



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal
1758 København V

Telefon
20337483

E-mail
ZN6j@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Svar på intern høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Fisketorvet" tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 202 med kommuneplantillæg, samt svar på Indkaldelse af idéer og forslag til miljøvurdering (VVM) for udvidelse af Fisketorvet shoppingcenter.

Kommuneplantillægget vedrører området ved Fisketorvet ved Dybbølsbro Station og er en del af kontor-, hotel- og butiksområdet langs Kalvebod Brygge og Vasbygade.

Fisketorvet ønsker at udvide butikscenteret samt at opføre ny bebyggelse til kontor og hotel.

Hele Kalvebod Brygge fremstår i dag som en massiv randbebyggelse, som sammen med det nuværende Fisketorv lukker af mod vandet. Den foreslåede udvidelse ændrer ikke ved denne oplevelse, men overordnet bør bebyggelsen åbne sin facade så meget som muligt op for at modvirke det meget lukkede udtryk.

En udvidelse af bebyggelsen mod syd kan i og for sig være med til at skabe et velfungerende og trygt byrum omkring den fremtidige metrostation. For at skabe mest mulig tryghed bør metrostationen tænkes sammen med en udvidelse af Fisketorvet, således at der altid vil færdes mange mennesker omkring stationen, men samtidig skal stationen kunne tilgås udefra også af cyklende f.eks. fra Islands Brygge. Der skal altså etableres gode og hensigtsmæssige forhold for cykeltrafik og cykelparkering.

Den overordnede cykelstiforbindelse langs Dybbølsbro, Cykelslangen og Bryggebroen forbinder Fisketorvet med Vesterbro og Islands Brygge, og der skal indtænkes gode og sikre adgangsveje også til den ny station på Havneholmen i 2023. Bl.a. vil der kunne komme en betydelig trafik også fra den anden side af havnen fra Islands Brygge. De udfordringer skal indtænkes fra starten, så der bliver plads til både gående, cyklende og biler i en hensigtsmæssig trafikbetjening.

Udbygningen mod syd bør ske ved, at trygheden og livet i området forstærkes. Det sikres bedst ved, at udvidelsen mod syd åbnes op med butikker og restauranter også i gadeplan (metroforplads). Samtidig bør den lukkede facade mod øst langs kanalen aktiveres, så det noget dystre strøg på bagsiden bliver rarere at færdes i.

31-05-2016

Sagsnr.
2016-0003914

Dokumentnr.
2016-0003914-5



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Vi ønsker også liv og byrum under Cykelslangen. Hele den lukkede facade skal åbnes op ikke bare med butikker og restauranter, men også med muligheder for aktive borgere. Denne aktivering kan bl.a. ske ved, at kanalerne i området kan bruges til f.eks. kajak-sejlads og sejlads med mindre joller. Det kunne fremmes ved, at der på bagsiden af det nuværende butiksområde sikres, at der kan etableres f.eks. bådeskure, klubschure og kajak-hoteller, hvor aktive borgere kan sidde og bøde garn, foretage småreparationer etc. i tilknytning til livet på vandet. Herved kan der skabes et aktivt område med liv og ikke kun en død facade som den nuværende.

Et særligt problem for København i disse år er de manglende sportsfaciliteter for unge og voksne. Ud over det ovennævnte tiltag, der skal understøtte aktiviteter på vandet, bør der i området også etableres sportsaktiviteter i form af baner til småbold, basketball, street-tennisbaner og fitness-udstyr til områdets unge og voksne.

Det er vigtigt, at Københavns Kommune ikke kun tænker i flere tilflyttere i form af småbørnsfamilier, men at man også tænker på faciliteter for unge og aktive voksne.

Vesterbro Lokaludvalg finder ikke, at udformningen af den ny hotel- og kontorbebyggelse langs Vasbygade, specielt er med til at forskønne butikscentrets facade, men på den anden side er det vanskeligt at ændre grundlæggende ved det..

Vesterbro Lokaludvalg skal gøre opmærksom på, at den øgede trafik til et større butikscenter aktualiserer behovet for udvidelse af Dybbølsbro også for fodgængere til og fra Dybbølsbro Station. Vesterbro Lokaludvalg har lavet et forslag, som både sikrer en bedre fordeling af trafikken, og som gør broen levende.

Den øgede trafik aktualiserer også behovet for en mere hensigtsmæssig udformning af hele området med særligt henblik på de cyklende og gåendes behov.

Vesterbro Lokaludvalg er betænkelig ved, at der tilsyneladende ikke er foretaget en analyse af det samlede behov for detailhandel i området og udvidelsen af Fisketorvets påvirkning af butikslivet på Vesterbro.

Vesterbro Lokaludvalg forventer at blive inddraget yderligere, når tankerne om udvidelse skal realiseres.

Med venlig hilsen

Thomas Warburg, formand.