

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

Der er ikke udsendt NYE NABOORIENTERINGER mellem den 16. januar 2021 til den 22. januar 2021

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om - etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og - placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. Status: Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af Miljøstyrelsens tilbagemelding har forvaltningen og bygherrer afholdt et møde den 29. september 2020, hvor man drøftede Miljøstyrelsens tilbagemelding i forhold til om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af mødet ønskede bygherrer at foretage en nærmere undersøgelse af forholdene omkring støj for byggefelt N1.	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	
2017-0377849	183 "B&W-området", tillæg 3	Strandgade 7, Ørkenfortet - ansøgning om tilladelse til at udføre teknikbygninger på bygningens tag med en større højde end lokalplanen fastlægger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at elevatorårne og trappehuse må have en højde på højst 2,4 m, da trappehuse udføres med en højde på 2,8 m og brandmandselevator med en højde på 4,65 m, og - at ventilationskomponenter m.v. højst må være 2 m i højden, da anlæggene har en højde på 2,4 m. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14.08.20-04.09.20 10 bemærkninger	
951709	218 "Nordisk Film II"	Smedestræde 2 - ansøgning om tilladelse til at ombygge den eksisterende, bevaringsværdige bebyggelse og opføre ny bebyggelse med institution i form af et botilbud med i alt 24 boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for det i lokalplanen udpegede byggefelt, da byggeriet ligger delvist uden for byggefeltet, - at randbebyggelse skal opføres som selvstændige bygninger med en maksimal facadelængde på ca. 20 m, da facadelængden mod Asta Nielsen Strædet udgør 29,4 m, - at tage skal dækkes med tagsten, da der etableres solceller på en del af den nye bebyggelse, og - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 2 parkeringspladser, svarende til 1 parkeringsplads pr. 736 m².	29.09.20-20.10.20 18 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.		
2020-0799446	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn" 524 "Sundmolen i Nordhavn"	Kronløbsøen – ansøgning om tilladelse til at opføre boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at der kun må opføres teknikhuse på bygningernes tage, da der ønskes opført taghuse indeholdende opholdsrum og trapper, – at facaderne skal udføres med minimum to tydelige skift på hver facadestrækning og med en tydelig vertikal orientering og opdeling af stueetager, da facaderne udføres uden skift i facadeudtryk og uden en klar vertikal orientering, – at stueetager skal etableres men en højde på minimum 0,8 m over terræn, da stueetagerne etableres med gulv i terrænhøjde, – at der skal etableres en ø med et maksimalt grundareal på 9.500 m² og en afstand på minimum 45 m fra Stubkaj, da etablering af byrummene går ud over øens kant og derfor øger det samlede areal for øen med 217 m², og da den minimale afstand til Stubkaj overskrides med 3,8 m, – udformning og placering af beplantning, – broernes placering og bredde, da bro B05 ønskes placeret 7 m længere mod øst og bro B06 13,5 m længere mod øst end fastlagt. Bro B04 ønskes udført smallere, så den bliver 7,6 m i stedet for de krævede 10 m, – at der skal etableres 53 små lejligheder med en størrelse på mellem 50 m² og 70 m², da 6 lejligheder på 74 m² og 76 m² skal indgå i andelen af små boliger, og – at der skal etableres 5 parkeringspladser til pladskrævende cykler per 1.000 m² svarende til 125 pladser, da der ønskes etableret 1 plads per 1.000 m², svarende til 25 pladser. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	13.10.20-09.11.20 46 bemærkninger	TMU 25.01.21
2020-0860105	584 "Sydhavns-gade"	Borgmester Christiansens Gade – ansøgning om tilladelse til at etablere to "hængende haver"/gangbroer, der skal forbinde tagterrasser mellem tre planlagte boligbebyggelser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, – at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefeltet, og – at altaner, altangange, karnapper, støjafskærmning og lignende må etableres ud over byggefeltet mod vej med en maksimal dybde for fremspring på 1,1 m. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	26.11.20-17.12.20 1 bemærkning	
2020-0828821	410 "Artillerivej Syd", tillæg 1 og 2	Havnevigen – ansøgning om tilladelse til at placere en stibro over Havnevigen i forlængelse af gaden Islands Brygge til Rundholdtsvej i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at broen skal placeres ved havneløbet i forlængelse af havnepromenaden. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	04.12.20-04.01.21 6 bemærkninger	TMU 17.08.20
2020-0804132	567 "Femøren Station"	Engvej 155 – ansøgning om tilladelse til at etablere midlertidige studieboliger i en bebyggelse, der var tiltænkt hotel, liberale erhverv eller administration, i en tidsbegrænset periode på 10 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,	09.12.20-04.01.20 8 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		- at boligandelen skal udgøre mindst 35 % og højst må være 50 % af det samlede etageareal i lokalplanområdet, da boligandelen stiger fra 50 % til 80 %, og - at byggefeltet skal anvendes til serviceerhverv, såsom hotel, liberale erhverv eller administration. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2019-0329140	514 "Bellahøjen"	Bellahøjen/Bjerglandsbyen – ansøgning om tilladelse til at fælde to bevaringsværdige træer (lovliggørelse) og til nyplantning af træer og erstatningstræer med en anden placering end lokalplanen fastlægger på grund af placering af fjernvarmeledninger og bebyggelsesforhold. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bevaringsværdige træer ikke må beskæres eller fjernes, og - at der skal udplantes og vedligeholdes træer i et antal og med placering som angivet i lokalplanen. Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.	10.12.20-04.01.21 7 bemærkninger	
2020-0894716	290 "Refshaleøen", tillæg 1	Reffen/Refshaleøen – ansøgning om tilladelse til at videreføre de eksisterende madboder, der er indrettet i containere, for en yderligere tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at arealet mod Yderhavnen er fastlagt til erhvervsformål, - at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, mens det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv, - at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter m.v. Endvidere kan der tillades husbåde og opføres mindre servicebygninger. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	11.12.20-05.01.21 1 bemærkning	
2020-0877682	325 "Ørestad City Center"	Ørestad Boulevard 102M/Ørestad Skole – ansøgning om tilladelse til opførelse af en midlertidig pavillon, der leverer skolemad til eleverne, i en periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal placeres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelter, - at arealet er udlagt til plantning af træerækker samt en mulig cykelforbindelse, - bestemmelser om bebyggelsens udformning, - at bebyggelse skal opføres efter laveste lavenergiklasse i det gældende bygningsreglement, og - at uforurennet vand skal afledes til kanalerne, og at der kan etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14.12.20-11.01.21 1 bemærkning	
*2020-0862980	463 "Århusgadekv arteret i Nordhavn"	Gittervej/Nordhavnssinet – ansøgning om tilladelse til at opretholde midlertidige parkeringspladser på terræn indtil de permanente parkeringsanlæg er ibrugtaget eller senest til den 4. marts 2024. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at området skal anvendes til helårsboliger, serviceerhverv, m.v., - at storbyhaverne skal indrettes som lokale grønne åndehuller med plads til leg, aktiviteter og ophold, og	14.01.21-04.02.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		at parkering, på nær i underområde I, skal placeres i konstruktion inden for de i lokalplanen udpegede byggefeltet.		

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 16. januar 2021 til den 22. januar 2021

En *-markering betyder, at sagen ved en fejl ikke tidligere er blevet forelagt for udvalgmødet.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
*2020-0134948	462 "Grønttorvsområdet"	Værkstedsvej 3-5 - tilladelse til ombygning og udvidelse af eksisterende bygninger til plejecenter. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da eksisterende bebyggelsesprocent på 145 skal fastholdes, - at bebyggelsens højde skal variere fra 2 til 4 etager, da eksisterende bygning i 2-5 etager skal bevares, og da bygningen langs Værkstedsvej skal udvides med 2 etager, - at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 %, da det skal reduceres til 47 %, - at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 m², da parkeringskravet skal reduceres til 1 p-plads pr. 714 m² i overensstemmelse med kommuneplanen, og - at udelade etablering af kantzoner.	06.07.20-21.08.20 7 bemærkninger	21.10.20	
516649~004	477 "Strandgade Nord"	Strandgade 108 - tilladelse til at bibeholde to ventilationsafkast, der er ført ud gennem facaden.		18.01.21	
958188	262 "Brunde Kødb", tillæg 1	Halmtovet 11 - tilladelse til at etablere et midlertidigt vaccinationscenter i Øksnehallen frem til den 1. juli 2021. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området skal anvendes til kulturelle formål, fritidsformål, uddannelsesformål og miljømæssige servicefunktioner, - at friarealet skal anlægges som opholdsarealer, og at parkering skal etableres i underjordiske anlæg, da der etableres et parkeringsareal på pladsen foran Øksnehallen.		18.01.21	
957364	253 "Havneparken Islands Brygge"	Havneparken Islands Brygge - tilladelse til afholdelse af arrangementet "Øresundsmarkedet" i perioden 3.-16. august 2021. Tilladelsen kræver dispensation fra det i lokalplanen udpegede byggefelt og fra det tilladte etageareal, da der opstilles pavilloner, mobil-bar og food trucks uden for byggefeltet.		19.01.21	
956763	277 "Servicecentret"	Metrovej 3 - tilladelse til at opføre en tilbygning til metroværkstedet. Tilladelsen kræver dispensation fra, at bebyggelsen skal opføres inden for de i lokalplanen udpegede byggefeltet, da bygningen placeres udenfor byggefeltet på grund af eksisterende togspor.		20.01.21	
2019-0139271	498 "Århus-gadekvarteret Vest i Nordhavn"	Sundkrogsgade/Lüdersvej - tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m ² i 9 etager til Marina Park. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	20.01.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
957996	305 "Kalvebod Brygge Nord II" 305-1 "Kalvebod Bølge"	Kalvebod Bølge - tilladelse til opsætning af lysinstallationen "Wauww - What An Unusual Wonderful Wave" i perioden 4.-28. februar 2021. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at facade- og reklamebelysning, lysskilte og lignende ikke må have løbende eller blinkende effekt og ikke må ved blanding, reflekser, farver eller ved sit udseende være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til bebyggelsens arkitektoniske udtryk, og - at tekniske installationer skal udformes således, at de fremtræder som en integreret del af bebyggelsen.		21.01.21	
701063~008	170 "Tjørnegade"	Vævergade 4-6 - tilladelse til ændring af farven på gadealtaner.		22.01.21	
950219	584 "Sydhavns- gade"	Borgmester Christiansens Gade 49 - tilladelse til opførelse af 3 boligkarréer med erhverv. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at boliger i gennemsnit skal have et areal på 95 m ² ved nybyggeri, da minimum 50 % af etagearealet udgøres af lejemål med en gennemsnitlig størrelse på 95 m ² , i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser om boligstørrelser.		22.01.21	