



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN SKOLE I KØDBYEN



Bydel	Vesterbro
Grundareal	7.244 m ² (byggeretsgivende areal)
Beliggenhed	Kødboerne 2



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse (nedrevet 2021)	Muliggjort bebyggelse
Største bygningshøjde	Ikke relevant	24 m
Samlet etageareal	Ikke relevant	11.000 m ²
Grundskole med idrætshal og madskole	Ikke relevant	Grundskole 9.363 m ² Idrætshal 980 m ² Madskole 657 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan nr. 562 Den Hvide Kødbymed kommuneplantillæg nr. 16 og miljørapport	Forslag til lokalplan 'Skole i Kødbym'
Kommuneplanramme	Eksisterende kp-ramme: Blandet erhverv EO* <u>Delmråde I</u> Serviceerhverv S3	Uændret
Anvendelse	Lokalplan: Området fastlægges til grundskoleundervisning med administration, erhvervs- og fritidsundervisning tilknyttet skolen samt idrætshal. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til grundskole.	Området fastlægges til grundskoleundervisning med administration, fritidsundervisning tilknyttet skolen samt idrætshal. Skolen må ikke anvendes til støjfølsom anvendelse som grundskole i aften- og nattetimerne.
Bebyggelsesprocent	Lokalplan: 14.000 m ²	11.000 m ²
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m (S3-rammen) Lokalplan: 21 m	Lokalplan: 24 m
Friareal		
Grundskole	40 %	40 % Med det aktuelle forslag udgør friarealet i alt ca. 46% på terræn og tagterrasser.

	Eksisterende planforhold Lokalplan nr. 562 Den Hvide Kødby med kommuneplantillæg nr. 16 og miljørapport	Forslag til lokalplan 'Skole i Kødbyen'
Bilparkering	<u>Lokalplan</u> I område IV etableres 30 parkeringspladser til skolefunktion inklusiv 3 handicappladser heraf 1 handicapplads til almindelig bil og 2 til kassebiler. Parkering skal etableres i konstruktion, dog kan handicap-parkering og af- og pålæsningspladser etableres på terræn. Ved etablering af skole og idrætshal i område IV skal etableres mindst 6 afsætningspladser i Kødboderne og mindst 4 afsætningspladser i Ingerslevsgade jf. § 12. Afsætningspladserne skal placeres på terræn i princippet som vist på tegning nr. 4.	Grundskole: 1 pr. 607 m ² undtaget idrætshal og mad-skole. Parkering etableres på terræn på egen grund og i Ingerslevsgade. Der forventes etableret 16 pladser heraf 6 pladser i Ingerslevsgade.
Cykelparkering	<u>Lokalplan</u> Mindst følgende cykelparkeringspladser pr. 100 m ² opført bruttoetageareal: Erhverv: 4 pladser (mindst 25 % skal være overdækket) Uddannelsesinstitutioner: 0,5 plads pr. studerende/ansat (mindst 50 % skal være overdækket) Butikker: 4 pladser (mindst 50 % skal være overdækket) For erhverv og butikker skal 2 pladser pr. 1.000 m ² ud af det samlede krævede antal pladser etableres til pladskrævende cykler. Ved andre end de ovenfor nævnte funktioner kan der i fornødent omfang stilles krav om cykelparkering på baggrund af konkret vurdering. Cykelparkeringen skal placeres i umiddelbar nærhed af indgangspartierne og skal være let tilgængelig for brugerne. Overdækket cykelparkering skal være i skure eller en integreret del af byggeriet. I område IV skal cykelparkeringen fortrinsvist placeres i området tæt ved hovedadgangen. Mindst 50 % af cykelparkeringen i forbindelse med nybyggeri skal etableres i konstruktion - enten i kælder eller i stueetager. Placeres de i kælder, skal der være mulighed for at cykle direkte ned i kælderen.	Min. 50% overdækket. Krav om rampeadgang med nedkørsel til kælder tæt ved hovedadgang. Grundskole: 1 pr. 2 elever / ansat.