



## **Notat**

Til Teknik- og Miljøudvalget

### **Orientering om at bruge bæredygtighedsværktøjet i lokalplaner efter testfase**

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 24. august 2020, at bæredygtighedsværktøjet (bilag 2) skal indgå i dialogen med bygherre i fortrinsvist lokalplaner med kategori 3 (kompleks lokalplan) og 4 (meget kompleks lokalplan), og at Teknik- og Miljøforvaltningen skal teste bæredygtighedsværktøjet i udvalgte lokalplaner i efteråret 2020 med henblik på at kunne implementere bæredygtighedsværktøjet i alle kategori 3 og 4 lokalplaner. Udvalget bliver hermed orienteret, da testfasen har givet anledning til nogle ændringer af værktøjet.

Bæredygtighedsværktøj er blevet testet i lokalplanprocessen for Lyngbyvej 100 på Østerbro i dialogen mellem bygherre, rådgiver og lokalplanlægger. På baggrund af denne test og evaluering samt tilbagemelding fra oplæringsforløb med lokalplanlæggere, er værktøjet blevet justeret. Startredegårelsen for Lyngbyvej 100 forventes behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 1. februar 2021.

Justeringerne består i at præcisere ordlyden af introduktionen, så hele værktøjet er selvforklarende for brugerne. Derudover er der blevet foretaget redaktionelle ændringer i indholdet af værktøjet.

Det har vist sig tids- og ressourcekrævende at udfylde hvert initiativ i bæredygtighedsværktøjet. Derimod har det vist sig givtigt og konstruktivt at have en grundig dialog, hvor tre til fem relevante initiativer bliver udvalgt og gengivet i startredegårelsen og lokalplanforslaget. Det skyldes blandt andet, at det er forskellige initiativer, der er relevante i de forskellige lokalplaner. De tre til fem initiativer bliver udvalgt på baggrund af en konkret vurdering i den enkelte lokalplan.

Forvaltningen arbejder på at skrive initiativ 6.2 Bynatur med merværdi og initiativ 6.3 Frihold naturarealer sammen for at gøre dialogen om natur i lokalplanområdet mere fokuseret. Når de to initiativer samles, bliver det muligt at få mere ud af dialogen og arbejdet med det grønne og indarbejde eksisterende natur i lokalplanområdet med ny bynatur, der etableres i lokalplanområdet, så de ikke ses som to separate initiativer.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 24. august 2020, at bæredygtighedsværktøjet skal indeholde en forenklet version, som

**25. januar 2021**

Sagsnummer  
2020-0907815

Dokumentnummer  
2020-0907815-1

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Nord  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

benyttes, hvis bygherre har klare intentioner om at DGNB-certificere, bruge Bygningsreglementets frivillige bæredygtighedsklasse eller lignende ordninger. Det gælder både for bygningerne i lokalplanen eller for byområdet i sin helhed. I disse tilfælde vil forvaltningen og bygherren have dialog om de initiativer, som kan reguleres i lokalplanen med hjemmel i planloven, og frivillige initiativer vil umiddelbart ikke være relevante og derfor udgå. Denne version er under udarbejdelse og forventes færdig medio 2021, hvor den bliver fremlagt Teknik- og Miljøudvalget til orientering. Det skyldes blandt andet, at Danish Green Building Council først lancerede en ny udgave af DGNB for Byområder i december 2020. Forvaltningen tilpasser versionen af værktøjet til den nye udgave af DGNB systemet.

Derudover udvikler forvaltningen et kort, hvor man kan finde yderligere information og hjælp til at undersøge initiativerne fra bæredygtighedsværktøjet.

Forvaltningen vil opdatere værktøjet løbende både i kraft af nye politiske vedtagne planer, politikker og strategier, og når brugen af værktøjet i lokalplanerne munder ud i flere evalueringer i løbet af 2021. Der er sat midler af til løbende drift og vedligehold af værktøjet til og med 2023.

Forvaltningen vil evaluere værktøjet efter tre år, eller når mindst fem byggerier er opført gennem lokalplaner, som har benyttet værktøjet. Effekten vil blive vurderet ved at sammenligne bæredygtighedsbilaget til lokalplanforslagets indstilling med det faktisk opførte byggeri. Evalueringen vil blive fremlagt til politisk orientering.

Bæredygtighedsværktøjet kan findes her: [Ansøg om ny lokalplan \(kk.dk\)](#) nederst på siden.

Karten Biering Nielsen  
Vicedirektør