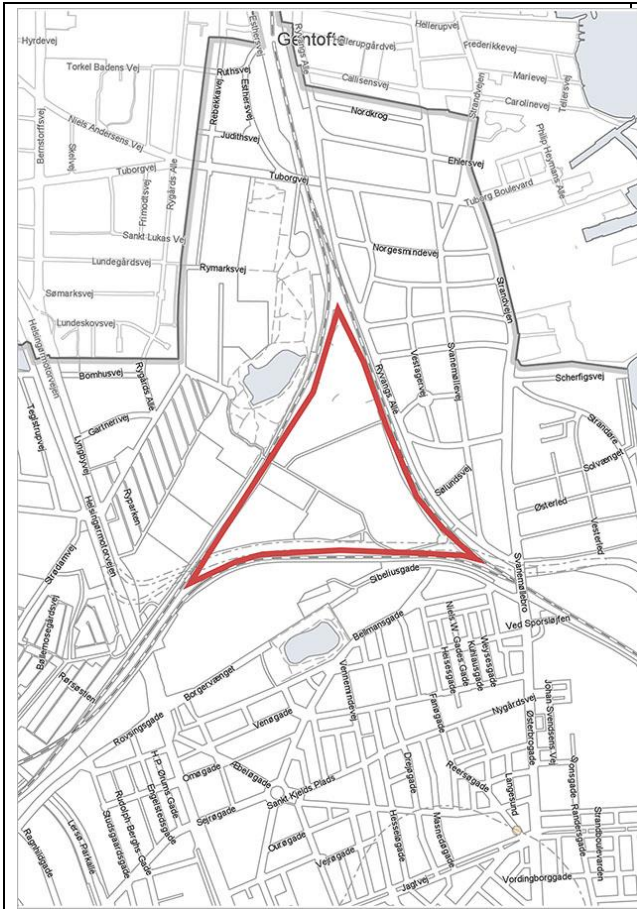


Bilag nr. 2**FAKTA****Forslag til lokalplan for Svanemøllens Kaserne****Bydel: Østerbro****Beliggenhed/adresse: Ryvangs Allé 1**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	217.642 m ²	217.642 m ²
Anvendelse / KP-ramme	Militært område/ Offentlig formål	Militært område/ Offentlig formål
Bebyggelsesprocent	12	Ca. 66
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	4-5 etager	Max 24 m. Det skal frem mod fremlæggelse af lokalplanforslag undersøges, hvorvidt bebyggelseshøjden på 36 meter kan indpasses i lokalplan.
Etageareal	25.728 m ²	145.728 m ²
Muliggjort m ² bolig	-	-
Muliggjort m ² erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	-	-

Bilparkering		KP-ramme: Højest 1:100 I lokalplanen: 1:150/ca. 266 for FE's domicil
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Arbejdspladser generelt: 4:100 I lokalplanen: For FE's domicil 4:100, øvrigt areal efter konkret vurdering i forbindelse med supplerende lokalplan
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1.000 I lokalplanen: 2:1.000
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads		KP-ramme: 4:100 I lokalplanen: Antallet af arbejdspladser i FE er fortroligt
Detailhandel		
Arbejdspladser		Antallet af arbejdspladser i FE er fortroligt
Skatteindtægter	-	-
Særlige bemærkninger		

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2015	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	O1*	O2*
Maks. bebyggelsesprocent	-	110
Maks. bygningshøjde	-	24 (med mulighed i lokalplan og i særlig bestemmelser for enkelte bygninger med øget bygningshøjde til max. 36 m).
Friarealprocent institutioner	-	-
Parkering	Højest 1 pr. 100 m ²	Uændret, i det der i lokalplanen gives mulighed for 1 plads pr. 150 m ² efter konkret vurdering.
Cykelparkering almindelige	-	Cykelparkering til arbejdspladser: 4 pr. 100 m ² (Heraf min. 25 % overdækket som udgangspunkt). Herudover en konkret vurdering.
Cykelparkering pladskrævende	-	2 pladser pr. 1.000 m ² .
Særlige bestemmelser	Området kan fortsat anvendes til samling og udbygning af forsvarets aktiviteter, herunder kaserne. Der kan umiddelbart ske en	Formulering af de eksisterende bestemmelser er under bearbejdelse. Der tilføjes, at der kan tillades i lokalplan punktvis bygningshøjder op til 36 m.

supplerende udbygning i tilknytning til det bestående bygningskompleks. Hvis forsvaret på længere sigt måtte vælge at forlade området, overgår det til offentligt rekreativt område.	
--	--