

1 Indre By Lokaludvalg modtog høringsen den 22. september, dvs. høringsfristen er meget
2 kort, selv om fristen blev forlænget på IBLU's anmodning.

3
4 Dette høringssvar er skrevet med inddragelse af naboer til ejendommen i Studiestræde.
5 Der er derudover kommet ca. 60 facebook kommentarer, der er vedhæftet
6 høringssvaret.

7 Principielt ser vi gerne en løsning for, hvordan der er tid til at man orienterer
8 beboerforeningerne og beboerne i Indre By, når der kommer høringer, især når
9 mange områder ikke har repræsentanter i lokaludvalget. Dermed er det ikke
10 tilstrækkeligt, at Kommunen betragter IBLU som fyldestgørende
11 beboerrepræsentant, uden at Lokaludvalget kan have kontakt til relevante lokale
12 foreninger.

13 Det bør ikke være tilfældigt, hvem der opdager høringsen og kommenterer den til
14 IBLU. Hvilke andre beboere og institutioner har modtaget den indledende høring?
15 Vi har flere daginstitutioner i Skt. Peder Stræde, Skt. Petri Kirke og beboere i
16 næsten alle naboejendomme. Når det drejer sig om at "sikre, at der bliver taget
17 højde for de rigtige forhold", er det vigtigt at spørge de mennesker, der har deres liv
18 i området.

19 Materialet mangler detaljer om, hvilke boligformer man agter at indrette i ejendommen.
20 Vi mangler en afklaring om, hvilke forhold der allerede er aftalt i sagen, bl.a. med Freja.
21 Der eksisterer allerede en lokalplan 312, der siger, hvad man mener kvarteret skal
22 bruges til. Den bør anvendes, dog selvfølgelig med den ændring, at Studiestræde 6
23 overgår til det, der hedder B-området i 312. Hvorfor er lokalplan 312 ikke anført i
24 sagen?

25 Der bør være plads til forskellige typer beboere, fra børnefamilier, ældre boliger,
26 bofællesskaber over studerende til enlige eller par samt et mindre antal studieboliger.
27 Det er vigtigt, at der etableres bopælspligt, så beboerne kan blive en varig del af livet i
28 Nørre Kvarter.

29 DIS råder i forvejen over adskillige studieboliger i Indre By, herunder i St.
30 Kannikestræde, og vi har en del studenterboliger i Indre By, Regensen, Borchs,
31 Valkendorf... Derfor skal antal studieboliger begrænses i ejendommen.

32 Vi ønsker at bevare en blandet boligmasse i kvarteret, og boligformen bør derfor være
33 en blanding af leje- ejer- og evt. andelsboliger, da vi gerne ser, at folk bliver boende i
34 kvarteret, hvilket i øvrigt er tendensen, så længe folk har råd til at betale deres bolig.

35 Da Nørre Kvarter ingen pladسدannelse har ud over Bispetorvet, vil det være ønskeligt at
36 indrette gården til et offentligt, kulturelt fællesområde med fokus på tilbud forenelige
37 med beboerne i området, evt. med en beboerdrevet café med fællesrum og mindre
38 værksteder – se lokalplan 312.

39 IBLU bedes om at opfordre Kommunen til at

- 40 ● fremsende en opgørelse over boligtyper (hvor mange af hver type) i Nørre
- 41 Kvarter
- 42 ● fremsende en status på hoteldrift i Nørre Kvarter og tilliggende gader
- 43 ● afklare hvordan ejendommens fredningsstatus (bevaringsværdig SAVE 2)
- 44 påvirker de fremtidige planer.

- 45 • uddybe fremtidig status på de to auditorier og om de kan bruges til kulturformål.
- 46 • uddybe hvilke forslag, der er til boligformer i ejendommen efter et salg