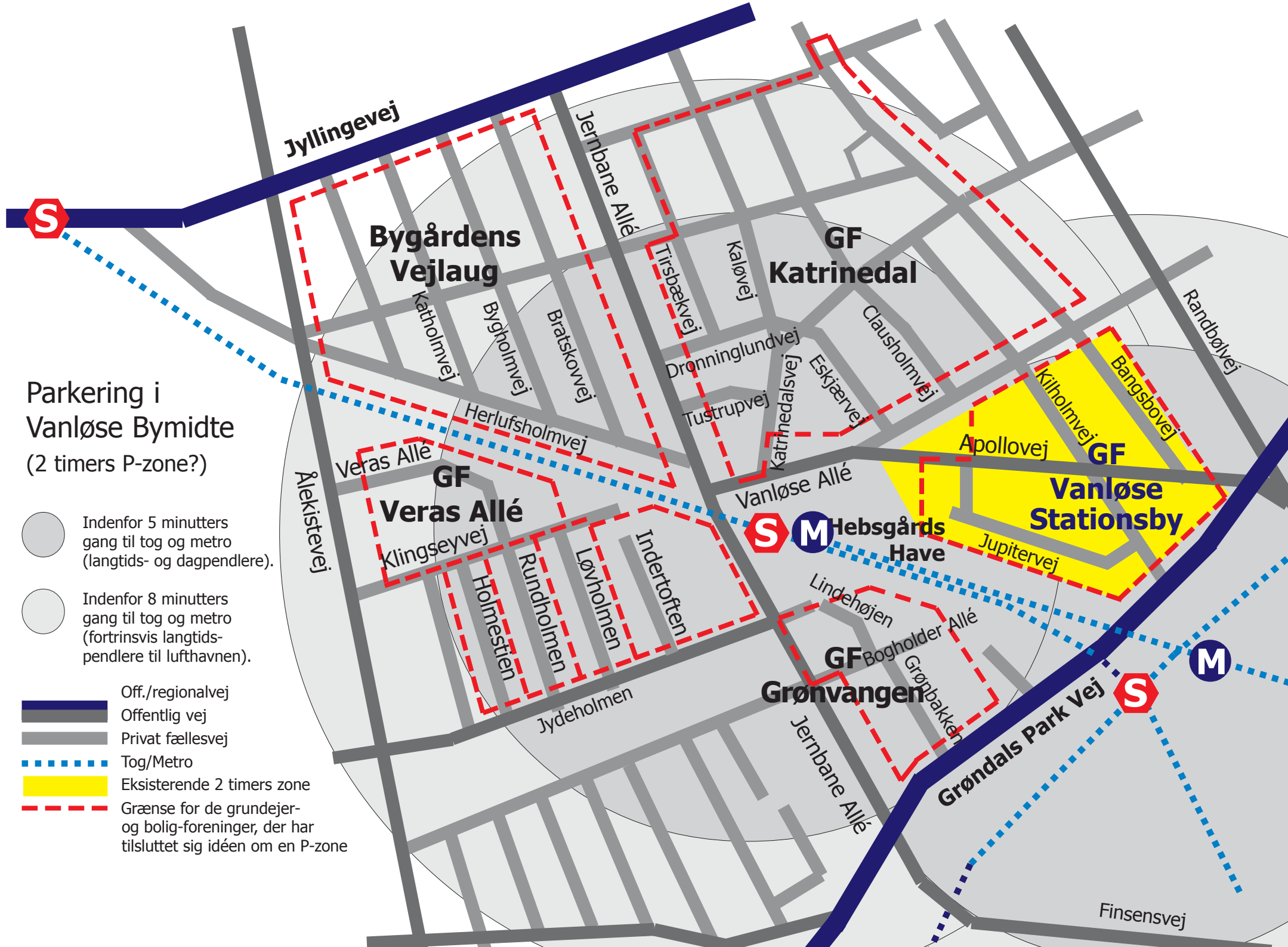


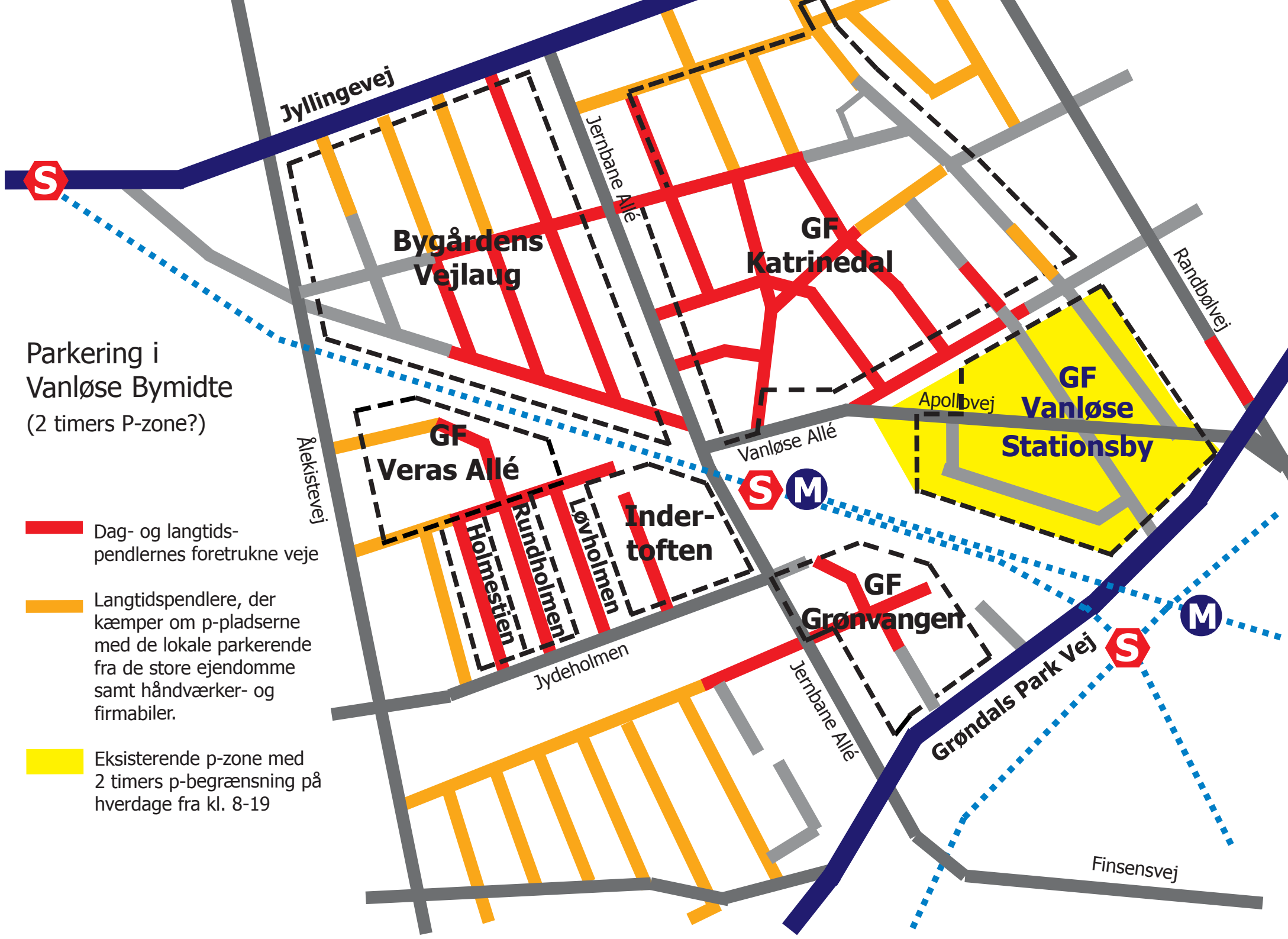
## Parkering i Vanløse Bymidte (2 timers P-zone?)

Indenfor 5 minutters gang til tog og metro (langtids- og dagpendlere).


Indenfor 8 minutters gang til tog og metro (fortrinsvis langtidspendlere til lufthavnen).

- Off./regionalvej
- Offentlig vej
- Privat fællesvej
- Tog/Metro
- Eksisterende 2 timers zone
- Grænse for de grundejer- og bolig-foreninger, der har tilsluttet sig idéen om en P-zone






Parkering i  
Vanløse Bymidte  
(2 timers P-zone?)

 Dag- og langtids-  
pendlernes foretrukne veje

 Langtidspendlere, der  
kæmper om p-pladserne  
med de lokale parkerende  
fra de store ejendomme  
samt håndværker- og  
firmabiler.

 Eksisterende p-zone med  
2 timers p-begrænsning på  
hverdage fra kl. 8-19

## Overzicht over foreninger i bymidten...

-der anbefaler p-zonen indført

Forening	Formand	Belastede veje	Dokumentation
<i>Vanløse Station Nord</i> <b>Gf Katrinedal</b>	Erik Honoré Bangsbo Plads 59 3874 9476 <a href="mailto:erikhonore@gmail.com">erikhonore@gmail.com</a>	Tustrupvej, Eskjærvej, Dronninglundvej og sydlige del af Kaløvej, Katrinedalsvej, Clausholmvej og Tirsbækvej.	Vedttaget på GF d. 25.02.14
<b>Bygårdens Vejlaug</b>	Niels Chr. Hansen Støvringvej 7, st. 3871 7814 <a href="mailto:nch@dadlnet.dk">nch@dadlnet.dk</a>	Herlufsholmvej og sydlige del af Bratskovvej, Bygholmvej og Katholmvej.	Vedttaget på GF d. 19.02.13
<i>Vanløse Station Syd</i> <b>GF Grønvangen</b>	Jan Jepsen Lindehøjen 4 A 2624 7951 <a href="mailto:jvjepsen@dadlnet.dk">jvjepsen@dadlnet.dk</a>	Lindehøjen, Grønbakken og Bogholder Allé 1-11 og 2-14	Vedttaget på GF d. 19.02.13 og d. 25.03.14
<i>Vanløse Station Vest</i> <b>Hebsgaards Have</b>	Svend Grønsund 3810 0874 <a href="mailto:spfoto@mail.dk">spfoto@mail.dk</a>	Indertoften 1-17	Bestyrelses- beslutning
<b>Løvholmens Vejlaug</b>	Niels Ågaard Lorenzen Løvholmen 5 2680 3884 <a href="mailto:finn@loevholmen.dk">finn@loevholmen.dk</a>	Løvholmen	Vedttaget på GF d. 31.05.12
<b>SAB, Rundholmen</b>	Kjeld Poulsen Rundholmen 55 3879 0346 <a href="mailto:mail@keldpoulsen.dk">mail@keldpoulsen.dk</a>	Rundholmen 1-63 & 2-64	Bestyrelses- beslutning Vedt. off. på GF i april 14
<b>Holmestiens villaer GF</b>	Hans Thorndal Holmestien 19 <a href="mailto:hans.thorndahl@hotmail.com">hans.thorndahl@hotmail.com</a>	Holmestien 11-23 & 6-18	Underskrifts- indsamling
<b>Holmestiens Rækkehuse</b>	Ole Schultz Holmestien 73871 4708 <a href="mailto:oschultz@post2.tele.dk">oschultz@post2.tele.dk</a>	Holmestien 1-9	Underskrifts- indsamling
<b>GF Veras Allé</b>	Jens Chr. Olsen Veras Allé 7 3874 3150 <a href="mailto:j.chr.olsen@gmail.com">j.chr.olsen@gmail.com</a>	Veras Allé 2-24 og 3-17	Underskrifts- indsamling
<b>Klingseyvej</b>	Søren Ballesgaard Veras alle 2b <a href="mailto:b.soeren@gmail.com">b.soeren@gmail.com</a>	Klingseyvej 2-22 Og 9-31	Vedttaget på GF d.19.04.13

# Referat af generalforsamling i GF Katrinedal

tirsdag den 25. februar 2014 kl. 19.30 i Vanløse Kulturstation

Der var stort fremmøde til årets generalforsamling og festsalen i Kulturstationen var fyldt op. 61 matrikler var repræsenteret heraf 12 ved fuldmagt.

Dagsorden:

## **1 Valg af dirigent**

Formanden, der glædede sig over frem-mødet og bød velkommen til en veloplagt forsamling, der applauderede valget af Jørgen Krogdahl som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og levede op til vedtægterne, hvorefter han gav ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

## **2 Bestyrelsens beretning for 2013**

Beretningen, der var udsendt med indkaldelsen, indeholdt følgende punkter:

### **A Randbølvej**

Lukningen af Randbølvej - i forbindelse busfremkommeligheden til Flintholm - kunne give afledningstrafik på sidevejene, hvorfor der overvejes vejbump. I GF Katrinedal bliver det i krydset Katrinedalsvej/Bangsbovej. Tilbage er forældrekørslen om morgenen, som fordeles rundt i området med flere afsætningsmuligheder ved skolen.

### **B P-zone i bymidten**

Allerede under dette punkt i beretningen stod det klart, at emnet var aftenens trækplaster. Formanden præciserede reglerne for licensordningen i P-zonen, der gælder hverdage fra kl. 8-19 med en 2 timers begrænsning.

Licens kan fås til den eller de biler der er registreret på adressen. Beboere med firmabiler skal dokumentere at den må bruges privat. Fra tidligere kun at gælde på egen vej – gælder licensen nu i en hel zone.

### **C Affaldshåndtering**

Det fremgik af beretningen, at der just nu forhandles om en ændret affaldsordning. Heri indgår en ny tredelt beholder til kildesortering og 14-dages tømning af husholdningsaffaldet med samme beholdervolumen hos villaerne. Formanden fortalte, at der i grundejerforeningernes paraplyorganisation arbejdes imod den del af forslaget, som omhandler 14-dages tømningen.

### **D Jordlægning af el**

Efter opgravninger af foreningens fortove, hvor der endnu ikke har været afholdt afleveringsforretning, har både foreningen og enkelte grundejere rettet henvendelse til DONG og gjort opmærksom på nogle uheldigheder. Det skal naturligvis være i orden, men ellers er det bestyrelsens opfattelse at vore fortove mange steder har vundet ved opgravningerne.

Som bekendt har foreningen bedt DONG om, at få udskiftet alle eroderede og knækkede fliser og det beløb sig til ca. 1.000 fliser – eller i omegnen af 150.000 kr. Formanden forklarede at enkelte fortove, der samler regnvand i midten bør omlægges og et par andre steder skal borden (asfaltstykket mellem fliser og kantsten) repareres.

### **E Fortovene i øvrigt**

Den del af fortovsnettet, hvor Dong ikke har gravet, vil der også løbende blive udskiftet fliser og udført reparationer.

Høgholtvej, som trænger til en ny vej-belægning, står først for. Vore medejere af vejen A/B Bangsbo og A/B Vanløsegård har vi kontaktet med henblik en renovering af vejen.

A/B Bangsbo har meddelt at de gerne vil medvirke men, Vanløsegård mener ikke at vejen trænger. I hvert fald ikke på deres halvdel.

Der forhandles derfor med A/B Bangsbo om en renovering af Høgholtvej fra Bangsbovej til Kaløvej. Resten – fra Kaløvej til Tirsbækvej - må så klares ved hjælp af et kommunalt påbud.

### G Regnvandsbrønde

Bestyrelsen opfordrede endnu en gang til, at regnvandsbrønde ikke bruges som affaldsbeholder og, at man under ombygninger ikke bruger brønden til udvaskning af mørtelspande m.m., der danner cementpropper i bunden.

### H Skybrudsplaner for København

Formanden berettede om kommunens ambitiøse skybrudsplan, der er et idékatalog, som endnu ikke er politisk vedtaget. Men Rambøll har gjort en meget detaljeret plan over området København vest.

### I Bangsbo Plads og skybrud

De fire testfaskiner – én på Bangsbo Plads, to på Bangsbovej og én på Clausholmvej virker efter hensigten. De foreløbige målinger på nedsivnings-effekten ser meget positive ud og ligeledes måling på udledning af tungmetaller og olieforbindelser ser ud til at være minimal.

Faskinen på Bangsbo Plads, der er omgivet af 16 pejlerør, fyldes nu op for at illudere et skybrud, hvorefter der måles på ud- og nedsivningen.

### J Katrinedal og skybrud

I februar 2013 besluttedes det at foretage yderligere boreprøver for at få et billede af jordbundsforhold og grundvand-stand i hele foreningen. Halvdelen er nu foretaget og de sidste foretages i forbindelse med eventuelle forsøgsprojekter.

Der er i øjeblikket forhandlinger med HOFOR der - fordi vi her i området er fremme i skoene - søger ejendomme til fællesprojekter finansieret af HOFOR. Der kigges efter en større ejendom og en blok af villaer.

## **3 Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2013**

Kasserer Per Christophersen fremlagde årets resultat, der herefter blev vedtaget.

## **4 Forslag til budget for 2014**

Også Budgettet blev godkendt. Der var dog et par kritiske bemærkninger til, at udgiften til fliser, som der endnu ikke er modtaget faktura på fra DONG, ikke optrådte i budgettet.

Formanden svarede, at den måtte han tage på sin kappe. Da vi ikke endnu kender beløbet kom den ikke med.

Men jeg burde have givet kassereren et estimeret beløb, som kunne indsættes i budgettet.

Det er dog ingen hemmelighed at beløbet skal betales, hvorfor der appelleredes til at acceptere en rettelse efter-følgende.

## **5 Indkomne forslag**

Forslag om indførelse af en p-zone.

Hvorfor skulle der stemmes en gang til, når vi allerede havde stemt sidste år og vedtaget, at det var en afgrænset del af foreningen, lød det fra flere.

Formanden svarede, at der med Teknik- og Miljøudvalgets forhåndsgodkendelse af konceptet, og nu vedtagelsen af en lignende ordning ved Hellerup Station, er skabt mere klarhed over betingelserne i ordningen. Og da flere har ønsket ordningen udvidet til hele foreningen gav det grund til overvejelser om en ny afstemning.

Der var stemning for forslaget om en P-zone i hele foreningen men også kritiske røster, der især handlede om manglende mulighed for en gæstelicens. Ulf Kjellerup fra bestyrelsen gjorde opmærksom på, at man ved Hellerup Station havde de samme ønsker men, at kommunen ikke havde lovhemmel til at favorisere gæster frem for andre med ærinde i området.

Også tidsbegrænsningen gav enkelte grundejere anledning til at efterlyse mere fleksibilitet mht. tidsbegrænsningen.

F.eks. at indføre en 3 eller 4-timers begrænsning eller at fastlægge det som en 2 timers begrænsning fra 10 til 16 i stedet for fra 8 til 19.

Bestyrelsen lovede at tage alle ønsker med, men det politiske flertal i Teknik- og Miljøudvalget har lagt sig fast på en 2 timers begrænsning mellem 8 og 19 på hverdage. Til gengæld har man givet sig på licensens dækningsområde. Således gælder licensen ikke kun til egen vej, men til en hel zone.

Også problemstillingen med de boligforeninger, der ligger på private fællesveje, men med få opgange på offentlig vej - der ikke er omfattet af licensordningen er der forståelse for.

At hele foreningen tilslutter sig ordningen betyder ikke at det så også bliver hele foreningen. Forvaltningen vil nok være mest motiveret for at imødekomme de mest belastede områder og samtidig se på, hvordan zonen kan etableres så den bliver overskuelig, nem at administrere og med så enkel en skiltning som mulig.

***Forslaget kom herefter til afstemning ved håndsoprækning.***

***Dirigenten kunne herefter konstatere at 55 stemte for og 6 stemte imod.***

***Ingen undlod at stemme.***

### **6 Valg i henhold til vedtægter.**

På valg var Formand Erik Honoré, bestyrelsesmedlemmerne Knud Erik Sørensen og Ulf Kjellerup. Alle tre blev genvalgt. Også suppleanterne Carsten Nielsen og Michael Taarup blev genvalgt.

Vore revisorer Jørgen Krogdahl og Leif Nielsen, der har virket i foreningen i en lang årrække har ønsket at takke af. Det sker dog så belejligt at Leif Nielsen trækker sig i år og Jørgen Krogdahl til næste år.

Der skulle derfor vælges en ny revisor på denne generalforsamling.

Kirsten Egsgaard fra Kaløvej 23 mente at man burde påtage sig en opgave, og da hun syntes vi manglede kvindeligt selskab meldte hun sig til posten og blev valgt med stor applaus.

Formanden rettede en stor tak til revisor Leif Nielsen fra Post og telegraaffunk-tionærenes ejendom på Eskjærvej for sin mangeårige tjeneste i foreningen. Både som den kritiske røst, revisor og dirigent.

### **7 Eventuelt**

Under punktet var der supplerende spørgsmål til DONGS arbejde i fortovene, regnvands-løsningerne og selvfølgelig til parkeringsordningen. (Det sidstnævnte emne belyses i det andet sted i bladet under "Mere om p-zonen").

Der blev også efterlyst initiativer til at modvirke indbrud, da flere åbenbart har haft uventet besøg.

Formanden berettede, at der kan gøres meget for at holde indbrudstyvene stangen. Ud over alarmsystemer og automatisk lystænding, opfordrer politiet til at man holder hækken i en højde så der kan ses ind til huset fra vejen, og at man sikrer vinduer, terrasse- og hoved-døre.

Den mest effektive indbrudssikring er dog stadig naboovervågning. Man kan organisere sig i naboorg.dk på nettet eller selv gøre aftaler. Der eksisterer også rimeligt billige alarmsystemer, der ikke alarmerer politi eller vagtselskab, men udvalgte naboer. ([www.næralarm.dk](http://www.næralarm.dk)).

Referent: Erik Honoré

Dirigent Jørgen Krogdahl

# Referat af generalforsamlingen den 19. februar 2013 i Bygaardens Vejlaug

19. februar 2013

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen bød velkommen og efterspurgte kandidater til dirigentposten. Anders Ehlers, Herlufsholmvej 13A, stillede op og blev valgt. Dirigenten gennemgik indkaldelsen i forhold til vedtægterne og erklærede generalforsamlingen for lovlig.

Dirigenten gennemgik dagsordenen og foreslog, at punkt 4 blev flyttet hen som nyt punkt 10B for at skabe tid til drøftelse af de øvrige punkter, da punkt 4 (forslaget om P-zone) forventedes at skabe en del debat.

## 2. Formandens beretning for 2012 (udsendt som bilag med indkaldelsen)

Formanden gennemgik den udsendte beretning for 2012.

Der fremkom ingen spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning, men alene en applaus for veludført arbejde.

## 3. Regnskab for 2011 forelægges til godkendelse (udsendt som bilag)

Kasserer bad revisorerne bekræfte over for generalforsamlingen, at regnskabet var blevet revideret, hvilket revisorerne kunne bekræfte.

Efter mundtlig gennemgang af regnskabet kom der en enkelt bemærkning om, at bestyrelsesmiddagen havde været alt for billig.

Der blev spurgt til, om bestyrelsen vil kunne sikre en bedre oprydning hos den ene af de to, der skylder kontingent, Børglumvej 23. Bestyrelsen tilkendegav, at man kunne fremsende brev derom.

Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

## 4. Forslag om etablering af P-zone (Bilag 1)

Punktet var blevet flyttet til nyt punkt 10B.

## 5. Forslag om trafikregulering (Bilag 2)

Bestyrelsen præsenterede forslaget.

Der blev fra salen gjort opmærksom på, at skiltningen om indkørsel med motorkøretøjer gælder alle - også beboerne i vejlaug. Efter en kort debat gik generalforsamlingen til afstemning. Resultat blev 42 stemmer for og 10 i mod forslag.

Forslaget blev vedtaget:

***Bestyrelsen anmoder kommunen om at fjerne underskiltet Knallertkørsel forbudt.***

## 5. Forslag om regler for fortovsvedligeholdelse (bilag 3)

Der blev fremsat et ændringsforslag i forbindelse med debatten: Vejlaug henstiller, at der ikke anvendes plantegift (ukrudtsmidler, herbicider) på de fælles arealer, herunder fortovene.

Dirigenten foreslog en procedure, hvor der først blev gennemført en afstemning om hvilket forslag, der skulle til afstemning:

Forslag 1: Det oprindelige forslag: Ingen stemte for

Forslag 2: Ændringsforslaget: Næsten alle stemte for

Herefter blev forslag 2 sat til afstemning, hvor næsten alle stemte for. Ændringsforslaget blev vedtaget:

***Vejlauget henstiller,  
at der ikke anvendes plantegift (ukrudtsmidler, herbicider)  
på de fælles arealer, herunder fortovene.***

## **6. Indkomne forslag (Bilag udsendt inden generalforsamlingen)**

### **Forslag 1: Det sociale forslag af Lise Bostrup (bilag med 3 forslag)**

- ? Afholdelse af fest for alle medlemmer af vejlauget.
- ? Uddeling af en årlig naborose
- ? Etablering af en mailingliste

Forslagsstiller Lise Bostrup præsenterede forslaget med de tre punkter. Herefter drøftede generalforsamlingen de tre forslag og gik til afstemning.

***Forslagene blev vedtaget enstemmigt,***

Der blev nedsat et festudvalg bestående af:

- ? Helle Madsen, Herlufsholmvej 9B,
- ? Lise Bostrup, Herlufsholmvej 11,
- ? Anders Ehlers & Co., Herlufsholmvej 13A,
- ? Arne Bjerngaard, Bratskovvej 22B,
- ? Vanne Skånstrøm, Bratskovvej 29,
- ? Thomas Bertelsen, Katholmvej 24B,
- ? Trine Munk, Bygholmvej 14 st.

## **Forelæggelse af budget for 2013 og fastlæggelse af kontingent for 2013 (Bilag blev udsendt med indkaldelsen) (Bestyrelsen foreslår, at kontingentet uændret sættes til 1.600 kr. pr. enhed)**

Der var enkelte ændringsforslag til budgettet:

Forslag 1: At der afsættes 5.000 til bestyrelsens middag (og ikke 2.000 kr.)

Forslag 2: At der afsættes 7.500 til afholdelse af fælles fest (ny post).

Ændringsforslag 1 og 2 blev enstemmigt vedtaget.

***Det samlede budget inkl. de to ændringsforslag blev vedtaget.***

***Forslaget om at fastholde kontingentet for 2013 blev enstemmigt vedtaget***

Der kom en opfordring fra salen om i fremtidige budgetter at tage højde for, at der må forventes flere udgifter til vedligeholdelse af vores ca. 100 år gamle kloaker, evt. i form af en kontingentforhøjelse fra 2014.

## **7. Valg af bestyrelse og suppleanter, jf. vedtægterne (Hans Jørgen Nielsen og Steen Schousboe er på valg og genopstiller ikke. Tine B. Larsen, Marina Nørlyng og Jan Thygesen er på valg)**

Jan Thygesen genopstillede ikke

Hans Jørgen Nielsen genopstillede ikke

Steen Schousboe genopstillede ikke.



Dirigenten fastslog, at der var 3 ledige pladser som alm. bestyrelsesmedlem (vælges for 2 år ad gangen) samt 2 poster som suppleant (vælges for 1 år ad gangen) i bestyrelsen.

***Følgende stillede op og blev valgt med applaus:***

Arne Bjerngaard, Bratskovvej 22B, stillede op som bestyrelsesmedlem  
Tine B. Larsen genopstillede som bestyrelsesmedlem  
Marina Nørlyng genopstillede som bestyrelsesmedlem  
Anders Ehlers, Herlufsholmvej 13A, stillede op som suppleant  
Thomas Bertelsen, Katholmvej 24B, stillede op som suppleant

**Bestyrelsen består derfor af:**

- ? Niels Christian Hansen, Støvringvej 7, [nch@dadlnet.dk](mailto:nch@dadlnet.dk)
- ? Ole Windeløv, Børglumvej 37, [ole.windelov@uni-c.dk](mailto:ole.windelov@uni-c.dk)
- ? Marina Nørlyng, Bratskovvej 8, [marina@norlyng.dk](mailto:marina@norlyng.dk)
- ? Tine B. Larsen, Herlufsholmvej 7, [tine.b.larsen@gmail.com](mailto:tine.b.larsen@gmail.com)
- ? Arne Bjerngaard, Bratskovvej 22B, [arne@oncable.dk](mailto:arne@oncable.dk)
- ? Thomas Bertelsen, Katholmvej 24B, [thomasbertelsen72@gmail.com](mailto:thomasbertelsen72@gmail.com)
- ? Anders Ehlers, Herlufsholmvej 13A, [ehlers@retskilden.dk](mailto:ehlers@retskilden.dk)

Vejlaugets mailadresse: [bygaarden.vej@gmail.com](mailto:bygaarden.vej@gmail.com)

**Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.**

Revisorerne er:

Ole Hjørne, Katholmvej 9B

Poul Hjorth Pedersen, Bratskovvej 30

***Begge revisorer genopstillede og blev genvalgt.***

Revisor suppleant:

***Christian Kongsbak Refshauge, Herlufsholmvej 13A, genopstillede og blev valgt.***

**10B Forslag om etablering af P-zone (Bilag 1)**

Bestyrelsen præsenterede de to forslag 1A og 1B.

Under en drøftelse fremkom der 4 ændringsforslag:

1. Der blev stillet ændringsforslag, som indlemmede den nordlige ende af Bratskovvej i forslaget.
2. Der blev stillet ændringsforslag, som indlemmede hele vejlaugget i forslaget.
3. Der blev stillet ændringsforslag ang. ændring af tidsrummet.
4. Der blev stillet ændringsforslag om, at generalforsamlingen gerne så, at bestyrelsen går i forhandling på vejlaugets vegne, idet generalforsamlingen gerne vil en P-zone, såfremt de fremsatte ønsker på generalforsamlingen indtænkes i det videre arbejde.

Dirigenten foreslog, at generalforsamlingens holdning til mandat til bestyrelsen blev afklaret og foreslog følgende afstemninger:

- ? Interesse for at hele vejlaugget blev medtaget i etableringen af P-zone
- ? Synes grundlæggende det er en god idé med P-zone

Begge dele blev vedtaget og dirigenten satte et samlet mandat til bestyrelsen til afstemning, som blev vedtaget:

*at bestyrelsen får mandat til at gå videre med arbejdet for at få etableret en P-zone dækkende hele vejlaugget, samt at der afholdes en vejledende skriftlig afstemning blandt vejlauggets medlemmer, når det endelige forslag foreligger.*

## **10. Eventuelt**

Der blev afsluttet med opfordringen til at tage en vejledning om nabosikring med.

Dirigenten afsluttede mødet kl. 22.00. Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og bestyrelsen takkede dirigenten for veludført mødeledelse.

---

Referent: Marina Nørlyng

---

Dirigent: Anders Ehlers

# Referat af generalforsamlingen den 25. marts 2014 i GF Grønvangen

## 1. Valg af dirigent

- Kristian Møllenborg vælges til dirigent og konstaterer at indkaldelsen er rettidigt udsendt. Der er ca 20 fremmødte

## 2. Formandens beretning for 2013:

- Foreningen tæller uændret 66 andele fordelt på 39 medlemmer. Bestyrelsen har holdt møder ca hver anden måned med generelt godt fremmøde.

- Årets begivenhed var igen sommerfesten med et dejligt fremmøde og umiddelbart stor tilfredshed fra alles side. Tusind tak til festudvalget og tak til alle for hyggeligt samvær.

- **Parkering:** Bestyrelsen er ved ordinær generalforsamling i 2011 givet mandat til at arbejde på tidsbegrænset parkering på vejene og evt parkeringsforbud i Lindehøjsrundkørslen. I VGS regi er nu udarbejdet og indsendt en fælles ansøgning for grundejerforeninger og enkelte andelsboligforeninger omkring Vanløse bymidte, om 2 timers parkering i hele denne zone. Dette skal gælde i tidsrummet 8-19 på hverdage. Beboerlicenser bliver gratis og vil sandsynligvis gælde hele eller dele af zonen, således ikke kun den vej man har bopæl. Der vil umiddelbart ikke være mulighed for udstedelse af kort til gæsteparkering. Der vil være mulighed for lokalt at indføre yderligere restriktioner, f.eks helt p-forbud. Nyligt er en sådan zone oprettet og accepteret af komm. i Hellerup.

- Kommunal overtagelse af Lindehøjen til parkeringkælder nedkørsel: København kommune har helt afslået vores anmodning om trafiktælling mhp overtagelse!! De anfører i svaret at al trafik til parkeringskælderen er lokal trafik der går til, og har ærinde hos en matrikel der er medlem af vores forening, og således IKKE er gennemkørende trafik!! Der har via Erik Honore fra VGS været bragt artikel omhandlende emnet i •hGrundejeren•h ([http://www.grundejeren.dk/billeder/Filer/Grundejeren.dk\\_26s.pdf](http://www.grundejeren.dk/billeder/Filer/Grundejeren.dk_26s.pdf)). Vi har således vedligeholdsplichten på vejdelen og kommunen har nu udsendt forvarsel om påbud for udbedring af pullerter og fortov/brosten. Der har været kontakt med varehusbestyrer i Føtex Lars Madsen, som godt kan se problemet men føler ikke at Deres vareleveringer er skyld i skaderne!!! Umiddelbart kan vi ikke gøre andet end at appellere til at de måske vil være med til at betale lidt af de formodentlig i fremtiden ganske betydelige omkostninger til vejvedligehold på dette stykke. Vi må kraftigt overveje evt selv at gå til pressen og få juridisk bistand. En mulighed er at undersøge om der er mulighed for at øge antallet af andele Fenger har eller man på anden vis kan sørge for at udgifterne til vedligehold bliver afholdt af dem der nyder godt af den massive trafik på vejstykket.

- Vejvedligehold: Der er i de sidste par år brugt en del penge på småudbedringer som jo desværre skal ordnes. I det lange løb bliver dette alt for bekosteligt og vi må overveje en snarlig totalrenovering. Der er indhentet et nyt tilbud på dette fra NCC som fremlægges og diskuteres på generalforsamlingen. Under alle omstændigheder vil en total eller nær total renovering betyde en investering ud over vores opsparing. Der er ikke fundet banker der vil yde fælleslån til dette og en finansiering vil sandsynligvis blive via anseligt engangsbeløb fra medlemmerne. AAB, der har adresse på hhv Bogholder Alle og Lindehøjen, men ikke er medlem af foreningen, har frem til 2007 betalt 8/63 af div vedligeholdelsesudgifter, i henhold til aftale lavet 2001 da AAB ikke ønskede medlemskab af grundejerforeningen. Den nuværende bestyrelse har ikke været klar over denne aftale og AAB er derfor ikke opkrævet Deres del af udgifterne. Der arbejdes på at få dem til at betale men det er desværre meget svært at få dem i tale. AABs beboere vil sandsynligvis opleve problemer når parkeringszonen bliver indført og medlemskab kan måske igen komme på tale.

- Vejbelysning: Vi havde ikke brug for jordkabler da disse er lagt. Kommunen vil fortsat betale for strømforbruget og hvorvidt de vil opsætte nye armaturer eller evt nye lamper hos os er endnu uafklaret. Husk at de par hustande i foreningen der endnu har luftledninger får strømmen fra jorden og disse vil gratis kunne få trukket jordkabler til huset dog således at de trækker et kabel op til tidl indføringssted eller husejeren selv betaler for opkobling i jordhøjde.

- Kriminalpræventive foranstaltninger: I lyset af en række indbrud i kvarteret blev der ved sidste års generalforsamling besluttet tiltag i form af opsætning af •hnabohjælp•h tavler ligesom folk kan melde sig ind hos •hnabohjælp og i øvrigt opfordres alle til at holde øje med hinandens ejendomme f.eks sørge for at affaldsbeholdere kommer på plads og tømme postkasser. Der anbefales lys, lys og lys.

- Snerydning: Den bestående ordning fortsatte. Der har været minimalt brug for rydning/saltning pga den milde vinter.Planer: **Der vil blive holdt ny vejfest i 2014 så fremt der kan skaffes arbejdskraft!**  
**Frivillige bedes melde sig mhp planlægning!!!!!!**

#### **Kommentarer til beretningen fra generalforsamlingen:**

Der er bred enighed om at foreningen må købe juridisk bistand til afklaring af problematikken omkring betaling fra AAB og evt overdragelse af Lindehøjdel til kommunen/vedligeholdelsesomkostninger af samme.

Der er generelt stor opbakning til totalreovering af vejene, der vil blive inhentet endnu et tilbud og efter bestyrelsens vurdering indkaldes til ekstraordinær generalforsamling .

#### **3. Regnskab**

Regnskabet for 2013 godkendes og kontingent for 2014 forbliver uændret 1500 pr andel.

#### **4. Valg:**

Formand: ingen opstiller umiddelbart, siddende formand Jan Jepsen accepterer herefter genvalg.

Bestyrelsesmedlemmer: Leif Heltborg og Erik Sonne genvælges.

Bestyrelsessuppleant: Allan Ruegg opstiller og vælges.

Revisorer: Poul Boye Nielsen genvælges.

Jens Kristian Rasmussen genvælges in absentia såfremt han ønsker

Revisorsuppleant: Charlotte Mallow vælges

#### **5. Snerydning**

Snerydningsordning fortsætter uændret endnu en sæson, der skal ikke indbetales bidrag I år.

#### **6. P-zone**

VGS er klar med anmodning om P-zone i midtbyen. Bestyrelsen gives igen enstemmig opbakning til at foreningens veje indgår I denne zone. Når den tidsbegrænsede parkering er gennemført må man efterfølgende vurdere behovet for yderligere parkeringsrestriktioner, specielt I Lindehøjsrundkørslen så man sikre sig at brandvejen er fri.

#### **7. Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

#### **8. Eventuelt.**

Der besluttes at indkøbe endnu en affaldsspand til ophæng til brug for hundeefterladenskaber.

Der diskuteres evt behov for fælles vejrengøring. Dette er der dog ikke stor opbakning til men der er enighed om at mange matrikler godt kan bruge rengøring og med dette referat skal derfor også opfordres til at alle matrikler sørger for at renholde deres del af både fortov og vej.

Referent Jan Jepsen

## Stemmeafgivning på Klingseyvej om indførelse af tidsbegrænset p-zone

Adresse	Støtter p-zone	Støtter p-zone, men har spørgsmål
Klingseyvej 2	X	
Klingseyvej 6a	X	
Klingseyvej 6b	X	
Klingseyvej 6d	X	
Klingseyvej 12a	X	
Klingseyvej 12b	X	
Klingseyvej 13	X	
Klingseyvej 14		X Beboere som ikke har bil, skal have licens til gæsters bil og låne bil.
Klingseyvej 15a		X Hvad med licenser til firmabiler?
Klingseyvej 16	X	
Klingseyvej 18	X	
Holmestien 18	X	
Klingseyvej 19	X	
Klingseyvej 20, st.	X	
Klingseyvej 20, 1.	X	
Klingseyvej 22a	X	
Klingseyvej 31	X	
Klingseyvej 33		X Hvad med licens til gæster?

# Referat af afdelingsmøde i JYDEHOLMEN den 23.april 2012 (Rundholmen)

## Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Regnskab 2011/2012 til orientering
5. Regnskab for rådighedsbeløb og beboer aktiviteter 2011/2012 til godkendelse
6. Forelæggelse af driftsbudget for tiden 1. august 2013 til 31. juli 2014, til godkendelse. Herunder fastsættelse af huslejen for perioden. Budgettet foreslås af afdelingsbestyrelsen vedtaget som et rammebudget
- Revideret handleplan for tiden 1. august 2013 til 31. juli 2014 fremlægges til orientering
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af formand:  
På valg: Kjeld Poulsen
9. Valg af 2 bestyrelse:  
På valg: Lise Buhelt og Alice Brødbæk
10. Valg af suppleanter  
På valg: John Kjeldsen og Kim Birkvald
11. Valg af repræsentantskabsmedlemmer i Vanløse Net
12. Eventuelt valg repræsentantskabsmedlemmer til SAB's repræsentantskab
13. Eventuelt

Der var fremmødt repræsentanter for 14 husstande 19 personer

Ad.1. Kjeld Poulsen bød velkommen til forsamlingen, ejendomsfunktionærerne samt driftschef Per Rydsø og forretningsfører Christen Mors fra KAB's administration, samt SAB's formand, John B. Sørensen. John B. Sørensen blev foreslået, og valgt til dirigent..

Ad.2. John B. Sørensen konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt, og at forsamlingen var beslutningsdygtig. Stemmeudvalg blev Anette Brøndberg og Gert Fleron Bech. Lise Buhelt blev valgt til referent.

Ad. 3. Bestyrelsens beretning, for det forløbne år, blev fremlagt af Kjeld Poulsen.

## Afdelingens tilstand

Som helhed står vor afdeling i rimelig stand, der er dog en række vedligeholdelsesarbejder, vi følger op på hele tiden.

Der er især indvendig i boligerne, mange lofter og vægge sprækker, puds falder ned, som vi tidligere har meddelt, så udbedre vi det når beboerne alligevel skal lave i stand, det vil være hul i hovedet at skulle rive tapet m.m. ned for at pudse op, men meld det til ejendomskontoret, de er smidige nok til at lave det i forbindelse med istandsættelse.

Udvendig har vi problemer med fugerne mellem murstenene, mange steder ser vi store trekantede revner, med hul/luft langt ind i muren, det er noget vi er nød til at se på.

Legepladsen har vi problemer med, den opfylder ikke de krav som tilsynet kræver, den er vi også nød til at gå efter i sømmene.

## Arbejder i året løb:

Som vi omtalte sidste år, er vi efter termofotograferingen igangsat hulmurs isolering, vi blev nød til at bytte lidt om på rækkefølgen, så vi tog de mest udsatte steder først, det viste sig at under alle vinduerne i etagehusene var de ingen isolering, så de er blevet udført i det forgange år, i det kommende budgetår vil det så være gavlenes tur i rækkehusene.

Vi har skiftet føderør til varmen/varmt vand i den sidste del af rækkehusene lige numre, der havde gennem et stykke tid været problemer med at få det varme vand ud i den yderste del af boligerne, umiddelbart ser det ud til at have hjulpet.

I anlægget ved Holmestien er der sat en ny plantesætning op, det hegn der stod, var efterhånden så gennemtæret at der var risiko for at komme til skade på det, enkelte steder var rørene knækket helt af så der lå skarpe grater, når vejret bliver til det vil der blive plantet blomster.

Opgangene og døre til boligerne i etagehuse er blevet malet, og på trapperne i Rundholmen 1 – 3 og 2 -4 er der lagt nyt linoleum på, trapperne i de øvrige opgange er med terrazzo trin.

Vi henstiller til beboerne at der ikke sættes klæbemærker på hverken døre eller vægge.

## Affald:

Der er desværre stadig beboere der ikke rigtig kan finde ud af at aflevere deres affald/ storskrald de rigtige steder, ofte bliver storskrald stillet i rummene med dagrenovation, det er simpelt hen urimeligt at man ikke kan bevæge sig op til containeren, det er ikke rimeligt at ejendomsfunktionærerne skal rydde op efter sådan sjuskeri, den tid kunne havde været bedre brug på andre og bedre opgaver i ejendommen.

Ligeledes er der stadig en del der kommer aviser/reklamer i dagrenovationen, avis kassen står lige ved siden af, det kan da ikke være så svært.

Her i løbet af sommeren/efteråret vil der i vor skralderum blive opsat yderligere tre containere til sortering, det drejer sig om indsamling af hård plastik, metal og småt elektronik, i den forbindelse kan det være vi bliver nød til at bygge om på nogle af rummene, de nye affaldsplaner fra Københavns kommune betyder at vi stiger i omegne af 190 kr. pr. bolig.

Husk at lægge affaldet i de rigtige containere

Dagrenovation, aviser/reklamer, de nye fraktioner skal i skralderummene, i de rigtige beholdere. Storskrald skal i containeren ved Rundholmen 6, glas og flasker skal i glasbeholderen ved Rundholmen 6.

Haveaffald ved grengården ved Holmestien 2.

### **Varmeaflysning:**

I forbindelse med varmeaflysningen i januar, modtog vi tre klager over at ejendomsfunktionærene skulle ind og læse målerne af, de mente at der var blevet lovet at der fremover ville være fjernaflæsning, lad mig slå fast, bestyrelsen har ikke lovet at aflæsningen fremover ville ske ude fra, vi ved at det firma der udskiftede målerne lagde nogen pjecer der sagde at det fremover ikke var nødvendigt at komme ind for at læse af, det var vel en del af deres reklamefremstød.

Vores målere skulle skiftes, det skal de hvert tiende år, det skal de målere der er sat op nu også. Da vi valgte disse målere var det for at fremtidssikre systemet, hvis vi en dag ville beslutte at lave fjernaflæsning, der var så at sige ingen prisforskel.

Hvis der skal fjernaflæses, har vi ikke værktøjet til det, vi skal hyre et firma til det, prisen er 7000,00 kr. plus moms, altså omkring 10.000 kr. Hvis vi selv skal have apparaturet til det skal der investeres i software m.m. vi vil også gerne fastholde at funktionærene kommer ind i boligerne den ene gang om året, ikke for at se hvordan lejerne bor, men for at skæmme om der er haner, toiletter der løber, er der antydning af skimmelsvamp, alt sammen noget der kan koste afdelingen dyrt hvis ikke det bliver bragt i orden.

### **Hække i Rækkehusene:**

Bestyrelsen er opmærksom på at en del af hækkene i rækkehusene ikke har det så godt, vi sendte en meddelelse ud i efteråret om problemet, samtidig sendte vi også havereglementet, der var desværre en række beboere der ikke levede op til reglementet.

Blandt andet skal den enkelte beboer selv sørge for at holde hække fri for anden beplantning, at der regler for hvor høj bevoksningen må være, at buske og træer breder sig så meget at det presser ind i hækken, altså ting der gør at hækkene får dårlige betingelser for at trives, den enkelte beboer har altså også et ansvar for at passe haven.

Vi er dog opmærksomme på at hækkene er meget gamle, men rent faktisk er der hække der står flot selv om de er, måske, fra byggeriets opførelse.

Vi har undersøgt hvad det vil koste at skifte alle hækkene, vi kommer op over 500.000 kr. Der nogle udgifter der ikke kan indgå i tilbuddet, blandt andet transport af gamle hække, noget afgift på den jord der skal fjernes m.m.

Vi giver stadig tilbuddet om at hvis den enkelt beboer selv vil stå for en udskiftning, kan der vederlagsfrit hentes hækplanter via ejendomskontoret.

### **Parkering:**

Alle har vel bemærket hvor mange fremmede biler der bruger Rundholmen til parkering, det kan vi ikke modsætte os, men vi har sammen med grundejerne i området arbejdet med parkeringsrestriktioner, det drejer sig om grundejere på Veras Alle, Klingseyvej, Løvholmen, Holmestien, og Grønnehøj samt boligafdelingen Rebildhuse, de her nævnte har besluttet at være med, det har vi også, hvis vi er det eneste sted der er frit, tror jeg alle kan se konsekvensen. Det bliver en ordning med to timer parkering, sandsynligvis mellem 8.00 og 17.00. Beboere med adresse i Rundholmen får en licens til Rundholmen, beboere i Holmestien får ligeledes en licens til Holmestien, og beboere i Jydeholmen får en licens til Jydeholmen.

Vi arbejder stadig på at parkeringen langs Rundholmen, ulige numre, bliver privat, men ikke mere privat end at alle der bor i afdeling kan bruge den. Jeg må ærligt indrømme at det bliver svært, selv om det er vor matrikel, er vi ikke for optimistiske.

Vi ser nu at Rundholmen bliver brugt til langtidsparkering, folk parkere, hiver kufferter ud, går til Metroen og kommer hjem en uge eller fjorten dage senere, det virker helt urimeligt, men er ikke ulovligt

### **Varmecentral:**

Varmecentralen er efterhånden mere en 20 år gammel, i det store hele virker den meget godt, men der er ved at komme skavanker, vi har i år måtte skifte styrersystemet, og i øjeblikket er vi ved at undersøge om selve varmevekslerne skal skiftes, der er kommet nye måder at gøre det på, blandt andet at varmeveksleren bliver placeret i selve forsyningsbeholderen, vi har endnu ikke pris på hvad det koster.

### **Faldstammer og stigestrenge:**

Vi har længe haft i langtidsbudgetterne at der skal skiftes faldstammer i etagehusene, i det forløbne år har vi skiftet en streng i etagehusene, det var nærmest for at prøve en anden metode af.

Det blev udført på den måde at der både blevet taget det gamle ned og nyt sat op samme dag, så er der nogle efterreparationer de følgende dage, men det væsentlige er at beboerne kun skal undvære vand og afløb en dag, den anden metode gik ud på at man rev et større parti af det gamle ned, skulle leje toilet og badevogne i en periode, foruden at vi spare denne leje, er det også til betydelig mindre gene for beboerne, afløbsrøret under håndvasken er også skiftet, og terrazzogulvet repareret, denne metode har vist sig ikke at være dyrere end de tilbud vi fik for nogle år siden.

Det koster ca. 35.000 kr. pr. lejemål, vi overvejer at vi ved de fremtidige udskiftninger, også udskifter stigestregene, det vil "kun" koste 5.000.00 kr. mere pr. bolig hvis det bliver lavet i samme omgang, hvis vi skal gøre det senere vil det blive betydelig dyrere, og skal så lave efterreparationer igen. Vi følger budgettet nøje, og hvis vi ser der er råderum til det, vil vi indtil videre forsætte med at lave en streng af gangen, og så også skifte stigestregene.

### **Lejlighedssammenlægning:**

For flere år siden vedtog afdelingsmødet at vi kunne lave lejlighedssammenlægning, vi er i gang med at speede op for det, vi har nogle meget små utidssvarende boliger nogle steder, vi har lejligheder hvor der ikke er gennemlysning, det vil sige der er kun vinduer tilden ene side, så vi er ved at undersøge hvilke typer der kan lægges sammen, det skal også passe med antal m<sup>2</sup>, der er en grænse for hvor stor vi må lave dem.

SABs bestyrelse har besluttet at de vil støtte projektet med 66 % af de udgifter der må være, dog max 100.000 pr. sammenlægning. Kommer vi i gang med det, vil det højne standarden i etagehusene, hvilket kan betyde at vi ikke får den gennemstrømning vi har været ude for, mange fraflyttede beboere har udtalt at de gerne ville blive boende, men at lejlighederne er for små.

### **Fællesdrift:**

I SABs målsætningsprogram, står at vi skal arbejde på at lave fællesdrift i de afdelinger der har en geografisk mulighed herfor.

Vi har været til flere møder om fællesdrift for afdelingerne i Vanløse.

Grøndalslund og Stilledal har indgået fællesdrift, de ligger nede ved Damhussøen, vi arbejder på i øjeblikket på at lave fællesdrift med Himmerlandshuse, Rebildhuse og os, måske kan der komme flere til, de der ligger på den anden side af Ålekistevej.

Der er en række fordele ved fællesdrift, både betjeningsmæssigt, driftsmæssigt og på sigt også økonomisk.

Vi ligger hver i sær inde med mange speciel værktøjer og maskiner, der på årsbasis bliver brugt meget lidt.

I har her i vinter set at man lidt, uformelt, har hjulpet hinanden med snerydning.

Man bliver mindre sårbar ved sygdom, ferie og kurser.

Der kan være forskellige kompetencer ved de ansatte, nogen er god til det grønne, andre er gode til noget håndværksmæssigt, selve administrationen med syn af lejligheder, fraflytnings- og indflytnings rapporter er et speciale som ikke alle kan, på den måde styrker vi driften.

Økonomisk skal vi ikke have så mange IT opkoblinger, ikke de samme kontorholdsudgifter og flere andre ting, vi er i gang med en granskning af det hele. Det er noget vi ser frem til.

Til sidst vil jeg takke vor ejendomsfunktionærer, vor driftschef og administrationen, og ikke mindst bestyrelseskollegerne for et godt samarbejde i det forløbne år.

Beretningen blev sat til debat.

Er der OBS på furene i murværket?

– Ja, det er der. Det bliver udbedret løbende.

Kan der laves en "vågn-op"-folder vedr. affald, som kan omdeles til alle lejemål, og udleveres til nye beboere?

– Det vil bestyrelsen arbejde videre med. Der kommer også nye containere på ejendommen. Det vil der også blive omdelt materiale om.

Hvad skal gæster gøre, når de besøger ejendommen, hvis der kommer parkeringsforbud/regler?

– De må flytte bilen eller stille på p-skiven hver 2. time, i tidsrummet 08.00 - 17.00. men bemærk, hvis man sætter bilen kl. 15.00, og husker at stille skiven, vil den i realiteten kunne blive stående til næste morgen, der vil, som oplægget er nu, ikke blive omdelt gæsteparkeringsbilletter. Der vil blive udleveret parkeringslicens til de biler der er indregistreret på adressen. Hvad angår firmabiler, vil der kunne blive udstedt en erklæring, såfremt man har en attest fra arbejdsgiver at man har udkørsel hjemmefra, så licens kan udleveres.

Kan det være rigtigt at beboerne selv skal plante de udleverede hække? Kan der ikke afsættes penge i budgettet så det er ejendommen der står for det? Ude fra ser vores afdeling herrens ud, men halvvæltede hække, og i flere højder. Det kan vi ikke være bekendt.

- Bestyrelsen har vurderet at der ikke er penge til det i budgettet til at udskifte alle hækkene. Pt. er faldstammer og stigestrenge prioriteret.



Kan det være rigtigt at beboerne selv skal plante de udleverede hække? Kan der ikke afsættes penge i budgettet så det er ejendommen der står for det? Ude fra ser vores afdeling herrens ud, men halvvaltede hække, og i flere højder. Det kan vi ikke være bekendt.

- Bestyrelsen har vurderet at der ikke er penge til det i budgettet til at udskifte alle hækkene. Pt. er faldstammer og stigestreng prioriteteret.

Vil det være muligt at fjerne hækkene ud mod Klingseyvej, og i stedet sætte raftehegn? Hækkene er ved at være dårlige, og lider under træerne.

- Bestyrelsen ser på forslaget.

Beretningen blev sat til afstemning, og blev af forsamlingen enstemmigt vedtaget.

Ad.4. Kjeld Poulsen orienterede om afdelingens regnskab 2011/2012.

Der var ingen bemærkninger eller kommentarer.

Regnskabet blev taget til efterretning af forsamlingen.

Ad.5. Kjeld Poulsen gennemgik Regnskab for rådighedsbeløb 2011/2012.

Regnskabet blev sat til godkendelse, og blev af forsamlingen enstemmigt vedtaget.

Ad.6. Kjeld Poulsen gennemgik driftsbudgettet for 1. august 2013 til 31. juli 2014.

De reviderede handleplaner blev gennemgået af driftschef Per Rydsø.

Spørgsmål til driftsbudgettet:

Kan udgifterne ved fraflytning ikke tages fra lejemålets vedligeholdelseskonto?

- Vedligeholdelseskontoen kan kun bruges af beboeren til maling, tapetsering og afslibning/lakering af gulve, vedligeholdelseskontoen er lejemålets, man kan eksempelvis ikke bruge af vedligeholdelseskontoen efter at lejemålet er sagt op

Budgettet blev sat til afstemning. Det blev enstemmigt vedtaget – som et rammebudget.

Spørgsmål til handleplanen:

Er det overvejet at få sat individueller vandmålere op?

- Ja, men det er meget dyrt både at få installeret samt vedligeholdt. Vandmålere har en levetid på 3-5 år, så skal de skiftes, så det er også en stor belastning for omkostningerne.

Når vinduesrammerne vaskes af, blive kluden hvid. Ejendomsfunktionærerne kommer forbi og kikker på det.

Handleplanen blev sat til afstemning. Den blev enstemmigt vedtaget.

Antenneregnskabet blev taget til efterretning.

Formand for Vanløsenet, Gert Fleron Bech, orienterede om nyt fra foreningen: Comx har opgraderet telefoncentralen bla. for at komme ekko til livs. Hvis der er nogen der stadig oplever ekko på deres fastnettelefon, skal de kontakte Comx, så det kan blive ordnet. Hvis der er problemer med dørtelefonerne, skal Comx ligeledes kontaktes, direkte. Ved at vores tv-net overføres til 4G-netværk, kan det desværre komme til at indvirke negativt. Det kan give gener i tv-signalerne. Fejlen kan til tider fjernes, ved udskiftning af antenneledningen til nye og bedre. For hjælp, kan Yousee kontaktes.

Ad.7. Forslag 1.

Rundholmen 49 stillede 2 forslag:

1) Vi foreslår at der afholdes loppemarked, eventuelt i forbindelse med en vejfest.

2) Foreslår at der plantes frugttræer ved indkørslen til Rundholmen 6-66.

Forslagsstiller var ikke til stede, og kunne derfor ikke uddybe forslagene.

Kjeld Poulsen havde følgende kommentarer på vegne af bestyrelsen: Vi vil meget gerne være med til at holde loppemarked/vejfest, hvis der er beboere der vil være med til at arrangerer og udføre praktisk arbejde. Der vil blive omdelt foldere til alle husstande, med opfordring til at melde sig.

Forslaget om frugttræerne blev sat til afstemning. 0 stemte for. 1 undlod at stemme. Resten stemte imod.

Forslaget blev nedstemt.

Ad. 8. Kjeld Poulsen er på valg. Der var ikke andre der ønskede at opstille. Kjeld blev genvalgt.

Ad.9. Alice Brødbæk og Lise Buhelt er på valg. Der var ikke andre der opstillede. Alice og Lise blev genvalgt.

Ad.10. Der er 2 suppleanter der stiller op, Kim Birkvald og John Kjeldsen. De bliver begge valgt. 1.suppleant er John Kjeldsen og 2. suppleant er Kim Birkvald.

Ad.11. Gert Fleron Bech og Kim Birkvald blev genvalgt som repræsentantskabsmedlemmer i Vanløse Net. Lise Buhelt blev suppleant.

Ad.12. Det blev besluttet at repræsentantskabsmedlemmer til SAB, bliver udpeget af afdelingsbestyrelsens midte.

Ad.13. Der var intet til dette punkt.

Kjeld Poulsen takkede de fremmødte for et godt møde, og takkede ligeledes dirigenten for god mødeledelse.



---

Referent: Lise Buhelt

[\* | In-line.WMF \*]

---

Dirigent John B. Sørensen

[\* | In-line.WMF \*]

---

Afdelingsformand Kjeld Poulsen

# Holmestiens villaer



Medlem af Vanløse Grundejersammenslutning og Fællesforeningen for grundejere i København

For at begrænse uvedkommende langtidsparkering, der bl.a. kan blokkere for renovationsvogne og anden nødvendig trafik, snerydning samt begrænse vore egne parkeringsmuligheder på Holmestien som er vores private fællesvej, ønsker vi:

- 2 timers parkerings zone mandag til fredag i tidsrummer 08:00 til 19:00
- beboere får en gratis parkeringstilladelse der gælder alle døgnets timer til alle husstandens indregistrerede biler

Grundejerforeningens medlemmer:

Adresse	Dato Underskrift
Holmestien 6	
Holmestien 8	Tove Led
Holmestien 10	Ente Nielsen
Holmestien 12	Lee Hoffen
Holmestien 14	
Holmestien 16	Michael Wegner
Holmestien 18	Hell. Søren
Holmestien 11	Eil Sørensen
Holmestien 13	
Holmestien 15	
Holmestien 17	Gitte Sørensen
Holmestien 19	24/1-2014 Hans Thomsen
Holmestien 21	Louise G. Bø
Holmestien 23	Berger Jensen
Holmestien 25 (Klingseyvej 31)	26/1 2014 Per Sørensen

# Holmestiens rækkehuse

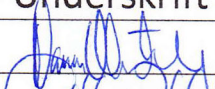
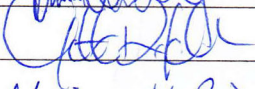
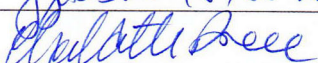
Grundejerforeningen Rækkehusene holmestien

Medlem af Vanløse Grundejersammenslutning og Fællesforeningen for grundejere i København

For at begrænse uvedkommende langtidsparkering, der bl.a. kan blokkere for renovationsvogne og anden nødvendig trafik, snerydning samt begrænse vore egne parkeringsmuligheder på Holmestien som er vores private fællesvej, ønsker vi:

- 2 timers parkerings zone mandag til fredag i tidsrummer 08:00 til 19:00
- beboere får en gratis parkeringstilladelse der gælder alle døgnets timer til alle husstandens indregistrerede biler

Grundejerforeningens medlemmer:

Adresse	Dato	Underskrift
Holmestien 1	23/2-14	
Holmestien 3	23/2-14	
Holmestien 5	23/2-14	Marianne H. Pedersen
Holmestien 7	23.02.2014	Jytte Blom Pedersen
Holmestien 9	23/2-14	

## Referat af generalforsamling d. 19. april 2013 - "Grundejerforeningen Veras Allé"

### 1) Valg af dirigent

Ulrik Branner blev valgt som dirigent og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

### 2) Valg (eventuelt) af stemmetællere efter dirigentens bestemmelse

N/A

### 3) Bestyrelsens beretning, herunder status for vejarbejde og pasning af træer

- 2012 har været et stille år, da det budgetterede vejarbejde samt kantstensopretning blev udskudt, som følge af containere mv. på vejen i forbindelse med renovering af ejendomme. Dette arbejde vil i stedet blive udført i 2013.
- Vejtræerne er blevet beskåret lidt anderledes i år end tidligere for at sikre saftstigning i træerne. De lange grene, som stikker op fra vejtræerne vil blive beskåret i juli måned.
- I 2012 blev der afholdt to arrangementer i vejregi – vejfest og Halloween aften - som begge var en stor succes. Formandens beretning blev godkendt.

### 4) Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for det seneste år.

Ulrik Branner fremlagde og gennemgik det reviderede regnskab, som indeholdt et ikke-budgetteret overskud, da belægning på vej samt kantstensafretning blev udskudt fra 2012 til 2013. Regnskabet blev godkendt.

### 5) Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer, herunder ændring af vedtægter

N/A

### 6) Bestyrelsens budgetforslag for foreningen samt fastsættelse af medlemskontingent, eventuelt ændringer i rykkergebyrer og administrationsafgift for vejlauget pr. ejendom for det kommende regnskabsår. Det skal bemærkes at bestyrelsen foreslår at stigning i kontingent fortsat reduceres fra 10% til 5% per år.

I stedet for 10 % stigning i medlemskontingent foreslår bestyrelsen 5 % til næste år.

Der blev fremsat forslag om at sætte 20.000 kr. af i budgettet til nye vejtræer, da der mangler vejtræer en række steder langs vejen. Dette blev vedtaget og budgettet blev herefter godkendt.

### 7) Valg:

#### (a) Valg af Kasserer

Ulrik Branner blev genvalgt som kasserer.

#### (b) Valg af bestyrelsesmedlemmer der har siddet i bestyrelsen 2 år.

Susan Coleman, Jens Bierring og Britta Visvanathan blev genvalgt til bestyrelsen.

#### (c) Valg af to revisorer og en revisor suppleant

Inge Godtfredsen og Rasmus Heide blev genvalgt som revisorer.

Kell Østerlind blev genvalgt som revisor suppleant.

### 8) Status for arbejdet med 2 timers P zone Vanløse Midtby.

Beslutning om ansøgning om to timers parkering for Veras Allé er vedtaget stort set enstemmigt jf. tidligere udsendt skema. Ansøgning om 2-timers parkeringszone vil blive indgivet i maj 2013.

### 9) Nye strømledninger, - opgravning

I løbet af sommeren 2013 skal elledningerne lægges ned i fortovet. DONG samt Vej & Park er af bestyrelsen blevet gjort opmærksomme på, at der i forbindelse med nedlægningen skal tages fornødent hensyn til vejtræerne. Det forventes, at ledningerne vil blive skudt igennem pga. vejtræerne, da der ikke må graves inden for 3 meter fra et vejtræ.

Ulrik Branner og Jens Chr. Olsen vil sørge for fotodokumentation af fortovene og vejens stand, så omfanget af DONGs reetableringspligt kan dokumenteres.

Som følge af tidligere problemer i forbindelse med gravearbejde på Veras Allé, så bedes alle være opmærksomme på, hvis nogen går i gang med gravearbejde, at det sikres, at de har en gravetilladelse.

### 10) Status fra arbejdsgruppe vedr. trafikreduktion. (Tine Jørgensen & Rasmus Heide)

Ingen fra arbejdsgruppen var mødt op til generalforsamlingen, men det blev oplyst, at det ville koste ca. 20.000 kr. at få udarbejdet præcise tegninger over vejen, hvilket er en forudsætning for at kunne søge om tilladelse til trafikreduktion i form af vejbumper.

### 11) Andet, herunder eventuelt opfordringer til bestyrelsen.

#### a) Vejfest

Jens Chr. Olsen tager fat i Stig, Jørm mv. for at høre om de vil deltage i en arbejdsgruppe mht. vejfest. Hvis nogen har tid og lyst til at deltage i arbejdsgruppen bedes I henvende jer til Jens Chr. Olsen, Veras Allé nr. 5.

#### b) Halloween for børn og børnebørn

Nr. 4 vil igen i år gerne lægge have til Halloween, som afholdes den 31. oktober 2013. Hvis nogen har tid og lyst til at hjælpe, så bedes I kontakte Ulrik Branner, Veras Allé nr. 4.

#### c) Haveaffald

Hvis nogen har haveaffald, som kan brændes, så vil nr. 24 gerne have det. Det kan blot lægges på deres bålplads.

Følgende deltog i generalforsamlingen:

Ivan Vijay Thygesen, nr. 15C, Søren Holst-Sørensen, nr. 18,1, Morten Thomsen, nr.13A, Britta og Sammy Visvanathan, nr. 9, Ulrik Branner, nr. 4, Susan Coleman, nr. 14, Ane Finderup, nr. 2, Jens Bierring, nr. 24 og Jens Christian Olsen, nr. 5.

Vanløse den 26. oktober 2012

Erik Honore

Beboerrepræsentationens bestyrelse går ind for indførelse af 2 timers parkering i Hebsgaards Have Indertoften.

Denne vej er i dagtimerne fuldt belagt, selv vendepladsen på Indertoften er vanskelig at holde fri, hvilket er til stor gene for renovationselskabet.

Københavnsløsningen med 2 timers parkering samt særlig tilladelse til beboerne tages i brug, for at undgå de mange parkeringer af bilister der er pendlere der bruger Metroen eller beboere på Jydeholmen.

Måske bør dele af den ikke så hårdt belastede parkering ved Sundhedshuset inddrages i en sådan løsning.

På bestyrelsens vegne

Sven Grønsund

Indertoften 1, 2, 5

2720 Vanløse