



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Høringsvar Poppelstykket

- 1 Valby Lokaludvalg har modtaget høringsmateriale vedr. forslag til
2 lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for Poppelstykket.
3 Der har været afholdt et borgermøde 20. november 2014.
4 Lokaludvalgets By- og Trafikudvalg har behandlet sagen den 2.
5 december og Valby Lokaludvalg har på sit møde den 9. december
6 2014 vedtaget høringsvar.
7 Lokalplanforslaget er opdelt i to underområder, hvor område I er
8 byggeretsgivende med en bebyggelsesprocent på max 185, mens
9 område II fastholdes på den nuværende anvendelse og tæthed indtil
10 der udarbejdes et lokalplantillæg. Høringsvaret vil derfor primært
11 forholde sig til område I.
12 Kommuneplantillægget ændrer område I og II fra blandet erhverv
13 (E1*) til et område med bolig- og serviceerhverv (B3*).
14 Lokaludvalget bemærker, at det i høringsmaterialet er uklart, hvad der
15 menes med henvisningen til, at området er omfattet af
16 rækkefølgebestemmelserne.
17
18 Valby Lokaludvalg anerkender behovet for at skaffe plads til nye
19 indbyggere og ser det nye byudviklingsområde ved Poppelstykket som
20 en god mulighed for at udnytte den stationsnære beliggenhed og
21 dermed skabe grundlag for udvikling af bylivspotentialet i området.
22 Lokaludvalget anerkender, at der i den konkrete byggemulighed
23 arbejdes med en bebyggelsestæthed på 185, men finder det samtidig
24 vigtigt, at der ved den yderligere udvikling af området drages omsorg
25 for, at området bliver et attraktivt område at bo i.
26
27 Det konkrete projekt, som er skitseret, har udfordringer med støj fra
28 Ellebjergvej. Det er afgørende, at der arbejdes med at finde den bedst
29 mulige løsning, så boliger og friarealer bliver attraktive og
30 støjafskærmede. Lokaludvalget ønsker, at der stilles krav om blandede
31 boligtyper og boligstørrelser, herunder at der skabes mulighed for
32 ungdomsboliger i dele af projektet.

03-12-2014

Sagsnr.
2014-0255878

Dokumentnr.
2014-0255878-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

33 Det er positivt, at der skabes en offentlig gangforbindelse bag om
34 bebyggelsen på vestsiden af S-banen til Køge. Lokaludvalget foreslår,
35 at der føres en sti hele vejen langs banen op til Ny Ellebjerg station.
36 Som det første nybyggeri i området er der en særlig udfordring i at
37 resten af området henligger uændret. For at skabe gode forhold
38 opfordrer Lokaludvalget til, at der skabes grundlag for, at hele
39 Poppelstykket anlægges i sin nye form med nye fortove og vejtræer.
40 For at skabe byliv i området og samtidig sikre en god forbindelse
41 mellem Ny Ellebjerg og den vestlige del af Valby Idrætspark finder
42 lokaludvalget, at etableringen af det påtænkte lyskryds
43 Ellebjergvej/Poppelstykket, og genåbningen af tunnelen ved den
44 gamle Ellebjerg Station bør ske i forbindelse med projektets første
45 fase. Det vil give en naturlig og god adgangsvej til Julius Andersens
46 Vej, klubhusene og Klub Danmark Hallen. Desuden bør der sikres en
47 direkte stiforbindelse fra Ny Ellebjerg ved Pilestykket.

48
49 Ved udbygningen af det samlede område er det vigtigt, at der tages
50 udgangspunkt i byrumsanalysen, der findes i lokalplanforslaget s. 8.
51 Det er vigtigt at se Poppelstykket som en del af en større
52 sammenhæng i området omkring Ny Ellebjerg.
53 Valby Lokaludvalg vil gerne understrege, at vi finder det helt
54 afgørende, at byggeri i området omkring Ny Ellebjerg, Følager,
55 Grønttorvet og Poppelstykket bliver planlagt som en helhed, og at der
56 nedsættes en arbejdsgruppe, der sammentænker udviklingen af Ny
57 Ellebjerg Station til trafikknudepunkt med udviklingen af de
58 omkringliggende byudviklingsområder. Valby Lokaludvalg deltager
59 gerne i et sådant arbejde.

60
61 med venlig hilsen

62
63
64 Michael Fjeldsøe
65 Formand for Valby Lokaludvalg