

2. udkast.

Åbent brev til partierne i Borgerrepræsentationen.

STOP OP

Nu må tiden være kommet til en status over byudviklingen i Nordhavn.

Er det lykkedes at udvikle det dejlige område med adgang til vandet, så det giver livskvalitet for københavnere og de nye tilflyttere i Nordhavn?

Nordhavnsområdet kan give os alle - børn og voksne - en mulighed for at mærke, at vi her stadig er en del af naturen, lade os mærke årets gang og give os en sanselig fornemmelse af de store kræfter mellem hav og land, hvis balance vi er ved at destabilisere.

”Naturen gavner vores mentale sundhed” har læge og hjerneforsker Kjeld Fredens lige udtalt. ”Naturen er et gratis sundhedstilbud uden bivirkninger, viser forskningen”.

Første del af byudviklingen i Århusgadekvarteret er nået langt. Der bygges tæt, de grønne områder i lokalplanen formindskes, boligerne er for velhavere med salgspriser på op til 30 mill. og mange er uden bopælspligt. For at skabe balance er der skubbet lidt almennyttig bebyggelse ind med ret høje huslejer trods millionlån fra kommunen til grundkøb og en enkelt lille legeplads i sidste øjeblik inden kommunevalget.

Er der virkelig behov for så mange lejligheder til københavnere eller er det kun, fordi Nordhavn skal være en pengemaskine for By og Havn?

Vi ønsker følgende ændringer i planlægningen:

- Det naturområde på 100 ha, som indgår i COBEs vindende masterplan fra 2008, skal realiseres. Området er lige nu faldet ud af planlægningen p.g.a. et stop for opfyld mod nord og anlæg af containerareal.
- Projekterne med Megahøjhuse på 280 m, 330 m og 190 m skal stoppes. Vindturbolens, skyggevirkninger og en støjende forlystelsespark ødelægger både det rekreative naturområde og den ældre bebyggelse på land.
- Social bæredygtige bebyggelser med pladser, grønne område og mulighed for Urban Farming.

Alt dette kan ikke lade sig gøre, når politikerne, som det indtil nu er foregået, tilsidesætter forvaltningens faglige indstillinger.

Indtil nu har politikerne af pladshensyn forkastet

- den brede offentlige promenade mod syd på Sandkaj, der skulle være det sociale centrum i Århusgadekvarteret, og erstattet det med en smal sti langs havebassinet .i
- at forvaltningen ud fra planhensyn, vind-, støj- og skyggeulemper afviser megahøjhuse.

Vi opfordrer partierne til at arbejde for

1. At Københavns Kommune reelt fungerer som planmyndighed, uafhængig af By&Havn og uafhængig af, at København har økonomiske problemer med metrobyggeriets store milliardunderskud.
2. At det sikres, at § 15, stk. 5 i loven fra 2007 om Metrocityringen opfyldes: ”By&Havn kan *helt eller delvis uden vederlag* stille arealer til rådighed for kulturelle formål og for fritids-og rekreative formål”.
3. At der i løbet af næste valgperiode tages initiativ til, at aftalen om metrobyggeriets finansiering genforhandles med Staten.
 - a. Metroens gæld stiger
 - b. By&Havns gæld stiger
 - c. Metrostationer og -togene er underdimensionerede.
4. Der må forhandlinger i gang, inden det løber helt af sporet.

Vi opfordrer alle partier til at tage stilling til disse voksende problemer i valgkampen til kommunevalget den 21. november 2017.