



Til Økonomiudvalget

06-04-2017

Cover til Inddrivelse af ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede krav (KFF)

Sagsnr.
2017-0181007

Dokumentnr.
2017-0181007-1

Kultur- og Fritidsforvaltningen har fremsendt beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget om, at Kultur- og Fritidsforvaltningen kan bemyndige kommunale pantefogeder til at foretage udlæg for ejendomsskat og andre fortrinsberettigede kommunale krav.

Sagsbehandler
Frederik Thorup Hansen

Baggrund

KFU godkendte på deres møde d. 30. marts 2017, at:

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at Kultur- og Fritidsforvaltningen kan bemyndige kommunalt ansatte pantefogeder til at foretage udlæg for ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede kommunale krav.
2. at Kultur- og Fritidsudvalget tager til efterretning, at Betaling & Kontrol, der er kommunens centrale opkrævningsfunktion, fra den 2. februar 2017 varetager den nye inddrivelsesopgave på ejendomsskatteområdet samt for øvrige kommunale fortrinsberettigede krav.

Den 26. januar 2017 vedtog Folketinget lovforslag (L102) om, at kommunerne fra d. 2. februar 2017 skal overtage SKATs opgave med at inddrive kommunale ejendomsskatter og øvrige fortrinsberettigede kommunale krav (f.eks. affalds- og rottebekæmpelsesgebyrer, vejvedligeholdelse samt skorstensfejerafgift). Fortrinsberettigede krav hæfter på den faste ejendom og er forud for al anden pantegæld i ejendommen.

Der skal derfor etableres en kommunal pantefogedfunktion for ejendomsskatteområdet, som forankres i kommunens centrale opkrævningsfunktion: Betaling & Kontrol i Kultur- og Fritidsforvaltningen. I praksis vil kommunen fremover skulle foretage udlæg for skyldige ejendomsskatter og øvrige fortrinsberettigede krav samt sende sager til advokat med henblik på tvangsauktion.

Som det fremgår af bemærkninger til loven, er det årlige ressourceforbrug i kommunerne vurderet til at udgøre 35 årsværk, svarende til 18,2 mio.kr. Kommunerne kompenseres for dette via Det Udvidede Totalbalanceprincip (DUT), og Københavns Kommunes andel bør således udgøre 1,82 mio. kr. Den endelige DUT-kompensation ligger imidlertid først fast i august 2017 i forbindelse med sagen om tekniske ændringsforslag til budget 2017.

Center for Økonomi

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1599 København V

Mobil
2492 9599

E-mail
zx4j@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800206

Videre proces

Indstilling blev godkendt på Kultur- og Fritidsudvalget d. 30. marts 2017. Økonomiforvaltningen orienterer Borgerrepræsentationen på møde d. 27. april 2017 gennem Borgerrepræsentationens fremlæggermappe.

Bilag

Bilag 1 – Indstilling vedr. inddrivelse af ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede kommunale krav



10. Inddrivelse af ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede kommunale krav (2017-0075179)

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til et forslag om, at Kultur- og Fritidsforvaltningen kan bemyndige kommunale pantefogeder til at foretage udlæg for ejendomsskat og andre fortrinsberettigede kommunale krav.

Indstilling

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager til efterretning, at Betaling & Kontrol, der er kommunens centrale opkrævningsfunktion, fra den 2. februar 2017 varetager den nye inddrivelsesopgave på ejendomsskatteområdet samt for øvrige kommunale fortrinsberettigede krav.
2. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at Kultur- og Fritidsforvaltningen kan bemyndige kommunalt ansatte pantefogeder til at foretage udlæg for ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede kommunale krav.

Problemstilling

På baggrund af en fælles forståelse mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening fremsatte Skatteministeren den 14. december 2016 lovforslag L102 (Folketingsår 2016-17). I lovforslaget blev der lagt op til, at kommunerne fra den 2. februar 2017 overtager SKATs opgave med at inddrive kommunale ejendomsskatter og øvrige fortrinsberettigede kommunale krav, eksempelvis affalds- og rottebekæmpelsesgebyrer, vejvedligeholdelse samt skorstensfejrafgift. Fortrinsberettigede krav hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld i ejendommen.

Lovforslaget blev vedtaget af Folketinget den 26. januar 2017. Der skal derfor etableres en kommunal pantefogedfunktion for ejendomsskatteområdet, som forankres i kommunens centrale opkrævningsfunktion. Københavns Kommunes centrale opkrævningsfunktion varetages af Betaling & Kontrol i Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Baggrunden for den fælles forståelse samt den nu vedtagne lov skyldes sammenbruddet af SKATs IT-løsning 'Et Fælles Inddrivelsessystem' (EFI) i efteråret 2015.

Løsning

Den vedtagne lov L102 medfører, at kommunen overtager inddrivelsesopgaven vedrørende fortrinsberettigede krav. I praksis betyder det, at kommunen fremover skal foretage udlæg for skyldige ejendomsskatter samt øvrige fortrinsberettigede krav. Desuden vil kommunen fremover skulle sende sager til advokat med henblik på tvangsauktion.

Inddrivelsen iværksættes efter endt rykkerprocedure for de skyldige krav.

Processen for inddrivelse er:

1. Der udsendes en tilsigelse til ejeren af ejendommen (underretning om udlæg). Her vil ejeren (borger eller virksomhed) blive pålagt en retsafgift for manglende betaling. Der foretages kontorudlæg.
2. Dette betyder, at udlægget kan foretages uden ejerens eller dennes repræsentant er mødt op personligt. Efter endt kontorudlæg sendes orientering til ejer.
3. Sagen oversendes til advokat med henblik på at begære ejendommen på tvangsauktion.
4. Der følges løbende op på udlægget samt løbende dialog med kommunens advokat om sagen.

Der er behov for, at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at Kultur- og Fritidsforvaltningen kan bemyndige kommunalt ansatte pantefogeder til at varetage den nye inddrivelsesopgave. Herefter kan Kultur- og Fritidsforvaltningen løfte den nye inddrivelsesopgave på ejendomsskatteområdet.

En godkendelse vil **samtidig** sikre, at der er den fornødne agilitet og fleksibilitet til, at nye medarbejdere hurtigt kan blive bemyndiget, således at driftsopgaven kan fortsætte uden unødigt ophold.

Økonomi

Som det fremgår af bemærkninger til loven (L102), er det årlige ressourceforbrug i kommunerne vurderet til samlet set at udgøre 35 årsværk, svarende til 18,2 mio.kr. Kommunerne kompenseres for dette via Det Udvidede Totalbalanceprincip (DUT).

Københavns Kommunes andel af DUT vurderes at udgøre 1,82 mio. kr. Den endelige DUT-kompensation ligger imidlertid først fast i august 2017 i forbindelse med sagen om tekniske ændringsforslag til budget 2017.

Videre proces

Økonomiudvalget orienteres via aflæggerbordet og Borgerrepræsentationen orienteres via fremlæggermappen om indstillingen, hvilket er afstemt med Økonomiforvaltningen.

Mette Touborg

/Michael Møller

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 30. marts 2017:

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte indstillingen.