



Visionsfortælling for Tingbjerg Byudvikling

Baggrund

Københavns Kommune og boligorganisationerne fsb og SAB v. KAB har samarbejdet om en bystrategisk tilgang til udviklingen af Tingbjerg/Utterslevhuse (herafter betegnet Tingbjerg) siden 2013 – udmøntet i ”Tingbjerg-Husum Byudviklingsstrategi”, som blev vedtaget i 2015.

Parterne er gået til arbejdet med et ønske om at skabe et attraktivt byområde. Hovedgrebene er at åbne Tingbjerg op infrastrukturelt og supplere de almene boliger med private boliger. Siden 2015 har kommunen og boligorganisationerne samarbejdet om at realisere byudviklingsstrategien: Der er blevet udarbejdet lokalplaner for Lille Torv og Store Torv, hvoraf opførelsen af private boliger og butikker på Lille Torv er gået i gang mens private boliger; butikker og et plejehjem er under planlægning på Store Torv; kommunale trafikprojekter og et fælles infrastrukturprojekt mellem fsb og SAB er under udvikling; fsb og SAB indgik i starten af 2018 samarbejde med den private udvikler NREP, der ønsker at opføre yderligere 1.000 nye private boliger i Tingbjerg; og et nyt Kulturhus/Bibliotek åbnede i efteråret 2018, hvor fsb, SAB og NREP også vedtog en fælles byudviklingsplan for 2018-2025.

I 2018 blev parterne samtidig mødt af nye krav fra Folketinget, som i slutningen af november 2018 vedtog en ny lovpakke, der har betydning for, hvordan den såkaldte ”ghettoliste” opgøres, og ikke mindst for de krav, der fremover stilles til de boligområder, der optræder på listen. Inden den 1. juni i år skal kommunen og boligorganisationerne i fællesskab aflevere en udviklingsplan til ministeriet, som skal vise, hvordan andelen af almene familieboliger i Tingbjerg nedbringes til maksimalt 40 pct. Kommunen og boligorganisationerne er enige om vigtigheden af, at arbejdet med udviklingsplanen til ministeriet bygger videre på det hidtidige arbejde med byudviklingen, og dermed skal målrettes den fælles vision parterne har for byudviklingen i Tingbjerg 2025.

Vision for Tingbjerg

I 2025 har Tingbjerg fået et nyt image som et grønt, aktivt og åbent byområde kendetegnet af stærke fællesskaber, aktivt udeliv og social ansvarlighed. Her bor mennesker med oprindelse i mange forskellige lande, som har det til fælles, at de engagerer sig i deres lokalområde og går op i miljø og et sundt liv.

Tingbjerg har i 2025 fået tilført nye boliger, bomiljø, nye mødesteder, stiforbindelser og byfunktioner, som nyfortolker områdets oprindelige kulturhistoriske kvaliteter: Tingbjergs placering mellem Gyngemosen, Gladsaxe Kommune, Vestvolden og Utterslev Mose skulle ved bydelens oprindelse danne ramme om et attraktivt, grønt og landskabeligt boligområde for børnefamilier karakteriseret af stærke fællesskaber, adgang til naturen og god arkitektur.

I 2025 kan naturkvaliteterne mærkes i hele Tingbjerg. Der er etableret nem adgang til båndet af skøn natur, som omkranser Tingbjerg. Sanserige, frodige uderum med høj biodiversitet, tilbyder naturkvalitet i hverdagen og øger beboernes livskvalitet. Opførelse af nye private familieboliger har skabt en blandet bydel, hvor beboere uasnet om de bor alment eller privat er fælles om de grønne opholdsarealer og også klarer driften i fællesskab gennem Tingbjerg Bydelforening.

Nye beboerlokaler, kulturtilbud og uderum gør, at der altid er masser at tage sig til. Bylivsfunktionerne understøtter nydelse, udfoldelse, foreningsliv og fritidsliv. Samtidig rummer Tingbjerg de fleste nødvendige funktioner til at gøre hverdagslivet let og behageligt. Tingbjerg er ikke en stor destination for turister og besøgende, men især et område for beboerne, de der arbejder i området og for mennesker fra naboområder, som kommer naturligt igennem på de attraktive, nye hverdagsruter eller opsøger Tingbjerg for at deltage i naturaktiviteter, idræt og foreningsliv.

Skolen, børneinstitutionerne og legepladserne har ry som nogle af Københavns bedste og tiltrækker både fagligt dygtigt personale og børnefamilier indenfor og udenfor bydelen. Børnelivet i Tingbjerg er karakteriseret af let adgang til naturen, gode og trygge miljøer og attraktive tilbud for børn og unge i alle aldre. Tingbjerg er et godt sted at vokse op og høre til – og den høje kvalitet i dagtilbud og skole giver børnene de bedste kort på hånden; både fagligt og socialt. Bydelens børn bevæger sig ind og ud af området og har god mulighed for at indgå i fællesskaber både i og udenfor Tingbjerg.

Tingbjerg er en god bydel for borgere i alle aldre, hvor også de ældre beboere – hvad enten de bor i egen bolig eller på plejehjem – har et godt og trygt liv. Der er sociale lighed i sundhed og de grønne områder og byens rum er udviklet til gavn for borgerens livskvalitet og fysiske og mentale sundhed.

Tingbjerg er en af Københavns smukkeste bydele. De oprindelige bebyggelser opført i gule mursten er nænsomt blevet suppleret med nye byggerier af høj kvalitet. I Tingbjergs haverum har nye rækkehuse skabt nye intime opholds- og aktivitetszoner for beboerne. Ruten er blevet revitaliseret som Tingbjergs hovedgade, hvor nye kantbebyggelser og pladsdannelser giver gaden karakter af handelsegade.

De nye tilbud i Tingbjerg har frem mod 2025 øget sammenhængen mellem bydelen og området "Bystævneparken", der ligger syd for Tingbjerg, og som er blevet endeligt forbundet af en ny vej over Vestvolden.

Frem mod 2030 er der yderligere blevet bygget nye private boliger. Den nye letbane, gør det i 2030 nemt for beboerne at bevæge sig rundt i og ud af København, og har endeligt opløst de trafikale barrierer, der tidligere har isoleret Tingbjerg fra den resterende by. Den lette tilgængelighed til resten af byen, har også gjort Tingbjerg til et attraktivt sted for naturlade unge familier og studerende med børn, der aktivt søger Tingbjergs målrettede boligtilbud til denne gruppe.

Underskrifter

For fsb:

Steen Søndergaard Thomsen, formand

.....

For SAB:

John Bøgelund Sørensen, formand

.....

For Københavns Kommune:

Frank Jensen, Overborgmester

.....