

## **Redegørelse om forløbet vedr. lokaludvalgets høringssvar om dispensation til sauna-anlæg ved Havnegade-promenaden**

I mødet den 11. juni 2026 besluttede lokaludvalget, at sekretariatet skal udarbejde en redegørelse om forløbet vedr. lokaludvalgets høringssvar om dispensation til sauna-anlæg ved Havnegade-promenaden.

### **1. Naboorientering**

Den 15. december 2025 mailer Teknik- og Miljøforvaltningen (nu kaldet Klima- Miljø- og Teknikforvaltningen) en naboorientering til lokaludvalget om en ansøgning fra Glaecier om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet og fastgjort på kajkanten overfor adressen Havnegade nr. 25.

I naboorienteringen nævner forvaltningen, at det ansøgte projekt ikke overholder alle bestemmelser i lokalplan 512, hvorfor forvaltningen skal træffe afgørelse om en eventuel dispensation. Det fremgår ikke af naboorienteringen, om forvaltningen er til sinds at give dispensationen.

Svarfristen på naboorienteringen er den 19. januar 2026.

Naboorienteringen er vedlagt (bilag 1).

Sekretariatet mailer naboorienteringen til lokaludvalgets medlemmer og suppleanter den 15. december 2025 med en besked om, at fristen for bemærkninger om sagen er den 6. januar 2026, idet lokaludvalget skal tage stilling til sagen i sit møde den 15. januar 2026.

### **2. Perioden 15. december 2025-15. januar 2026**

Byudviklingsgruppen holder møde den 17. december 2025. I følge referatet af mødet deltager bl.a. lokaludvalgsmedlemmerne Sally Mountfield, Anton Skovle, Kjeld A. Larsen, Hans-Henrik T. Ohlsen, Margot Riis og Mads Aarup samt suppleant Birgit Skovgaard.

I mødet orienterer en repræsentant fra Glaecier om saunaanlægget, fremgår det af referatet. Et uddrag af referatet er vedlagt (bilag 2).

Sekretariatet og forpersonskabet holder møde den 18. december 2025 om dagsordenen for lokaludvalgsmødet den 15. januar 2026. I mødet aftales kort indholdet i udkastet til høringssvar om naboorienteringen, som lokaludvalget skal tage stilling i mødet den 15. januar 2025.

Forpersonskabet består af forperson Bent Lohmann, 1. næstforperson Sally Mountfield og 2. næstforperson Anton Skovle.

I perioden 15. december 2025-15. januar 2026 modtager sekretariatet bemærkninger om sagen fra Sally Mountfield og Mads Aarup, ligesom sekretariatet modtager bemærkninger om sagen fra Stræderne og Strøgets Beboerforening og Gammelholm Beboerforening samt fra repræsentanten for Glaecier.

Repræsentanten for Glaecier beder med mails den 19. december 2025 og 5. januar 2026 om et møde med sekretariatet og lokaludvalgets forpersonskab. Mødet aftales den 6. januar 2026.

I mødet, der holdes den 7. januar 2026, deltager sekretariatet, repræsentanten for Glaecier og Sally Mountfield. Glaecier orienterer om sauna-projektet.

Sekretariatet skriver udkastet til høringssvar og mailer det til Bent Lohmann den 9. januar 2026 om formiddagen til godkendelse. Han godkender det samme formiddag.

Den 9. januar 2026 om aftenen bliver dagsordenen for lokaludvalgsmødet den 15. januar 2025 offentliggjort. Dagsordenen indeholder sagen "Høringssvar om etablering af et saunaanlæg på vandarealet, fastgjort på kajkanten ud for Havnegade 25", hvor udkastet til høringssvar om naboorienteringen indgår som bilag. Udkastet er vedlagt (udkast nr. 1, som ses i bilag 3).

Alle bilag til sagen "Høringssvar om etablering af et saunaanlæg på vandarealet, fastgjort på kajkanten ud for Havnegade 25" kan ses her:

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Indre%20By%20Lokaludvalg/m%C3%B8de-15012026/referat>

### **3. Lokaludvalgets møde den 15. januar 2026**

Under dagsordenspunktet "Åben spørgetid" holder repræsentanten for Glaecier et oplæg om saunaanlægget. Det samme gør to repræsentanter for Gammelholm Beboerforening. Desuden kommenterer to borgere projektet.

Referatet af punkt 1 "Åben spørgetid" er vedlagt (bilag 4).

Sagen "Høringssvar om etablering af et saunaanlæg på vandarealet, fastgjort på kajkanten ud for Havnegade 25" samt beslutningen, som blev refereret, er også vedlagt (bilag 5).

#### **4. Tilblivelsen af høringssvaret i perioden 16.-19. januar 2026**

På baggrund af det, som sekretariatet forstår, er Bent Lohmanns konklusion på drøftelsen i lokaludvalgsmødet den 15. januar 2026 og som er gengivet i referatet af lokaludvalgsmødet den 15. januar 2026, skriver sekretariatet den 16. januar 2026 et nyt udkast til høringssvar. Udkastet er vedlagt (udkast nr. 2, som ses i bilag 6). Sekretariatet skriver også et udkast til brev til By & Havn (bilag 7).

Jf. lokaludvalgets beslutning den 15. januar 2026 mailer sekretariatet udkastene til kommentering hos forpersonskabet (Bent Lohmann, Sally Mountfield og Anton Skovle) samt til Mads Aarup. Suppleant Kren Nielsen, som deltager i mødet den 15. januar 2026, får det også til kommentering, sådan som Bent Lohmann og Mads Aarup har aftalt umiddelbart efter lokaludvalgsmødet den 15. januar 2026.

I mails til hinanden og til Anton Skovle samt til sekretariatet kommenterer Mads Aarup, Sally Mountfield, Bent Lohmann og Kren Nielsen den 16., 18. og 19. januar 2026 udkast nr. 2 til høringssvar.

Derfor skriver sekretariatet et nyt udkast til høringssvar, som sekretariatet mailer til Bent Lohmann, Sally Mountfield, Anton Skovle, Mads Aarup og Kren Nielsen den 19. januar 2026. Udkastet er vedlagt (udkast nr. 3, som ses i bilag 8). Sekretariatet mailer også et nyt udkast til brev til By & Havn til dem (bilag 9).

Bent Lohmann godkender høringssvaret den 19. januar 2026 om aftenen, hvorefter sekretariatet mailer dem til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen. Høringssvaret er vedlagt (bilag 10). Bent Lohmann godkender også brevet til By & Havn, som sekretariatet sender (bilag 11).

#### **5. Perioden 20. januar-19. februar 2026**

Den 20. januar 2026 mailer sekretariatet høringssvaret til Gammelholm Beboerforening til orientering.

Den 21. januar 2026 mailer sekretariatet et udkast til referat af lokaludvalgsmødet den 15. januar 2026 til Bent Lohmann til godkendelse. Mailen sendes også til Sally Mountfield og Anton Skovle.

Med mail den 21. januar 2026 orienterer Sally Mountfield sekretariatet om, at repræsentanten for Glaecier har skrevet til hende med nogle spørgsmål om hvad lokaludvalget vedtog den 15. januar 2026 og om hvordan høringssvaret er blevet skrevet. Bent Lohmann og Anton Skovle modtager også mailen. Sally Mountfield oplyser i mailen,

at hun fornemmer, at repræsentanten for Glaecier har fokus på, at høringssvaret ikke afspejler debatten/beslutningen på lokaludvalgsmødet.

I en mail den 22. januar 2026 skriver repræsentanten for Glaecier til Bent Lohmann, Sally Mountfield, Anton Skovle og sekretariatet, at han har læst lokaludvalgets høringssvar og at han vil gøre opmærksom på, at fremstillingen i høringssvaret af, at saunaprojektets behandling bør sættes i bero, samt at en ny lokalplan gøres til en forudsætning, ikke er den samlede konklusion på lokaludvalgsmødet den 15. januar 2026.

Med mail den 29. januar 2026 får lokaludvalget svar fra forvaltningen på høringssvaret. Svaret er vedlagt (bilag 12).

Den 13. februar 2026 bliver referatet af lokaludvalgets mødet den 15. januar 2026 offentliggjort. I mødet den 19. februar 2026 har lokaludvalget ingen bemærkninger til referatet af lokaludvalgsmødet den 15. januar 2026.

Med mail den 19. februar 2026 får lokaludvalget svar på brevet til By & Havn. Svaret er vedlagt (bilag 13).

## **6. Lokaludvalgets møde den 12. marts 2026**

Dagsordenen for lokaludvalgets møde den 12. marts 2026 indeholder punktet ”Invitation til deltagelse i en arbejdsgruppe vedr. saunaaanlæg ved Havnegade”.

Under ”åben spørgetid” orienterer repræsentanten for Glaecier om status på saunaaanlægget og om hvordan Glaecier vil inddrage borgerne i den videre proces.

Referatet af ”Åben spørgetid” er vedlagt (bilag 14).

Under behandlingen af punktet ”Invitation til deltagelse i en arbejdsgruppe vedr. saunaaanlæg ved Havnegade” beslutter lokaludvalget at deltage i Glaeciens arbejdsgruppe om saunaaanlægget og vælger sine repræsentanter til arbejdsgruppen.

## **7. Efter lokaludvalgets møde den 12. marts 2026**

Med mail den 23. marts 2026 beder sekretariatet Bent Lohmann om at godkende referatet af lokaludvalgets møde den 12. marts 2026. Han godkender det med mail den 25. marts 2026.

Referatet, som Bent Lohmann godkender, bliver offentliggjort samme dag. Indstillingen og lokaludvalgets beslutning i sagen ”Invitation til deltagelse i en arbejdsgruppe vedr. saunaanlæg ved Havnegade”, som Bent Lohmann godkender, er vedlagt (bilag 15).

Det daværende lokaludvalgs funktionsperiode og dermed også det daværende forpersonskabs funktionsperiode ophører den 26. marts 2026.

Med mail den 27. marts 2026 til sekretariatet beder Sally Mountfield om at få tilføjet en bemærkning til referatet af lokaludvalgsmødet den 12. marts 2026 om, at det er meget uheldigt at referat og høringssvar ikke er i overensstemmelse. Bent Lohmann og Anton Skovle modtager også mailen.

Sekretariatet beder med mail den 1. april 2026 Sally Mountfield om at uddybe den manglende overensstemmelse, der efter hendes mening er mellem høringssvar og referat. Det forklarer Sally Mountfield samme dag i en mail til sekretariatet.

Da der dermed er rejst tvivl om, hvorvidt lokaludvalgets høringssvar af 19. januar 2026 om dispensation om etablering af et saunaanlæg på vandarealet, fastgjort på kajkanten ud for Havnegade 25, er dækkende for beslutningen, som lokaludvalget traf i mødet den 15. januar 2026, vælger sekretariatet at sætte en sag på dagsordenen for lokaludvalgsmødet den 16. april 2026, sagen ”Genbehandling af sagen ”Høringssvar om etablering af et saunaanlæg på vandarealet, fastgjort på kajkanten ud for Havnegade 25”.

Den 16. april 2026 konstituerer det nye lokaludvalg sig og afholder sit første møde.

Under dagsordenspunktet ”Referat og godkendelse af dagsordenen” beder Sally Mountfield om, at det af referatet af lokaludvalgsmødet den 12. marts 2026 fremgår, at hun nævnte, at det er meget uheldigt, at der er en uoverensstemmelse mellem lokaludvalgets høringssvar om dispensation til saunaanlæg ved Havnegade-promenaden og referatet af lokaludvalgets behandling af sagen.

Efter mødet den 16. april 2026 indsætter sekretariatet derfor følgende passus i referatet af mødet den 12. marts 2026 under beslutningen om sagen ”Invitation til deltagelse i en arbejdsgruppe vedr. saunaanlæg ved Havnegade”: ”Protokolbemærkning fra Sally Mountfield: ”Det er meget uheldigt, at der er en uoverensstemmelse mellem lokaludvalgets høringssvar om dispensation til saunaanlæg ved Havnegade-promenaden og referatet af lokaludvalgets behandling af sagen.””

Link til det endelige referat af mødet den 12. marts 2026: <https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Indre%20By%20Lokaludvalg/m%C3%B8de-12032026/referat/punkt-10>

I mødet den 16. april 2026 behandler den nye lokaludvalg sagen ”Genbehandling af sagen ”Høringssvar om etablering af et saunaanlæg på vandarealet, fastgjort på kajkanten ud for Havnegade 25”.

Indstillingen og lokaludvalgets beslutning den 16. april 2026 er vedlagt (bilag 16).

Lokaludvalgets beslutning fører til, at Åge Staghøj, som er ny formand for lokaludvalget, godkender et ændret høringssvar vedr. naboorienteringen. Det ændrede høringssvar er vedlagt (bilag 17).