

8. august 2018

Sagsnr.  
2018-0210890

Dokumentnr.  
2018-0210890-1

CPR. nr.

1  
2 **Udkast til høringssvar vedr. Kommuneplantillæg om**  
3 **butiksstørrelser i detailhandlen**

4 Valby Lokaludvalg har på sit møde i By- og Trafikgruppen den 7.  
5 august og på Lokaludvalgets møde den 14. august behandlet den  
6 høring af forslaget om kommuneplantillæg med henblik på  
7 implementering af den nye planlov for butiksstørrelser.  
8

9 Valby Lokaludvalg er meget optagede af, at der sikres et varieret  
10 tilbud af detailhandelsbutikker i hele byen, således at borgerne har  
11 nemt til gode og varierede indkøbsmuligheder tæt på deres bopæl. Det  
12 betyder, at en stor del af befolkningen i København kan klare deres  
13 indkøb i nærområdet i gangafstand, på cykel eller med offentlig  
14 transport.  
15

16 Vi har i mange år arbejdet på at det centrale Valby skal kunne fungere  
17 som et sted, hvor butikkerne i Spinderiet i sammenhæng med  
18 specialbutikkerne på Valby Langgade danner et attraktivt by- og  
19 handelsmiljø. Sådanne områder – i hele København – vil komme  
20 under stort pres, hvis der tillades mange nye, store butikker.

21 Vi ser det derfor som positivt, at der i implementeringen lægges op til,  
22 at der for de regionale centre (City, Fisketorvet, Ørestad) fastsættes en  
23 maksimumstørrelse for udsalgsvarebutikker på 5000 m<sup>2</sup>. Her bør der  
24 dog stadig være fokus på, hvor mange man giver tilladelse til, idet et  
25 stort antal vil presse handelslivet i den øvrige by.  
26

27 I de øvrige bycentre er det positivt, at der fastsættes en uændret  
28 grænse for størrelsen af dagligvarebutikker på 3.500 m<sup>2</sup> og at der  
29 fastsættes en tilsvarende grænse for udvalgswarebutikker. De samme  
30 gælder i lokalcentre, hvor grænsen for dagligvarer hæves til 1.200 m<sup>2</sup>,  
31 at det er positivt fortsat at håndhæve en størrelse på 500 m<sup>2</sup> for  
32 udvalgswarebutikker.  
33

34 Det er lokaludvalgets holdning, at man i videst muligt omfang skal  
35 understøtte det eksisterende handelsliv, der er fordelt over hele byen,  
36 både når man placerer nye butikker og gennem en restriktiv politik i  
37 forhold til antallet af butikker, der er større end i den nuværende  
38 kommuneplan. Store butikker genererer mere trafik og trækker kunder  
39 fra det lokalt baserede handelsliv, som vi ønsker bevaret og styrket, så  
40 der er gode indkøbsmuligheder lokalt i alle bydele.  
41

**Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800275

42  
43 Med venlig hilsen  
44  
45 Michael Fjeldsøe  
46 Formand for Valby Lokaludvalg  
47  
48  
49  
50  
51

UDKAST