



Notat

Teknisk ændringsforslag

Efter udsendelse af dagsorden til Teknik- og Miljøudvalget har bygherre indsendt et ønske om at placere en overkørsel mod den nye Kulbanevej lidt længere mod vest, som følge af forhandlinger om realisering af udbygningsaftalen.

Overkørslen vil give adgang til den eksisterende virksomhed i delområde II i lokalplanen, der vil blive berørt, idet den nye Kulbanevej anlægges over et hjørne af virksomhedens ejendom. Det er forhandlinger i den forbindelse, der har givet anledning til bygherrens nye ønske.

På denne baggrund foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen, at tegning 3a, der vedrører veje og bl.a. viser placering af den strækning, hvor der kan placeres overkørsel til lokalplanens delområde II, ændres med en mindre forlængelse mod vest af denne strækning. Den oprindelige tegning 3a, der har været i høring, og tegning 3a med markering af en tidligere og den nu foreslåede ændring, er vist på de to næste sider.

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget lokalplanen, vil forvaltningen rette ændringen i lokalplanen (bilag 2, side 36).

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

27. januar 2021

Sagsnummer
2019-0343314

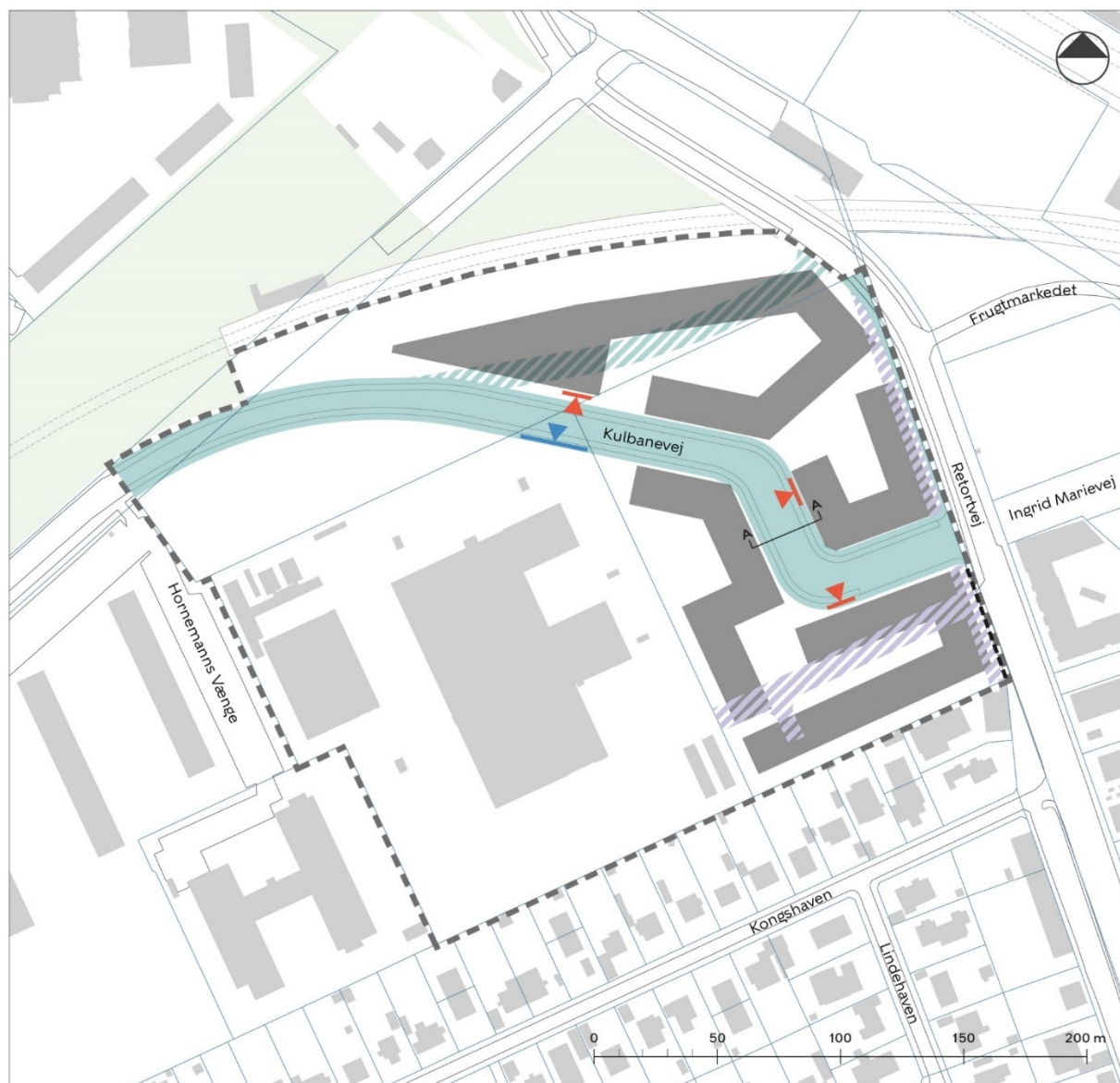
Dokumentnummer
2019-0343314-9

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Høring fra den 30. september til den 26. november 2020

Tegning 3a • Veje

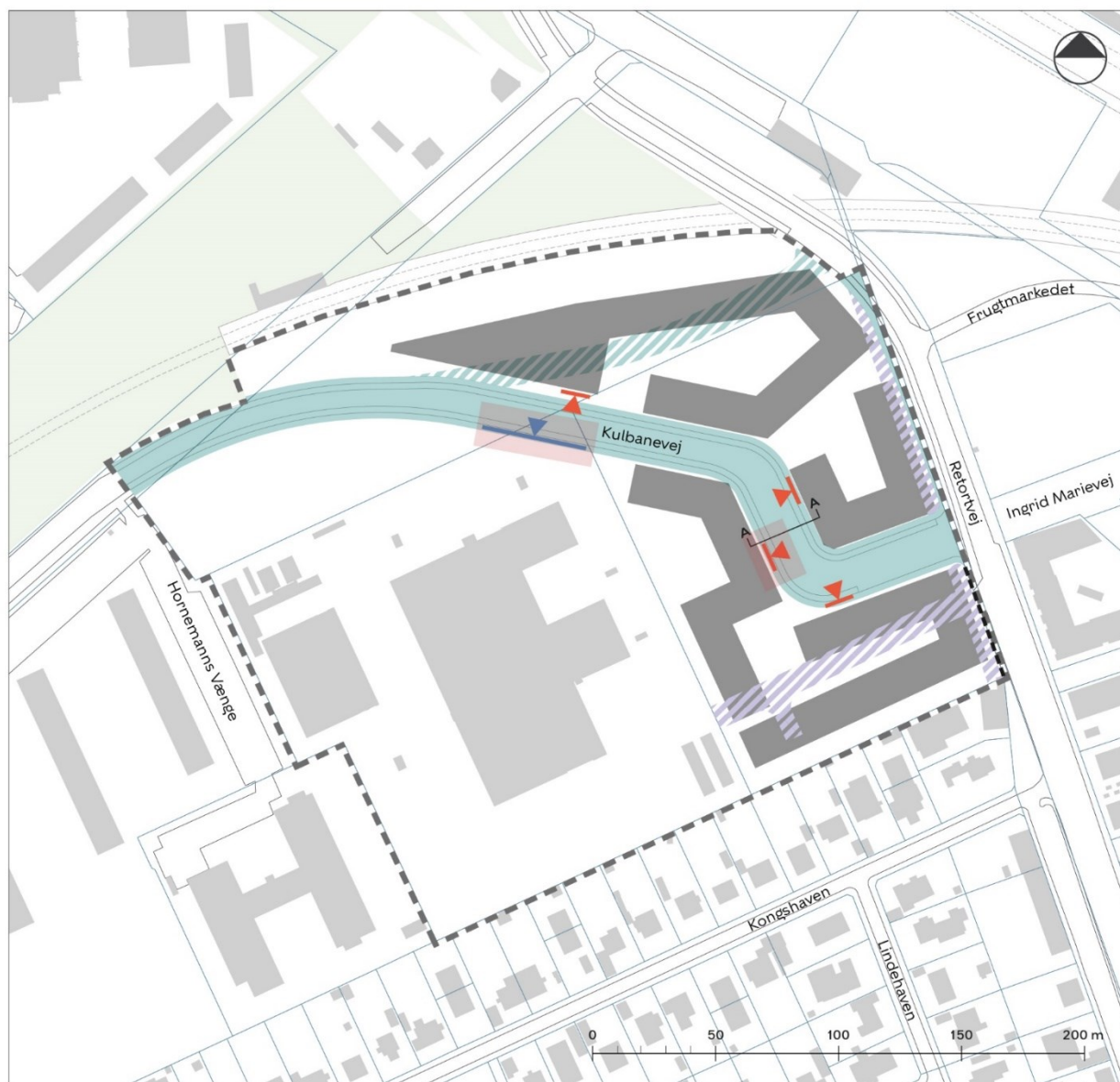


- Vejareal
- Vejareal, der kan nedlægges
- Vejudlæg, der kan ophæves
- Overkørsel
- Overkørsel til parkeringskælder
- Angivelse af snit
- Eksisterende vejlinje

- Områdeafgrænsning
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Byggefelt

Revideret ændringsforslag

Tegning 3a • Veje



- Vejareal
- Vejareal, der kan nedlægges
- Vejudlæg, der kan ophæves
- Overkørsel
- Overkørsel til parkeringskælder
- Angivelse af snit
- Eksisterende vejlinje
- Område med ændringsforslag

- Områdeafgrænsning
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Byggefelt