



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

06-11-2018

Sagsnr.

2018-0221941

Dokumentnr.

2018-0221941-7

UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG

INTERNT HØRINGSBREV

Høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 1 til lokalplan 524 "Sundmolen i Nordhavn".

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 524 "Sundmolen i Nordhavn. Der ønskes opførelse af domicilbygning med serviceerhverv, i en bygning på 6 etager med en højde på 27 meter og med ca. 4.500 m² bruttoetageareal. Eksisterende lokalplan kan hentes fra:

https://dokument.plandata.dk/20_2909630_1435904264291.pdf

Området er omfattet af eksisterende lokalplan, der fastsætter at der skal udarbejdes ny lokalplan før der må opføres bebyggelse i området. Bebyggelsen ønskes opført i det særlige byggefelt b, på den yderste del af Sundmolen. Se kortbilag på næste side. Der ønskes indført nye bestemmelser for byggefelt b, der blandt andet giver mulighed for at opføre bebyggelse i op til 27 meter, i stedet for som hidtil 21 meter, og for udearealer og Plads C, så der i højere grad bliver mulighed for begrønning og ophold i byrummene.

Området er ejet af By og Havn og projektet er omfattet af særlig forudgående proces vedr. udarbejdelse af forslag til ny bebyggelse. Der er udarbejdet forslag der tager hensyn til eksisterende lokalplans bestemmelser om at bebyggelsens proportionering i det særlige byggefelt skal tage udgangspunkt i de eksisterende pakhusers horisontalitet og at materialevalget skal afspejle havnekarakteren i området.

Der etableres ikke bilparkering i projektområdet, da parkeringsnormen dækkes af de parkeringshuse der forudsættes opført i lokalplanområdet som fællesanlæg. Cykelparkering etableres i kælder under huset.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Kommuneplanen

Projektet er i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2015.

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
2054 4777

EAN nummer
5798009809452

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 20. november 2018 til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2057 4777 eller på g40f@tmf.kk.dk ved spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen
Mikkel Vinther Jensen
Byplanlægger

Kortbilag:

Tillægget omfatter ikke kajkanter, bolværker etc.

