



**Til**

*Socialforvaltningen  
Bernstorffsgade 17  
1592 København V.  
Att.: Claus Wolfke*

08-04-2011

Sagsnr.  
2011-35455

Dokumentnr.  
2011-260847

Sagsbehandler  
Christian Nielsen

**Administrativt hørings svar vedrørende indstillingen, Ny  
alkoholenhed i Valby, Gammel Køge landevej 1-3, st. h., 2500  
Valby.**

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns  
Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

**1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som  
værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at der ikke konstateres tilfælde/forekomst af asbest, skimmel,  
andre svampe, råd og forurening i de forventede berørte  
bygningsdele.
- at forvaltningen har afsat midler til fremtidig husleje.
- at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer  
i projektet, som er væsentligt fordyrende.

**2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er  
dog en forudsætning,

- at der ikke konstateres tilfælde/forekomst af asbest, skimmel,  
andre svampe, råd og forurening i de forventede berørte  
bygningsdele.
- at myndighedsbehandlingen forløber med forventet  
sagsbehandlingstid og ikke medfører krav om ændringer i  
projektet, der forlænger tidsplanen væsentligt.

**Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette  
hørings svar vil være afklaret 1. august 2011. Såfremt afklaringen  
giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende  
materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at  
Socialudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Bent Tildestrup  
Leder

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Mobil  
2498 2410

E-mail  
YZOY@kff.kk.dk