



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal
1758 København V

Telefon
20337483

E-mail
ZN6j@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Udkast til hørings svar Kalvebod Brygge Vest II (IKEA)

Lokalplanen for området har dannet baggrund for et borgermøde afholdt den 10. maj 2016.

Blandt andet her kom det frem, at selvom projektet efterhånden er tilrettet i en mere positiv retning, er der stadig flere ting at bemærke.

Det bliver en meget tæt bebyggelse med et stort CabInn Hotel i den ene ende og to store Kaktustårne til ungdomsboliger i den anden ende. Det betyder blandt andet, at udsigten til vandet næsten er væk.

Selve IKEA-bygningen bliver meget markant med store reklameskilte, som kan ses på lang afstand. Selve facaden skifter mellem transparent og halvtransparent beklædning og hele lukkede partier, og kun 25% af facadestrækningerne begrønnes i hængende haver eller buske. Det får Lokaludvalget til at frygte, at det kommer til at ligne en lang container næsten uden grønt.

Man bør også huske på, at det er mørkt en stor del af året. Hvordan tager området sig ud med belysning, skyggeflader og vindforhold??

Det grønne strøg med det slyngede stiforløb på taget af IKEA er fint for gående, og det er udmærket med en restaurant med udeservering og en offentligt tilgængelig legeplads.

Det bør blot sikres, at cyklister ikke forstyrrer roen ved at benytte taget som en hurtig genvej.

I det hele taget er spørgsmålet om den øgede trafik af væsentlig betydning.

Der vil stadig være cykelsti på Kalvebod Brygge, men den primære cykelrute bør være en bedre cykelsti efter udvidelsen af Carsten Niebuhrs Gade langs banen.

Det bør sikres, at biler ikke kommer til at fylde for meget med hele 3 afdelingers parkering med primær indkørsel fra den side, hvor Tivoli Hotel ligger.

Det bør ligeledes sikres, at trafikken kan afvikles i god ro på den aktive forplads, hvor alle trafiktyper mødes.

Dertil kommer, at der mangler en endelig plan for Dybbølsbro. Hvilken indflydelse vil det få, når der kommer endnu flere gående, cyklister og ladcyklister over den i forvejen ret belastede bro?

07-06-2016

Sagsnr.
2015-0193769

Dokumentnr.
2015-0193769-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Der sker i forvejen en del i området med udbygning af Fisketorvet og en ny metrostation. Det er ikke nok tydeliggjort, hvordan forbindelsen bliver til disse i fremtiden. Det skulle blandt andet gerne ske ved at det grønne strøg fortsætter efter Dybbølsbro forbi både en stor administrationsbygning og kontrollårnet.

Det fremgår af materialet, at man regner med at en stor del af den nye IKEAs omsætning vil blive taget fra IKEA Gentofte, men fremtiden for de i forvejen eksisterende lokale butikker bekymrer Lokaludvalget.

Med venlig hilsen

Thomas Warburg, formand.