



Til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen

14-03-2012

Fællesindstilling "Areal af Sankt Annæ Plads til etablering af nedkørsel til p-anlægget under Kvæsthusbroen" - tillæg til salgsaftalen mellem Københavns Kommune og Kvæsthusselskabet A/S

Sagsnr.
2012-7671

Dokumentnr.
2012-188147

Indstillingen er på dagsordenen i ØU den 20.03.2012 og BR den 29.03.2012.

Sagsbehandler
Jacob Andersen
Liss Danchell

Til orientering:

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 27.02.2012 en fællesindstilling fra Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen om salg af et areal af Sankt Annæ Plads til Kvæsthusselskabet A/S til brug for etablering af en nedkørselsrampe til en kommende parkeringskælder under Kvæsthusmolen.

På mødet blev der udtrykt ønske om et notat, der belyser muligheden for, at aftalen kan indgås med en tilbagekøbsklausul om, at området kan tilbagekøbes efter 24 måneder, hvis byggeriet ikke realiseres.

Salgsaftalen, der danner grundlag for indstillingen til BR, indeholder en række vilkår, der sikrer kommunens og Kvæsthusselskabets rettigheder, herunder har begge parter betinger aftalen af, at køber erhverver det nødvendige areal til et underjordisk parkeringsanlæg fra staten.

Kvæsthusselskabet har oplyst, at man forventer at have den endelige afgrænsning af det areal, som selskabet erhverver fra staten, på plads ultimo d.å., hvorefter man forventer at påbegynde etablering af parkeringskælderen mv. (Sagen er tiltrådt af Finansudvalget.)

Forvaltningerne har imidlertid på baggrund af ønsket i TMU for god ordens skyld udarbejdet vedlagte - og underskrevne - tillæg til aftalen, hvorefter kommunen har ret til at købe det solgte areal tilbage.

Der vil i givet fald til sin tid blive fremlagt en indstilling om tilbagekøbet.

Bilag:

Tillæg af 13.03.2012 til aftale af 21.12.2011 om salg af areal af Sankt Annæ Plads

Center for Trafik

Islands Brygge 37
Postboks 441
2300 København S

Telefon
3366 3437

Direkte telefon
26378551

Mobil
2637 8551

E-mail
jacand@tmf.kk.dk

<http://www.kk.dk/Borger/ByOgTrafik/anlaegsprojekte>

Dato: 13.03.2012

Tillæg til Aftale af 21.12.2011

om

Københavns Kommunes salg af areal af den offentlige vej Sankt Annæ Plads
til Kvæsthusselskabet A/S

Københavns Kommune, Rådhuset, 1599 København V ("KK")

og

Kvæsthusselskabet A/S, CVR-nr. 33756976, Jarmers Plads 2, 1551 København V,

har d.d. indgået følgende tillæg til aftalen:

Københavns Kommune har ret til når som helst at købe det solgte areal tilbage efter 24 måneder fra overtagelsesdagen, såfremt parkeringskælderens og nedkørslen ikke realiseres som forudsat.

Tilbagekøbet sker for den købesum, som Kvæsthusselskabet har erlagt til kommunen for arealet til nedkørslen, uden renter.

Arealet tilbageleveres i samme tilstand, som selskabet har overtaget det.

Kommunen kan dog ikke købe arealet tilbage, såfremt selskabet afgiver en tro- og love erklæring om, at projektet vil blive færdigetableret inden for et år fra kommunens tilkendegivelse om at ville købe arealet tilbage – under forudsætning af, at det sker.

Såfremt kommunen køber arealet tilbage, og etableringen/udgravningen er påbegyndt, retablerer selskabet arealet for egen regning.

Selskabet bærer selv alle omkostninger, som selskabet måtte have afholdt.

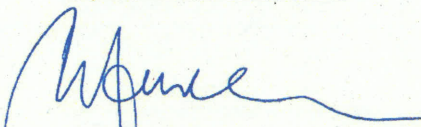
Kommunen afholder udgiften til at få arealet afskrevet til offentlig vej igen.

I øvrigt forbliver aftalens bestemmelser uændrede.

Som sælger:

København, den 13-3-12

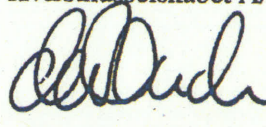
Københavns Kommune


Per Justesen
Kontorchef

Som køber:

København, den 13/3 2012

Kvæsthusselskabet A/S


DLB BACH