

1 **Brev til By & Havn**

2

3 Med mail den 15. december 2025 har Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen orienteret Indre
4 By Lokaludvalg om en ansøgning fra Glacier om at etablere et saunaanlæg beliggende på
5 vandarealet og fastgjort på kajkanten ud for ejendommen beliggende overfor adressen
6 Havnegade 25.

7 Det ansøgte kræver en dispensation fra lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm" og
8 sagen er derfor sendt i naboorientering.

9 Forvaltningen oplyser, at ansøgningen drejer sig om tilladelse til at etablere et saunaanlæg
10 med en kapacitet på 150 personer, fordelt på både sauna- og pool området. Saunaen har
11 kapacitet til ca. 50 personer ad gangen. Saunaanlægget består af en adgangsbro,
12 udformet som en rampe, fastgjort på kajkantens lodrette sider samt 2 flydende enheder.
13 På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes
14 med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter.

15 Lokaludvalget har forstået, at et udbud af anvendelsen af vandarealet ud for Havnegade
16 25, som By & Havn stod for, er grundlaget for sauna-projektet.

17

18 Lokaludvalget har sympati for Glaciers saunaanlæg-projekt, idet lokaludvalget forudsætter,
19 at det er et tilbud til lokale beboere.

20 Men lokaludvalget vil stå for et borgermøde om projektet, hvorfor en eventuel tilladelse til
21 projektet ikke skal gives, før borgermødet. Det holdes den xxx. Med borgermødet vil
22 lokaludvalget afklare eventuelle problemstillinger og løsninger. I får en invitation til at
23 deltage.

24 Under alle omstændigheder skal en eventuel tilladelse til projektet indeholde vilkår om,

- 25 • at der ikke indrettes café på saunaanlægget
26 • at der ikke serveres alkohol på saunaanlægget
27 • at der ikke er udeservering på kajarealet foran anlægget
28 • at der ikke er koncerter eller lignende på saunaanlægget
29 • at saunaanlægget ikke må være højere end 1,45 m over kajkanten ved normal
30 vandstand
31 • at saunaanlægget fremstår uden Glaciers logo
32 • at tilladelsen gælder for max. 2 år, hvorefter projektet skal evalueres med henblik
33 på en vurdering af, om tilladelsen skal forlænges

34 Lokaludvalget beder om svar på, hvor mandatet til By & Havn om at udleje eller sælge
35 vandareal til et sådant projekt kommer fra.

36 Derudover beder lokaludvalget om en orientering om eventuelle andre husbåd-projekter
37 på vandarealet ud for Indre By, som By & Havn arbejder med, og om, at
38 sagsbehandlingen af sådanne projekter sættes i bero, indtil der foreligger en samlet
39 kommunal plan for anvendelsen af vandarealet.

40 Endelig beder lokaludvalget om, at de andre lokaludvalg får en orientering om husbåd-
41 projekter på vandarealet ud for deres områder, som By & Havn arbejder med.

42

43 Borgernes kommentarer om sagen på lokaludvalgets facebookside og i mails til
44 lokaludvalget fremgår af de vedlagte dokumenter.

45

46 Med venlig hilsen

47

48 Kopi sendt til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og
49 Gammelholm Beboerforening