

Indledende høring

Lokalplanforslag for Studiestræde 6 m.fl. (Studiegården)

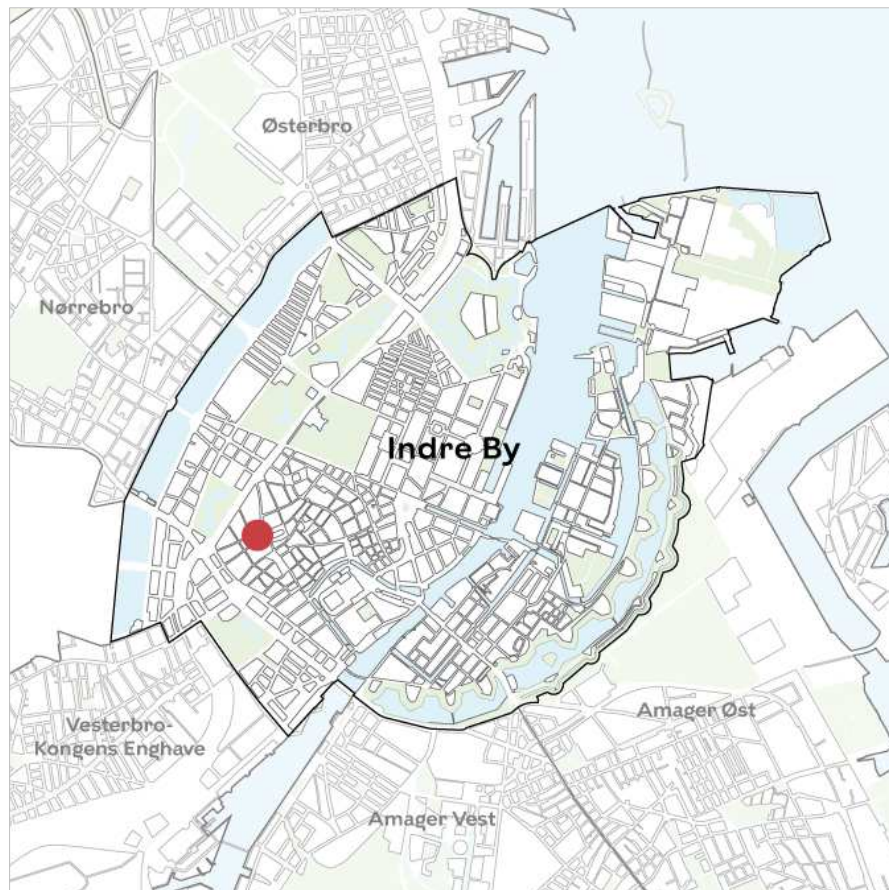
22. september 2026

eDoc 2026-0205405

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Freja Ejendomme A/S har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at ændre anvendelse fra offentlige formål til boligformål.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Luftfoto af lokalplanområdet. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader, pladser og bygninger er navngivet.
Luftfoto: @geodanmark, 2026.

Anvendelsesændringen skal muliggøre omdannelsen af eksisterende bevaringsværdige bebyggelse til boliger. Lokalplanen muliggør ikke ny bebyggelse eller nye anlæg.

Boligerne skal etableres i den gamle Studiegård m.fl., på adresserne Studiestræde 6 og Sankt Peders Stræde 5, 13 og 15, i Indre By. Områdets grundareal er 3.154 m². Det samlede etageareal i eksisterende bebyggelse udgør ca. 9173 m² og der forventes at opføres ca. 6400 etagekvadratmeter boliger.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på tidligere registrerede bevaringsværdige bygninger, parkering og tilpasning af friarealet til den nye boliganvendelse. Derudover vil der være opmærksomhed på støj, og skygge og dagslysforhold.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at kunne sende planforslaget i offentlig høring i april 2026.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området udlagt til en åben c-ramme hvorfor bebyggelsesprocent, bygningshøjde og friarealsprocent ikke er fastlagt. Derudover kan parkeringskravet ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse, fastsættes efter en konkret vurdering.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 6. oktober 2026 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2056 4823 eller på mail T98L@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Frederik Ørsted Petersen

Byplanlægger
Lokalplaner Syd og Øst