

KOMMENTARER FRA NØRRE KVARTERS BEBOERFORENING OM STUDIEGÅRDEN:

Indre By Lokaludvalg modtog høringen den 22. september, dvs. høringsfristen er meget kort, selv om fristen blev forlænget på IBLU's anmodning.

Principielt ser vi gerne en løsning for, hvordan der er tid til at man orienterer beboerforeningerne og beboerne i Indre By, når der kommer høringer, især når mange områder ikke har repræsentanter i lokaludvalget. Dermed er det ikke tilstrækkeligt, at Kommunen betragter IBLU som fyldestgørende beboerrepræsentant, uden at Lokaludvalget kan have kontakt til relevante lokale foreninger.

Det bør ikke være tilfældigt, hvem der opdager høringen og kommenterer den til IBLU. Hvilke andre beboere og institutioner har modtaget den indledende høring? Vi har flere daginstitutioner i Skt. Peder Stræde, Skt. Petri Kirke og beboere i næsten alle naboejendomme. Når det drejer sig om at "sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold", er det vigtigt at spørge de mennesker, der har deres liv i området.

Materialet mangler detaljer om, hvilke boligformer man agter at indrette i ejendommen. Vi mangler en afklaring om, hvilke forhold der allerede er aftalt i sagen, bl.a. med Freja. Der eksisterer allerede en lokalplan 312, der siger, hvad man mener kvarteret skal bruges til. Den bør anvendes, dog selvfølgelig med den ændring, at Studiestræde 6 overgår til det, der hedder B-området i 312. Hvorfor er lokalplan 312 ikke anført i sagen?

Der bør være plads til forskellige typer beboere, fra børnefamilier over studerende til enlige eller par samt et mindre antal studieboliger. Det er vigtigt, at der etableres bopælspligt, så beboerne kan blive en varig del af livet i vores kvarter.

DIS råder i forvejen over adskillige studieboliger i Indre By, herunder i St. Kannikestræde, og vi har en del studenterboliger i Indre By, Regensen, Borchs, Valkendorf... Derfor skal antal studieboliger begrænses i ejendommen.

Vi ønsker at bevare en blandet boligmasse i kvarteret, og boligformen bør derfor være en blanding af leje- ejer- og evt. andelsboliger, da vi gerne ser, at folk bliver boende i kvarteret, hvilket i øvrigt er tendensen, så længe folk har råd til at betale deres bolig.

Da Nørre Kvarter ingen pladسدannelse har ud over Bispetorvet, vil det være ønskeligt at indrette gården til et offentligt, kulturelt fællesområde, evt. med en beboerdrevet café med fællesrum og mindre værksteder – se lokalplan 312.

IBLU bedes om at opfordre Kommunen til at

- fremsende en opgørelse over boligtyper (hvor mange af hver type) i Nørre Kvarter
- hoteldrift i Nørre Kvarter og tilliggende gader
- ejendommens fredningsstatus

IBLU er meget velkommen til at indarbejde NKBF's synspunkter i sit høringssvar, og selvfølgelig også til at vedhæfte det som selvstændigt dokument.