme inden for områdefornyelsens afgrænsning.

Borgerrepræsentationen vedtog den 18. juni 2014 at yde byfornyelsesstøtte fra den ekstraordinære pulje til bygningsfornyelser i Centrale Vesterbro på i alt 23,47 mio. kr.

Der blev givet tilsagn til syv ejendomme. Forvaltningen har løbende udbetalt støtten til ejendommene efter projekternes færdiggørelse, på baggrund af byggeregnskab fra bygningsejer. Alle arbejder på ejendommene er nu endeligt afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab for den samlede bevilling.

Faktisk ibrugtagningsdato: TMF1592 – marts 2016, TMF1591 – juli 2015, TMF1593 – november 2016, TMF1602 – september 2015, TMF1582 – maj 2016, TMF1583 – november 2015, TMF1584 – december 2019.

Regnskab

Projekt (1.000 kr., løbende priser)	Udgiftsregnskab	Indtægtsregnskab	Nettoregnskab
Støtte til bygningsfornyelse 2014, Centrale Vesterbro	23.470	-11.735	11.735
Rådighedsbeløb i alt	23.470	-11.735	11.735
Forbrug	20.335	-10.168	10.168
Afvigelse	3.135	-1.567	1.567
Afvigelse i procent	13 %	13 %	13 %

Evt. afvigelser mellem beløb i tabellen og ovenfor nævnte politiske beslutninger skyldes, at restbudgetterne blev udlignet på byfornyelsesrammen indtil 2015. Fra 2015 og frem blev restbudgetterne håndteret på de enkelte projekter.

Afvigelsesforklaringer

Kategori	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Mindreforbruget skyldes, at ét projekt er gennemført uden budgetteret genhusning, og ét projekt i en udlejningsejendom blev billigere end budgetteret grundet ændret fordeling mellem vedligeholdelses- og forbedringsudgifter i henhold til lejeloven.
Tidsforskydninger		X	

Registrering i anlægskartoteket

Er anlægsprojektet registreret i anlægskartoteket: Nej.

Projektet vedrører byfornyelse af private ejendomme, der ikke aktiveres.

7. Bygningsfornyelse i Fuglekvarteret 2015

Projekttitel: Støtte til bygningsbyfornyelse i Fuglekvarteret, Bispebjerg

Bevilling: 2010 - Byfornyelse anlæg.

Projektdefinition og løbenummer: TMF1634, TMF1635, TMF1636, TMF1637, TMF1638, TMF1639, XA-4695000076, XA-4695000077, XA-4695000078, XA-4695000079, XA-4695000080, XA-4695000081.

Politiske beslutninger: BR 17. juni 2015
Rådighedsbeløb i alt: 46,46 mio. kr. Heraf 46,46 mio. kr. til Støtte til bygningsbyfornyelse i Fuglekvarteret, Bispebjerg.

Projektbeskrivelse: Formålet med bygningsfornyelser i områdefornyelsen i Fuglekvarteret er at støtte renovering af usunde og utidssvarende boliger i andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme inden for områdefornyelsens afgrænsning.

Borgerrepræsentationen vedtog den 17. juni 2015 at yde byfornyelsesstøtte fra den ekstraordinære pulje til bygningsfornyelser i Fuglekvarteret på i alt 46,46 mio. kr.

Der blev givet tilsagn til seks ejendomme på 45,3 mio. kr., samt mertilsagn på 1,2 mio. kr. til ejendommen Ørnevej 36 / Tranevej 19, der modtog oprindelig bevilling i 2014. Forvaltningen har løbende udbetalt støtten til ejendommene efter projekternes færdiggørelse, på baggrund af byggeregnskab fra bygningsejer. Alle arbejder på ejendommene er nu endeligt afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab for den samlede bevilling.

Faktisk ibrugtagningsdato: TMF1634 – juni 2019, TMF1635 – juni 2018, TMF1636 – oktober 2016, TMF1637 – januar 2017, TMF1638 – marts 2018, TMF1639 – september 2018.

Regnskab

Projekt (1.000 kr., løbende priser)	Udgiftsregnskab	Indtægtsregnskab	Nettoregnskab
Støtte til bygningsbyfornyelse i Fuglekvarteret	46.461	-23.230	23.230
Rådighedsbeløb i alt	46.461	-23.230	23.230
Forbrug	43.705	-21.852	21.852
Afvigelse	2.756	-1.378	1.378
Afvigelse i procent	6 %	6 %	6 %

Evt. afvigelser mellem beløb i tabellen og ovenfor nævnte politiske beslutninger skyldes, at restbudgetterne blev udlignet på byfornyelsesrammen indtil 2015. Fra 2015 og frem blev restbudgetterne håndteret på de enkelte projekter.

Afvigelsesforklaringer

Kategori	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		1,2 mio. kr. af mindreforbruget (brutto) er et mertilsagn til en allerede regnskabsforklaret bygningsfornyelse for Ørnevej 36, m.fl. (TMU 18. november 2019). Mertilsagnet indgik ikke i anlægsregnskabet. Derudover er fem projekter blevet lidt billigere end budgetteret, men alle projekter er udført i henhold til den politiske beslutning.
Tidsforskydninger	X		TMF1634 – Forsinkelse i byggeperioden på grund af uoverensstemmelse mellem rådgiver og bygherre om ventilationsløsning.

Registrering i anlægskartoteket

Er anlægsprojektet registreret i anlægskartoteket: Nej.

Projektet vedrører byfornyelse af private ejendomme, der ikke aktiveres.

8. Bygningsfornyelse i Centrale Vesterbro 2015

Projekttitel: Bygningsfornyelse på Vesterbro

Bevilling: 2010 - Byfornyelse anlæg.

Projektdefinition og løbenummer: TMF1710, XA-4695000121.

Politiske beslutninger: BR 10. december 2015

Rådighedsbeløb i alt: 3,6 mio. kr. Heraf 3,6 mio. kr. til Bygningsfornyelse på Vesterbro.

Projektbeskrivelse: Formålet med bygningsfornyelser i områdefornyelsen i Centrale Vesterbro er at støtte renovering af usunde og utidssvarende boliger i andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme inden for områdefornyelsens afgrænsning.

Borgerrepræsentationen vedtog den 10. december 2015 at yde byfornyelsesstøtte fra den ekstraordinære pulje til bygningsfornyelser i Centrale Vesterbro på i alt 3,6 mio. kr.

Der blev givet tilsagn til en ejendom på 3,4 mio. kr. samt 0,2 mio. kr. i mertilsagn til Esben Snares Gade 14, der modtog oprindelig bevilling i 2014. Forvaltningen har løbende udbetalt støtten til ejendommene efter projekternes færdiggørelse, på baggrund af byggeregnskab fra bygningsejer. Alle arbejder på ejendommene er nu endeligt afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab for den samlede bevilling.

Faktisk ibrugtagningsdato: TMF1710 - november 2018

Regnskab

Projekt (1.000 kr., løbende priser)	Udgiftsregnskab	Indtægtsregnskab	Nettoregnskab
Bygningsfornyelse på Vesterbro	3.574	-1.787	1.787
Rådighedsbeløb i alt	3.574	-1.787	1.787
Forbrug	3.195	-1.597	1.597
Afvigelse	379	-189	189
Afvigelse i procent	11 %	11 %	11 %

Afvigelsesforklaringer

Kategori	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Projektet er udført i henhold til den politiske beslutning, men billigere end budgetteret.
Tidsforskydninger		X	

Evt. afvigelser mellem beløb i tabellen og ovenfor nævnte politiske beslutninger skyldes, at restbudgetterne blev udlicnet på byfornyelsesrammen indtil 2015. Fra 2015 og frem blev restbudgetterne håndteret på de enkelte projekter.

Registrering i anlægskartoteket

Er anlægsprojektet registreret i anlægskartoteket: Nej.

Projektet vedrører byfornyelse af private ejendomme, der ikke aktiveres.

9. Bygningsfornyelse på Indre Nørrebro 2016

Projekttitel: Bygningsfornyelse Indre Nørrebro 2016 - ekstraordinær pulje

Bevilling: 2010 - Byfornyelse anlæg.

Projektdefinition og løbenummer: TMF1670, TMF1671, TMF1672, TMF1673, TMF1674, TMF1675, TMF1676, XA-4695000101, XA-4695000102, XA-4695000103, XA-4695000104, XA-4695000105, XA-4695000106, XA-4695000107.

Politiske beslutninger: BR 25. august 2016
Rådighedsbeløb i alt: 18,50 mio. kr. Heraf 18,50 mio. kr. til Bygningsfornyelse Indre Nørrebro 2016 - ekstraordinær pulje.

Projektbeskrivelse: Formålet med bygningsfornyelser i områdefornyelsen på Indre Nørrebro er at støtte renovering af usunde og utidssvarende boliger i andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme inden for områdefornyelsens afgrænsning.

Borgerrepræsentationen vedtog den 25. august 2016 at yde Byfornyesstøtte fra den ekstraordinære pulje til bygningsfornyelser på Indre Nørrebro på i alt 18,5 mio. kr.

Der blev givet tilsagn til syv ejendomme. I to ejendomme har ejendomsejer efter modtagelsen af tilsagnet valgt at annullere deres ansøgning om støtte, hvorfor projektet ikke er udført med støtte. Forvaltningen har løbende udbetalt støtten til ejendommene efter projekternes færdiggørelse, på baggrund af byggeregnskab fra bygningsejer. Alle arbejder på ejendommene er nu endeligt afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab for den samlede bevilling.

Faktisk ibrugtagningsdato: TMF1670 - maj 2019, TMF1671 - juli 2018, TMF1672 - november 2019, TMF1673 - februar 2018, TMF1674 - annulleret, TMF1675 - annulleret, TMF1676 - juni 2019.

Regnskab

Projekt (1.000 kr., løbende priser)	Udgiftsregnskab	Indtægtsregnskab	Nettoregnskab
Bygningsfornyelse Indre Nørrebro 2016 - ekstraordinær pulje	18.513	9.257	9.257
Rådighedsbeløb i alt	18.513	9.257	9.257
Forbrug	15.382	7.691	7.691
Afvigelse	3.132	-1.566	1.566
Afvigelse i procent	17 %	17 %	17 %

Evt. afvigelser mellem beløb i tabellen og ovenfor nævnte politiske beslutninger skyldes, at restbudgetterne blev udlicet på byfornyesrammen indtil 2015. Fra 2015 og frem blev restbudgetterne håndteret på de enkelte projekter.

Afvigelsesforklaringer

Kategori	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling	X		To ejendomme ønskede efter modtagelsen af tilsagnet ikke at gennemføre projektet, og støtten er derfor bortfaldet.
Omkostningsændring	X		Grundet annullering af to projekter er den fulde bevilling ikke anvendt.
Tidsforskydninger		X	

Registrering i anlægskartoteket

Er anlægsprojektet registreret i anlægskartoteket: Nej.

Projektet vedrører byfornyelse af private ejendomme, der ikke aktiveres.

10. Bygningsfornyelse på Sydhavn og Fuglekvarteret 2016

Projekttitel: Bygningsfornyelse Sydhavn og Fuglekvarteret 2016 - ekstraordinær pulje

Bevilling: 2010 - Byfornyelse anlæg.

Projektdefinition og løbenummer: TMF1677, TMF1678, TMF1653, TMF1679, XA-4695000108, XA-4695000109, XA-4695000084, XA-4695000110.

Politiske beslutninger: BR 25. august 2016
Rådighedsbeløb i alt: 6,2 mio. kr. Heraf 6,2 mio. kr. Bygningsfornyelse Sydhavn og Fuglekvarteret 2016 - ekstraordinær pulje.

Projektbeskrivelse: Formålet med bygningsfornyelser i områdefornyelsen i Sydhavnen og Fuglekvarteret er at støtte renovering af usunde og utidssvarende boliger i andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme inden for områdefornyelsens afgrænsning.

Borgerrepræsentationen vedtog den 25. august 2016 at yde byfornyelsesstøtte fra den ekstraordinære pulje til bygningsfornyelser i Sydhavnen og Fuglekvarteret på i alt 6,2 mio. kr.

Der blev givet tilsagn til fire ejendomme. Forvaltningen har løbende udbetalt støtten til ejendommene efter projekternes færdiggørelse, på baggrund af byggeregnskab fra bygningsejer. Alle arbejder på ejendommene er nu endeligt afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab for den samlede bevilling.

Faktisk ibrugtagningsdato: TMF1677 – januar 2018, TMF1678 – januar 2018, TMF1653 – februar 2017, TMF1679 – januar 2020.

Regnskab

Projekt (1.000 kr., løbende priser)	Udgiftsregnskab	Indtægtsregnskab	Nettoregnskab
Bygningsfornyelse Sydhavn og Fuglekvarteret 2016 - ekstraordinær pulje	6.220	-3.110	3.110
Rådighedsbeløb i alt	6.220	-3.110	3.110
Forbrug	5.756	-2.878	2.878
Afvigelse	463	-232	232
Afvigelse i procent	7 %	7 %	7 %

Evt. afvigelser mellem beløb i tabellen og ovenfor nævnte politiske beslutninger skyldes, at restbudgetterne blev udlignet på byfornyelsesrammen indtil 2015. Fra 2015 og frem blev restbudgetterne håndteret på de enkelte projekter.

Afvigelsesforklaringer

Kategori	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Projektet er udført i henhold til den politiske beslutning, men billigere end budgetteret.
Tidsforskydninger		X	

Registrering i anlægskartoteket

Er anlægsprojektet registreret i anlægskartoteket: Nej.

Projektet vedrører byfornyelse af private ejendomme, der ikke aktiveres.

11. Sydhavnspuljen 2017

Projekttitel: Byfornyelse i Det grønne Sydhavnen - frigivelse af midler, Vesterbro - Kgs. Enghave

Bevilling: 2010 - Byfornyelse anlæg.

Projektdefinition og løbenummer: TMF1711, TMF1731, TMF1737, TMF 1736, XA-4695000122, XA-4695000123, XA-4695000009, XA-4694000267.

Politiske beslutninger: (BR 18. maj 2017)

Rådighedsbeløb i alt: 20 mio. kr. Heraf 20 mio. kr. Byfornyelse i Det grønne Sydhavnen - frigivelse af midler, Vesterbro - Kgs. Enghave.

Projektbeskrivelse: Formålet med bygningsfornyelser i områdefornyelsen i Sydhavnen er at støtte energi- og støjrreovering af usunde og utidssvarende boliger i andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme inden for områdefornyelsens afgrænsning.

Borgerrepræsentationen vedtog den 18. maj 2017, at yde byfornyelsesstøtte fra den ekstraordinære pulje til bygningsfornyelser i Sydhavnen på i alt 20 mio. kr. ved at frigive midler til en hurtig pulje.

Der blev givet inden for puljen givet tilsagn til fire ejendomme på i alt 14,3 mio. kr. Forvaltningen har løbende udbetalt støtten til ejendommene efter projekternes færdiggørelse, på baggrund af byggeregnskab fra bygningsejer. Alle arbejder på ejendommene er nu endeligt afsluttet, og der kan aflægges anlægsregnskab for den samlede bevilling.

Faktisk ibrugtagningsdato: TMF1711 – november 2017, TMF 1737 – december 2018, TMF 1736 – december 2018, TMF1731 – august 2018.

Regnskab

Projekt (1.000 kr., løbende priser)	Udgiftsregnskab	Indtægtsregnskab	Nettoregnskab
Byfornyelse i Det grønne Sydhavnen - frigivelse af midler, Vesterbro - Kgs. Enghave	20.000	-10.000	10.000
Rådighedsbeløb i alt	20.000	-10.000	10.000
Forbrug	13.810	-6.905	6.905
Afvigelse	6.190	-3.095	3.095
Afvigelse i procent	31 %	31 %	31 %

Evt. afvigelser mellem beløb i tabellen og ovenfor nævnte politiske beslutninger skyldes, at restbudgetterne blev udlignet på byfornyelsesrammen indtil 2015. Fra 2015 og frem blev restbudgetterne håndteret på de enkelte projekter.

Afvigelsesforklaringer

Kategori	Ja	Nej	Uddybende bemærkninger
Aktivitetsændringer i forhold til oprindelig bevilling		X	
Omkostningsændring	X		Projektet bestod af en pulje til projekter i Sydhavnen i to år. Der blev løbende tildelt støtte til de ejendomme, der søgte. Ved projektperiodens udløb var der resterende midler i puljen.
Tidsforskydninger		X	

Registrering i anlægskartoteket

Er anlægsprojektet registreret i anlægskartoteket: Nej.

Projektet vedrører byfornyelse af private ejendomme, der ikke aktiveres.