



## Bilag 7

MØDEDATO	15. september 2021
TID	19:00 – 21:00
STED	
MØDEDELTAGERE	<i>Københavns Kommune</i> Jonas Tesch Hallberg – Projektleder i Teknik- og Miljøforvaltningen Lars Ethelberg Nielsen – Kontorchef i Center for beskæftigelses- integrations- og erhvervspolitik Maja Agu - Centerchef i Center for Beskæftigelse, Sprog og Integration Vicky Lund Hansen - Daglig leder af Ottiliahus / Welcome House
	<i>Bispebjerg Lokaludvalg</i> Alex Heick Mfl.
	<i>Werkt Studio ApS – rådgiver for bygherre</i> Tobias Mürsch - Arkitekt

3. januar 2022

Sagsnummer  
2021-0067331

Dokumentnummer  
2021-0067331-9

### Referat af borgermøde

Alex Heick bød velkommen og orienterede om formålet med mødet, at orientere om lokalplanforslag Birkedommervej Øst.

Jonas Tesch Hallberg orienterede overordnet om lokalplanen hvorefter der først blev drøftet tagboliger og derefter flygtningeboliger.

Der blev opfordret til at indsende hørings svar via [blivhoert.kk.dk](http://blivhoert.kk.dk).

### Tagboliger

Muliggjort tagboligprojekt blev præsenteret af rådgiver for bygherre.

Følgende bemærkninger og spørgsmål blev fremført:

1. Beboerne i ejendommen har savnet information om projektet, der først blev alment kendt i ejendommen i forbindelse med høringen af lokalplanforslaget.
2. Hvad vil der ske med eksisterende loftsrums?
  - a. Der vil blive etableret nye pulterrum i kælderen.
3. Der er mange cykler i forvejen. Er der plads nok til flere?
  - a. Der er lavet en gennemgang der viser at der er plads til de cykler der er krav om.

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Nord  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

4. Hvor lang tid vil det tage at bygge tagboligerne?
  - a. 1-2 år. Præfabrikerede elementer kan forkorte byggetiden.
5. Bliver der adgang til tagboliger fra hovedtrappen?
  - a. Ja.
6. Kan man blive boende i den eksisterende øverste etage?
  - a. Ja og gulvet vil blive bedre lydisoleret.
7. Bliver varmesystem opdateret?
  - a. Det vil være en god ide.
8. Det er svært at se hvad de nuværende lejere får noget ud af det.
9. Skal der bygges i dagtimerne?
  - a. Der er klare regler for hvornår man må bygge og larme.
10. Er der risiko for sætningsskader for omkringliggende boliger?
  - a. Ikke umiddelbart da det ikke er et kompliceret byggeprojekt
11. Kan ejendommen konstruktivt klare en etage mere?
  - a. Der er lavet undersøgelser der viser at det vil det kunne.
12. Kan man blive genhuset?
  - a. Det kan der ikke svares på
13. Bliver det med stillads på begge facader?
  - a. Ja.
14. Er vinduerne med i renoveringen?
  - a. Det er ikke endeligt besluttet men det ville være hensigtsmæssigt.

### **Flygtningeboliger**

Welcome House, der skal fungere som midlertidige modtageboliger aktivitetcenter for flygtninge der har fået permanent opholdstilladelse, blev præsenteret af beskæftigelses- og integrationsforvaltningen og den daglige ledelse af huset.

Følgende bemærkninger og spørgsmål blev fremført:

1. Det virker ikke som et godt sted at placere boliger til sårbare mennesker.
2. Hvor stor udskiftning er der?
  - a. Der er ikke kommet så mange i år
  - b. Man bor der 1 år i gennemsnit
3. Det må da give frustration med udskiftning?
  - a. Der er sociale viceværter der hjælper med praktiske problemer og med godt naboskab
4. Er det meget blandet etniske grupper?
  - a. Ja, meget blandet og både børn og voksne.
5. Hvor mange børn er der?

- a. Historisk ca. 30% børn. Børnene skal gå i skole og institution. Der er dialog med lokale skoler og der er særlige modtageklasser.
6. Er der overskud i kvarteret til at være frivillige i Welcome House?
  - a. Der er mange organisationer der sender frivillige.
7. Hvordan er det gået ude i Valby hvor de har boet indtil nu?
  - a. Det er gået rigtigt godt, stor opbakning fra lokalområdet
8. Hvor længe har flygtningene været i Danmark?
  - a. De er visiteret fra flygtningecentre og fra andre kommuner. Nogle har været her i flere år, andre i kortere tid.
9. Kan det lige pludselig blive afviste asylansøgere?
  - a. Nej.
10. Det bemærkes at nordvest har få ressourcer og har markant flere problemer end andre bydele.
11. Hvad er forventningerne til lokalområdet?
  - a. Welcome House er et aktivitetshus hvor der er plads til at byde ind. Eksempler på aktiviteter: Skak, yoga, lektiehjælp, dansk undervisning, guidede ture og syværksted.
12. Stueetagen skal deles med genoptræningscenter for ældre om dagen og der er åbent til kl 20 og 18 i weekenden.