

Indledende høring

Forslag til lokalplan Jagtvej 101

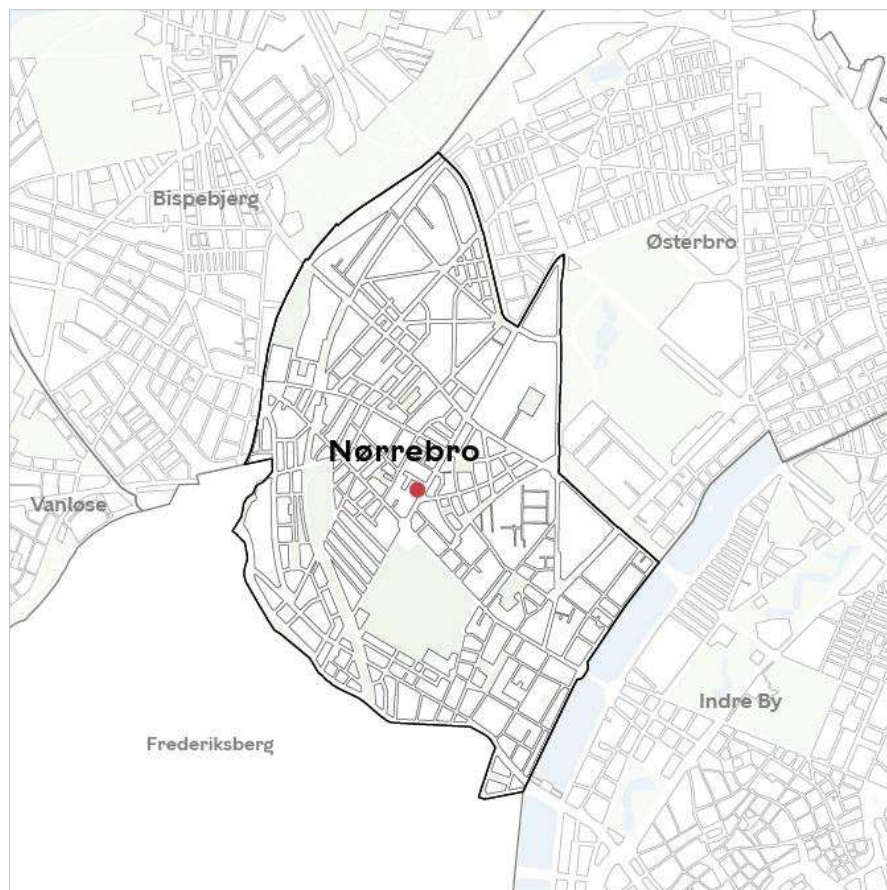
Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag for ejendommen Jagtvej 101, da man ved et medlemsforslag har nedlagt et §14-forbud mod etablering af 10 parkeringspladser i eksisterende gårdrum ved ejendommen.

8. maj 2023

Doc sagsnummer:
2023-0088548



Området's placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luftfoto: SDFI, 2021.

Baggrund for nedlæggelse af §14-forbuddet mod etablering af parkeringspladser på terræn er at bevare eksisterende gårdrum som et sammenhængende grønt fællesareal.

Anvendelse ændres ikke, og området fortættes ikke yderligere.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på bevaringsværdige træer og bevaringsværdig bygning ved Jagtvej.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sende planforslag i offentlig høring i juni 2023 / 2. kvartal 2023.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området beliggende inden for en kommuneplanrammen R19.B.3.38. Det er en boligramme med en maksimal bebyggelsesprocent på 150, maks. bygningshøjde på 24 m., og friarealprocent for hhv. boliger og erhverv på 40 og 10. En særlig bemærkning er, at der på matr.nr. 2494- og 2495 Udenbys Klædebo kan være anvendelse til erhverv, der er foreneligt med områdets boliganvendelse.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 22. maj 2023 til parc@kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 23 65 09 82 eller på mail yr7g@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Projektleder

Line Bak Daugaard