



### Udkast til høringsvar

Naboorientering vedr. byggeri ved Frugtmarkedet, Grønttorvet  
Valby Lokaludvalg har modtaget Naboorientering vedr. byggeri ved  
Frugtmarkedet på Grønttorvet til udtalelse. Naboorienteringen har  
været behandlet i Lokaludvalgets By- og Trafikudvalg den 5. maj og på  
Valby Lokaludvalgs møde den 12. maj 2020.

Grundejeren ønsker at udvikle den sidste del af Grønttorvet ved  
Torveporten ved at gøre det muligt at opføre flere boliger, heraf 25 %  
almene boliger, justere et byggefelt og byrum samt afgrænsningen  
mod jernbanen.

Konkret kan den øgede boligandel begrunde, at den oprindelige ide  
bag den samlede plan for grønttorvsområdet, hvor arealet ned mod  
banen udformes som en sammenhængende grøn kile med direkte  
stiforbindelse til Kulbaneområdet, gennemføres i forbindelse med  
dette byggeri.

Byggefeltet for bebyggelsen langs banen fremgår i bilaget med  
tegnning over byggefelt 23. Lokaludvalget har ikke væsentlige  
indvendinger mod den justerede udformning, for så vidt som følgende  
er opfyldt: Der skal være plads til stiforbindelserne langs banen og en  
grøn kile som nævnt ovenfor, plads til cykel- og gangforbindelsen over  
banen til Ramsingsvej/Høffdingsvej, samt plads ved den vestlige ende  
af bygningen til den planlagte nærgenbrugsstation for området op  
mod Retortvej.

Lokaludvalget lægger meget stor vægt på, at der fortsat arbejdes med  
realiseringen af gang- og cykelforbindelsen til  
Ramsingsvej/Høffdingsvej, der binder Grønttorvet sammen med det  
centrale Valby og forhindrer, at området ender som en isoleret boligø.  
Den øgede boligandel styrker kun dette behov.

I forhold til arten af byggeri er det Lokaludvalget holdning, at vi ikke  
ønsker flere ungdomsboliger i området, med mindre det kan

6. maj 2020

Sagsnummer  
2020-0108800

Dokumentnummer  
2020-0108800-3

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg  
Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800275

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

37 garanteres, at det bliver egentlige kollegieboliger, der kun udlejes til  
38 studerende ifølge reglerne for kollegier. Der er i forvejen bygget eller  
39 projekteret flere hundrede ungdomsboliger i området ved Grønttorvet  
40 og Ny Ellebjerg Station.

41  
42 Valby Lokaludvalg har tidligere drøftet den problemstilling, at  
43 betegnelsen ungdomsboliger ikke sikrer, at der er tale om studieboliger  
44 eller boliger, der reserveres til unge, idet der ikke er hjemmel til at stille  
45 krav til, hvem der bor i boligerne. Betegnelsen ungdomsbolig dækker  
46 således kun over, at der bygges meget små boligenheder til udlejning  
47 på det frie boligmarked, med mindre udlejer selv forpligter sig på at  
48 udleje til priser, der kan betales af studerende og at udleje dem som  
49 kollegieboliger.

50

51

52 Venlig hilsen

53 Michael Fjeldsøe

54 Formand for Valby Lokaludvalg

55

56