



Bilag 4

Parkeringsnotat

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Birkedommervej.

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2019

Parkeringsdækningen for boliger i øvrig by er i Kommuneplan 2019 fastlagt til 1 pr. 214 m².

Lokalplanen for Birkedommervej Øst muliggør etablering af 926 m² tagboliger.

Med kommuneplanens norm for bolig vil der normalt blive stillet krav om 4 antal pladser til parkering til tagboligerne.

Ved tagboliger er der mulighed for at foretage en konkret vurdering af parkeringsbehovet, jf. Kommuneplan 2019:

"Ved etablering af boliger eller erhverv i tagetager i eksisterende bebyggelse eller oven på eksisterende bebyggelse og ved opførelse af mindre tilbygninger kan parkeringsbehovet til de nye boliger/erhvervsenheder og til de mindre tilbygninger fastsættes efter en konkret vurdering med mulighed for at reducere til 0. Stationsnærhed, begrænsede friarealer og byggeprojektets mindre omfang i forhold til den eksisterende bebyggelse kan blandt andet indgå i vurderingen."

For de øvrige anvendelser muliggjort i lokalplanen er der ikke mulighed for konkret vurdering.

Parkeringsnormen i lokalplanen

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for tagboligerne i underområde III fastsættes til 0 parkeringspladser.

Begrundelse:

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er ca. 650 meter til nærmeste station (Bispebjerg St.)

6. maj 2021

Sagsnummer
2021-0067324

Dokumentnummer
2021-0067324-7

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Nord
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Byggeprojektets omfang i forhold til den eksisterende bebyggelse	Tagboligerne indrettes i eksisterende bebyggelse, og betyder at den samlede ejendom på ca. 5.400 m ² vil vokse med ca. 926 m ²
Friarealer	Der er begrænsede friarealer på matriklen. Ved ikke at etablere bilparkering, vil beboerne kunne beholde det eksisterende friareal og dermed få bedre plads til ophold.

Konklusion

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at afstanden til den kollektive transport, projektets mindre omfang og muligheden for at bevare eksisterende friareal, medfører at parkeringsdækningen fastsættes til 0 parkeringspladser for tagboligerne i underområde II.