



## Notat

Bilag til indstilling til KFU møde den 10. juni 2021

### Notat - Wagnersvej 19, Børnenes Dyremark, fremtidige lejeforhold

#### Resumé

KEID har igennem de sidste par år været i dialog med Foreningen Børnenes Dyremark vedrørende de fremtidige lejeforhold på Wagnersvej 19, herunder om mulighederne for at overgå på en brugsaftale, herunder hvilke arealer, der fremadrettet vil kunne anvendes til foreningens lovlige kommunale aktiviteter.

Nedenstående er KEIDs anbefaling til inkludering af den sydlige hestefold i den fremtidige brugsaftale med Foreningen Børnenes Dyremark. KEID forudsætter, at KFF varetager den videre dialog med Foreningen om den konkrete løsning.

#### Indstilling

Det indstilles,

- At såfremt KFU tiltræder at finansiere engangsudgift til etablering af sandfolde, samt fremadrettet at ville finansiere driftsudgifter forbundet med vedligeholdelse af arealerne til fortsat hestehold, godkender KEID, at aftalen med Børnenes Dyremark (via driftsoverenskomst med KFF) udvides til at omfatte området, hvor den sydlige hestefold i dag er placeret, i den udformning som er forudsat i Teknik- og Miljøforvaltningens skybrudsprojekt for Karens Minde akse. Engangsudgiften til etablering af sandfolde er estimeret til 550.000 kr., og det forventede gennemsnitlige niveau for årlige driftsomkostninger udgør 275.000 kr.

#### Sagsfremstilling

Foreningen har via Karens Minde Lauget siden 2003 lejet staldbygninger og et tilstødende areal på 12.860 m<sup>2</sup> stort set vederlagsfrit. Ved inkludering af den sydlige hestefold i aftalen med Børnenes Dyremark vil arealet herefter udgøre ca. 13.900 m<sup>2</sup>, jf. vedhæftede **Bilag 1**.

#### Skybrudsprojekt

TMF er i gang med et skybrudsprojekt omfattende hele Karens Minde akse. Skybrudsprojektet er vedtaget i Teknik- og Miljøudvalget i foråret

27. maj 2021

Sagsnummer  
2019-0329495

Dokumentnummer  
2019-0329495-137

Københavns Ejendomme og  
Indkøb  
Køb, Salg og Leje  
Borups Allé 177  
2400 København NV

EAN-nummer  
5798009781604

2020 og licitation gennemført primo 2021. Byggeperioden løber i perioden august 2021 - februar 2022.

Under forudsætning af (TMF) Vand og VVM's formelle godkendelse vurderer TMF, at der er mulighed for at inkludere af den sydlige hestefold i skybrudsprojektet, og samtidig sikre afvanding af området og friholde paddesøen fra forurening fra hestefolden.

Inkluderet i skybrudsprojektet er alm vedligehold og rensning og spuling af de nedlagte dræn samt drænrender.

En generel udfordring ved hestehold er dog, at jorden i hestefolde grundet dyrenes størrelse og vægt sammenpresser de øverste jordlag til noget der minder om ler. Dette stiller særligt store udfordringer til den løbende rensning af de dræn, der skal nedlægges i forbindelse med skybrudsprojektet, herunder vedligehold af drænrenderne i området. Problemet kan søges mindsket ved brug af en grusholdig påfyldningsjord (sandfolde), men det er KEIDs vurdering, at der hvert 2-3 år formentlig vil skulle ske en hel eller delvis udskiftning af de øverste jordlag på de arealer, der i dag anvendes til hestefold. Hertil vil komme udgifter til ekstraordinær drift og vedligehold af drænsystem uden for projektet.

Da omfanget af opgaven med udskiftning af de øverste jordlag i stort omfang afhænger af regnmængder, og antal heste på arealerne m.v. vil udgiften kunne variere fra år til år.

### **Interessenter og opmærksomhedspunkter**

Karens Minde Lauget er: Børnenes Dyremark, Karens Minde Kulturhus, Sydhavns Compagniet, Strandparkskolen, KFUM-Spejderne, Sydhavnens Bibliotek, Det Særlige Dagtilbud og Vildrosen.

Valby Lokaludvalg har ved brev af 12. april d.å. givet et støttetilsagn til Børnenes Dyremarks ønsker til den fremtidige arealanvendelse.

### **Økonomi**

Såfremt KFU tiltræder indstillingen vil KEID betale engangsudgift på 300.000 kr. til ekstra projekteringsudgifter til skybrudsprojektet. Udgiften finansieres inden for KEID's egen bevillingsmæssige ramme.

KFU finansierer etablering af hestefoldene i form af sandfolde svarende til en engangsudgift på ca. 550.000 kr., samt den løbende vedligehold af drænsystemet og udskiftning af de øverste jordlag i hestefoldene efter behov, svarende til gennemsnitligt udgiftsniveau på forventeligt 275.000 kr. årligt.

### **Videre proces**

Foreningen Børnenes Dyremark har den 26. maj d.å. godkendt forslag til fremtidig driftsoverenskomst med KFF, herunder arealafgrænsningen. En standardlejeaftale mellem KEID og KFF vil blive indgået pr. 1. juli d.å.

**Bilag**

Bilag 1: Tegning over det lejede areal.