



## Til Borgerrepræsentationen

15-06-2011

### § 15-erklæring – Borgerrepræsentationens møde den 15./16. juni 2011 – dagsordenens punkt 53 (Ungdomsklub på Nørrebro - Mødestedet)

Sagsnr.  
2011-80740

Dokumentnr.  
2011-422344

Sagsbehandler  
Klaus Vollstedt

Kultur- og Fritidsforvaltningen skal på vegne af Kultur- og Fritidsudvalget meddele, at Kultur- og Fritidsforvaltningen har følgende bemærkninger til sagen:

Lejemålet Drejervej 17, st., 2400 København NV skal benyttes til en ungdomsklub – Mødestedet, som afløser for en hidtil skurvogsløsning.

Københavns Ejendomme har været involveret i søgningen efter det konkrete lejemål, da det ikke har været muligt at finde egnede ledige lokaler i kommunens egen ejendomsportefølje.

Lejemålet er en del af Københavns Kulturcenter, der er ejet af Pinsekirken. Lejemålet er en længe i et plan, og det lejede udgør 432 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

Lejekontrakten er nu færdigforhandlet. Lejer har den indvendige vedligeholdelse og udlejer den udvendige. De øvrige vilkår er på sædvanlige markedsvilkår.

Den årlige leje er fastsat til kr. 1.000,00 pr. m<sup>2</sup>, samlet kr. 432.000,00. Udover lejen skal lejer betale kr. 43.676,00 a conto i fællesudgifter samt a conto forbrug, kr. 31.272,00. Det er Københavns Ejendomes vurdering, at det er markedislejen for den type lejemål i området.

## Sekretariatet

Rådhuset  
1 599 København V

Telefon  
33 66 23 42

Direkte telefon  
3366 2342

E-mail  
klvoll@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009780515

Herudover er det et vilkår at lejer forestår opsætning af videokameraer omkring ejendommen, at der etableres separat indgang til lejemålet udefra og at der opsættes hegn og port for enden af udendørsarealet, ved lejemålets indgang, således at der ikke vil være adgang til udlejers øvrige udendørsareal.

Københavns Ejendomme har forhandlet en uopsigelig leje på 5 år og for udlejer på 10 år, således at lejemålet tidligst kan opsiges pr. 1. juni 2016 hhv. 1. juni 2021.

Københavns Ejendomme forudsætter, at spørgsmålet om deponering er afklaret mellem Børne- og Ungdomsforvaltningen og Økonomiforvaltningen.

Det fremgår af lejekontrakten, at der tages forbehold for Borgerrepræsentationens godkendelse af indgåelsen af lejekontrakten.

Med ovenstående bemærkninger har Københavns Ejendomme ingen indvendinger mod indgåelse af en lejekontrakt for lejemålet beliggende Drejervej 17 st.

På grund af den forventede ekstraordinære brugerinddragelse i den fysiske gennemførelse af sagen vurderer Københavns Ejendomme at der er usikkerhed med hensyn til den estimerede dato for færdiggørelsen, ligesom der tages forbehold for udgifter i sagen. Såfremt byggeomkostningerne overskrider det anførte beløb skal BUF og KEjd finde besparelser, alternativt skal BUF tilføre den nødvendige merbevilling.