

19. januar 2026

J.nr. 2026-0008676

By & Havn

info@byoghavn.dk

Med mail den 15. december 2025 har Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen orienteret Indre By Lokaludvalg om en ansøgning fra Glaecier om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet og fastgjort på kajkanten ud for ejendommen beliggende overfor adressen Havnegade 25.

Det ansøgte kræver en dispensation fra lokalplan nr. 512 "Nyhavn og Gammelholm" og sagen er derfor sendt i naboorientering.

Forvaltningen oplyser, at ansøgningen drejer sig om tilladelse til at etablere et saunaanlæg med en kapacitet på 150 personer, fordelt på både sauna- og pool området. Saunaen har kapacitet til ca. 50 personer ad gangen. Saunaanlægget består af en adgangsbro, udformet som en rampe, fastgjort på kajkantens lodrette sider samt 2 flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter.

Lokaludvalget har forstået, at et udbud af anvendelsen af vandarealet ud for Havnegade 25, som By & Havn stod for, er grundlaget for sauna-projektet.

Lokaludvalget har sympati for Glaeciens saunaanlæg-projekt, idet lokaludvalget forudsætter, at det er et tilbud til lokale beboere.

Men lokaludvalget vil stå for et borgermøde om projektet, hvorfor en eventuel tilladelse til projektet ikke skal gives, før borgermødet. Borgermødet holdes den 4. februar kl. 19.30-21.00. Med borgermødet vil lokaludvalget afklare eventuelle problemstillinger og løsninger samt om der er udeståender, som skal afklares først, før processen kan fortsætte. I får senere en invitation til at deltage i borgermødet med et oplæg.

Under alle omstændigheder skal en eventuel tilladelse til projektet indeholde vilkår om,

- at der ikke indrettes café på saunaanlægget
- at der ikke serveres alkohol på saunaanlægget
- at der ikke er udeservering på kajarealet foran anlægget

- at der ikke er koncerter eller lignende på saunaanlægget
- at saunaanlægget ikke må være højere end 1,45 m over kajkanten ved normal vandstand
- at saunaanlægget fremstår uden Glaeciers logo
- at tilladelsen ophører efter max. to år, idet projektet evalueres inden ophøret af tilladelsen med henblik på en vurdering af, om tilladelsen skal forlænges

Lokaludvalget beder om svar på, hvor mandatet til By & Havn om at udleje vandareal til et sådant projekt kommer fra.

Derudover beder lokaludvalget om at få en orientering om eventuelle andre husbåd-projekter på vandarealet ud for Indre By, som By & Havn arbejder med, og om, at sagsbehandlingen af sådanne projekter sættes i bero, indtil der foreligger en samlet kommunal plan for anvendelsen af vandarealet.

Endelig beder lokaludvalget om, at de andre lokaludvalg bliver orienteret om husbåd-projekter på vandarealet ud for deres områder, som By & Havn har modtaget og er ved at tage stilling til.

Borgernes kommentarer om sagen på lokaludvalgets facebookside og i mails til lokaludvalget fremgår af de vedlagte dokumenter.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg

Kopi sendt til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Gammelholm Beboerforening