



Bilag 3

Beskrivelse af potentielle lejemål

Baldersgade 10, 2200 Kbh. N:

Lejemålet er beliggende centralt på Nørrebro, tæt på Nørrebroparken, Nørrebrogade, offentlig transport, indkøb og meget mere.

Ældre pudset tre etagers domicilejendom med tilhørende grund på 579 kvm.

Grunden er indhegnet og har aflåselig port. Ejendommen har tidligere været anvendt til fritids- og ungdomsklub og kan fremtidigt anvendes til lignende formål, herunder også til musikundervisning.

I stueetagen er der et træningsrum, to disponible rum hvoraf det ene har trappeadgang til 1. salen, aktivitetsal, 2 toiletter med håndvask i middel stand, kedelrum og to depotrum.

På 1. salen er der to toiletter med håndvask i middel stand, køkkenområde, ældre og primitivt køkken i ringe stand uden hvidevarer, tre disponible rum hvoraf to har tilhørende depotrum.

På 2. salen er der to disponible rum, toilet med håndvask og enkelt depotrum på loftet. Lejemålet fremstår i en stand noget under middel.



14-11-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 9515

Dokumentnummer i F2
3334951

Sagsnummer eDoc
2023-0257539

Sagsbehandler
Michael Musfelth

Halmtorvet 17B, 1715 Kbh. V:

Lejemålet er beliggende centralt på Vesterbro som nabo til Kødbyen, tæt på offentlig transport, indkøb, restaurationsliv og meget mere.

Ældre bygning, som tidligere har været fragthæl og anvendt som lager.

Der pågår p.t. en større renovering med udskiftning af tag og klimaskærm samt retablering af facade gavl.

Arbejdet pågår forventeligt til udgangen af 2024/primus 2025.

Efter renoveringen vil det fremstå som et stort og rå lejemål uden opvarmning, velfærdsfaciliteter og indretning - med en godkendt anvendelse som lager.

Ved ønsket anvendelse til aktiviteter som musikundervisning skal derfor påregnes en længere sagsbehandlingstid for godkendelse til det formål samt en betydelig økonomisk udgift for klargøring.



Ved Langebro 1, 2300 Kbh.:

Lejemålet er beliggende under broens vejbane ud til havnen, og er hhv. 175 og 296 kvm.

Lejemålet er under renovering og forventes afsluttet i 2026.

Der er konstateret omfattende kloakproblemer i ejendommen, hvorfor der skal foretages en renovering af disse. Økonomi er ikke bevilget til det projekt, så det kan ikke med sikkerhed oplyses, hvornår bygningen er klar til genudlejning.

Lejemålet er godkendt til værksted, lager og trykkeri.



Christians Brygge 31, 1219 Kbh.:

Lejemålet er beliggende under broens vejbane ud til havnen og er 484 kvm.

Lejemålet er under renovering og forventes afsluttet ved udgangen af 2023.

Lejemålet er godkendt til cafe. Der forventes omfattende klargøring, før lejemålet kan genudlejes, hvilket forventeligt vil strække sig ind i 2024.



Sundholmsvej 10A+B, 2300 Kbh.:

Lejemålet er beliggende som en del af Sundholmbebyggelsen på Amager og er 490 kvm.

Lejemålet har tidligere været anvendt til værksted og lager, og det er under afklaring hos ekstern rådgiver, hvad den lovlige anvendelse er på lejemålet.

Lejemålet fremstår i en stand, hvor der skal ske en del klargøring og lovliggørelse før genudlejning, og det vil forventeligt strække sig ind i 2024.

Lejemålet fraflyttes 31-12-23.



Frederikssundsvej 83A, 2400 Kbh.:

Lejemålet er beliggende på hjørnet af Frederikssundsvej og Hulgårdsvej. Lejemålet er en del af Tomsgården Brandstation, hvor Hovedstadens Beredskab lejer størstedelen af ejendommen. Lejemålet er 355,7 kvm (heraf er 56,60 kvm kælder). Derudover er der en mindre for- og baghave til lejemålet.

Det er netop afgjort hos TMF, at bygningen kan ændre status fra beboelse til erhverv, hvilket vil ske ifm. genudlejning jf. opmærksomhedspunkt ovenfor.

Der er et indvendigt vedligeholdelsesbehov, som vil skulle løses i forbindelse med en evt. ny funktion. Lejemålet fremstår i en stand, hvor der skal ske klargøring og lovliggørelse før genudlejning, og det vil forventeligt strække sig et stykke ind i 2024.

Lejemålet er tomt.

