



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om lovliggørelse af Faste Batteri Vej 78, herunder om udstedelse af tillægskonstruktionstilladelse til støbning af aflastningsfundament

Teknik- og Miljøforvaltningen havde senest møde med Bach Gruppen den 20. januar 2021. På mødet deltog også Bach Gruppens rådgivere og forvaltningens eksterne rådgivere.

På mødet drøftede forvaltningen og Bach Gruppen den videre planlægning af det endelige prøvetagningsprogram for søjlekonstruktionerne i den øvre del af bygningen. Prøvetagningsprogrammet skal udarbejdes, så det er gennemsigtigt, og så der foreligger dokumentation (sporbarhed) for udtagning af den enkelte prøve og resultatet af hver enkelt prøve. Forvaltningens eksterne rådgivere inddrages i prøveudtagningen og deltager i dele af prøveudtagningen.

Bach Gruppen har efter mødet fremsendt et endeligt forslag til prøvetagningsprogram for søjlekonstruktionerne. Forvaltningen er ved at udarbejde en indstilling til beslutning til Teknik- og Miljøudvalget om prøvetagningsprogram for søjlekonstruktionerne.

Først når prøveprogrammet er gennemført, er det muligt for forvaltningen at tage stilling til en ansøgning fra Bach Gruppen i forhold til, hvad der skal ske for at styrke søjlekonstruktionerne.

Tillægskonstruktionstilladelse til aflastningsfundament

Bach Gruppen har den 19. januar 2021 fremsendt den sidste udestående dokumentation til ansøgning om tillægskonstruktionstilladelse til betonbundpladen. Ansøgningen omhandler etableringen af et aflastningsfundament, som har til formål at styrke og sikre bygningen hurtigst muligt. Ansøgning om tillægskonstruktionstilladelse til betonbundpladen er første fase i den lovliggørelsesproces, som er i gang.

Bach Gruppens ansøgning om aflastningsfundament er godkendt af en uafhængig 3. partskontrollant. Forvaltningen og forvaltningens eksterne rådgivere har behandlet dokumentationen, der nu er fyldestgørende. Forvaltningen er derfor klar til at udstede tillægskonstruktionstilladelse til aflastningsfundament.

29. januar 2021

Sagsnummer
2020-0188468

Dokumentnummer
2020-0188468-31

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Baggrunden for Bach Gruppens ansøgning er de undersøgelser af bundpladen, som Teknologisk Institut har udført for forvaltningen. Teknologisk Institut har taget prøver af bygningens bundplade, analyseret disse og gennemført kikkertundersøgelser. Resultaterne af undersøgelserne viste, at bundpladen ikke lever op til de statiske krav til bygningens konstruktion.

Forvaltningen er forpligtet til at give tillægskonstruktionstilladelsen, i og med at dette er den ansøgte – og af forvaltningen accepterede – løsning til at lovliggøre denne del af bygningen. Bygherre har indsendt de nødvendige oplysninger til sagsbehandlingen, og har derfor krav på at få tilladelsen. Tilladelsen er derudover sagligt begrundet, idet det er vigtigt, at bygningen kan styrkes så hurtigt som muligt, hvilket bygherre kun kan iværksætte ved at modtage tilladelsen.

Forvaltningen påtænker at træffe afgørelsen om tillægskonstruktionstilladelsen senest mandag i uge 6, medmindre Teknik- og Miljøudvalget ønsker sagen ind til afgørelse i udvalget. Hvis udvalget ønsker at træffe afgørelsen, vil det formentlig betyde, at udvalget indkaldes til et ekstraordinært udvalgsmøde.

Efter ønske fra Det Konservative Folkeparti vil Teknik- og Miljøudvalget blive forelagt en indstilling om ibrugtagningstilladelse, når processen er så langt, at det er muligt at forelægge en indstilling herom for udvalget.

Forvaltningen vil løbende holde udvalget orienteret.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør