



Bilag 4

Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanforslagets afgrænsning har bygherre registreret 16 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. Registreringen er udført efterår 2020. I lokalplanforslaget vil der blive stillet krav om plantning af nye træer og evt. anden beplantning.

15. december 2020

Sagsnummer
2020-0138035

Dokumentnummer
2020-0138035-5

Konsekvensen af de to scenarier, som indgår i startredegørelsen, i relation til træer beskrives herunder

Scenarie A

Alle 16 træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen, kan bevares og foreslås fastlagt som bevaringsværdige.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
16	0	Ca. 38

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

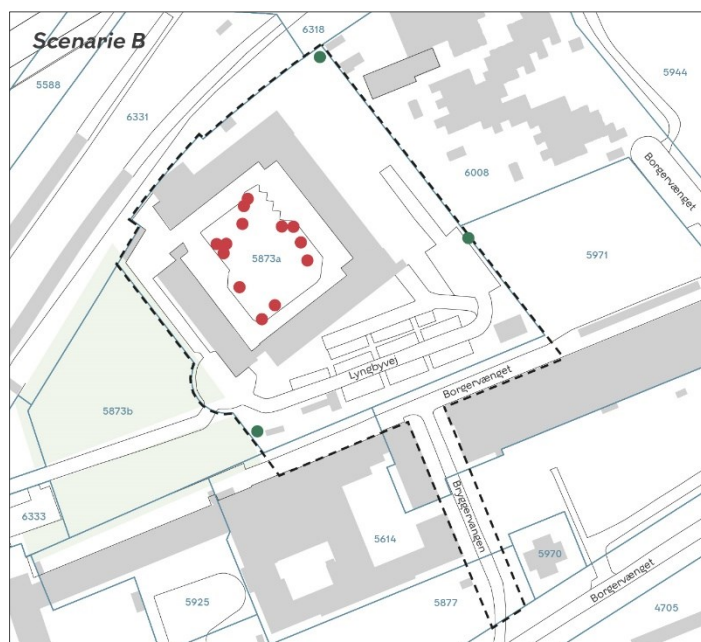


Scenarie B

Af de 16 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen, foreslås 3 fastlagt som bevaringsværdige, mens 13 kan fældes.

I scenarie B forudsætter projektet, at 13 træer, der lever op til kriterierne for kunne gøres bevaringsværdige, fældes, og at der i stedet plantes nye træer. Begrundelsen er, at der opføres bygninger hvor træerne står. Bygherre har til hensigt, at træerne flyttes, og forsøges genbrugt i den nye bebyggelsesplan. Ud fra en faglig vurdering anbefaler forvaltningen ikke, at træerne flyttes. Årsagen er, at det er træer, som har bredt rødderne forholdsvis uhindret ud i jorden over mange år, og derfor vil en flytning typisk skade træerne markant, og træerne vil formentlig ikke overleve. Flytning af træer kræver altid en konkret vurdering. Muligheden for at flytte træer afhænger af alder, træets art, voksested mv.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der ønskes fældet selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
3	13	Ca. 32



- XX Områdeafgrænsning
XX Matrikel
● Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen
● Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

Karaktergivende beplantning

I området er der anden karaktergivende beplantning i form af buskplantninger med mindre træer samt enkelte vejtræer, der vil blive registreret i den videre lokalplanproces for evt. at blive fastlagt som bevaringsværdige. Træerne er derfor ikke vist på illustrationen.

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.