



Notat

Bilag 3. Træer i lokalplanområdet

28. oktober 2021

Træer i lokalplanområdet

Sagsnummer
2021-0151790

Dokumentnummer
2021-0151790-4

Inden for lokalplanens afgrænsning har forvaltningen registreret 13 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. Af dem foreslås 8 fastlagt som bevaringsværdige, mens 5 kan fældes.

Derudover er der i langt de fleste haver meget andet beplantning i form af buske, beskårede træer og yngre træer. Registreringen af træer er foretaget i den del af haverne, som vender mod vejareal, og ikke i haverne på bagsiden af rækkehusene. (Se nedenfor)

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i forhaverne til den eksisterende bebyggelse, hvor der muliggøres bilparkering på arealet. Lokalplanen stiller ikke krav om plantning af nye træer.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer, der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
8	5	0

Registreringen er udført **efterår 2021**.

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

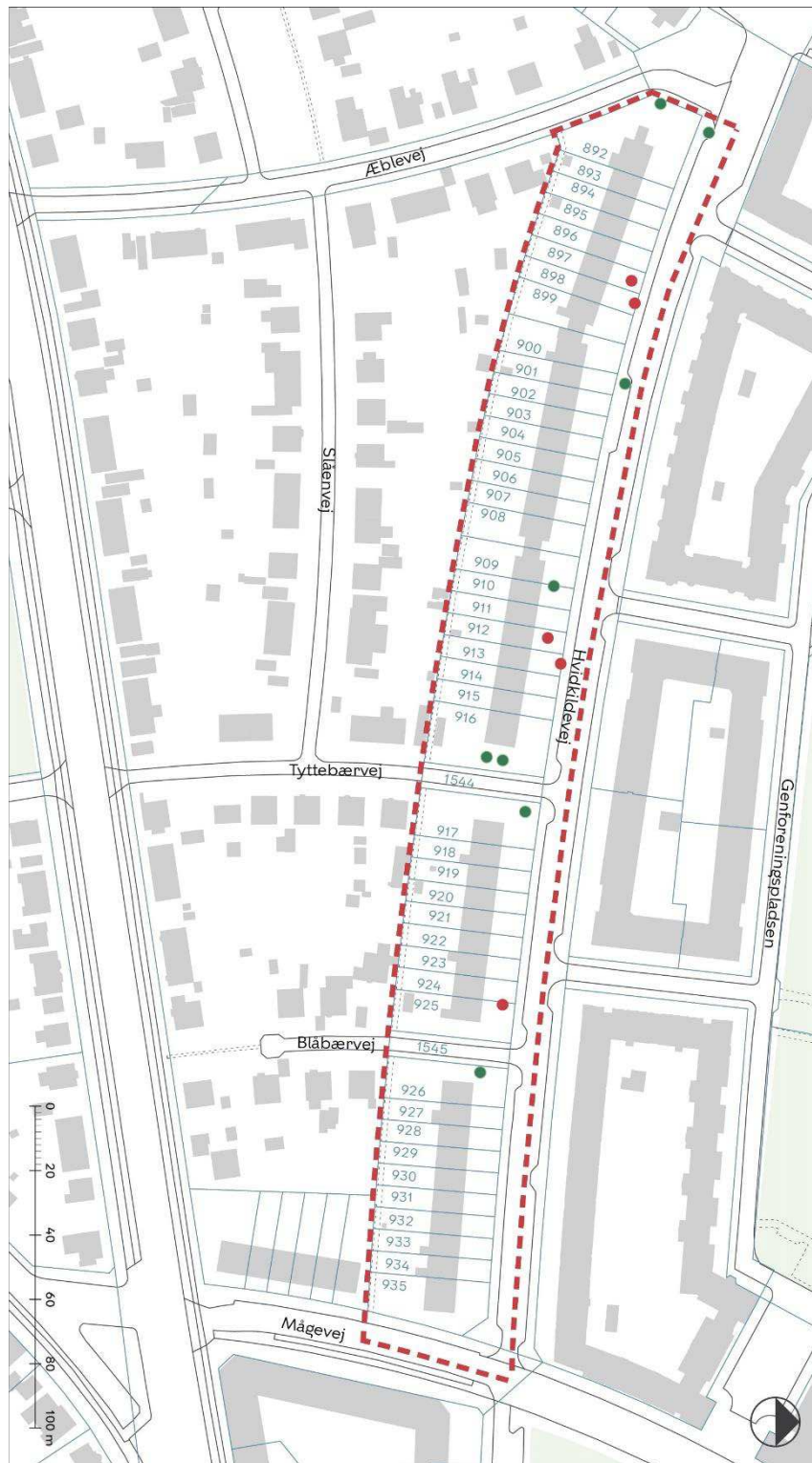
Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



- Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen
- Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt
- Områdeafgrænsning
- XX Matrikel