

BYFORNYELSE 2012

INDSATSOMRÅDE: Skt. Kjelds Kvarter

BILAG 2



SANKT
KJELDS
PLADS

HARALDSGADE

LYNGBYVEJ

VENNEMINDEVEJ

JAGTVEJ

VIBENSHUS
RUNDDEL

SAMMEN
OM BYEN

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

INDHOLD



| | |
|--|----|
| KORT MED Udstillingsområde | 3 |
| ALDERSROGADE 11 / Teglværksgade 14-16 | 4 |
| NYGÅRDSVEJ 59-65 / SKT. KJELDS PLADS 2 / TÅSINGEGADE 58-66 | 6 |
| THOMAS LAUBS GADE 5-9 | 8 |
| BORTHIGSGADE 2 / LYNGBYVEJ 83-93 / ROVSINGSGADE 1 | 10 |
| VENNEMINDEVEJ 1-13 / VEJRØGADE 1 / LANGØGADE 2-14 / | |
| JAGTVEJ 193-195 | 12 |

SKT. KJELDS KVARTER



— Udstillingsområde

ALDERSROGADE 11 / TEGLVÆRKSGADE 14-16

Indsatsområde: Skt. Kjelds Kvarter SYD
Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Andelsboligforening /
AB Aldersrogade 11

| | |
|--------------------|---------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 4 |
| Boligareal | 1797 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | Nej |
| Antal boliger | 24 |
| Opført / tilbygget | 1908 |
| Energimærke | D |

Ansøgt økonomi

| | |
|-------|----------------|
| I alt | 12.967.848 kr. |
|-------|----------------|

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

| | |
|-------|----------------|
| I alt | 12.150.000 kr. |
|-------|----------------|

Støtteforslag:

| | |
|----------------|---------------|
| Tilskud 1/3 | 4.050.000 kr. |
| Bidrag til BvB | 182.250 kr. |
| Genhusning | 0 kr. |
| I alt | 4.232.250 kr. |

Rammetræk:

| | |
|----------------------|---------------|
| 4.232.250 kr. x 50 % | 2.200.000 kr. |
|----------------------|---------------|

Pladsen foran Aldersrogade 11 etableres via puljen fra Områdeløft

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende/bæredygtige tiltag |
|---------------------------|---|---|
| Tag | Udskiftning af tag og kviste samt isolering. Etablering af solceller (ikke ansøgt) | Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse. Solceller på tag. |
| Kælder / fundering | | |
| Facader / sokkel | Istandsættelse af facader | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader. |
| Vinduer | Udskiftning af plastvinduer til nye trævinduer med koblede rammer til gadesiden. | Udskiftning og energioptimering/lydisolering af vinduer. FSC certificerede trævinduer. Miljøvenlig maling af vinduer. |
| Udvendige døre | Udskiftning af indgangsdøre til type som oprindelige døre. | Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | | |
| Porte / Gennemgange | | |
| Etageadskillelser | | |
| WC / bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | Udskiftning af gammelt ét-strengt anlæg til nyt to-strengt | Optimering af varmeanlæg. Renovering/udskiftning af varmeanlæg. |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El / svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |



Ejendommen er beliggende i Sct. Kjelds Kvarter Syd



Gårdfacade



Kondemnable forhold



Vindue



Kondemnable forhold



Facade mod Teglværksgade

NYGÅRDSVEJ 59-65 / SKT. KJELDS PLADS 2 / TÅSINGEGADE 58-66

Indsatsområde: Sankt Kjelds Kvarter SYD

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Andelsboligforening /
AB Langøgård

| | |
|--------------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 3 |
| Boligareal | 8.175 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | Nej |
| Antal boliger | 89 |
| Opført / tilbygget | 1927 |
| Energimærke | D |

Ansøgt økonomi

| | |
|-------|----------------|
| I alt | 23.252.833 kr. |
|-------|----------------|

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

| | |
|-------|----------------|
| I alt | 21.831.171 kr. |
|-------|----------------|

Støtteforslag:

| | |
|----------------|---------------|
| Tilskud 1/3 | 7.277.057 kr. |
| Bidrag til BvB | 327.468 kr. |
| Genhusning | 0 kr. |
| I alt | 7.604.525 kr. |

Rammetræk:

| | |
|----------------------|---------------|
| 7.604.525 kr. x 50 % | 3.800.000 kr. |
|----------------------|---------------|

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende/bæredygtige tiltag |
|---------------------------|---|--|
| Tag | Mindre istandsættelse af tagbelægning og inddækninger m.v. | |
| Kælder / fundering | | |
| Facader / sokkel | Mindre istandsættelse af gade- og gårdfacader | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. |
| Vinduer | Udskiftning af oprindelige vinduer til nye energioptimerede i udseende som eksisterende. Alternativt istandsættelse af oprindelige vinduer og renovering/etablering af forsatsrammer med energi/lydruder. | Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning og energioptimering/ lydisolering af vinduer. FSC certificerede trævinduer. Miljøvenlig maling af vinduer. |
| Udvendige døre | Istandsættelse af oprindelige hoveddøre. | Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | | |
| Porte / Gennemgange | Istandsættelse af portdøre i gennemgang. | |
| Etageadskillelser | Efterisolering mod loft og kælder. | Efterisolering af etageadskillelse. |
| WC / bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El / svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |



Ejendommen er beliggende i Skt. Kjelds Kvarter Syd



Facade mod Tåsingevej og Skt. Kjelds Plads

Eksisterende vindue



Bygningsfornyelse 2012

Eksisterende dør



Skt. Kjelds Kvarter

THOMAS LAUBS GADE 5-9

Indsatsområde: Skt. Kjelds Kvarter NORD

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Andelsboligforening /
AB Thomas Laubs Gade 5-9

| | |
|--------------------|----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 5 |
| Boligareal | 1.307 m ² |
| Erhvervsareal | 0 m ² |
| Lokalplan | Nej |
| Antal boliger | 23 |
| Opført / tilbygget | 1899 |
| Energimærke | D |

Ansøgt økonomi

| | |
|-------|---------------|
| I alt | 2.224.716 kr. |
|-------|---------------|

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

| | |
|-------|---------------|
| I alt | 3.250.000 kr. |
|-------|---------------|

Støtteforslag:

| | |
|----------------|-------------|
| Tilskud 1/4 | 812.500 kr. |
| Bidrag til BvB | 48.750 kr. |
| Genhusning | 0 kr. |
| I alt | 861.250 kr. |

Rammetræk:

| | |
|--------------------|-------------|
| 861.250 kr. x 50 % | 450.000 kr. |
|--------------------|-------------|

Små forhaver søges etableret via puljen fra Områdeløft.

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende/bæredygtige tiltag |
|---------------------------|--|---|
| Tag | Etablering af nyt tag og kviste med isolering og sedum belægning. Udskiftning af tagvinduer | Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse. Grønt tag. |
| Kælder / fundering | | |
| Facader / sokkel | | |
| Vinduer | Maling af vinduer | Istandsættelse af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer. |
| Udvendige døre | Maling af udvendige døre | Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | | |
| Porte / Gennemgange | | |
| Etageadskillelser | | |
| WC / bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El / svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |



Ejendommen er beliggende i Skt. Kjelds Kvarter Nord



Facade mod øst



INSPIRATION

Naboejendomme med forhaver



Bygningsfornyelse 2012

Genboejendomme med forhaver



Skt. Kjelds Kvarter

BORTHIGSGADE 2 / LYNGBYVEJ 83-93 / ROVSINGSGADE 1

Indsatsområde: Skt. Kjelds Kvarter NORD

Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Andelsboligforening /
AB Vangegården

| | |
|--------------------|---------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 3 |
| Boligareal | 3359 m ² |
| Erhvervsareal | 924 m ² |
| Lokalplan | Nej |
| Antal boliger | 42 |
| Opført / tilbygget | 1918 |
| Energimærke | D |

Ansøgt økonomi

| | |
|-------|---------------|
| I alt | 6.930.823 kr. |
|-------|---------------|

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

| | |
|-------|---------------|
| I alt | 7.244.000 kr. |
|-------|---------------|

Støtteforslag:

| | |
|----------------|---------------|
| Tilskud 1/3 | 2.414.667 kr. |
| Bidrag til BvB | 108.660 kr. |
| Genhusning | 0 kr. |
| I alt | 2.523.367 kr. |

Rammetræk:

| | |
|----------------------|---------------|
| 2.523.367 kr. x 50 % | 1.250.000 kr. |
|----------------------|---------------|

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende/bæredygtige tiltag |
|---------------------------|---|--|
| Tag | | |
| Kælder / fundering | Isolering mod kælder | Isolering af etageadskillelse. |
| Facader / sokkel | Isolering af vinduesbrystninger. Etablering af altaner er egenbetaling. | Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af vinduesbrystninger. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer til trævinduer med kitfals og koblede rammer til gårdsiden | Udskiftning og energioptimering/ lydisolering af vinduer. FSC certificerede trævinduer. Miljøvenlig maling af vinduer. |
| Udvendige døre | Maling af yderdøre | Miljøvenlig maling af udvendige døre. |
| Trapper | | |
| Porte / Gennemgange | | |
| Etageadskillelser | | |
| WC / bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El / svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |



Ejendommen er beliggende i Sct. Kjelds Kvarter Nord



Gårdfacade



Gårdfacade

Facade mod Lyngbyvej



VENNEMINDEVEJ 1-13 / VEJRØGADE 1 / LANGØGADE 2-14 / JAGTVEJ 193-195

Indsatsområde: Skt. Kjelds Kvarter SYD
 Udsat byområde: Nej

Ejerforhold: Andelsboligforening /
 AB Vennemindehaven

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Bevaringsværdi | SAVE 3 |
| Boligareal | 14.121 m ² |
| Erhvervsareal | 2.416 m ² |
| Lokalplan | Nej |
| Antal boliger | 136 |
| Opført / tilbygget | 1911 |
| Energimærke | D |

Ansøgt økonomi

| | |
|-------|----------------|
| I alt | 43.083.959 kr. |
|-------|----------------|

Støtteberettigede udgifter opgjort til:

| | |
|-------|----------------|
| I alt | 26.824.000 kr. |
|-------|----------------|

Støtteforslag:

| | |
|----------------|---------------|
| Tilskud 1/3 | 8.941.333 kr. |
| Bidrag til BvB | 402.360 kr. |
| Genhusning | kr. |
| I alt | 9.343.693 kr. |

Rammetræk:

| | |
|----------------------|---------------|
| 9.343.693 kr. x 50 % | 4.672.000 kr. |
|----------------------|---------------|

| Bygningsdel | Støtteberettigede arbejder | Energioptimerende/bæredygtige tiltag |
|---------------------------|--|---|
| Tag | Udskiftning af tag samt isolering og sedumbelægning. Etablering af solceller | Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse. Solceller på tag. Regnvand opsamling. Grønt tag. |
| Kælder / fundering | | |
| Facader / sokkel | | |
| Vinduer | | |
| Udvendige døre | | |
| Trapper | | |
| Porte / Gennemgange | | |
| Etageadskillelser | | |
| WC / bad | | |
| Køkken | | |
| Varmeanlæg | | |
| Afløb | | |
| Kloak | | |
| Vand | | |
| Gas | | |
| Ventilation | | |
| El / svagstrøm | | |
| Øvrige ombygningsarbejder | | |



Ejendommen er beliggende i Skt. Kjelds Kvarter Syd



Vennemindevej 7



Vennemindevej 1-13



Bygningsfornyelse 2012

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postbox 447
1505 København V

tlf: 33 66 33 66

e-mail: bydesign@tmf.kk.dk

www.kk.dk



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen