

Bilag 5

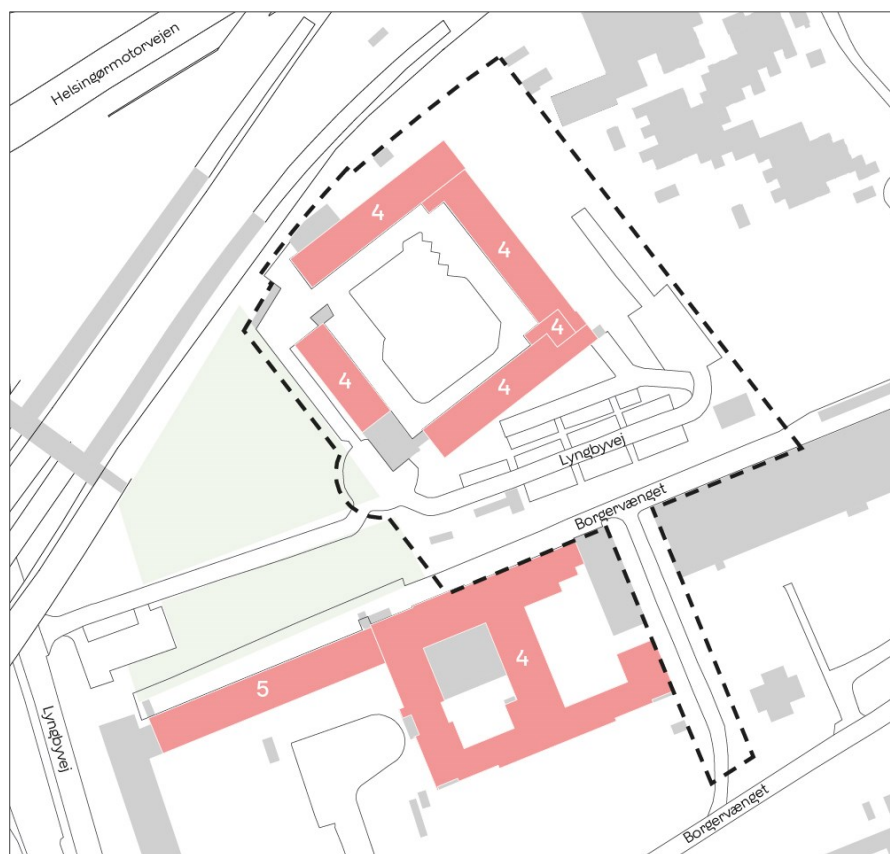
Bevaringsværdier i lokalplanområdet

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at de eksisterende bygninger på Lyngbyvej 100 udpeges som bevaringsværdige, og at muligheder for ombygning af de bevaringsværdige bygninger fastlægges i lokalplanen.

15. november 2020

Sagsnummer
2020-0138035

Dokumentnummer
2020-0138035-6



- Middel bevaringsværdi (4-6)
- Uden bevaringsvurdering
- Det aktuelle lokalplanområde

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Bevaringsværdier i lokalplanområdet

Bygningerne på Lyngbyvej 100, matr.nr. 5873a Udenbys Klædebo Kvarter, er et 4-fløjet bygningsanlæg fra 1941 bygget af Hærens Bygningstjeneste til Materialintendanturen. Bygningsanlægget blev etableret med en fritliggende administrationsfløj mod vest, hvortil der slutter sig et trefløjet anlæg med værkstedbygning mod øst og depotfløje mod nord og syd omkring et grønt gårdanlæg. I 1992 blev der lavet en tilbygning til administrationsfløjen, som lukker gårdrummet af mod syd.

Byggeriet er primært i røde tegl, hvor facaderne på administrations- og depotfløjene er i klassisk murstensforbandt mens betonkonstruktionen på værkstedsbygningen er synlig på facaden, hvilket understreger bygningernes forskellige funktioner. Alle bygninger har valmtag med vingetegl. Bygningsanlægget ligger frit i landskabet og har en klar geometri. Den klare stringens afspejles også i de taktfaste og velproportionerede facader, hvor hvide vindues- og døråbninger skaber en kontinuerlig rytme på tværs af hele bygningsanlægget. På værkstedsbygningen, skaber den synlige betonstruktur en klar takt. Facaderne mod gårdrummet er ikke anderledes end facaderne henvendt mod gaden. Vinduesåbningerne på administrationsfløjen er større end åbningerne på depotfløjene, hvilket igen afspejler en arkitektur, som er udviklet med en klar funktionalitet.

I Kulturstyrelsens SAVE-register er bygningerne på matr.nr. 5873a Udenbys Klædebo Kvarter, Lyngbyvej nr. 100 klassificeret med middel bevaringsværdi (SAVE 4).

Der er foretaget en analyse af bevaringsværdier i lokalplanområdet, og forvaltningen foreslår at fastlægge de oprindelige bygninger fra 1941 som bevaringsværdige i lokalplanen.

Forvaltningen vurderer umiddelbart, at om- og tilbygning, der respekterer bebyggelsens bevaringsværdier, er mulig.

Begrundelsen for, at bygningerne foreslås gjort bevaringsværdige i lokalplanen er, at bygningerne er et tidstypisk og godt eksempel på funktionel tradition. Det er et helstøbt, velbevaret og velholdt bygningsanlæg med velproportionerede taktfaste facader.

Byplan har registreret følgende bevaringsværdier:

1. Bebyggelsens hovedform
 - Bebyggelsens klare geometri. Et firefløjet bygningsanlæg, der omkranser et stort grønt gårdrum. Anlægget er placeret frit i landskabet.
 - Tagformen, valmtag.
 - Trappetårne mellem depotfløje og værkstedsbygningen og 'Kontrolhus' ved indgangen.
 - Tilbygninger til nordfløjen mod banen og forlængelsen af administrationsfløjen fra 1992 svækker bygningsanlægget og kan nedrives eller ombygges.
2. Facadernes arkitektur
 - Velproportionerede taktfaste facader.
 - Facadernes variation og forskellighed, som afspejler tidligere funktioner (administrationsfløj, depotfløje, værkstedsfløj).
 - Trappetårnenes markante placering i gårdrummets hjørner
 - Detaljer som eksempelvis døre og indgangspartier.
3. Byggematerialer og farver
 - Materialer afspejler byggeskik og konstruktioner, som de synlige betonkonstruktioner i værkstedsbygning og trappetårne.
 - Rød tegl, murværk med stoflighed og tekstur.
 - Hvide vinduesrammer.



Skråfoto som viser eksisterende bebyggelse på Lyngbyvej 100.



Bebyggelse set fra Ryparken Station.



Administrationsfløj mod vest, med røde tegl og hvide vinduer.



Gårdhave med udsyn til trappetårn (lige fremme) og værkstedsfløj (til højre).