

## Bilag 1: Forslag til landsplandirektiv for hovedstadsområdet Fingerplan 2017

Vedlagt findes

- Høringsbrev
- Forslag til bekendtgørelse
- Oversigt over forslag der foreslås imødekommet i spor 1-revisionen.

Det øvrige materiale (kortbilag, vejledning, miljøvurdering mv.) kan ses på Høringsportalen jf. link i høringsbrevet.



Til høringsparterne, jf. vedlagte høringsliste

3. april 2017  
Sag nr.: 2017 - 3111  
JepFis

## Høring vedr. forslag til Fingerplan 2017

### Fingerplanrevisionens formål og to spor

I april 2016 blev der igangsat en revision af den gældende Fingerplan (Fingerplan 2013 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning). I lighed med den igangværende modernisering af planloven har revisionen til formål at give kommuner, virksomheder og borgere mere frihed til at skabe vækst og udvikling under fortsat hensyntagen til natur og miljø.

Revisionen er opdelt i to spor: Det igangværende spor 1 med fokus på afgrænsede ændringer af Fingerplanen og et efterfølgende spor 2, hvor det skal afdekkes, om der er behov for mere grundlæggende ændringer af Fingerplanens bestemmelser.

Med dette brev sendes resultatet af spor 1 – forslag til Fingerplan 2017 – i offentlig høring.

### Forslag fra kommuner i hovedstadsområdet

Revisionens spor 1 er gennemført med afsæt i forslag fra kommuner. Den 26. april 2016 blev de 34 kommuner i hovedstadsområdet inviteret til at indsende forslag til afgrænsede ændringer, der aktuelt trænger sig på og kan bidrage til vækst og udvikling i hovedstadsområdet under hensyntagen til natur og miljø, derunder grønne kiler.

Ved fristens udløb den 25. maj 2016 havde Erhvervsstyrelsen modtaget i alt 152 forslag indsendt af 31 af de 34 kommuner i hovedstadsområdet. Der lægges op til, at 59 af disse forslag imødekommes – enten fuldt ud eller på supplerende betingelser (se vedlagte oversigtsliste).

I mange tilfælde kræver en imødekommelse ændringer af Fingerplanen – ændringer som er indarbejdet i forslag til Fingerplan 2017. Der er imidlertid også forslag, som forventes imødekommet på anden vis og uden ændringer af Fingerplanen – bl.a. som følge af den igangværende modernisering af planloven og naturbeskyttelsesloven.

### Forslag der foreslås imødekommet med forslag til Fingerplan 2017

Der er stor variation i de forslag, der foreslås imødekommet og kræver ændringer af Fingerplanen. Flere kommuner får mulighed for at udlægge nye arealer til erhverv. Der er i de fleste tilfælde tale om udlæg, som er nødvendige for, at en eksisterende virksomhed kan udvikle sig i et givent område. I et enkelt tilfælde er der tale om udlæg øremærket til transport- og logistikvirksomheder.

## **ERHVERVSSTYRELSEN**

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00  
Fax 35 29 10 01  
CVR-nr 10 15 08 17  
E-post [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)  
[www.erst.dk](http://www.erst.dk)

## **ERHVERVSMINISTERIET**

En række kommuner får mulighed for at udlægge nye arealer til boliger i et hovedstadsområde, hvor efterspørgslen efter boliger mange steder er stor.

Enkelte kommuner får mulighed for at gennemføre en proces om overførsel af specifikke, kystnære sommerhusområder til byzone. Det er en mulighed, der åbnes for med den moderniserede planlov. Der er i alle tilfælde tale om sommerhusområder, som grænser umiddelbart op til byzone. Hørings- og afstemningsprocessen ved en eventuel overførsel skal gennemføres i overensstemmelse med den moderniserede planlovs regler.

En kommune får ligeledes mulighed for at gennemføre overførsel af et sommerhus udenfor kystnærhedszonen til byzone. Også her er der tale om et sommerhusområde, der grænser umiddelbart op til byzone. Da området samtidig grænser op til et Natura 2000-område, har Erhvervsstyrelsen fået udarbejdet en væsentlighedsvurdering af indvirkning af en overførsel på Natura 2000-området (vedlagt).

I enkelte kommuner gennemføres små justeringer af grønne kiler. Herudover udlægges der efter § 16, stk. 3 et større nyt kileareal i den ydre Frederikssundfinger omkring Vinge.

I enkelte kommuner foretages der justeringer af transportkorridorer og reservationer til overordnede kollektive trafik anlæg. Desuden ophæves en række reservationer – primært som følge af igangværende eller afsluttede anlægsarbejder på de reservede arealer.

Endelig indeholder forslaget til Fingerplan 2017 en række tekniske justeringer, der overvejende indebærer en tilpasning af byzone i de ydre byfingre til kommuneplanerne.

#### Forslag der ikke foreslås imødekommet

Med forslaget til Fingerplan 2017 sker der ikke grundlæggende ændringer af bestemmelser i Fingerplan 2013. Forslag til Fingerplan 2017 fastholder således bl.a. udformningen af stationsnærhedsbestemmelserne fra Fingerplan 2007 og 2013. Endvidere lægges der, som nævnt, ikke op til væsentlige indskrænkninger af Fingerplanens grønne kiler.

Når forslag ikke er imødekommet, skyldes det i de fleste tilfælde, at de bryder grundlæggende med gældende bestemmelser i Fingerplanen og vil kræve mere fundamentale ændringer af Fingerplanen. Kommunerne vil kunne genfremsætte sådanne forslag i revisionens spor 2.

Endvidere er enkelte forslag ikke blevet imødekommet, fordi de vedrører etablering af større infrastrukturanlæg, afskærmning af energiforsyningsanlæg mv. – forhold som ikke reguleres af Fingerplanen og således falder uden for revisionens sigte. Sådanne forslag er videresendt til de ansvarlige, statslige ressortmyndigheder til orientering.

Forslag vedrørende detailhandelsplanlægningen i hovedstadsområdet imødekommes ligeledes ikke. Forslag til Fingerplan 2017 medtager således ikke regler vedrørende detailhandel i hovedstadsområdet. Disse regler er fortsat fastlagt i et særskilt Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet (5. november 2008), der ventes revideret som opfølgning på de ændringer, der sker med moderniseringen af planloven.

Endelig er enkelte forslag ikke blevet imødekommet, fordi den forslagsstillende kommune har oplyst, at forudsætningerne for forslaget har ændret sig efter fristen for indsendelse af forslag den 25. maj 2016, eller fordi forslaget i mellemtiden ikke længere er aktuelt.

#### Høringsmaterialet

Høringsmaterialet, der kan downloades via Høringsportalen (<https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/60466>), omfatter:

1. Nærværende høringsbrev
2. Høringsliste
3. Forslag til Fingerplan 2017
  - a. Forslag til bekendtgørelse
  - b. Kortbilag og bilag A-K
  - c. Kortbilag og bilag L-Y
4. Udkast til vejledning til forslag til Fingerplan 2017
5. Oversigt over forslag der foreslås imødekommet i spor 1-revisionen
6. Miljøvurdering af forslag til Fingerplan 2017
7. Væsentlighedsvurdering af indvirkning på Natura 2000-område af overførsel af sommerhusområde i Nødebo til byzone

Desuden omfatter høringen følgende hjemmeside, der indeholder de korttemaer, hvor Forslag til Fingerplan 2017 indeholder ændringer i forhold til Fingerplan 2013: <http://kort.erst.dk/spatialmap?&profile=fingerplan2017forslag>

#### Opdatering af zonekort

Forslag til Fingerplan 2017 indarbejder de ændringer af byzonen, som siden Fingerplan 2013 er sket gennem anlægslove, landsplandirektiver og kommuneplanlægning.

Erhvervsstyrelsen er i enkelte tilfælde blevet opmærksom på, at de tilgængelige zonekort ikke er opdateret. Det gælder navnlig i tilfælde, hvor landområder i det ydre storbyområde siden fingerplanrevisionen i 2013 er inddraget til byzone (se bilag 1 nedenfor).

Styrelsen vil derfor anmode om, at kommunerne i høringsperioden undersøger, om der er behov for opdateringer af zonekort og i givet fald informerer Erhvervsstyrelsen herom.

### Revisionens spor 2

I nær fremtid igangsættes revisionens spor 2, der skal kortlægge behovet for mere grundlæggende ændringer af Fingerplanen. Som led i spor 2 vil der atter blive indkaldt forslag fra de 34 kommuner i hovedstadsområdet, og forslag der ikke er imødekommet under spor 1 kan meldes ind igen. Kommunerne vil få tilsendt en skriftelig orientering herom.

### Ikrafttrædelsestidspunkt og høringsfrist

Det forventes, at Fingerplan 2017 træder i kraft umiddelbart efter, at Folketinget har vedtaget den moderniserede planlov i forsommeren 2017.

Erhvervsstyrelsen skal anmode om, at eventuelle bemærkninger til forslag til Fingerplan 2017 sendes til [fingerplanrevision@erst.dk](mailto:fingerplanrevision@erst.dk) senest **mandag den 29. maj 2017**.

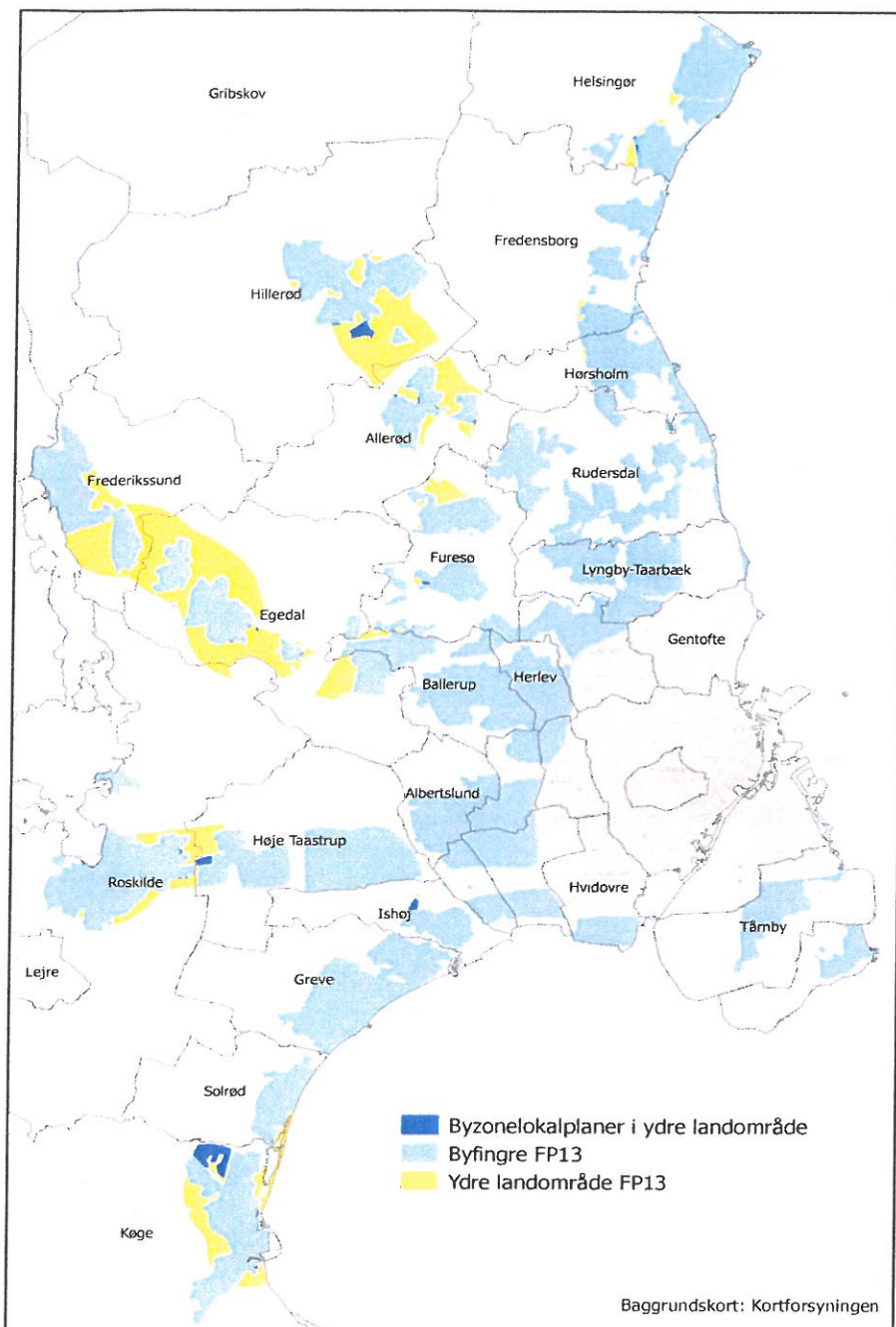
Spørgsmål kan rettes til Jeppe Fisker Jørgensen ([JepFis@erst.dk](mailto:JepFis@erst.dk), 35 29 12 67).

Med venlig hilsen



Sigmund Lubanski  
Underdirektør

## Bilag 1



## Øversigt (indholdsfortegnelse)

- Kapitel 1 Hovedstadsområdet
- Kapitel 2 Hovedstruktur
- Kapitel 3 Det indre storbyområde (Fingerbyens håndflade)
- Kapitel 4 Det ydre storbyområde (Byfingrene)
- Kapitel 5 De grønne kiler
- Kapitel 6 Det øvrige hovedstadsområde
- Kapitel 7 Tværgående emner
- Kapitel 8 Ikrafttræden

- A Hovedstadsområdet og de fire geografiske områdetyper
- B Ændringer i korttemaerne i Fingerplan 2017
- B.1 Ændringer vedr. grønne kiler – oversigtskort
- B.1a-c Ændringer vedr. grønne kiler – detailkort
- C Mulige placeringer af friluftsanlæg i grønne kiler
- D Den 4. grønne rings indre grænse
- E Grønne bykiler
- F Stationer – oversigt
- G Knudepunktsstationer
- H Linjeføring og stationer på kommende letbane på Ring 3
- I Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og til transport- og distributionserhverv
- I.1 Zonering af område 6 – Rørtang
- J Område til containerterminal mv. i Københavns ydre Nordhavn
- K Arealer som Københavns Kommune kan overføre til byzone
- L Forskerpark og DTU Risø Campus
- M Sportsbyen Brøndby
- N Reservationer til transportkorridor
- O Reservationer til overordnede kollektive trafik anlæg
- P Reservationer til overordnede vejanlæg
- Q Reservationer til overordnede transport/pendlercykelstier, herunder cykelsuperstier
- R Reservationer til overordnede rekreative stier
- S Reservationer til overordnede energiforsyningsanlæg
- S.1 Ændring af tracé for naturgashovedtransmissionsledning
- T Restriktionsområder ved Københavns Lufthavn, Kastrup
- U Støjzone ved Københavns Lufthavn, Kastrup
- V Afgræsning af Københavns Lufthavn, Roskilde
- X Støjzone ved Københavns Lufthavn, Roskilde
- Y Sommerhusområder der kan overføres til byzone – oversigtskort
- Y.1a-d Sommerhusområder i kystnærhedszonen der kan overføres til byzone – detailkort
- Y.1e Indenlandsk sommerhusområde, der kan overføres til byzone – detailkort



## Forslag til bekendtgørelse om hovedstadsområdet planlægning (Fingerplan 2017 – landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning)

I medfør af § 3, stk. 1, og § 5 j, stk. 4, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse [nr. x af x], fastsættes:

### Kapitel 1

#### *Hovedstadsområdet*

**§ 1.** Hovedstadsområdet omfatter kommunerne i Region Hovedstaden (bortset fra Bornholms Kommune) samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

**§ 2.** Hovedstadsområdet er opdelt i 4 geografiske områdetyper:

- 1) det indre storbyområde,
- 2) det ydre storbyområde (byfingrene),
- 3) de grønne kiler, og
- 4) det øvrige hovedstadsområde.

*Stk. 2.* Afgrænsningen af de 4 områdetyper er vist på kortbilag A. Der gælder særlige regler for den kommunale planlægning i hver af de 4 områdetyper, jf. kapitlerne 3-6.

### Kapitel 2

#### *Hovedstruktur*

**§ 3.** Kommuneplanlægningen skal ske på grundlag af en vurdering af udviklingen i hovedstadsområdet som helhed. Kommuneplanlægningen skal sikre, at hovedprincipperne i den overordnede fingerbystruktur videreføres. Kommuneplanlægningen skal derfor sikre,

- 1) at byudvikling og byomdannelse af regional betydning sker i det indre og ydre storbyområde,
- 2) at byudvikling og byomdannelse af regional betydning koordineres med udbygning af hovedstadsområdets overordnede infrastruktur med særlig hensyntagen til den kollektive trafikbetjening,
- 3) at udlægning af ny byzone begrænses,
- 4) at rækkefølgebestemmelser bidrager til at sikre, at byudvikling og byomdannelse koordineres med den overordnede trafikale infrastruktur og den kollektive trafikbetjening, et rigeligt og varieret udbud af planlagte byggemuligheder, som dog ikke væsentligt overstiger det forventede behov for nybyggeri i hovedstadsområdet i planperioden og en balanceret udvikling mellem de forskellige egne i hovedstadsområdet, samt
- 5) at der ikke udlægges nye sommerhusområder.

**§ 4.** Forslag til kommuneplaner skal ledsages af en redegørelse med oplysninger, der gør det muligt at vurdere planerne og deres konsekvenser i forhold til hovedstadsområdets udvikling som helhed og samspillet med hovedstrukturen. Forslag til kommuneplaner skal ledsages af en redegørelse med en vurdering af de trafikale og miljømæssige konsekvenser.

### Kapitel 3

#### *Det indre storbyområde (Fingerbyens håndflade)*

**§ 5.** Afgrænsning af det indre storbyområde fremgår af kortbilag A.

**§ 6.** Kommuneplanlægningen i det indre storbyområde skal sikre,

- 1) at byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner sker inden for den eksisterende byzone og med hensyntagen til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening,
- 2) at byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønstre har en intensiv karakter, placeres inden for stationsnære områder og fortrinsvist inden for de stationsnære kerneområder. Erhvervsbygninger af mindre omfang og lokal karakter, dvs. mindre end 1.500 etagemeter, kan placeres i byområdet uden for de stationsnære områder. Tæt boligbyggeri kan placeres i byområdet også uden for de stationsnære områder,
- 3) at byfunktioner af regional karakter fortrinsvist lokaliseres stationsnært ved knudepunktsstationer,
- 4) at stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed. Ved knudepunktsstationer skal tilstræbes, at en del af de stationsnære byggemuligheder forbeholdes regionale funktioner, herunder kontorhverv,

5) at de områder, som er nævnt i stk. 6, fastholdes som lokaliseringsmuligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, og at der ikke gives tilladelse til at placere virksomheder, der begrænser den fremtidige lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Den kommunale planlægning kan anvende zoner af områderne i forskellige miljøklasser, hvis det bidrager til at sikre fremtidige muligheder for lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav og sikre eksisterende virksomheder udviklingsmuligheder. Zonerne fastlægges i den kommunale planlægning efter forudgående aftale mellem kommunen og staten. Zonerne indarbejdes i en efterfølgende revision af Fingerplanen, og

6) at de områder, som er nævnt i stk. 7, fastlægges som grønne bykiler af regional betydning. Områderne skal overvejende forbeholdes alment tilgængelige frilufts- og fritidsformål, idet de fredede områder kan anvendes i overensstemmelse med fredningerne. Under forudsætning af at fredningsbestemmelserne respekteres, kan der opføres mindre bygninger og anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til frilufts- og fritidsformål. Endvidere kan eksisterende bygninger anvendes til særlige formål, som er forenelige med kilerens karakter af grønt område og almene tilgængelighed. Områderne kan anvendes til klimatilpasning, hvis det er foreneligt med hovedanvendelsen og fredningsbestemmelserne.

*Stk. 2.* Afgrænsning af de stationsnære områder og de stationsnære kerneområder sker i den kommunale planlægning. Stationsnære områder og stationsnære kerneområder kan afgrænses omkring alle eksisterende og besluttede stationer på det overordnede banenet bestående af S-banerne, Kystbanen, Vestbanen, Øresundsbanen, metroen og letbaner. I bilag B er angivet de stationer, som er udpeget som knudepunktsstationer. Når der er truffet politisk beslutning om nye stationer på det overordnede banenet, optages de i bilag B. Det stationsnære kerneområde skal afgrænses med udgangspunkt i maksimale gangafstande til stationer på 600 m. Afgrænsningen af det stationsnære område kan række ud over det stationsnære kerneområde og kan ske med udgangspunkt i principielle 1.000 m cirkelslag. Lokalisering i de stationsnære områder skal bidrage til en trafikal adfærd, hvor væsentlig flere benytter kollektiv transport end generelt til og fra byfunktioner i de ikke-stationsnære områder.

*Stk. 3.* Byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed eller besøgsrhythmer har en intensiv karakter, omfatter bl.a. kontor- og serviceerhverv, beskæftigelsesintensive produktionserhverv, offentlige institutioner, udstillings- og kongrescentre, større idrætsanlæg og multianvendelige anlæg til fritidsformål, hoteller, tæt boligbebyggelse o.l. Byfunktioner af regional karakter omfatter de byfunktioner blandt ovenstående, som henvender sig til et regionalt opland, dvs. et opland som rækker ud over kommunen og nabokommunerne.

*Stk. 4.* Såfremt den kommunale planlægning giver mulighed for at lokalisere kontorbyggeri med mere end 1.500 etagemeter i det stationsnære område, men uden for det stationsnære kerneområde, skal der redegøres for, hvordan der vil blive arbejdet med supplerende virkemidler med henblik på at sikre trafikale effekter svarende til i det stationsnære kerneområde. Det kan være et begrænset udbud af parkeringspladser suppleret med forskellige former for mobility management, som fx direkte tilbringerservice til og fra stationen, firmacykelordninger til og fra stationen mv. Der kan dog uden videre planlægges for større kontorbyggeri over 1.500 etagemeter i det stationsnære område i større afstand fra stationerne end de 600 m, hvis én af følgende situationer gør sig gældende:

- 1) Kommunen vurderer, at der ikke er tilstrækkeligt med byggemuligheder i det stationsnære kerneområde (600 m) i den pågældende egn (dvs. inklusive ved stationer i nabokommuner på samme banestrækning),
- 2) Kommunen fastlægger normer for maksimalt antal parkeringspladser, som afhænger af stationens beliggenhed i fingerbystrukturen: I centralkommunerne (København og Frederiksberg kommuner) højst 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal erhvervsbyggeri, uden for centralkommunerne højst 1 parkeringsplads pr. 75 m<sup>2</sup> etageareal erhvervsbyggeri ved en knudepunktsstation og højst 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal erhvervsbyggeri ved øvrige stationer, eller
- 3) det drejer sig om udvidelse af eksisterende kontorejendomme opført før 1. januar 2007.

*Stk. 5.* Allerede etablerede regionshospitaler kan udvides til hospitalsformål, uanset om de ligger uden for de stationsnære områder.

*Stk. 6.* Områder som er udpeget som egnede lokaliseringsmuligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav (klasse 6 og klasse 7 virksomheder): Delområder på Refshaleøen (på og ved Renseanlæg Lynetten), på Amagerværket/Amager Forbrænding og på Prøvestenen (alle i Københavns Kommune). På Prøvestenen kan lokaliseres havnerelaterede transporterhverv. Områderne er vist på kortbilag I.

*Stk. 7.* Områder, som er udpeget som grønne bykiler af regional betydning, omfatter: Kastelet, Østre Anlæg, Botanisk Have, H. C. Ørstedsparken, Tivoli, Christianshavns Voldanlæg, Søerne, Kløvermarken, Grøndalsparken, Nørrebroparken, Assistens Kirkegaard, Bispebjerg-Ryvangforløbet, Emdrup Sø, Kongens Have, Fælledparken, Vallbyparken og Kastrup Fort (alle Københavns Kommune), Frederiksberg Have og Søndermarken (Frederiksberg Kommune), Bellevue Strandpark, Bernstorffsparken, Charlottenlund Skov, Fort og Strandpark, Gentofte Sø og Brobæk Mose (Gentofte Kommune) samt Skaftet og Trekanten (Tårnby Kommune). Områderne er vist på kortbilag E.

*Stk. 8.* I Københavns Kommune fastlægger lov nr. 632 af 14. juni 2011 anvendelsen af et nærmere angivet ca. 100 ha stort areal ved Ydre Nordhavn til henholdsvis containerterminal, rekreativ anvendelse mv. Loven overfører arealet til byzone, fastlægger anvendelsen i 3 delområder, og fastlægger at anvendelsen kun kan ændres ved lov. Området og de 3 delområder er vist på kortbilag J.

*Stk. 9.* I Københavns Kommune kan de arealer, som er vist på kortbilag K, overføres fra landzone til byzone.

### *Grønne bykiler langs Ring 3*

**§ 7.** I Gladsaxe Kommune skal kommuneplanlægningen sikre, at der som led i omdannelsen af by- og erhvervsområder langs Ring 3 fastlægges grønne bykiler, som primært forbeholdes alment tilgængelige frilufts- og fritidsformål, jf. stk. 2.

*Stk. 2.* Plangrundlaget for de grønne bykiler skal bidrage til at sikre,

- 1) at der skabes sammenhængende grønne og blå forbindelser på tværs af kommunegrænserne i Ring 3-korridoren,
- 2) at det grønne og vandet integreres i byomdannelsen,
- 3) at der skabes sammenhængende grønne og blå forbindelser fra de nye tætte byområder til de eksisterende og eventuelt nye regionale friluftsområder ("grønne kiler") og grønne bykiler,
- 4) at hensyn til klimatilpasning i kommunen og på tværs af kommunegrænserne tilgodeses,
- 5) at der skabes god adgang til naturkvaliteter og landskabsoplevelser i kommunen og på tværs af kommunegrænserne, og
- 6) at de grønne bykiler i videst muligt omfang er alment tilgængelige for friluftsliv.

*Stk. 3.* De i kommuneplanerne fastlagte grønne bykiler i Ring 3-korridoren indarbejdes i en efterfølgende revision af Fingerplanen.

#### *Rækkefølge*

**§ 8.** Kommuneplanlægningen i det indre storbyområde skal sikre, at der fastlægges en rækkefølge for gennemførelsen af byudvikling og byomdannelse af regional betydning. Rækkefølgen skal fastlægges på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed og efter forudgående aftale mellem staten og kommunen.

*Stk. 2.* Ved fastlæggelse af rækkefølgen skal udbygning af de stationsnære arealer og omdannelse af byområder, som er velintegrerede i byen, fremmes.

### Kapitel 4

#### *Det ydre storbyområde (Byfingrene)*

**§ 9.** Afgrænsning af det ydre storbyområde fremgår af kortbilag A. Det ydre storbyområde består af et byområde og et landområde.

**§ 10.** Der kan i den kommunale planlægning udlægges ny byzone i det afgrænsede landområde, når det respekterer overordnede interesser, herunder reglerne i § 11 og § 15.

**§ 11.** Kommuneplanlægningen i det ydre storbyområde skal sikre,

- 1) at byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening,
- 2) at byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønstre har en intensiv karakter, placeres inden for de stationsnære områder og fortrinsvist inden for de stationsnære kerneområder. Erhvervsbygninger af mindre omfang og lokal karakter, dvs. mindre end 1.500 etagemeter, kan placeres i byområdet uden for de stationsnære områder. Tæt boligbyggeri kan placeres i byområdet også uden for de stationsnære områder,
- 3) at byfunktioner af regional karakter fortrinsvist lokaliseres stationsnært ved knudepunktsstationer,
- 4) at stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed. Ved knudepunktsstationer skal tilstræbes, at en del af de stationsnære byggemuligheder forbeholdes regionale funktioner, herunder kontor erhverv,
- 5) at ny byudvikling tilrettelægges, således at der skabes sammenhæng med de eksisterende byområder og en klar grænse mellem by og land,
- 6) at de områder, som er nævnt i stk. 5, fastholdes som lokaliseringsmuligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, og at der ikke gives tilladelse til at placere virksomheder, der begrænser den fremtidige lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Den kommunale planlægning kan anvende zoner af områderne i forskellige miljøklasser, hvis det bidrager til at sikre fremtidige muligheder for lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav og sikrer eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder. Zoner fastlægges efter forudgående aftale mellem kommunen og staten. Zoner indarbejdes i en efterfølgende revision af Fingerplanen, og
- 7) at de områder, som er nævnt i stk. 6, forbeholdes virksomheder inden for transport- og distributions erhverv. Den kommunale planlægning kan anvende zoner af områderne i forskellige miljøklasser, hvis det bidrager til at sikre fremtidige muligheder for lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav og sikrer eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder. Zoner fastlægges efter forudgående aftale mellem kommunen og staten. Zoner indarbejdes i en efterfølgende revision af Fingerplanen. Der kan i forbindelse med transport- og distributions virksomheder med mere end 30.000 etagemeter etableres kontorlokaler med mere end 1.500 etagemeter til egen administration.

*Stk. 2.* Afgrænsning af de stationsnære områder og de stationsnære kerneområder sker i den kommunale planlægning. Stationsnære områder og stationsnære kerneområder kan afgrænses omkring alle eksisterende og besluttede stationer på det overordnede banenet bestående af S-banerne, Kystbanen, Vestbanen, Øresundsbanen, metroen og letbaner. I bilag B er angivet de stationer, som er udgangspunkt for afgrænsning af stationsnære områder og stationsnære kerneområder, herunder de stationer som er udpeget som knudepunktsstationer. Når der er truffet politisk beslutning om nye stationer på det overordnede banenet, optages de i bilag B. Det stationsnære kerneområde skal afgrænses med udgangspunkt i maksimale gangafstande til stationer på 600 m. Afgrænsningen af det stationsnære område kan række ud over det stationsnære kerneområde og kan ske med udgangspunkt i principielle 1.200 m cirkelslag. Lokalisering i de stationsnære områder skal bidrage til en trafikal adfærd, hvor væsentlig flere benytter kollektiv transport end generelt til og fra byfunktioner i de ikke-stationsnære områder.

*Stk. 3.* Byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed og besøgs mønstre har en intensiv karakter, omfatter bl.a. kontor- og serviceerhverv, beskæftigelsesintensive produktionserhverv, kulturinstitutioner, udstillings- og kongrescentre, større idrætsanlæg, multianvendelige anlæg til fritidsformål, hoteller, tæt boligbebyggelse o.l. Byfunktioner af regional karakter omfatter de byfunktioner blandt ovenstående, som henvender sig til et regionalt opland, dvs. et opland, som rækker ud over kommunen og nabokommunerne.

*Stk. 4.* Hvis den kommunale planlægning giver mulighed for at lokalisere kontorbyggeri med mere end 1.500 etagemeter i det stationsnære område, men uden for det stationsnære kerneområde, skal der redegøres for, hvordan der vil blive arbejdet med supplerende virkemidler med henblik på at sikre trafikale effekter svarende til i det stationsnære kerneområde. Det kan være et begrænset udbud af parkeringspladser suppleret med forskellige former for mobility management, som fx direkte tilbringerservice til og fra stationen, firmacykelordninger til og fra stationen mv. Der kan dog uden videre planlægges for større kontorbyggeri over 1.500 etagemeter i det stationsnære område i større afstand fra stationerne end de 600 m, hvis én af følgende situationer gør sig gældende:

- 1) Kommunen vurderer, at der ikke er tilstrækkeligt med byggemuligheder i det stationsnære kerneområde (600 m) i den pågældende egn (dvs. inklusive ved stationer i nabokommuner på samme banestrækning),
- 2) kommunen fastlægger normer for maksimalt antal parkeringspladser, som afhænger af stationens beliggenhed i fingerbystrukturen: højst 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal erhvervsbyggeri ved knudepunktsstation, og højst 1 parkeringsplads pr. 40 m<sup>2</sup> etageareal erhvervsbyggeri ved øvrige stationer, eller
- 3) det drejer sig om udvidelse af eksisterende kontorejendomme opført før 1. januar 2007.

*Stk. 5.* Områder som er udpeget som egnede lokaliseringsmuligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav (klasse 6 og 7 virksomheder): Avedøre Holme (Hvidovre Kommune), Rørtang (Helsingør Kommune), og Hedehusene Vest (Høje-Taastrup Kommune). Områderne er vist på kortbilag I. Der er efter aftale mellem Helsingør Kommune og staten gennemført en zonerings af området i Rørtang (se kortbilag I.1).

*Stk. 6.* Områder som er udpeget som egnede lokaliseringsmuligheder for virksomheder inden for transport- og distributionserhverv: Avedøre Holme (Hvidovre Kommune), Greve Main (Greve Kommune), Kildebrønde Syd og Ventrupparken (Greve Kommune), nyt Trekantområde (Ishøj Kommune), Kvistgaard Nord og Oldensvej Erhvervsområde (Helsingør Kommune), Hedehusene Vest ved Nymølle og Høje-Taastrup TransportCenter (Høje-Taastrup Kommune), Nordhøj (Køge Kommune) og Solrød (Solrød Kommune). Områderne er vist på kortbilag I.

*Stk. 7.* Allerede etablerede regionshospitaler kan udvides, uanset om de ligger uden for de stationsnære områder.

*Stk. 8.* Kommunal planlægning for areal mellem Favrholt, Solrødgaard og Lyngvej (Hillerød Kommune, matr. 20, 6b, 6n, 34b, 34a Herlev By, Nr. Herlev samt vejlitra n samt del af: 7g, 66 og 1ln Herlev By, Nr. Herlev samt vejlitra u og b) skal sikre, at arealet forbeholdes særligt arealkrævende og strømforbrugende erhverv i miljøklasse 3-5 med tilhørende service-, administration-, logistik- og forsyningsfunktioner, som er nødvendige for driften.

*Stk. 9.* Der gives mulighed for at gennemføre en ny planlægning af et areal i Nærum Erhvervsby (Rudersdal Kommune, Nærum By, matr. 4ap). På arealet må der maksimalt planlægges for et samlet bygningsareal på 27.500 etagemeter. Planlægningen må alene ske med henblik på udvidelse af den eksisterende virksomhed på arealet.

### *Grønne bykiler langs Ring 3*

**§ 12.** I Albertslund, Brøndby, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Ishøj, Lyngby-Taarbæk, Rødovre og Vallensbæk kommuner skal kommuneplanlægningen sikre, at der som led i omdannelsen af by- og erhvervsområder langs Ring 3 fastlægges grønne bykiler, som primært forbeholdes alment tilgængelige frilufts- og fritidsformål, jf. stk. 2.

*Stk. 2.* Plangrundlaget for de grønne bykiler skal bidrage til at sikre,

- 1) at der skabes sammenhængende grønne og blå forbindelser på tværs af kommunegrænserne i Ring 3-korridoren,
- 2) at det grønne og vandet integreres i byomdannelsen,
- 3) at der skabes sammenhængende grønne og blå forbindelser fra de nye tætte byområder til de eksisterende og eventuelt nye regionale friluftsområder ("grønne kiler") og grønne bykiler,
- 4) at hensyn til klimatilpasning i kommunen og på tværs af kommunegrænserne tilgodeses,
- 5) at der skabes god adgang til naturkvaliteter og landskabsoplevelser i kommunen og på tværs af kommunegrænserne, og
- 6) at de grønne bykiler i videst muligt omfang er alment tilgængelige for friluftsliv.

*Stk. 3.* Når der i kommuneplaner er fastlagt grønne bykiler i Ring 3-korridoren, indarbejdes de i en efterfølgende revision af Fingerplanen.

### *Scion-DTU / Forskerparken*

**§ 13.** I Scion-DTU / Forskerparken (Rudersdal Kommune) kan den allerede lokalplanlagte restrummelighed udnyttes, herunder til større byggeri over 1.500 etagemeter til forsknings-, undervisnings- og kontorformål.

### *DTU Risø Campus og Forskerparken*

**§ 14.** Forskerparken ved DTU Risø Campus (Roskilde Kommune) forbeholdes produktion, forskning og udvikling samt hertil knyttet administration inden for clean-tech med relationer til DTU Risø Campus. Der kan samlet for DTU Risø Campus og forskerparken maksimalt opføres 230.000 etagemeter, herunder større kontorbygninger med mere end 1.500 etagemeter inden for en ramme på op til 75.000 etagemeter til de anførte formål. Der kan etableres hertil knyttede fællesfaciliteter. Inden for en ramme på 30.000 etagemeter kan huses tilknyttede serviceerhverv og lignende, ligesom der kan etableres daginstitutioner for børn, boliger til gæsteforskere, kursus o.l. Den kommunale planlægning skal fastlægge en rækkefølge for udbygningen. Arealerne, som er omfattet af forskerparken, er vist på kortbilag L.

### *Sportsbyen Brøndby*

**§ 15.** Sportsbyen (Brøndby Kommune) forbeholdes idrætsrelaterede byfunktioner, der har en intensiv karakter og betjener et regionalt opland. Disse idrætsrelaterede byfunktioner kan bl.a. omfatte idrætsrelateret kontorbyggeri med over 1.500 etagemeter. Arealanvendelse, byggeri og rækkefølge for Sportsbyen skal præciseres og fastlægges på grundlag af en regional vurdering og efter forudgående aftale mellem kommunen og staten. De af Sportsbyens arealer, der er omfattet af nærværende bestemmelse, er placeret omkring det eksisterende Brøndby Stadion og vist på kortbilag M.

### *Rækkefølge*

**§ 16.** Kommuneplanlægningen i det ydre storbyområde skal sikre, at der fastlægges en rækkefølge for gennemførelsen af byudvikling og byomdannelse af regional betydning. Rækkefølgen skal fastlægges på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed og efter forudgående aftale mellem staten og kommunen.

*Stk. 2.* Ved fastlæggelse af rækkefølgen skal udbygning af de stationsnære arealer og omdannelse af byområder, som er velintegrerede i byen, fremmes.

*Stk. 3.* Udlægning af ny byzone i landområderne i ydre Hillerødfinger og ydre Frederikssundsfinger forudsætter, at de berørte kommuner i hver af de ydre byfingre med staten har aftalt et grundlag for at fastlægge afgrænsning og anvendelse af nye grønne kiler langs med og på tværs af byfingrene, som er koordineret på tværs af kommunegrænserne. Afgrænsning og anvendelse af de nye grønne kiler indarbejdes i en efterfølgende revision af Fingerplanen.

## Kapitel 5

### *De grønne kiler*

**§ 17.** Afgrænsning af de grønne kiler fremgår af kortbilag A. De grønne kiler består af de indre grønne kiler og kystkilerne i byfingrene (de "gamle" grønne kiler) og de ydre grønne kiler. Der gælder forskellige regler for placering af anlæg til fritidsformål i de indre og ydre kiler.

**§ 18.** Kommuneplanlægningen i de indre grønne kiler og i kystkilerne i byfingrene skal sikre,

- 1) at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse,
- 2) at områderne ikke inddrages til byzone,
- 3) at områderne friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål,
- 4) at områderne friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug,
- 5) at der ikke placeres støjende friluftsanlæg, medmindre der er tale om allerede støjbelastede arealer, der ikke kan støjbeskyttes, og
- 6) at arealanvendelse og anlæg til friluftformål, herunder støjfølsom anvendelse, ikke er en hindring for udnyttelsen af de overordnede reservationer til transportkorridorer, trafik- og forsyningsformål, som angivet på kortbilag N, O, P, Q, R og S.

*Stk. 2.* I følgende lokaliseringsområder kan der uanset reglerne i stk. 1, nr. 1-5, placeres specifikke fritidsanlæg: Vestamager (København Kommune), Øst for Byvej (Hvidovre Kommune), Hjortespringskilen (Egedal Kommune), Vestskoven (Ballerup Kommune), Albertslund Golfbane (Høje-Taastrup Kommune). Områderne er vist på kortbilag C.

*Stk. 3.* Der kan etableres mindre anlæg som støttepunkter til det almene friluftsliv og ske mindre udvidelser af eksisterende anlæg til det almene friluftsliv.

*Stk. 4.* Der kan undtagelsesvis ske udvidelser af eksisterende kulturinstitutioner, som allerede er placeret i kilerne.

*Stk. 5.* Der kan i de dele af de grønne kiler, som ikke er omfattet af arealreservationerne til transportkorridorer, jf. § 23, etableres anlæg til klimatilpasning forudsat, at det i videst muligt omfang styrker natur og vilkår for friluftsliv.

**§ 19.** Kommuneplanlægningen i de ydre grønne kiler skal sikre,

- 1) at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse,
- 2) at områderne ikke inddrages til byzone,
- 3) at områderne friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål,

- 4) at areal- og bygningskrævende friluftsanlæg kan placeres eller udvides under hensyntagen til stedets landskabs-, natur- og kulturværdier,
  - 5) at støjende friluftsanlæg i videst muligt omfang undgås, men i givet fald placeres således, at de ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder og i fornødent omfang støjbeskyttes, og
  - 6) at arealanvendelse og anlæg til friluftsmål, herunder støjfølsom anvendelse, ikke er en hindring for udnyttelsen af de overordnede reservationer til transportkorridorer, trafik- og forsyningsformål, som angivet på kortbilag N, O, P, Q, R og S.
- Stk. 2.* I følgende lokaliseringsområder kan der uanset reglerne i stk. 1, nr. 1-5, placeres specifikke fritidsanlæg: Hedeland (Roskilde og Høje-Taastrup kommuner), Farum Kasernes øvelsesterræn (golfbane) og Flyvestation Værløse, begge i Furesø Kommune. Områderne er vist på kortbilag C.
- Stk. 3.* Der kan i de dele af de grønne kiler, som ikke er omfattet af arealreservationerne til transportkorridorer, jf. § 23, etableres anlæg til klimatilpasning forudsat, at det i videst muligt omfang styrker natur og vilkår for friluftsliv.

## Kapitel 6

### *Det øvrige hovedstadsområde*

**§ 20.** Afgrænsning af "det øvrige hovedstadsområde" fremgår af kortbilag A.

**§ 21.** Der kan i den kommunale planlægning udlægges ny byzone, når det respekterer overordnede interesser, herunder regler i § 21 og § 22.

**§ 22.** Kommuneplanlægningen i det øvrige hovedstadsområde skal sikre,

- 1) at byudvikling er af lokal karakter og sker i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund,
- 2) at eksisterende, sommerhusområder fastholdes som rekreative områder til feriemål,
- 3) at bymæssige fritidsanlæg placeres i byzone,
- 4) at der ikke udlægges ny byzone i områder inden for den 4. grønne rings indre grænse (se kortbilag D),
- 5) at de områder, som er nævnt i stk. 4, fastholdes som lokaliseringsmuligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, og at der ikke gives tilladelse til at placere virksomheder, der begrænser den fremtidige lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Den kommunale planlægning kan anvende zoner af områderne i zoner for forskellige miljøklasser, hvis det bidrager til at sikre lokaliseringsmulighederne for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og sikrer eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder. Zonerne fastlægges efter forudgående aftale mellem kommunen og staten. Zonerne indarbejdes i en efterfølgende revision af Fingerplanen, og
- 6) at de områder, som er nævnt i stk. 5, forbeholdes virksomheder inden for transport- og distributions erhverv. Den kommunale planlægning kan anvende zoner af områderne i forskellige miljøklasser, hvis det bidrager til at sikre fremtidige muligheder for lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav og sikrer eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder. Zonerne fastlægges efter forudgående aftale mellem kommunen og staten. Zonerne indarbejdes i en efterfølgende revision af Fingerplanen.

*Stk. 2.* Kommunecentre udpeges i den kommunale planlægning.

*Stk. 3.* Ved byudvikling af lokal karakter forstås udvikling med erhverv og byfunktioner, som betjener et opland, der omfatter kommunen og nabokommuner, men ikke et regionalt opland svarende til større dele af hovedstadsområdet. Tilsvarende skal boligudbygning begrænses til lokale behov.

*Stk. 4.* Områder som er udpeget som egnede lokaliseringsmuligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav (klasse 6 og 7 virksomheder): Vassingerød (Allerød Kommune), Ny Vassingerød Nordøst (Allerød Kommune), Gadstrup Erhvervspark (Roskilde Kommune) og Uvelse (Hillerød Kommune). Områderne er vist på kortbilag I. Området i Uvelse består af to arealer (matr. 12d og 12a) i Uvelse By. For begge arealer gælder, at de alene må anvendes til behandling af bygningsaffald. Til dette formål samt dertil knyttede kontor- og fællesfaciliteter, må der på det ene areal (matr. 12d) maksimalt være et samlet bygningsareal svarende til de eksisterende knap 14.000 etagemeter, mens der på det andet areal (matr. 12a) maksimalt må opføres 7.000 etagemeter. Sidstnævnte må alene ske med henblik på udvidelse af den eksisterende virksomhed i området. Udpegningen forudsætter, at arealinteresserne, herunder grundvandsinteressen og interesser med hensyn til trafik, afvejes i kommuneplanlægningen.

*Stk. 5.* Områder som er forbeholdt transport- og distributions erhverv: Bjæverskov Vest (Køge Kommune), Ny Vassingerød Nordøst (Allerød Kommune). Udlæg af nyt Vassingerød Nordøst forudsætter, at Allerød Kommune i kommuneplanlægningen har afvejet arealinteresserne, herunder hensynet til grundvandsinteressen. Områderne er vist på kortbilag I.

*Stk. 6.* Eksisterende sommerhusområder, der ligger i kystnærhedszonen og i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone, hvor kommunerne har mulighed for, i et tidsrum på op til 24 måneder fra ikrafttrædelsen af Fingerplan 2017, ved lokalplan at overføre områderne til byzone: Tre områder ved Gilleleje (Gribskov Kommune), Asserbo Syd og Hanehoved (Halsnæs Kommune), et område ved Bramsnæs (Lejre Kommune) og et område ved Strøby Egede (Stevns Kommune). Områderne er vist på kortbilag Y.1a-d.

*Stk. 7.* Eksisterende sommerhusområde udenfor kystnærhedszonen, der ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone, hvor kommunen har mulighed for, i et tidsrum på op til 24 måneder fra ikrafttrædelsen af Fingerplan 2017, ved lokalplan at overføre området til byzone: Nødebo (Hillerød Kommune). Området er vist på kortbilag Y.1e.

### *Rækkefølge for byudvikling*

**§ 23.** Kommuneplanlægningen i det øvrige hovedstadsområde skal sikre, at der for ny byudvikling fastlægges rækkefølge. Rækkefølgeangivelserne skal medvirke til at byudviklingen i det øvrige hovedstadsområde alene har lokal karakter, at der skabes sammenhæng med de eksisterende byområder, og at byudviklingen bidrager til at fastholde en skarp grænse mellem by og land. Rækkefølgen skal fastlægges på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed og efter forudgående aftale mellem staten og kommunen.

### Kapitel 7

#### *Tværgående emner*

#### *Transportkorridor*

**§ 24.** Den kommunale planlægning skal sikre,

- 1) at den langsigtede reservation af transportkorridorer til fremtidig overordnet trafik infrastruktur og tekniske anlæg fastholdes,
- 2) at transportkorridorernes landzonearealer friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme, og
- 3) at udnyttelse af byzonearealer i transportkorridorerne ikke intensiveres eller sker i strid med konkrete infrastrukturformål, jf. § 24, § 25 og § 28.

*Stk. 2.* Transportkorridorerne er vist på kortbilag N.

*Stk. 3.* Fremtidige trafik anlæg og tekniske anlæg i transportkorridoren skal placeres og udformes med hensyntagen til landskabs-, natur- og kulturværdier.

#### *Overordnede arealreservationer til trafik- og forsyningsanlæg*

**§ 25.** Den kommunale planlægning skal respektere følgende mulige, fremtidige overordnede kollektive trafik anlæg:

- 1) En skinnelbåren kollektiv trafikforbindelse fra Lundtofte til Ishøj med mulig afgrening mod Brøndby Strand (Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, Herlev, Glostrup, Brøndby, Vallensbæk og Ishøj kommuner).
- 2) S-togsstation Favrholt (Hillerød Kommune).
- 3) S-togsstation Priorparken (Brøndby Kommune).
- 4) S-togsstation Trylleskoven (Solrød Kommune).
- 5) Overhalingsspor på S-banen mellem Hellerup og Holte (København, Gentofte, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner).
- 6) Metroafgrening fra København H over Sydhavnen til Ny Ellebjerg.
- 7) S-togsstation Vinge (Frederikssund Kommune).

*Stk. 2.* Anlæggenes forløb er vist på kortbilag O.

**§ 26.** Den kommunale planlægning skal medtage arealreservation til følgende mulige fremtidige overordnede vejanlæg:

- 1) Forlægning af Billesborgvej nord om Herfølge (Køge Kommune).
- 2) Frederikssundsmotorvejen med forudsatte lokale forbindelsesveje (Egedal, Roskilde og Frederikssund kommuner).
- 3) Udvidelse af Helsingørmotorvejen Østerød-Isterød til 6 spor (Rudersdal og Hørsholm kommuner).
- 4) Forlægning øst om Strøby Egede (Stevns Kommune).
- 5) Udbygning af Hillerødmotorvejen fra 4-6 spor mellem Motorringvej 3 og Værløse (Gladsaxe og Furesø kommuner).
- 6) Ring 5, Tværvej mellem Holbækmotorvejen og Måløv (Høje-Taastrup og Egedal kommuner).
- 7) Ring 5, Tværvej mellem Frederikssundsvej og Nymøllevej (Ballerup, Egedal og Allerød kommuner).
- 8) Ring 5, Nymølle-Isterødvej, kapacitets- og sikkerhedsforbedringer (Allerød og Hørsholm kommuner).
- 9) Ring 5, Isterød-Helsingørmotorvejen (Hørsholm Kommune).
- 10) Isterødvej, 3 spor (Hørsholm, Fredensborg og Hillerød kommuner).
- 11) Ring 6, Overdrevsvejens forlængelse, Hillerød-Humlebæk (Hillerød og Fredensborg kommuner).
- 12) Udbygning af Hillerødmotorvejen fra motortrafikvej til 4 sporet motorvej mellem Allerød og Hillerød (mellem Nymøllevej ved Allerød og Isterødvejen ved Hillerød – Allerød og Hillerød kommuner).
- 13) Frederiksværk-Hillerød, 3 spor (Halsnæs og Hillerød kommuner).
- 14) Frederiksværk-Frederikssund, 3 spor (Halsnæs og Frederikssund kommuner).
- 15) Helsing-Gilleleje vejen (Gribskov Kommune).
- 16) Slangerup-Værebros, 3 spor (Egedal og Frederikssund kommuner).
- 17) Ring 5, Tværvej mellem Tune Landevej og Sydvej (Greve, Høje-Taastrup og Ishøj kommuner).
- 18) Tune Landevej, udvidelse mellem Tværvej og Køge Bugt Motorvej (Greve Kommune).
- 19) Ny vej nord og øst om Trekroner (Roskilde Kommune).
- 20) Salløvkrydset-Solrød 2+1 vej (Solrød og Roskilde kommuner).
- 21) Omfartsvej Ll. Skensved (Solrød og Køge kommuner).

22) Omfartsvej Borup (Møllevej-Ryeskovvej), (Køge Kommune).

Stk. 2. Vejanlæggenes forløb vist på kortbilag P er oversigtlig og kan være af principiel karakter.

**§ 27.** Den kommunale planlægning skal medtage arealreservationer til overordnede cykelstinet for pendlere.

Stk. 2. Anlæggenes forløb er principielle og vist på kortbilag Q.

**§ 28.** Den kommunale planlægning skal medtage arealreservationer til overordnede, rekreative stinet.

Stk. 2. Anlæggenes forløb er principielle og vist på kortbilag R.

**§ 29.** Den kommunale planlægning skal respektere følgende mulige fremtidige, overordnede energiforsyningsanlæg:

1) Højspændingsanlæg:

- a) 400 kV forbindelse fra Hovegaard til Bjæverskov (Egedal, Roskilde, Høje-Taastrup, Ishøj, Greve, Solrød og Køge kommuner).
- b) 400 kV forbindelse fra H. C. Ørstedsværket mod Sverige via Amagerværket (København, Gladsaxe og Gentofte kommuner).

2) Naturgasanlæg:

- a) Kompressorstation på Avedøre Holme (Hvidovre Kommune).
- b) Transmissionsledning fra Helsingør til Lyngby (Helsingør, Fredensborg og Allerød kommuner).
- c) Transmissionsledning fra Køge til Sonnerup (Køge Kommune).

Stk. 2. Anlæggene er vist på kortbilag S.

**§ 30.** Vedr. naturgassystemet på Avedøre Holme ophæves § 7, § 11 og § 13, stk. 2 i Miljøministeriets cirkulære nr. 16 af 25. januar 2002 og erstattes af følgende:

1) Der udlægges areal til en kompressorstation på Avedøre Holme, Hvidovre Kommune, samt til en transmissionsledning fra Ventilstation Hvidovre til kompressorstationen som vist på Kortbilag S.1. Ledningen dimensioneres som en dobbeltledning på 2x0,5 m, der både opfylder kravet til transmissionsledninger på 80 bar og fordelingsledninger på 19,6 bar.

2) Omkring kompressorstationen fastsættes følgende sikkerhedsafstande omkring 80 bar overjordiske trykbærende anlæg: En indre sikkerhedszone på 100 m og en ydre sikkerhedszone på 200 m.

- a) Inden for de 100 m må der ikke planlægges for eller gives tilladelse til byggeri eller anlæg.
- b) Inden for de 200 m må der ikke planlægges for eller gives tilladelse til boligbyggeri eller institutioner. Endvidere kan der ikke gives tilladelse til brandfarlig virksomhed eller oplagring af brandfarlige materialer.
- c) Reglerne i pkt. 1 og 2 gælder ikke for anlæg, som er en del af Energinet.dk's og DONG Energy's samlede energianlæg på Avedøre Holme. Sikkerhedsforholdene for disse anlæg underkastes én samlet risikovurdering i henhold til risikobekendtgørelsen.

3) Der tinglyses servitutter for en sikkerhedszone på 40 m omkring ledningernes midte med forbud mod at opføre bygninger til ophold for mennesker samt fastsættes en planlægningszone på 400 m inden for denne zone skal Energinet.dk høres om planforslag.

#### *Støjkonsekvensområder ved Københavns Lufthavn, Kastrup og Roskilde Lufthavn, Tune*

**§ 31.** Den kommunale planlægning skal respektere støjzoner ved Københavns Lufthavn, Kastrup og ved Roskilde Lufthavn, Tune, som er vist på kortbilag T, U, V og X.

#### *Københavns Lufthavn, Kastrup*

**§ 32.** Københavns Lufthavns arealer i Kastrup er vist med tæt skravering på kortbilag T. Arealerne skal anvendes til lufthavn, lufthavnsrelaterede erhvervs- og servicefunktioner og trafik anlæg, som fastlagt i Lov om udbygning af Københavns Lufthavn, Kastrup, samt til anlæg af spor- og stationsanlæg til Østamagerbanen. Området med åben skravering er arealer uden for lufthavnens område, hvor der er særlige restriktioner på grund af støj. Ny bebyggelse placeret på lufthavnens område skal i videst muligt omfang placeres således, at den bidrager til at beskytte boligområderne omkring lufthavnen mod støj. Inden for det med åben skravering viste område på kortet over lufthavnen og restriktionsområderne gælder følgende bestemmelser:

1) Der må ikke udlægges yderligere byzone eller sommerhusområder.

2) Byzonearealer, der ikke er bebygget med boligbebyggelse, må ikke i en kommuneplan eller i en lokalplan udlægges til boligbebyggelse.

3) Arealanvendelsesbestemmelserne for byfornyelsesområder og for større ubebyggede arealer, der i endeligt vedtagne eller godkendte planer er udlagt til bolig- og sommerhusbebyggelse, skal søges ændret, således at disse områder forbeholdes ikke-støjfølsom bebyggelse eller anvendelse samt servicefunktioner til forsyning af det nuværende bysamfund.



*Roskilde Lufthavn, Tune*

**§ 33.** I støjkonsekvensområdet ved Roskilde lufthavn, der er vist på kortbilag X, er der i landzone nedenstående begrænsninger på arealanvendelsen, medmindre det kan sandsynliggøres, at der ikke er væsentlige miljømæssige problemer forbundet hermed:

- 1) Hvis støjbelastningen overstiger 50 dB, kan der ikke gives tilladelse til udlæg af rekreative områder med overnatning. Ved opførelse af ny boligbebyggelse bør det sikres, at det indendørs støjniveau fra lufthavnen ikke overstiger følgende grænseværdier i soverum: LAeq, 24h = 30dB og LMax = 45 dB.
- 2) Hvis støjbelastningen overstiger 55 dB, kan der ikke gives tilladelse til opførelse af ny boligbebyggelse. Undtaget er boliger med tilknytning til landbrugs- og skovdrift. Endvidere kan der ikke gives tilladelse til etablering af rekreative områder. Støjfølsomme institutioner må vurderes i hvert enkelt tilfælde. Industrivirksomheder samt offentlige og private institutioner, der ikke er specielt støjfølsomme, kan normalt opføres.
- 3) Hvis støjbelastningen overstiger 60 dB, kan der ikke gives tilladelse til opførelse af (spredt) bebyggelse i det åbne land.
- 4) Inden for området med særlige restriktioner omkring Roskilde Lufthavn, som er vist ved lodret skravering på kortbilag X, kan der som hovedregel ikke gives tilladelse til opførelse af ny boligbebyggelse. Undtaget er boliger med tilknytning til landbrugs- og skovdrift. Støjfølsomme institutioner må vurderes i hvert enkelt tilfælde. Industrivirksomheder samt offentlige og private institutioner, der ikke er specielt støjfølsomme, kan normalt opføres.

Kapitel 8

*Ikrafttræden*

**§ 34.** Landsplandirektivet træder i kraft den [... 2017].

*Stk. 2.* Bekendtgørelse nr. 1037 af 9. august 2013 om hovedstadsområdets planlægning ophæves.

*Erhvervsministeriet, den [...2017]*

Brian Mikkelsen

/ Sigmund Lubanski

## Oversigt over forslag der imødekommes i forbindelse med fingerplanrevisionens spor 1

I nedenstående oversigt oplistes de 59 forslag fra kommuner i hovedstadsområdet, der i rammerne af fingerplanrevisionens spor 1 imødekommes.

Nogle af forslagene imødekommes fuldt ud, mens andre forslag imødekommes på forskellige betingelser, det kan fx være forslag som forudsætter tilladelser eller ny lovgivning. Ved disse forslag er der på nedenstående liste anført *betinget*.

### **Albertslund**

- 1) Muliggøre boligudlæg på areal i Albertslund ("Radiostation") (*betinget*)

### **Allerød**

- 2) Muliggøre forbliven af virksomheden Norrecco A/S på areal i Vassingerød (*betinget*)
- 3) Muliggøre boligudlæg på Bjergvej syd for Lillerød (*betinget*)
- 4) Muliggøre boligudlæg ved Enghaven nordvest for Lillerød (*betinget*)

### **Brøndby**

- 5) Område omkring Brøndby Stadion ("Sportsbyen") gives særlige byggemuligheder til idrætsrelaterede funktioner og erhverv (*betinget*)
- 6) Fastholde arealreservation til S-togstation ved Priorparken og Vibeholm i Brøndby (*betinget*)
- 7) Fastholde byggemulighed for klubhus i grøn kile i Brøndby
- 8) Muliggøre parkering i grøn kile ifm. større arrangementer i Sportsbyen i Brøndby (*betinget*)

### **Egedal**

- 9) To ejendomme ved Risbyvej 28 ved Smørum tages ud af grøn kile (*betinget*)
- 10) Mindre rammebelagt boligområde ved Skebjergvej ved Smørum tages ud af grøn kile (*betinget*)
- 11) Mindre landzoneareal ved Tværvej ved Ledøje tages ud af grøn kile (*betinget*)

### **Fredensborg**

- 12) Muliggøre mindre byafgrunding af Karlebo landsby udenfor landsbyafgrænsningen (*betinget*)
- 13) Muliggøre mindre byafgrunding ved Fredensborg by ved inddragelse af en landbrugsejendom, hvor der kan etableres boliger (*betinget*)
- 14) Muliggøre mindre boligudlæg syd for Karlebo Landsby (*betinget*)

### **Frederikssund**

- 15) Afgrænsning af erhvervsområde Nord i Vinge
- 16) Vinge Station optages på listen over S-togsstationer i Fingerplanen
- 17) Muliggøre etablering af hotel- og konferencecenter på Kalvøen ved Frederikssund (*betinget og med forbehold vedr. igangværende modernisering af naturbeskyttelseslov*)

**Furesø**

- 18) Lempelse af sommerhusregler så kommuner kan give individuelle tilladelser til helårsbeboelse (*betingsbet og med forbehold vedr. igangværende modernisering af planlov*)

**Gribskov**

- 19) Opdatering af arealreservationer til overordnet cykelstinet
- 20) Arealudlæg til byudvikling i Gilleleje og udlæg af areal til perspektivområde (*betingsbet*)
- 21) Arealudlæg til byudvikling i den nordlige del af Helsingø (*betingsbet*)
- 22) Ændring af arealreservation til vejføring af Helsingø-Gillelejevejen (*betingsbet*)
- 23) Mulighed for overførsel af tre sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone – et område øst og to vest for Gilleleje (*betingsbet*)

**Halsnæs**

- 24) Udvidelse af Industriområde Nord i Frederiksværk (*betingsbet*)
- 25) Indretning af boliger i den tidligere Kregme skole (*betingsbet*)
- 26) Mulighed for overførsel af to sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone – Hanehoved og Asserbo Syd (*betingsbet*)
- 27) Fremme bymæssige vækst- og udviklings-potentialer i Hundested (Trekanten) Mellemrummet ved Hundested Havn og ved Lynæs Havn (*betingsbet og med forbehold vedr. igangværende modernisering af naturbeskyttelseslov*)
- 28) Muliggøre udvidelse (med økologisk bydel) af landsbyen Torup (*betingsbet*)

**Helsingør**

- 29) Ophævelse af transportkorridorreservation vest for Helsingør (*betingsbet*)

**Hillerød**

- 30) Muliggøre byudvikling (erhvervsområde) på areal mellem Favrholt, Solrødgaard og Lyngvej (*betingsbet*)
- 31) Muliggøre byudvikling (erhvervsområde) på to arealer i Favrholt i tilknytning til virksomheden Novo A/S (*betingsbet*)
- 32) Muliggøre udvidelse af virksomheden J. Jensen A/S på Højlundevej ved Uvelse (*betingsbet*)
- 33) Mulighed for overførsel af et sommerhusområde i Nødebo til byzone (*betingsbet*)

**Hvidovre**

- 34) Mindre ændring af afgrænsningen af grøn kile i den vestlige del af Avedøre Landsby, så to enfamiliehuse og tre gårde tages ud

**Høje-Taastrup**

- 35) Justering af transportkorridoren ved Hedehusene Øst

**Ishøj**

- 36) Indeklemt areal (ml. jernbane og erhvervsområde) udtages af grøn kile og udlægges til byområde (*betingsbet*)
- 37) Indeklemt areal (ml. motorvej og erhvervsområde) udtages af grøn kile og udlægges til byområde (*betingsbet*)
- 38) Justere transportkorridor nord for Ishøj Landsby
- 39) Ændret afgrænsning af grøn kile i Ishøj Landsby
- 40) Ensretning af plangrundlag for Ishøj Landsby (overførsel af rammelagte landzonearealer indenfor den eksisterende landsbyafgrænsning til byzone mv.) (*betingsbet*)

**København**

- 41) Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav i Nordhavnen udtages af Fingerplanen
- 42) Opfyld og overførsel af tidligere havnebassin på Nordhavnen til byzone

**Lyngby-Taarbæk**

- 43) Ændring af § 13 i Fingerplan 2013, så den fremover kun omfatter Scion-DTU / Forskerparken i Rudersdal Kommune

**Rudersdal**

- 44) Justering af afgrænsninger ved matrikelskel ved Henriksholms Allé og Carl von Rosensvej
- 45) Mindre ændring af afgrænsning af grøn kile ved Lollikhus, Birkerød Kongevej
- 46) Minde ændring af afgrænsning af grøn kile ved Sjælsøhallen, Ravsnæsvej i Birkerød
- 47) Mindre ændring af grøn kile ved Gefion Institutionen, Karpevænget i Birkerød
- 48) Muliggøre udvidelse af virksomheden Brüel & Kjær A/S i Nærum Erhvervsby (*betingset*)

**Rødovre**

- 49) Muliggøre flytning af kolonihaveområder med henblik på byudvikling (*betingset*)

**Vallensbæk**

- 50) Muliggøre udvidelse af idrætscenter (ny svømmehal og ny idrætshal) ved mindre ændringer af afgrænsninger af hhv. grøn kile og transportkorridor (*betingset*)

**Greve**

- 51) Tilpasning af afgrænsningen af den indre kile i Ll. Vejleådal

**Køge**

- 52) Udlæg af areal til boliger syd for Ll. Skensved, vest

**Lejre**

- 53) Mulighed for overførsel af sommerhusområde i kystnærhedszonen ved Bramsnæs til byzone (*betingset*)

**Roskilde**

- 54) Ændret afgrænsning af byfanger ved Frederiksborgvej
- 55) Reservation til principiel linjeføring af vej øst om Trekroner føres uden om bebyggelse (*betingset*)

**Solrød**

- 56) Mulighed for at planlægge for Jersie Privatskole (*betingset*)
- 57) Mulighed for etablering af erhvervsareal til transport- og logistikerhverv på to indeklemte arealer mellem motorvej og jernbane (*betingset*)
- 58) Omdannelse af gård i Solrød Landsby til boliger (*betingset*)

**Stevns**

- 59) Muliggøre overførsel af sommerhusområde i kystnærhedszonen ved Strøby Egede til byzone (*betingset*)

Foruden ovenstående vil der i rammerne af fingerplanrevisionens spor 1 og i medfør af den gældende Fingerplans § 16, stk. 3 udlægges et større nyt kileareal i den ydre Frederikssundfinger omkring Vinge.

Endvidere ophæves en reservation til et overhalingsspor på S-banen mellem Ny Ellebjerg og Hundige.

Endelig ophæves en række reservationer til infrastruktur- eller energiforsyningsanlæg. Dette sker som følge af igangværende eller afsluttede anlægsarbejder på de reserverede arealer, arbejder der har overflødiggjort reservationerne.