



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

2. juli 2018

Sagsnr.
2018-0155737

Dokumentnr.
2018-0155737-1

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Mølle Allé"

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Mølle Allé 26-30 og Valby Langgade 55-59.

Der ønskes opførelse af kollegie- og ungdomsboliger. Projektet søger at afslutte karrébebyggelserne på Mølle Allé og Valby Langgade og formidle overgangen til det gamle Valbys lave huse. I projektet placeres bebyggelsen langs Lillegade og inde i karréen, hvilket skaber flere gårdrum. Forvaltningen har gjort bygherre opmærksom, at området ligger i Valby Landsby, som er udpeget som et særligt kulturmiljø i Kommuneplan 2015, hvilket skal sikres i planen. Karréen medtages som helhed i lokalplanarbejdet. Der arbejdes videre med bebyggelsesplanen, bygningshøjder, detaljering og begrønning. Se i øvrigt bilag 1.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

Kommuneplanen

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen **inden den 10. august 2018** til byensudvikling@tmf.kk.dk

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende vejforhold, trafikforhold, bebyggelsesregulerende forhold, de grønne områder o.lign. Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet. I er velkomne til at kontakte mig på telefon 4049 1278 eller på mail bh5j@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Hanne Holmberg Stolz, projektleder

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452