

## Bilag 2: Forslag til ændring af landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet



6. april 2017

Til høringsparterne, jf. vedlagte høringsliste

### **Høring over forslag til ændring af landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet**

Hermed sendes forslag til bekendtgørelse om ændring af landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet i offentlig høring. Forslaget viderefører det gældende landsplandirektivs § 1 om fastlæggelse af centerstrukturen i hovedstadsområdet, men ophæver den gældende bestemmelse i § 2 om placering af store udvalgswarebutikker.

Med det fremsatte forslag L 121 om modernisering af planloven, som forventes vedtaget i Folketinget i første halvdel af 2017, ophæves planlovens størrelsesbegrænsning for udvalgswarebutikker. Ændringen af landsplandirektivet har til formål at sikre, at hovedstadskommunerne ikke stilles anderledes end resten af landet. Hovedstadskommunerne vil således fra bekendtgørelsens ikrafttrædelse også kunne planlægge for udvalgswarebutikker uden størrelsesbegrænsning.

Efter Folketingets vedtagelse af den moderniserede planlov vil forarbejdet til en nærmere revision af landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet blive igangsat hvad angår centerstrukturen, herunder særligt udpegning af nye aflastningsområder.

#### **Høringsfrist**

Erhvervsstyrelsen skal anmode om, at eventuelle bemærkninger til forslag til landsplandirektivet sendes til [hoeringplan@erst.dk](mailto:hoeringplan@erst.dk) senest **den 1. juni 2017**.

Spørgsmål til forslaget kan stilles til Mia Christiernson, [miachr@erst.dk](mailto:miachr@erst.dk), telefon 35 29 13 27, eller Pia Graabech, [piagra@erst.dk](mailto:piagra@erst.dk), telefon 35 29 13 29.

Med venlig hilsen

Sara Paarup  
Kontorchef

#### **ERHVERVSSTYRELSEN**

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00  
Fax 35 29 10 01  
CVR-nr 10 15 08 17  
E-post [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)  
[www.erst.dk](http://www.erst.dk)

#### **ERHVERVS MINISTERIET**

Erhvervsstyrelsen

J.nr.

April 2017

## UDKAST

### **Bekendtgørelse om regler for detailhandel i hovedstadsområdet**

I medfør af § 3, stk. 1, og § 5 m, stk. 4, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015, som senest ændret ved lov xx af xx ...2017, fastsættes:

**§ 1.** Beliggenheden af arealer til butikformål i bymidter, bydelscentre og aflastningsområder i hovedstadsområdet fastlægges således:

- 1) I det indre og det ydre storbyområde fastlægges beliggenheden af 59 bymidter, jf. bilag 1 og kortbilag 1.
- 2) I det øvrige hovedstadsområde fastlægges beliggenheden af bymidter i kommuneplanlægningen efter reglerne i planlovens § 5 m, stk. 3.
- 3) I det indre storbyområde fastlægges beliggenheden af og det maksimale bruttoetageareal til butikformål i bydelscentre i kommuneplanlægningen.
- 4) I det ydre storbyområde fastlægges beliggenheden af bydelscentre, hvor det samlede maksimale bruttoetageareal til butikformål ikke må overstige 5.000 m<sup>2</sup> i kommuneplanlægningen, uanset rammer givet i de regionplanretningslinjer, der var gældende pr. den 1. januar 2007.
- 5) I det indre og det ydre storbyområde fastlægges beliggenheden af 3 aflastningsområder i Gentofte, Høje-Taastrup og Prøvestenscentret i Helsingør som de er afgrænset i de regionplanretningslinjer, der var gældende pr. den 1. januar 2007.

**§ 2.** Bekendtgørelsen træder i kraft den xx 2017

*Erhvervsministeriet, den xx 2017*

Brian Mikkelsen

/[Sigmund Lubanski]

# Bilag 1

## **Bymidter og aflastningsområder**

### **Bymidter**

#### ***Køgefinger:***

Køge, Solrød, Hundige, Ishøj, Vallensbæk, Brøndby Strand, Ølby, Karlslunde Strand, Greve Strand

#### ***Roskildefinger:***

Roskilde, Høje Taastrup, Taastrup, Albertslund, Glostrup, Trekoner, Hedehusene

#### ***Frederikssundsfinger:***

Frederikssund, Ølstykke Centrum, Stenløse, Smørum Butikscenter, Ballerup, Herlev, Måløv, St. Rørbæk, Skovlunde

#### ***Hillerødfinger:***

Hillerød, Lillerød, Birkerød, Holte, Farum, Værløse, Lyngby, Bagsværd, Virum, Sorgenfri

#### ***Helsingørfinger:***

Helsingør, Humlebæk, Nivå, Hørsholm Hovedgade/Midtpunkt, Espergærde, Nærum Hovedgade

#### ***Håndfladen:***

Københavns City, Ørestad City, Amagerbrogade, Vesterbrogade, Nørrebrogade, Østerbrogade, Frederiksberg Centerområde, Flintholm, Valby Langgade/Tofte-gårds Plads, Friheden, Hellerup, Vanløse, Rødovre, Brønshøj-Husum, Tårnby Torv, Grønttorvet i Valby, Buddinge.

#### ***Amager uden for håndfladen:***

Dragør

### **Aflastningsområder**

Området ved IKEAs i Gentofte Kommune, Prøvestenen i Helsingør Kommune, området ved IKEA i Høje-Taastrup Kommune

Kortbilag 1 Bymidter og aflastningsområder. Der skal ses bort fra store udvalgswarebutikker



- Bymidte
- Bymidter med samlet ramme på 3 store udvalgswarebutikker
- Bymidte med store udvalgswarebutikker
- Aflastningsområde med store udvalgswarebutikker
- Aflastningsområde