

1 Forslag til hvad der kan stå i et høringssvar om lokalplanen om Kommunehospitalet.

2
3 Der har været en god proces op til denne høring, hvor lokalplanen generelt lader til at være
4 gennemtænkt og respektere området.

5
6 Lokaludvalget har kommentarer til de tre steder på grunden, hvor der vil være nybyggeri
7 enten i form af nybyggeri eller bygning af en ekstra etage.

8
9 I nybyggeriet er der i forslag til lokalplan vinduer med færre sprosser end de eksisterende.
10 Vi ønsker at vinduerne i de nye bygninger er med til at give et sammenhængende udtryk i
11 området.

12
13 Der har været et orienteringsmøde om lokalplanforslaget. Lokaludvalget foreslår, at der
14 løbende følges op på orienteringsmødet, med fokus på hvordan naboer og relevante
15 interessenter inddrages i de enkelte byggesager. Herudover foreslår lokaludvalget dialog
16 fremadrettet om forhold som deltagerne nævnte om mulighed for et hotel, trafik samt hvordan
17 naboer til området kan have mødesteder og kultur- og idrætsfaciliteter i området.

18
19 Lokaludvalget har spørgsmål til hvordan kommunen/Jeudan ser mulighederne for at realisere
20 en vision om, at dette område kan være med til at spille en vigtig rolle i byens og bydelens liv
21 og udvikling.

22
23 Hvordan kan området med dets kulturmiljø, grønne småparker og centrale placering i byen
24 og tæt på andre af byens kulturmiljøer være afsæt for at skabe samling om aktiviteter, der
25 kan gøre dette område til bydelens kommende kreative samlingspunkt og udgangspunkt for
26 et mangfoldigt organisationsliv?

- 27
- 28 ● forventes det, at kreative aktiviteter vil blive prioriteret som lejere og ikke kun
 - 29 traditionel erhverv som kontorudlejning og vil lokalplanen kunne formuleres så den i
 - 30 højere grad kan medvirke til en sådan prioritering?
 - 31 ● hvilken prioritering og placering er der overvejet i forhold til kategorierne kontor,
 - 32 hotel, boliger, fritidsaktiviteter, idræt/kultur og undervisning eller lignende?
 - 33 ● kan lokalplanen udvides med en beskrivelse af, hvordan Kommunehospitalet
 - 34 kommer til at indgå i det samlede lokale kulturmiljø, som også tæller Botanisk Have,
 - 35 Arbejdsmuseet, som mulig kommende Unesco Verdensarv, det nye Statens
 - 36 Naturhistoriske Museum og en eventuel kommende begrønning af Søernes bredder?
 - 37 ● forventninger til, hvem der kommer til at styre brugen af boldbanen og brugen af
 - 38 udendørsscenen. Kan det blive kendte aktører fra idrætslivet i indre by og
 - 39 Københavns musikliv?
 - 40 ● forventes de store foredragssale som området rummer, at kunne blive anvendt af
 - 41 folkeoplysningen og foredragsforeninger så området åbner sig op for offentligheden
 - 42 og giver lokalplanen mulighed herfor?

- kan der findes lokaler til bydelens idræts- og musikaktiviteter, øverum, maleriværksteder m.m. og vil lokalplanen give mulighed herfor
- hvordan vil den nye plan for Kommunehospitalet indgå i beredskabet, f.eks. som mødested for aktiviteter?

Forslag til at skabe en god og inddragende proces:

- en plan for løbende kontakt til naboer til Kommunehospitalet f.eks. gennem opslag i byrummet, så alle relevante aspekter kan komme med i forløbet om udviklingen af området.
- forslag om halvårlige borgervandring på området
- inddragelse af erfaringerne fra processen på Frederiksberg Hospital
- tidsplanen: hvornår Universitetet forventes at flytte ud, hvornår forventes at nybyggeri og omdannelse starter, hvornår bliver området åbnet mod byens borgere?

Dialog i byggefasen

- hvad lægges der vægt på i bygge- og transformationsperioden, og hvordan kan processen påvirke, forme og nyskabe kvarteret og bydelen – eksempelvis gennem byggepladsen som lærings- og udviklingsrum?
- hvordan kan valg og transport af byggematerialer, byggemetoder samt brugen af maskiner, teknologi og håndværk gøre byggeriet til en nyskabende inspirationsmodel for transformative byggerier i det historiske, fremsynede og bæredygtige København?

Med venlig hilsen